



**Pojednostavljeni prospekt uvrštenja
867.754 redovnih dionica
na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.**

Datum prospekta: 21.01.2025.

Podaci sadržani u ovom prospektu ("**Prospekt**") odnose se na uvrštenje na službeno tržište ("**Službeno tržište**") Zagrebačke burze d.d., sa sjedištem u Zagrebu ("**Zagrebačka burza**" ili "**ZSE**") 867.754 redovnih nematerijaliziranih dionica na ime, nominalne vrijednosti 10 eura svaka, trgovačkog društva Institut IGH dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Ulica Janka Rakuše 1, upisanog u sudski registar pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080000959, osobni identifikacijski broj (OIB): 79766124714 ("Izdavatelj" ili "Društvo") koje su izdane i u cijelosti uplaćene u postupku povećanja temeljnog kapitala Društva temeljem Odluke Glavne skupštine od 01. prosinca 2023. godine i koje Dionice se vode pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., sa sjedištem u Zagrebu ("SKDD"), u nematerijaliziranom obliku, pod oznakom vrijednosnog papira IGH-R-D i ISIN oznakom HRIGH0RD0003.

Glavna skupština donijela je 01.12.2023. godine odluku o usklađenju i pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala smanjenjem nominalnog iznosa dionica radi pokrića gubitka s iznosa od 15.476.104,59 EUR za iznos od 9.339.014,59 EUR na iznos od 6.137.090,00 EUR.

Također, glavna skupština Izdavatelja istovremeno je dana 01. prosinca 2023. godine donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica. Temeljem navedene odluke temeljni kapital Izdavatelja povećan je s iznosa od 6.137.090,00 EUR za iznos od 8.677.540,00 EUR na iznos od 14.814.630,00 EUR izdavanjem 867.754 redovnih nematerijaliziranih dionica na ime, nominalne vrijednosti 10 eura svaka („Dionice“).

Sve Dionice su istog ranga i svaka daje pravo na jedan glas. Izdavatelj nije izdao povlaštene dionice. Predmet uvrštenja na Službeno tržište je 867.754 Dionica, pod oznakom vrijednosnog papira IGH-R-D i ISIN oznakom HRIGH0RD0003.

Uvrštenje Dionica sastavljeno je uz pojednostavljeni prospekt u skladu s pojednostavljenim obvezama objavljivanja za sekundarna izdanja u slučaju javne ponude vrijednosnih papira ili uvrštenja vrijednosnih papira za trgovanje na uređenom tržištu sukladno Uredbi (EU) 2017/1129 Europskog Parlamenta i Vijeća od 14. lipnja 2017. te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ („**Uredba 2017/1129**“).

Svrha izrade i objave Prospekta nije javna ponuda vrijednosnih papira nego uvrštenje Dionica na Službeno tržište.

Ovaj Prospekt uvrštenja Izdavatelj će objaviti u skladu s odredbama Zakona o tržištu kapitala („ZTK“), nakon primitka rješenja Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga („HANFA“) o njegovom odobrenju, a prije uvrštenja Dionica na Službeno tržište.

Ni Izdavatelj niti osobe odgovorne za sadržaj Prospekta nisu ovlastili niti jednu fizičku i/ili pravnu osobu za davanje informacija vezanih za Dionice te se sve informacije trećih osoba, koje se razlikuju od informacija sadržanih u Prospektu, ne smatraju

mjerodavnima. Izdavatelj također ne daje izričitu niti prešutnu potvrdu istinitosti neovlašteno danih podataka ili izjava, niti pristanak na njihovo davanje te ne preuzima odgovornost za bilo kakvu štetu koju ulagatelji s njima u svezi mogu pretrpjeti. Istinitost i potpunost informacija sadržanih u Prospektu utvrđena je sukladno stanju na dan ovog Prospekta, osim ako izričito u samom Prospektu nije naznačeno da se odnose na neki drugi dan. Izdavatelj napominje kako postoji mogućnost da se informacije sadržane u Prospektu vezane za poslovanje Izdavatelja, njegov financijski položaj te rezultate poslovanja, promijene nakon datuma Prospekta.

Ulaganje u Dionice uključuje rizike. Prije ulaganja u Dionice, ulagatelji bi trebali izvršiti uvid i uzeti u obzir bitne čimbenike koji su navedeni u dijelu III točke 3.2. i 3.3. Prospekta („Čimbenici rizika“)

Agent uvrštenja

Agram Brokeri
ZA POSLOVANJE VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA

I. UVOD

VAŽNE NAPOMENE

Ovaj Prospekt sastavljen je u skladu s Uredbom 2017/1129 o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanja izvan snage Direktive 2003/71/EZ te prema Prilozima 3. i 12. Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/980 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu oblika, sadržaja, provjere i odobrenja prospekta koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Uredbe Komisije (EZ) br. 809/2004 i prema Prilogu I. Delegirane uredbe Komisije (EU) 2019/979 od 14. ožujka 2019. o dopuni Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća o regulatornim tehničkim standardima o ključnim financijskim informacijama iz sažetka prospekta, objavi i razvrstavanju prospekta, oglašavanju vrijednosnih papira, dopunama prospekta i portalu za obavješćivanje te o stavljanju izvan snage Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 382/2014 i Delegirane uredbe Komisije (EU) 2016/301 („**Delegirana Uredba**“).

Ovaj Prospekt odobrila je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga („HANFA“) te će u elektroničkom obliku biti objavljen na internetskim stranicama Izdavatelja www.igh.hr/hr/ u skladu s člankom 21. stavkom 2. točkom (a) Uredbe 2017/1129 i na internetskim stranicama Zagrebačke burze.

U postupku odobrenja ovog Prospekta HANFA nije utvrđivala istinitost informacija sadržanih u Prospektu već je pregled od strane HANFA-e ograničen na provjeru potpunosti, dosljednosti i razumljivosti informacija danih u Prospektu.

Izdavatelj prihvaća odgovornost za istinitost i potpunost ovog Prospekta odnosno informacija sadržanih u njemu. Sukladno podacima kojima Izdavatelj raspolaže, njegovom uvjerenju i saznanjima, informacije u Prospektu predstavljaju istinit i potpun prikaz imovine i obveza, dobiti i gubitka i financijskog položaja Izdavatelja i prava sadržanih u Dionicama, te niti jedna činjenica, koja bi prema najboljem saznanju Izdavatelja mogla utjecati na potpunost i istinitost ovog Prospekta, nije izostavljena.

Istinitost i potpunost informacija sadržanih u ovom Prospektu utvrđene su sukladno stanju na datum ovoga Prospekta, osim ako izričito u samom Prospektu nije naznačeno da se odnose na neki drugi datum. Izdavatelj napominje kako postoji mogućnost da se informacije sadržane u ovom Prospektu vezane za poslovanje Izdavatelja, njegov financijski položaj te rezultate poslovanja, promijene nakon datuma ovog Prospekta.

Objava ili distribucija ovog Prospekta neće ni u kojim okolnostima implicirati da u poslovima Izdavatelja nije bilo nikakvih promjena ili da informacije sadržane u ovom Prospektu ostaju točne u svakom trenutku nakon datuma ovog Prospekta.

Mjerodavno pravo za Prospekt je pravo Republike Hrvatske uz isključenje kolizijskih normi međunarodnog privatnog prava. Strani ulagatelji trebaju poštivati i mjerodavne propise drugih država ukoliko su primjenjivi.

Za sporove koji bi se odnosili na uvrštenje Dionica, uključujući i sporove koji se odnose na pitanje valjanosti njihovog izdavanja, kao i na pravne učinke koji iz toga proizlaze, nadležni su stvarno mjesno nadležni sudovi u Republici Hrvatskoj.

Distribucija Prospekta i ulaganje u Dionice u pojedinim stranim pravnim porecima može biti zabranjeno ili ograničeno. Ulagatelji na koje se primjenjuju propisi takvih pravnih poredaka dužni su pridržavati se tih zabrana i ograničenja te isključivo oni snose odgovornost za eventualne propuste u pridržavanju.

Izdavatelj ovime ne omogućuje davanje ponuda na kupnju Dionica niti navodi na kupnju Dionica osobe na bilo kojem području, osim na onom području gdje je primjenjivim zakonodavstvom to dopušteno.

Ni Izdavatelj niti osobe odgovorne za sadržaj ovog Prospekta nisu ovlastile drugu osobu za davanje podataka i izjava u vezi s uvrštenjem Dionica, koji nisu sadržani u ovom Prospektu. Ako bi takvi podaci ili izjave bili neovlašteno dani, na njih se ulagatelji ne smiju osloniti kao na podatke i izjave koje je dao ili čije je davanje odobrio Izdavatelj. Izdavatelj također ne daje izričitu ni prešutnu potvrdu istinitosti neovlašteno danih podataka ili izjava, niti pristanak na njihovo davanje niti preuzima odgovornost za bilo kakvu štetu koju ulagatelji mogu pretrpjeti s tim u vezi.

Izdavatelj je do informacija koje su navedene u Prospektu, a koje se odnose na tržište, veličinu tržišta, tržišne udjele, stope rasta i stope penetracije na tržište, kao i do ostalih informacija vezanih uz djelatnost koju Izdavatelj obavlja u okviru svog redovnog poslovanja, došao korištenjem izvora informacija posredno ili neposredno vezanih uz njegovu redovitu djelatnost, kao i korištenjem javno dostupnih informacija. Izdavatelj prihvaća odgovornost za istinit i potpun prikaz javno dostupnih informacija, međutim Izdavatelj ne prihvaća odgovornost za točnost i potpunost samih takvih informacija. Izdavatelj nije samostalno provjeravao informacije dobivene od strane drugih subjekata koji se bave istom djelatnošću kao i Izdavatelj, kao niti informacije dobivene od strane nadležnih državnih tijela.

Pravni savjetnik Izdavatelja, Ivančić & Čulić – odvjetničko društvo d.o.o., ni na koji način ne odgovara niti ne jamči Izdavatelju niti bilo kojim trećim osobama (uključujući ulagatelje), bilo izravno ili neizravno, bilo izričito ili prešutno, za izvršenje obveza Izdavatelja prema imateljima Dionica te za istinitost i sadržaj te potpunost i dosljednost Prospekta i podataka u Prospektu. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Izdavatelj djeluje kao jedini podnositelj zahtjeva za uvrštenje Dionica.

Ovaj Prospekt ne smije se smatrati preporukom za kupnju ili ponudom za prodaju Dionica, investicijskim savjetom ili preporukom, pravnim ili poreznim savjetom od

strane ili za račun Izdavatelja, njegovih ovisnih društava i predstavnika. Prospekt ne sadrži nikakve savjete, uključujući, ali ne ograničavajući se na, savjete vezane uz ulaganje u Dionice, pravne ili financijske savjete.

Svakog se ulagatelja koji razmatra mogućnost kupnje i prodaje, odnosno stjecanja i otuđenja Dionica, upućuje na potrebu i poželjnost vlastitog ispitivanja, ocjene i prosudbe svih podataka o činjenicama, rizicima, trendovima, procjenama i predviđanjima koji se odnose na Izdavatelja, Dionice i poslovno okruženje. Izdavatelj također upućuje ulagatelje da prema vlastitoj procjeni i potrebi te o vlastitom trošku zatraže potreban savjet ovlaštenih pravnih, poreznih, financijskih i drugih savjetnika.

Izdavatelj ničime u ovom Prospektu ne daje izjavu, predviđanje niti jamstvo da će se izjave u Prospektu vezane uz buduće događaje zaista i ostvariti. Izjave o budućnosti ne mogu se smatrati najvjerojatnijim niti standardnim scenarijem već predstavljaju isključivo jedan od mogućih scenarija u poslovanju Izdavatelja.

PREDVIĐAJUĆE IZJAVE

Ovaj Prospekt uključuje izjave koje jesu ili se mogu smatrati „predviđajućim izjavama“. Te predviđajuće izjave mogu se prepoznati po upotrebi određene predviđajuće terminologije, uključujući, između ostaloga, izraze: „vjeruje“, „procjenjuje“, „predviđa“, „smatra“, „očekuje“, „traži“, „cilj“, „strategija“, „svrha“, „namjera“, „nastavlja“, „može“, „će“, „potrebno je“ ili, u svakom pojedinom slučaju, niječnih ili drugih varijacija ovih ili sličnih termina. Ove predviđajuće izjave odnose se na pitanja koja nisu povijesne činjenice.

Predviđajuće izjave pojavljuju se na različitim mjestima u Prospektu i uključuju izjave u pogledu namjera, uvjerenja i/ili trenutnih očekivanja Izdavatelja, između ostalog, u odnosu na njegove planove, ciljeve, ostvarenja, strategije, buduće događaje, buduće prihode ili izvedbe, kapitalne izdatke, potrebe financiranja, konkurentске prednosti i nedostatke, poslovne strategije i trendove koje Izdavatelj očekuje u industriji te političkom i pravnom okruženju u kojem djeluje, kao i druge informacije koje nisu povijesni podaci.

Po svojoj prirodi, predviđajuće izjave, sadržane u ovom Prospektu, uključuju i rizike te neizvjesnosti jer se odnose na događaje i ovise o okolnostima koje mogu, ali ne moraju nastupiti u budućnosti te su u manjoj ili većoj mjeri izvan kontrole i utjecaja Izdavatelja. Predviđajuće izjave nisu jamstva budućih ostvarenja danih od strane Izdavatelja. Stvarna ostvarenja Izdavatelja, rezultati njegovog poslovanja, financijsko stanje, likvidnost, trendovi, razvoj njegove poslovne strategije i poslovanje na tržištima, na kojima se ono izravno ili neizravno odvija, te stvarno raspoloživi resursi mogu bitno odstupati od dojma koji daju predviđajuće izjave sadržane u ovom Prospektu. Pored toga, čak i ako investicijska ostvarenja, rezultati poslovanja, financijsko stanje, likvidnost

te razvoj financijskih strategija i poslovanje na tržištima, na kojima se ono izravno ili neizravno odvija, odgovaraju predviđajućim izjavama, sadržanim u ovom Prospektu, isti ne moraju biti pokazatelji rezultata, razvoja, tržišta ili resursa u kasnijim razdobljima. Važni čimbenici, koji mogu uzrokovati ova odstupanja, uključuju, između ostalog, čimbenike rizika opisane u III dijelu Prospekta („Čimbenici rizika“), promjene ekonomskih i političkih okolnosti općenito, promjene u zakonodavstvu i regulatornim propisima te promjene u poreznim sustavima.

Budućim ulagateljima savjetuje se da pročitaju ovaj Prospekt u cijelosti, posebno njegove dijelove o čimbenicima rizika opisane u dijelu III Prospekta („Čimbenici rizika“) radi daljnjeg razmatranja čimbenika koji mogu utjecati na buduća ostvarenja Izdavatelja. Uzimajući u obzir navedene rizike, neizvjesnosti i pretpostavke, događaji opisani u predviđajućim izjavama u ovom Prospektu možda neće nastupiti.

Ove predviđajuće izjave mogu se uzeti u obzir samo na datum ovog Prospekta. U skladu sa svojim zakonskim i regulatornim obvezama, Izdavatelj neće ažurirati ili revidirati bilo koju ovdje navedenu predviđajuću izjavu kako bi se odrazila bilo koja promjena u očekivanjima u vezi s takvom izjavom ili bilo koja promjena u događaju, uvjetima ili okolnostima na temelju kojih je takva izjava dana.

Ove izjave upozorenja odnose se na sve predviđajuće izjave Izdavatelja.

PRIKAZ FINACIJSKIH I DRUGIH PODATAKA

Godišnje informacije temelje se na kalendarskoj godini.

Na određenim mjestima u Prospektu brojevi su zaokruživani, zbog čega postoji mogućnost da pojedini navedeni zbrojevi u Prospektu ne odgovaraju aritmetičkom zbroju njihovih sastavnica.

Prospekt uključuje revidirana nekonsolidirana financijska izvješća za financijsku godinu koja je završila na 31. prosinca 2021. to jest za financijsku godinu 2021. te za financijsku godinu koja je završila na 31. prosinca 2022. to jest za financijsku godinu 2022. te za financijsku godinu koja je završila 31. prosinca 2023. to jest za financijsku godinu 2023.

Prospekt sadrži revidirana konsolidirana financijska izvješća za financijsku godinu koja je završila na 31. prosinca 2023. to jest za financijsku godinu 2023.

Također, Izdavatelj je u ovaj Prospekt uključio nerevidirani financijski izvještaj Izdavatelja za treći kvartal 2024. godine, a koji se odnose na razdoblje od 01. siječnja do 30. rujna 2024. godine.

UPUĆIVANJE NA INFORMACIJE

Izdavatelj upućuje sve zainteresirane da je ovaj Prospekt objavljen u svom integralnom tekstu na web stranicama Izdavatelja www.igh.hr/hr/ . Izdavatelj upućuje da su pored teksta Prospekta na navedenoj web stranici dostupni i Statut Izdavatelja od 26. 07.2024. te povijesne financijske informacije koje su uključene u ovaj Prospekt.

ROK VALJANOSTI PROSPEKTA

Ovaj Prospekt valjan je 12 mjeseci od datuma njegovog odobrenja.

Obveza dopune ovog Prospekta u slučaju značajnih novih čimbenika, bitnih pogrešaka ili bitnih netočnosti ne primjenjuje se nakon isteka roka valjanosti ovog Prospekta.

SADRŽAJ

I. UVOD	3
DEFINICIJE I KRATICE	12
II. SAŽETAK	17
1. UVOD I UPOZORENJA	17
2. KLJUČNE INFORMACIJE O IZDAVATELJU	18
2.1. Tko je Izdavatelj vrijednosnih papira?	18
2.2. Koje su ključne financijske informacije u pogledu Izdavatelja?	19
2.3. Koji su ključni rizici specifični za Izdavatelja?	21
3. KLJUČNE INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA	22
3.1. Koja su glavna obilježja vrijednosnih papira?	22
3.2. Gdje će se trgovati vrijednosnim papira?	22
3.3. Postoji li jamstvo za vrijednosne papire?	22
3.4. Koji su ključni rizici specifični za vrijednosne papire?	23
4. KLJUČNE INFORMACIJE O UVRŠTENJU ZA TRGOVANJE NA UREĐENOM TRŽIŠTU	23
4.1. Pod kojim uvjetima i prema kojem rasporedu mogu uložiti u ovaj vrijednosni papir?	23
4.2. Tko je ponuditelj i/ili osoba koja traži uvrštenje za trgovanje?	23
4.3. Zašto se ovaj Prospekt izrađuje?	23
III. REGISTRACIJSKI DOKUMENT	24
1. ODGOVORNE OSOBE, INFORMACIJE O TREĆIM STRANAMA, STRUČNA IZVJEŠĆA I ODOBRENJE NADLEŽNOG TIJELA	24
1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Registracijskom dokumentu	24
1.2. Izjava odgovornih osoba za Registracijski dokument	24
1.3. Izjave ili izvješća stručnjaka	25
1.4. Informacije od strane trećih osoba	26
1.5. Odobrenje nadležnog tijela	26
2. OVLAŠTENI REVIZORI	26
3. ČIMBENICI RIZIKA	27
3.1. Općenito o čimbenicima rizika	27
3.2. Čimbenici rizika povezani uz Izdavatelja i Grupu	28
3.3. Čimbenici rizika povezani uz dionice	35
4. INFORMACIJE O IZDAVATELJU	39
4.1. Općenite informacije	39

5. PREGLED POSLOVANJA	40
5.1. Glavne djelatnosti Izdavatelja	40
5.2. Ulaganja	47
6. INFORMACIJE O TRENDOVIMA	48
6.1. Najznačajniji nedavni trendovi u proizvodnji, prodaji i zalihama, troškovima i prodajnim cijenama od završetka posljednje poslovne godine do datuma registracijskog dokumenta	48
6.2. Opis svih značajnijih promjena financijskih rezultata grupe od završetka posljednjeg financijskog razdoblja za koje su objavljene financijske informacije do datuma registracijskog dokumenta.....	48
6.3. Informacije o svim poznatim trendovima, nepredvidivim događajima, potraživanjima, preuzetim obvezama ili događajima koji bi mogli bitno utjecati na Izdavateljeve izgled barem u tekućoj financijskoj godini	48
7. PREDVIĐANJA ILI PROCJENE DOBITI	51
8. ADMINISTRATIVNA, RUKOVODEĆA I NADZORNA TIJELA I VIŠE RUKOVODSTVO	51
8.1. Podaci o članovima administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela te o višem rukovodstvu Grupe.....	51
8.2. Sukob interesa administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela i višeg rukovodstva.....	59
9. VEĆINSKI DIONIČAR	61
9.1. Ime i prezime osoba, osim članova administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela koje izravno ili neizravno imaju udio u kapitalu Izdavatelja ili glasačka prava.....	61
9.2. Podatak o tome imaju li Izdavateljevi većinski dioničari različita glasačka prava	65
9.3. U mjeri u kojoj je to poznato Izdavatelju, izravni ili neizravni udjeli ili kontrola nad Izdavateljem, priroda takve kontrole te mjere koje su donesene da bi se izbjegla zloupotreba kontrole.....	65
9.4. Opis svih Izdavatelju poznatih aranžmana čija bi provedba mogla naknadno rezultirati promjenom kontrole nad Izdavateljem	65
10. TRANSAKCIJE S POVEZANIM OSOBAMA	65
11. FINANCIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBVEZAMA, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITI I GUBICIMA IZDAVATELJA	66
11.1. Financijski izvještaji	66
11.2. Revizija godišnjih financijskih informacija	67
11.3. Sudski i arbitražni postupci.....	71
11.4. Značajna promjena izdavateljeva financijskog položaja	72
11.5. Pro forma financijske informacije	72
11.6. Politika dividendi.....	72
12. DODATNE INFORMACIJE	72
12.1. Temeljni kapital.....	72

13. REGULATORNE OBJAVE	73
13.1. Sažetak informacija objavljenih na temelju Uredbe (EU) br. 596/2014 u posljednjih 12 mjeseci koje su relevantne na datum prospekta.....	73
14. ZNAČAJNI UGOVORI	76
14.1. Sažetak svakog značajnog ugovora.....	76
15. DOSTUPNI DOKUMENTI	77
IV. OBAVIJEST O VRIJEDNOSNOM PAPIRU	78
1. ODGOVORNE OSOBE, INFORMACIJE O TREĆIM STRANAMA, STRUČNA IZVJEŠĆA I ODOBRENJE NADLEŽNOG TIJELA	78
1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Obavijesti o vrijednosnom papiru.....	78
1.2. Izjava odgovornih osoba za Obavijest o vrijednosnom papiru.....	78
1.3. Izjave ili izvješća stručnjaka	79
1.4. Informacije od strane trećih osoba.....	80
1.5. Odobrenje nadležnog tijela.....	80
2. ČIMBENICI RIZIKA	80
3. KLJUČNE INFORMACIJE	80
3.1. Interes fizičkih i pravnih osoba uključenih u izdanje	80
3.2. Razlozi za ponudu i korištenje primitaka.....	81
3.3. Izjava o obrtnom kapitalu	81
3.4. Kapitalizacija i zaduženost	83
4. INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJE SU PREDMET UVRŠTENJA ZA TRGOVANJE	85
4.1. Opis vrste i kategorije vrijednosnih papira koji se nude i/ili su uvršteni za trgovanje	85
4.2. Valuta izdanja vrijednosnih papira.....	86
4.3. U slučaju novih izdanja, izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na temelju kojih su vrijednosni papiri izrađeni i/ili izdani ili će biti izrađeni i/ili izdani	86
4.4. Opis svih ograničenja prenosivosti vrijednosnih papira	86
4.5. Utjecaj poreznih propisa države članice ulagatelja na ostvarenu dobit dionica	86
4.6. Identitet i podaci za kontakt ponuditelja i/ili osobe koja traži uvrštenje za trgovanje na uređenom tržištu, ako se razlikuje od izdavatelja, uključujući identifikacijsku oznaku pravnog subjekta (LEI) ako je ponuditelj pravna osoba	88
4.7. Opis prava koja proizlaze iz vrijednosnih papira, uključujući moguća ograničenja tih prava i postupak njihova ostvarenja	88
4.8. Izjava o nacionalnim propisima o preuzimanju, ako ih ima, koji se primjenjuju na Izdavatelja i koji bi mogli spriječiti takva preuzimanja.....	90
4.9. Podaci o javnim ponudama trećih osoba za preuzimanje Izdavateljevih redovnih Dionica koje su dane u posljednjoj i tekućoj financijskoj godini.....	90
5. UVJETI JAVNE PONUDE VRIJEDNOSNIH PAPIRA	90

6. UVRŠTENJE ZA TRGOVANJE I ARANŽMANI TRGOVANJA	91
6.1. Podaci o tome jesu li i hoće li ponuđeni vrijednosni papiri biti predmet zahtjeva za uvrštenje za trgovanje radi njihove distribucije na uređenom tržištu ili na tržištu treće zemlje, rastućem tržištu MSP-ova ili na multilateralnoj trgovinskoj platformi, pri čemu se navodi o kojem je tržištu riječ	91
6.2. Sva uređena tržišta, tržišta trećih zemalja, rastuća tržišta MSP-ova ili multilateralne trgovinske platforme na kojima će, prema saznanju Izdavatelja, vrijednosni papiri istog roda biti javno ponuđeni ili uvršteni za trgovanje ili već jesu uvršteni za trgovanje	91
6.3. Ako se istodobno ili gotovo istodobno s podnošenjem zahtjeva za uvrštenje vrijednosnih papira na uređenom tržištu privatno upisuju ili nude odnosno prodaju vrijednosni papiri istog roda, ili ako se izrađuju vrijednosni papiri drugih rodova za privatnu ili javnu ponudu odnosno prodaju, navode se pojedinosti o prirodi takvih poslova te broju, obilježjima i cijeni vrijednosnih papira na koje se odnose	91
6.4. Podaci o subjektima koji su se obvezali da će djelovati kao posrednici u sekundarnom trgovanju, pri čemu će osigurati likvidna sredstva na temelju ponuda za kupnju i prodaju te opis glavnih uvjeta njihove obveze	92
7. IMATELJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA KOJI PRISTUPAJU PONUDI.....	92
8. TROŠAK IZDANJA/PONUDE.....	92
9. RAZRJEĐIVANJE DIONIČARSKE STRUKTURE	92
10. DODATNE INFORMACIJE.....	92
10.1. Ako se u obavijesti o vrijednosnim papirima navode savjetnici koji su povezani s izdanjem, potrebno je navesti funkciju koju su savjetnici obnašali	92
10.2. Potrebno je u obavijesti o vrijednosnim papirima navesti ostale informacije koje su revidirali ili preispitali ovlaštene revizori i o tome sastavili izvješće. Prilaže se kopija izvješća ili, uz odobrenje nadležnog tijela, sažetak izvješća	93
POPIS TABLICA	94
PRILOZI	96

DEFINICIJE I KRATICE

Ako nije drugačije izričito određeno, odnosno ako drugačiji izrazi ne proizlaze iz samog konteksta u kojem se spominju, za potrebe ovog Prospekta, niže navedeni izrazi imaju značenje kako slijedi:

Agent izdanja	znači AGRAM Brokери d.d., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080652030, OIB: 14665174376
Br.	znači broj(evi)
CDS	CDS (kratica od Credit Default Swap) je financijski instrument kojim se investitoru omogućava da smanji ili u potpunosti eliminira rizik gubitka u slučaju da ne uspije naplatiti potraživanje od nekog vjerovnika
Dan Provedbe povećanja TK	znači dan kada je povećanje temeljnog kapitala Izdavatelja temeljem odluke Glavne skupštine od 01. prosinca 2023. upisano u sudski registar
Društvo ili Izdavatelj	znači društvo Institut IGH dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu sa sjedištem u Zagrebu, na adresi Janka Rakuše 1, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080000959, OIB: 79766124714
Dionice	znači 867.754 redovnih nematerijaliziranih dionica na ime, nominalne vrijednosti 10 eura svaka temeljem Odluke Glavne skupštine od 01. prosinca 2023. godine
EU	znači Europska Unija
EUR ili euro	znači oznaka valutne jedinice primjenjive u državama članicama Europske monetarne unije te službena valuta Republike

Hrvatske od 01. siječnja 2023.

Glavna skupština

znači glavna skupština Izdavatelja

Grupa

znači zajedno Izdavatelja i njegova Ovisna društva

HANFA

znači Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga sa sjedištem u Zagrebu, Franje Račkoga 6, OIB: 49376181407

HNB

znači Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb, OIB: 95970281739

ISIN

(engleski: *International Securities Identification Number*) znači Međunarodni identifikacijski broj vrijednosnih papira

MSFI

znači Međunarodni standardi financijskog izvještavanja koji su u Europskoj uniji odobreni na temelju Uredbe (EZ) br. 1606/2002.

Pravila Zagrebačke burze

znači Pravila Zagrebačke burze d.d. odobrena od strane HANFA-e 25. studenog 2019. s izmjenama i dopunama od 07. listopada 2021., 22. studenog 2022 te 09. srpnja 2024.

OIB

znači osobni identifikacijski broj

Ovisno društvo

znači ovisno društvo kako je taj pojam definiran Zakonom o trgovačkim društvima i Zakonom o računovodstvu. Na datum ovog dokumenta sljedeća društva smatraju se Ovisnim društvima Izdavatelja: (1) IGH Mostar d.o.o.; (2) IGH Business Advisory d.o.o.; (3) Incro d.o.o.; (4) Slavonija centar – poslovna zona d.o.o.; (5) Marterra d.o.o.; (6) IGH projektiranje d.o.o.; (7) DP Aqua d.o.o. te (8) ETZ d.d.

PDV

znači porez na dodanu vrijednost

Povećanje temeljnog kapitala

znači postupak povećanja temeljnog kapitala koje je provedeno temeljem Odluke Glavne skupštine od dana 01. prosinca 2023. i u kojem je temeljni kapital Izdavatelja povećan sa iznosa od 6.137.090,00 EUR za iznos od 8.677.540,00 EUR na iznos od 14.814.630,00 EUR izdavanjem 867. 754 redovnih nematerijaliziranih dionica na ime, nominalne vrijednosti 10 eura svaka

Radni dan

znači bilo koji dan osim subote, nedjelje i državnog ili vjerskog blagdana i neradnog 11. finan ijske određeni zakonom

Smanjenje temeljnog kapitala

znači postupak pojednostavljenog smanjenja temeljnog kapitala koje je provedeno temeljem Odluke Glavne skupštine od dana 01. prosinca 2023. koje se provodi smanjenjem nominalne vrijednosti dionice Društva, na način da se nominalna vrijednost dionice Društva od 25,22 EUR smanjuje za 15,22 na iznos od 10,00 EUR

Službeno tržište

znači multilateralni sustav kojim upravlja i/ili kojeg vodi tržišni operater, a spaja ili olakšava spajanje višestrukih interesa trećih strana za kupnju i prodaju financijskih instrumenata – u okviru sustava i u skladu s njegovim nediskrecijskim pravilima – na način koji dovodi do sklapanja ugovora u vezi s financijskim instrumentima koji su uvršteni za trgovanje prema njegovim pravilima i/ili sustavima, i koje posjeduje odobrenje za rad i funkcionira redovito i u skladu s glavom III. Direktive 2014/65/EU o tržištu financijskih instrumenata i izmjeni Direktive 2002/92/EZ i Direktive 2011/61/EU

Središnje klirinško depozitarno društvo

ili SKDD

znači društvo Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Zagreb, Heinzelova 62a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 080138626, OIB 64406809162, koje posluje kao središnji depozitorij vrijednosnih papira odnosno registar nematerijaliziranih vrijednosnih papira gdje se u obliku elektroničkih zapisa vode podaci o izdavateljima, vrijednosnim papirima, računima vrijednosnih papira i imateljima vrijednosnih papira kao i drugi podaci predviđeni zakonom, a svoju djelatnost primarno obavlja na temelju Zakona o tržištu kapitala, te njegov rad nadzire Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga. Pruža usluge depozitorija, usluge poravnanja i namire te ostale usluge

Statut od 01.12.2023.

znači Statut Izdavatelja od 01. prosinca 2023. godine u sklopu odluke o povećanju temeljnog kapitala Društva s iznosa od 6.137.090,00 EUR za iznos od 8.677.540,00 EUR na iznos od 14.814.630,00 EUR izdavanjem 867. 754 redovnih nematerijaliziranih dionica na ime, nominalne vrijednosti 10 eura svaka

Uredba Vijeća (EU) 2015/1589

znači Uredba Vijeća (EU) 2015/1589 od 13. srpnja 2015. objavljena u Službenom listu Europske Unije L 248/9 od 24. rujna 2015.

Uredba 2017/1129

znači Uredba (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i Vijeća od 14. lipnja 2017. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštenja za trgovanje na međunarodnom uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ (Službeni list Europske unije L

	168/12 od 30. lipnja 2017. godine)
Zakon o porezu na dohodak	znači Zakon o porezu na dohodak objavljen u Narodnim novinama broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23
Zakon o trgovačkim društvima	znači Zakon o trgovačkim društvima objavljen u Narodnim novinama broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 68/13, 110/15,40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23
Zakon o preuzimanju dioničkih društava	znači Zakon o preuzimanju dioničkih društava objavljen u Narodnim novinama broj 107/07, 36/09, 10/12, 90/13, 99/13, 148/13
Zakon o tržištu kapitala ili ZTK	znači Zakon o tržištu kapitala objavljen u Narodnim novinama broj 65/18,17/20,83/21, 151/22, 85/24
zk.č.	znači zemljišnoknjižna čestica
zk.ul.	znači zemljišnoknjižni uložak
ZSE ili Zagrebačka burza	znači društvo Zagrebačka burza d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a/22, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080034217, OIB: 84368186611

II. SAŽETAK

1. UVOD I UPOZORENJA

Ovaj Prospekt odnosi se na uvrštenje na Službeno tržište Zagrebačke burze dionica društva Institut IGH dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu („Izdavatelj“) i 867.754 redovite nematerijalizirane dionice na ime, nominalne vrijednosti 10 eura, pod oznakom vrijednosnog papira IGH-R-D i ISIN oznakom HRIGH0RD0003. Identifikator pravne osobe (broj LEI) Izdavatelja je 74780000W0UQ8MF2FU71.

Kontakt podaci Izdavatelja su:

Adresa:	Ulica Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb
Telefon:	+385 1 6125 125
Elektronička pošta:	igh@igh.hr
Internetska stranica:	www.igh.hr/hr/

Ovaj Prospekt odobrila je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga ("HANFA"). Kontakt podaci HANFA-e su:

Adresa:	Franje Račkoga 6, HR-10000 Zagreb
Telefon:	+385 (0)1 6173 200
Elektronička pošta:	info@hanfa.hr
Internetska stranica:	www.hanfa.hr

Datum odobrenja Prospekta: 22. siječnja 2025.

Klasa: UP/I 996-02/24-01/02, Urbroj: 326-01-60-62-25-20, Rješenje izdano: 22. siječnja 2025.

Skreće se pažnja ulagatelju na sljedeća ključna upozorenja:

- i.) ovaj Sažetak potrebno je čitati kao uvod u Prospekt;
- ii.) ulagatelj bi svaku odluku o ulaganju u Dionice trebao temeljiti na razmatranju Prospekta kao cjeline;
- iii.) u slučaju pada tržišne cijene Dionica, pogoršanja u financijskom položaju Izdavatelja ili sličnim događajima, postoji mogućnost da ulagatelj izgubi dio ili cjelokupni uloženi kapital u Izdavatelja;
- iv.) ako se sudu podnese tužba koja se odnosi na informaciju sadržanu u Prospektu, tužitelj ulagatelj može biti obvezan, prema nacionalnom pravu, snositi troškove prijevoda Prospekta prije nego što započne sudski postupak;
- v.) građanskopravnoj odgovornosti podliježu samo osobe koje su sastavile ovaj Sažetak, uključujući njegov prijevod, ali samo ako Sažetak dovodi u zabludu, ako je netočan ili nedosljedan kada ga se čita zajedno s drugim dijelovima Prospekta, ili ne pruža, kada se čita zajedno s drugim dijelovima Prospekta, ključne informacije kako bi se ulagateljima pomoglo pri razmatranju ulaganja u Dionice. Prospekt, uključujući i ovaj Sažetak, sastavio je Izdavatelj.

2. KLJUČNE INFORMACIJE O IZDAVATELJU

2.1. Tko je Izdavalatelj vrijednosnih papira?

Izdavalatelj Dionica je trgovačko društvo Institut IGH dioničko društvo, koje je valjano osnovano i postoji u skladu s pravom Republike Hrvatske, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Janka Rakuše 1, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 080000959, OIB: 79766124714. Izdavalatelju je dodijeljen broj LEI 74780000W0UQ8MF2FU71. Izdavalatelj posluje i djeluje u skladu s pravom Republike Hrvatske i pravnom stečevinom Europske unije.

Izdavalatelj je matično društvo grupe koju čine Izdavalatelj i njegova ovisna društva ("Grupa").

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, EN ISO 45001. Grupa IGH sastoji se od 8 ovisnih i 1 pridruženo društvo (stanje na dan 31.12.2023). godine iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu. Sjedište Grupe nalazi se na adresi Janka Rakuše 1, Zagreb, Republika Hrvatska. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Grupa svoje poslovanje ostvaruje putem svojih podružnica u Gruziji, Republici Kosovo i Sjevernoj Makedoniji i predstavništva u Bosni i Hercegovini. Krajem 2023. godine otvorene su podružnice u Armeniji i Mađarskoj.

Tablica 1: Najveći dioničari Izdavalatelja – redovne dionice oznake IGH-R-A i IGH-R-D

Dioničar	Vrsta računa	Broj dionica	Postotak udjela (%)
AGRAM BROKERI D.D. /AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O.	Transakcijski račun	566.581	45,63%
FROTIP DEVELOPMENT D.O.O.	Osnovni/transakcijski račun	301.173	24,26%
AGRAM BANKA D.D. (70663193635)/AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (48729455913)	Posebno založno pravo/transakcijski račun	248.604	20,02%
SMIRNOV MANAGMENT I TRRANSPORTING J.D.O.O.	Osnovni račun	53.846	4,34%
DRNASIN ANTE (40462672771)	Osnovni račun	16.000	1,29%
LEJO IVAN (89253082427)	Osnovni račun	12.500	1,01%
OTP BANKA D.D. (52508873833)	Osnovni račun	11.955	0,96%
ČERNOŠEK KRUNOSLAV (62175352551)	Osnovni račun	8.250	0,66%
MIHALJEVIĆ BRANKO (21733763085)	Osnovni račun	8.100	0,65%

CAPTURIS D.O.O. (26726754649)	Osnovni račun	7.895	0,64%
INSTITUT IGH, D.D. (79766124714) (1/1)	Osnovni račun	6.659	0,54%

1.241.563 **100%**

Izvor: Središnje klirinško depozitarno društvo SKDD, <https://www.skdd.hr/portal/f?p=100:1>

Članovi Uprave su: Robert Petrosian (predsjednik Uprave), Marija Đuroković (član Uprave), Tatjana Bičanić (član Uprave) te Josip Majer (član Uprave).

Prokuristi su: Željka Sikaček te Senka Žaja.

Članovi Nadzornog odbora su: Žarko Dešković (predsjednik NO), Mariyan Tkach (zamjenik predsjednika NO), Igor Aleksandrov Tkach (član NO), Sergej Sergejevič Gljadelkin (član NO) te Marin Božić (član NO).

Ovlašteni revizor Izdavatelja je: Russell Bedford Croatia - Revizija d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Selska cesta 90/B, OIB: 64094041583, upisano u Upisnik revizorskih društava koji se vodi pri Hrvatskoj revizorskoj komori pod registarskim brojem 100003480.

2.2. Koje su ključne financijske informacije u pogledu Izdavatelja?

Tablica 2: Konsolidirani račun dobiti i gubitka – godišnji i kvartalni podaci

u tisućama eura	2021.	2022.	2023.
Ukupni prihodi	24.420	24.861	29.715
Prihodi od prodaje	22.540	19.982	16.375
Dobit/gubitak iz poslovanja (EBIT)	(7.883)	2.892	8.187
Neto dobit/gubitak razdoblja	(7.535)	2.002	4.985
Osnovna zarada po dionici (u eurima)	(12,5)	3,3	2,9

u tisućama eura	30.9.2023.	30.9.2024.
Ukupni prihodi	20.798	15.182
Prihodi od prodaje	11.827	13.100
Dobit/gubitak iz poslovanja (EBIT)	5.686	669
Neto dobit/gubitak razdoblja	6.296	651

Izvor: Godišnji konsolidirani revidirani financijski izvještaji Izdavatelja za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2021. godine, 31. prosinca 2022. godine i 31. prosinca 2023. godine, Nerevidirani konsolidirani kvartalni izvještaj za treći kvartal 2024. godine

Tablica 3: Konsolidirana bilanca – godišnji i kvartalni podaci

u tisućama eura	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.	30.9.2024.
Ukupna imovina	24.703	23.100	20.687	20.966
Ukupni kapital	(12.957)	(12.998)	3.878	4.283

Izvor: Godišnji konsolidirani revidirani financijski izvještaji Izdavatelja za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2021. godine, 31. prosinca 2022. godine i 31. prosinca 2023. godine, Nerevidirani konsolidirani kvartalni izvještaj za treći kvartal 2024. godine

Tablica 4: Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima

u tisućama eura	2021.	2022.	2023.
Neto novčani tokovi od poslovnih aktivnosti	3.812	1.646	1.129
Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti	(728)	(264)	(389)
Neto novčani tokovi od financijskih aktivnosti	(3.358)	(1.738)	(819)
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	868	513	434

u tisućama eura	30.9.2023.	30.9.2024.
Neto novčani tokovi od poslovnih aktivnosti	935	(428)
Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti	412	79
Neto novčani tokovi od financijskih aktivnosti	(1.427)	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	434	85

Izvor: Godišnji konsolidirani revidirani financijski izvještaji Izdavatelja za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2021. godine, 31. prosinca 2022. godine i 31. prosinca 2023. godine, Nerevidirani konsolidirani kvartalni izvještaj za treći kvartal 2024. godine

S obzirom da su financijski izvještaji za 2021. te 2022. godinu sastavljeni i prezentirani u hrvatskoj kuni, korišten je fiksni tečaj konverzije EUR/HRK 7,5345 za prikaz financijskih informacija za 2021. te 2022. godinu.

Izdavatelju je izdano mišljenje s rezervom za financijske izvještaje za 2021. i 2022. godinu.

Za 2021. godinu, Osnova za Mišljenje s rezervom glasi: 1) Kao što je navedeno u Bilješci 38 revidiranih izvještaja za 2021. godinu, Odlukom Uprave zatvorena je podružnica INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija. Zbog rata u Ukrajini i nemogućnosti pristupa imovini podružnice, nismo mogli pribaviti dostatne revizijske dokaze za imovinu, obveze, prihode i troškove, što je onemogućilo utvrđivanje potrebnih prepravki i njihovih učinaka na konsolidirane financijske izvještaje za 2021. godinu.

Za 2022. godinu, Osnova za Mišljenje s rezervom glasi: 1) Kao što je navedeno u bilješkama revidiranih financijskih izvještaja za 2022. godinu, Društvo i Grupa koriste model fer vrijednosti za vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme, no nisu pribavili sveobuhvatne procjene u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 16. Zbog toga nismo mogli pribaviti dostatne revizijske dokaze za iskazane vrijednosti te utvrditi moguće učinke ispravaka na nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje za 2022. godinu; 2) Kao što je navedeno u bilješci 15., Grupa iskazuje ulaganja u pridružena društva, od kojih su neka prestala s poslovanjem. Grupa je provela ispravke prethodnih razdoblja sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8, no da su one provedene u najranijem prezentiranom razdoblju, iskazani iznosi potraživanja i akumuliranih gubitaka na dan 31. prosinca 2021. bili bi manji za 14.250.000 kuna te 3) Kao što je navedeno u Bilješci 38 revidiranih izvještaja za 2021. godinu, Odlukom Uprave zatvorena je podružnica INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija. Zbog rata u Ukrajini i nemogućnosti pristupa imovini podružnice, nismo mogli pribaviti dostatne revizijske dokaze za imovinu, obveze, prihode i troškove, što je

onemogućilo utvrđivanje potrebnih prepravki i njihovih učinaka na konsolidirane financijske izvještaje za 2021. godinu.

Revizor je za financijski izvještaj za 2023. godinu izdao pozitivno mišljenje.

Glavna skupština Izdavatelja je dana 01. prosinca 2023. godine donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica. Temeljem navedene odluke, temeljni kapital Izdavatelja povećan je s iznosa od 6.137.090,00 EUR za iznos od 8.677.540,00 EUR na iznos od 14.814.630,00 EUR izdavanjem 867.754 redovnih nematerijaliziranih dionica na ime, nominalne vrijednosti 10 eura svaka. Sredstva od dokapitalizacije iskorištena su za refinanciranje postojećih obveza.

2.3. Koji su ključni rizici specifični za Izdavatelja?

Društvo odnosno Grupa je izložena raznim financijskim, pravnim te operativnim rizicima. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Grupa IGH suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Grupe IGH i upravljanja pozicijama imovine. Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijeca. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Grupe i smanjilo vrijednost njegove imovine. Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu IGH kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja. Grupa redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Rizik poslovnog okruženja

Gospodarsko okruženje i gospodarske okolnosti te regulatorni okvir će zasigurno određivati u kojoj će se mjeri uspjeti ostvariti zacrtani poslovni ciljevi. Grupa će na sve izazove gospodarskog okruženja reagirati promptno prilagođavajući se novim okolnostima. Grupa IGH, posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

Valutni rizik

Valutni rizik predstavlja izloženost promjenama valutnih tečajeva. Službena valuta Grupe IGH od 01.01.2023. je euro (EUR). Međutim, Grupa IGH je ulagala i ulaže u financijske instrumente i ulazi u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju funkcionalnu valutu izdavatelja čije je sjedište u različitim državama. Sukladno tome, Grupa IGH je izložena riziku promjene tečaja valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Grupe IGH.

Rizik promjene propisa i regulatorni rizik

Rizik promjene poreznih propisa predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Društva. Grupa kontinuirano prati porezne propise kako bi bila upućena sa svim mogućim promjenama koji bi potencijalno mogle utjecati na poslovanje.

Rizik zadržavanja postojećih te pronalaska novih klijenata

Društvo je bila meta dumping prakse od strane nekvalitetne konkurencije, ali se uočava pozitivan trend isključivanja nekvalitetnih konkurenata, što rezultira balansiranjem vrijednosti u javnim nabavama na korist naručitelja i kvalitetnih ponuditelja. U tom smislu, ako se opisani trend nastavi razvijati, isti će se iznimno pozitivno odraziti na poslovanje društva kao i broj postojećih te potencijalnih, novih klijenata.

Rizik predstečajne nagodbe

Društvo Institut IGH d.d. je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. U smislu dugoročnog rizika, Grupa ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje obveza prema financijskim institucijama preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava Društva smatra da navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.

3. KLJUČNE INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA

3.1. Koja su glavna obilježja vrijednosnih papira?

Predmet ulaganja na Službeno tržište Zagrebačke burze bit će 867.754 Dionica nominalne vrijednosti 10 eura s oznakom vrijednosnog papira IGH-R-D i ISIN oznakom HRIGH0RD0003.

Dionice su izdane na temelju propisa Republike Hrvatske. Dionice su redovne dionice, izdane na ime, u nematerijaliziranom obliku, u obliku elektroničkog zapisa u računalnom sustavu SKDD-a. Sve Dionice daju imateljima ista prava, sukladno Statutu od 26.07.2024., a osobito pravo na dividendu, pravo glasa na glavnoj skupštini, pravo prvokupa ponuda za upis vrijednosnih papira istoga roda, pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske odnosno stečajne mase i pravo na obavještenost o poslovanju Izdavatelja. Ovaj Prospekt se ne odnosi na novo izdanje i ponudu Dionica ili drugih vrijednosnih papira, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje Dionica Izdavatelja na Službeno tržište Zagrebačke burze. Na datum ovog Prospekta Izdavatelj ima uvrštene vrijednosne papire na Službenom tržištu i to 613.709 redovnih nematerijaliziranih dionica na ime svaka nominalne vrijednosti 10 eura s oznakom vrijednosnog papira IGH-R-A.

3.2. Gdje će se trgovati vrijednosnim papira?

Nakon odobrenja Prospekta, Izdavatelj će podnijeti zahtjev za uvrštenje Dionica na Službeno tržište Zagrebačke burze. Izdavatelj ne jamči da će, niti kada će, Zagrebačka burza odobriti uvrštenje Dionica.

3.3. Postoji li jamstvo za vrijednosne papire?

Ne postoji jamstvo za Dionice Izdavatelja.

3.4. Koji su ključni rizici specifični za vrijednosne papire?

Rizik promjenjivosti tržišne cijene

Na tržišnu cijenu dionica utječe velik broj unutarnjih i vanjskih čimbenika kao npr. rezultati poslovanja Izdavatelja, kapitalna struktura, promjena tržišnih kamatnih stopa, cjelokupna kretanja u gospodarstvu, politike centralne banke, inflacija i slično. Kao rezultat, dioničari mogu iskusiti značajan pad tržišne cijene dionica.

Rizik neisplate dividende

Iznos budućih isplata dividende, ukoliko ih bude, ovisit će o nizu čimbenika, među kojima primarno o budućim prihodima Izdavatelja, financijskom položaju Izdavatelja, novčanom tijeku, potrebama Izdavatelja za obrtnim sredstvima te kapitalnim izdacima Izdavatelja, odlukama organa Izdavatelja, kao i drugim čimbenicima.

Rizik likvidnosti na tržištu kapitala

Aktivno trgovanje dionicama može u jednom trenutku izostati. Postoji rizik da će doći do smanjenja potražnje i/ili ponude, a time i do znatnog smanjenja broja dionica kojima se trguje ili čak do potpunog izostanka trgovanja dionicama. U slučaju da se aktivno trgovanje ne razvije zbog nedostatka potražnje za dionicama, to će otežati prodaju dionica na uređenom tržištu te bi moglo imati i negativan utjecaj na tržišnu cijenu dionica.

Rizik trgovanja na uređenom tržištu

Izdavatelj ne može jamčiti da će Dionice biti predmet aktivnog trgovanja na uređenom tržištu. Također, zbog mogućih poremećaja tržišnih uvjeta, regulatornih mjera te tehničkih i drugih poteškoća, može doći do otežanog sekundarnog trgovanja Dionicama Izdavatelja, a moguće je i privremeno obustavljanje trgovanja.

Rizik hrvatskog tržišta kapitala

Ulaganje u dionice kao vrijednosne papire nosi veći rizik u usporedbi s ulaganjem u druge vrste vrijednosnih papira, posebno u nevladničke kao što su npr. obveznice. Svako tržište kapitala svojstveno je za pojedinu državu, pa tako i tržište kapitala u Republici Hrvatskoj. Hrvatsko je tržište kapitala malo u odnosu na neka svjetska tržišta te ima ograničenu likvidnost.

4. KLJUČNE INFORMACIJE O UVRŠTENJU ZA TRGOVANJE NA UREĐENOM TRŽIŠTU

4.1. Pod kojim uvjetima i prema kojem rasporedu mogu uložiti u ovaj vrijednosni papir?

Svrha izrade i objave ovog Prospekta nije novo izdanje i ponuda vrijednosnih papira, nego uvrštenje Dionica Izdavatelja na Službeno tržište Zagrebačke burze.

4.2. Tko je ponuditelj i/ili osoba koja traži uvrštenje za trgovanje?

Osoba koja traži uvrštenje za trgovanje je Izdavatelj.

4.3. Zašto se ovaj Prospekt izrađuje?

Svrha izrade i objave ovog Prospekta je uvrštenje novoizdanih Dionica Izdavatelja na Službeno tržište Zagrebačke burze.

III. REGISTRACIJSKI DOKUMENT

1. ODGOVORNE OSOBE, INFORMACIJE O TREĆIM STRANAMA, STRUČNA IZVJEŠĆA I ODOBRENJE NADLEŽNOG TIJELA

1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Registracijskom dokumentu

Osobe odgovorne za informacije sadržane u Registracijskom dokumentu navedene su u nastavku.

Izdavatelj:

- **INSTITUT IGH**, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, sa sjedištem u Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb (Grad Zagreb), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080000959, OIB: 79766124714

Uprava:


- **Robert Petrosian**, predsjednik Uprave
- **Josip Majer**, član Uprave
- **Marija Đuroković**, član Uprave
- **Tatjana Bičanić**, član Uprave

1.2. Izjava odgovornih osoba za Registracijski dokument

Osobe odgovorne za informacije sadržane u Registracijskom dokumentu ovime izjavljuju:

„Nakon što smo poduzeli sve potrebne mjere da se to osigura, izjavljujemo da su, prema našim saznanjima, informacije sadržane u ovom Registracijskom dokumentu u skladu s činjenicama te da nisu izostavljene informacije koje bi mogle utjecati na sadržaj Registracijskog dokumenta.“

Potpisnici Izjave:



Robert Petrosian
predsjednik Uprave

Članovi Uprave:



Josip Majer

član Uprave



Marija Đuroković

član Uprave



Tatjana Bičanić

član Uprave

1.3. Izjave ili izvješća stručnjaka

U Registracijski dokument uključena je sljedeća izjava ili izvješće stručnjaka:

- Izvješće neovisnog revizora uz godišnje konsolidirane financijske izvještaje Izdavatelja za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2023. godine;

a koje je izradio ovlaštenu revizora Russell Bedford Croatia - Revizija d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Selska cesta 90/B, OIB: 64094041583 , upisano u Registar revizora koji se vodi pri Ministarstvu financija Republike Hrvatske pod registarskim brojem 100003480.

Naprijed navedeni neovisni ovlaštenu revizor nema udjele u Izdavatelju.

Navedeno izvješće neovisnog revizora sastavljeno je na zahtjev Izdavatelja te je uključeno u Prospekt u cjelokupnom tekstu u kojem ga je neovisni revizor predao Izdavatelju te je uključeno uz suglasnost osobe koja je odobrila sadržaj tog dijela Prospekta.

- Izvješće neovisnog revizora uz godišnje konsolidirane financijske izvještaje Izdavatelja za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2022. godine te 31. prosinca 2021. godine;

a koje je izradio ovlaštenu revizora BDO CROATIA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 180, OIB: 76394522236, upisano u Registar revizora koji se vodi pri Ministarstvu financija Republike Hrvatske pod registarskim brojem 100002370.

Naprijed navedeni neovisni ovlaštenu revizor nema udjele u Izdavatelju.

Navedeno izvješće neovisnog revizora sastavljeno je na zahtjev Izdavatelja te je uključeno u Prospekt u cjelokupnom tekstu u kojem ga je neovisni revizor predao Izdavatelju te je uključeno uz suglasnost osobe koja je odobrila sadržaj tog dijela Prospekta.

1.4. Informacije od strane trećih osoba

U Registracijskom dokumentu nisu navođene informacije dobivene od strane trećih osoba osim informacije iz revidiranih financijskih izvješća za financijsku godinu koja je završila na 31.prosinca 2021. to jest za financijsku godinu 2021. te za financijsku godinu koja je završila na 31.prosinca 2022. to jest za financijsku godinu 2022. te za financijsku godinu koja je završila 31.prosinca 2023. to jest za financijsku godinu 2023., a koji su revidirani od strane društva Russell Bedford Croatia - Revizija d.o.o. te BDO Croatia d.o.o.. Informacije iz navedenih revidiranih financijskih izvještaja su točno prenesene i prema saznanjima kojima Izdavatelj raspolaže i provjerom navedenih informacija koje su objavila društva za reviziju nisu izostavljene činjenice zbog kojih bi tako prenesene informacije bile netočne ili obmanjujuće.

Za potrebe ovog Registracijskog dokumenta, informacije dobivene od članica Grupe ne smatraju se informacijama dobivenima od strane trećih osoba.

1.5. Odobrenje nadležnog tijela

Izdavatelj izjavljuje da:

(a) je ovaj Registracijski dokument odobrila Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA), u funkciji nadležnog tijela u skladu s Uredbom 2017/1129;

(b) HANFA potvrđuje samo da se u ovom Prospektu poštuju načela potpunosti, razumljivosti i dosljednosti propisana Uredbom 2017/1129;

(c) se takvo odobrenje ne bi trebalo smatrati odobrenjem Izdavatelja na kojeg se ovaj Registracijski dokument odnosi; te

(d) da je Registracijski dokument sastavljen kao dio pojednostavljenog prospekta u skladu s člankom 14. Uredbe 2017/1129.

Ulagatelji bi trebali pročitati detaljne informacije navedene u ovom Prospektu (i bilo kojem drugom dokumentu na koji isti upućuje), sami procijeniti prikladnost ulaganja te zauzeti vlastite stavove prije donošenja bilo kakve odluke o ulaganju u Dionice.

2. OVLAŠTENI REVIZORI

Revidirani nekonsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za godinu koja je završila na 31.prosinca 2021. to jest za financijsku godinu 2021. te za financijsku godinu koja je završila na 31.prosinca 2022. to jest za financijsku godinu 2022. te za financijsku godinu koja je završila 31.prosinca 2023. to jest za financijsku godinu 2023., te revidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za godinu koja je završila koja je završila na 31.prosinca 2023. to jest za financijsku godinu 2023., a čiju je reviziju za 2021. te 2022. godinu proveo ovlaštteni revizor BDO CROATIA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 180, OIB: 76394522236, upisano u Registar revizora koji se

vodi pri Ministarstvu financija Republike Hrvatske pod registarskim brojem 100002370, odnosno za 2023. godinu Russell Bedford Croatia - Revizija d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Selska cesta 90/B, OIB: 64094041583 , upisano u Registar revizora koji se vodi pri Ministarstvu financija Republike Hrvatske pod registarskim brojem 100003480.

3. ČIMBENICI RIZIKA

3.1. Općenito o čimbenicima rizika

Pri ulaganju u vrijednosne papire ulagatelj, sukladno vlastitim sklonostima naspram rizika i povrata iz ulaganja, svjesno preuzima pojedine vrste rizika. Pri razmatranju ulaganja u dionice Izdavatelja, potencijalni bi ulagatelj trebao uzeti u obzir čimbenike rizika izložene u nastavku, ali se ulagatelja upućuje i na vlastitu ocjenu i prosudbu financijskog položaja Izdavatelja, uvjeta izdavanja, te ostalih utjecaja i informacija što mogu utjecati na uspješnost izdanja. Niže navedeni rizici nisu jedini s kojima se Izdavatelj suočava. Ulagatelji moraju znati da mogu postojati dodatni rizici koji nisu poznati na dan ovog Prospekta, te na temelju podataka kojima Izdavatelj trenutno raspolaže nisu mogli ni biti obuhvaćeni ovim Prospektom.

Tablica 5: Sažeti prikaz čimbenika rizika

ČIMBENICI RIZIKA POVEZANI UZ IZDAVATELJA I GRUPU		
Financijski rizici		
Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik likvidnosti	Srednja	Visoki
Kreditni rizik	Srednja	Srednji
Rizik poslovnog okruženja	Srednja	Srednji
Valutni rizik	Niska	Niski
Rizik promjene kamatnih stopa	Niska	Niski
Pravni rizici		
Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik promjene propisa i regulatorni rizik	Visoka	Niski
Rizici povezani uz poslovanje		
Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik zadržavanja postojećih te pronalaska novih klijenata	Visoka	Visoki
Rizik predstečajne nagodbe	Visoka	Srednji

Rizik industrije i konkurencije	Visoka	Srednji
Rizik izloženosti kibernetičkim napadima	Srednja	Visoki
Rizik gubitka ključnog osoblja i rizik nedostatka kvalificirane radne snage	Srednja	Srednji
ČIMBENICI RIZIKA POVEZANI UZ DIONICE		
Rizici povezani uz prirodu Dionica		
Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik promjenjivosti tržišne cijene	Srednja	Srednji
Rizik neisplate dividende	Srednja	Srednji
Rizici povezani s uvrštenjem i trgovanjem Dionicama na uređenom tržištu		
Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik likvidnosti na tržištu kapitala	Srednja	Srednji
Rizik hrvatskog tržišta kapitala	Srednja	Srednji
Rizik trgovanja na uređenom tržištu	Niska	Niski
Rizik transakcijskih troškova i naknada prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama	Niska	Niski
Pravni rizici		
Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u Dionice	Niska	Niski
Rizik nastanka obveze objave ponude za preuzimanje društva uslijed stjecanja Dionica	Niska	Niski

3.2. Čimbenici rizika povezani uz Izdavatelja i Grupu

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Grupa IGH suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Grupe IGH i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospeljima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Grupa IGH ne može brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti. Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao srednja, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupu procjenjuje kao visoki.

Tablica 6: Rizik likvidnosti

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik likvidnosti	Srednja	Visoki

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna strana financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospjeća. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Grupe i smanjilo vrijednost njegove imovine. Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupi IGH kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja. Grupa redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze. Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja od kupaca i ugovorna imovina su grupirani na temelju zajedničkih obilježja kreditnog rizika i po danima dospjeća. Za iste vrste ugovora, ugovorna imovina se veže na iste karakteristike rizika kao i potraživanja od kupaca. Stoga je Grupa IGH zaključila da se očekivane stope gubitaka za potraživanja od kupaca mogu koristiti i za izračun gubitaka za ugovornu imovinu. Nadalje, Grupa IGH je izložena kreditnom riziku putem novčanih depozita u bankama. Depozite u bankama čine novac na tekućem računu i depoziti koji su kod banaka kao instrument osiguranja bankovnih garancija, a koji se naplaćuju po dospjeću te se zbog toga klasificiraju kao imovina koja se drži do dospjeća sukladno MSFI 9 i mjere se po amortiziranom trošku. Grupa IGH koristi dnevnu vrijednost Credit default swap-a (CDS) koja pokriva osiguranje za razdoblje od 5 godina. Iznos kreditnog rizika izračunat prema formuli: iznos depozita * broj dana * CDS / 365. Za depozite po viđenju Grupa IGH koristi 2 dana pri izračunu iznosa kreditnog rizika. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao srednja, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupi procjenjuje također kao srednji.

Tablica 7: Kreditni rizik

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Kreditni rizik	Srednja	Srednji

Rizik poslovnog okruženja

Gospodarsko okruženje i gospodarske okolnosti te regulatorni okvir će zasigurno određivati u kojoj će se mjeri uspjeti ostvariti zacrtani poslovni ciljevi. Grupa će na sve izazove gospodarskog okruženja reagirati promptno prilagođavajući se novim

okolnostima. Grupa IGH, posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

U 2024. očekuje se ubrzanje rasta realnog BDP-a na 3,6%, s 3,1% u 2023. godini, uslijed nastavka snažnog rasta osobne potrošnje, podržane rastom realnog raspoloživog dohotka stanovništva, te znatnog intenziviranja investicijske aktivnosti. Također, očekuje se i nastavak usporavanja inflacije. Tako bi se prema HNB-ovim projekcijama prosječna godišnja stopa inflacije potrošačkih cijena (HIPC) mogla u 2024. više nego prepoloviti, na 3,9%, s 8,4% u 2023. godini, uz daljnje smanjenje na 3,4% u 2025. i 2,3% u 2026. godini. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao srednja, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupu procjenjuje kao srednji.

Tablica 8: Rizik poslovnog okruženja

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik poslovnog okruženja	Srednja	Srednji

Valutni rizik

Valutni rizik predstavlja izloženost promjenama valutnih tečajeva. Službena valuta Grupe IGH od 01.01.2023. je euro (EUR). Međutim, Grupa IGH je ulagala i ulaže u financijske instrumente i ulazi u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju funkcionalnu valutu izdavatelja čije je sjedište u različitim državama. Sukladno tome, Grupa IGH je izložena riziku promjene tečaja valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Grupe IGH. Grupa koristi metodu analize osjetljivosti na valutni rizik i time prati izloženost kako bi se navedeni rizik minimizirao. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupu procjenjuje također kao niski.

Tablica 9: Valutni rizik

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Valutni rizik	Niska	Niski

Rizik promjene kamatnih stopa

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Grupa koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Grupa ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao

niska, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupu procjenjuje također kao niski.

Tablica 10: Rizik promjene kamatnih stopa

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik promjene kamatnih stopa	Niska	Niski

Rizik promjene propisa i regulatorni rizik

Rizik promjene poreznih propisa predstavlja vjerojatnost da zakonodavne vlasti promijene porezne propise na način koji bi negativno utjecao na profitabilnost poslovanja Društva. Ovaj rizik reflektira se i kroz moguće promjene poreznih stopa, ali i predmeta oporezivanja. Grupa kontinuirano prati porezne propise kako bi bila upućena sa svim mogućim promjenama koji bi potencijalno mogle utjecati na poslovanje. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao visoka, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupu procjenjuje kao niski.

Tablica 11: Rizik promjene propisa i regulatorni rizik

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik promjene propisa i regulatorni rizik	Visoka	Niski

Rizik zadržavanja postojećih te pronalaska novih klijenata

Rizik zadržavanja postojećih i pronalaska novih klijenata odnosi se na mogućnost gubitka postojećih klijenata te izazove u privlačenju novih. Dumping cijene (podnošenje ponuda znatno nižih od procijenjene vrijednosti) koje se događaju u okviru postupaka javne nabave izrazito su nepovoljni za naručitelje, ali i kvalitetne ponuditelje. Ekstremno niskim ponudama kvalitetni ponuditelji se eliminiraju ili su prisiljeni značajno smanjivati cijene da bi osigurali konkurentnost, a logična posljedica nerealno niskih ponuda je usluga koja je ispod standarda (kvalitetom i rokovima). Kako se društvo smatra sektorskim liderom, često je bilo meta opisane dumping prakse od strane nekvalitetne konkurencije, međutim, tijekom protekle poslovne godine sve je primjetniji trend isključivanja većeg broja takvih konkurenata od strane ključnih sektorskih naručitelja, uslijed čega je sve vidljiviji trend balansiranja vrijednosti unutar postupaka javne nabave, a čime profitira i naručitelj i svaki kvalitetni ponuditelj. U tom smislu, ako se opisani trend balansiranja cijena unutar postupaka javne nabave nastavi razvijati, isti će se iznimno pozitivno odraziti na poslovanje društva kao i broj postojećih te potencijalnih, novih klijenata. Također, deficit realiziranih (raspisanih / objavljenih) javnih nabava u odnosu na planove ključnih sektorskih naručitelja trend je koji se u znatnoj mjeri, i već dugi niz godina, negativno odražava na poslovanje društva. Naime, primarno ciljano tržište društva INSTITUT IGH d.d., kao sektorskog lidera, su naručitelji

poput Hrvatskih cesta, Hrvatskih autocesta, Hrvatske elektroprivrede, Hrvatskih željeznica, Hrvatskih voda – dakle, ključna nacionalna infrastrukturna poduzeća. Nažalost, mnogobrojne administrativne prepreke onemogućuju realizaciju projekata dinamikom koju ta društva prognoziraju i objavljuju stoga postoji rizik od zadržavanja postojećih klijenata. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao visoka, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupnu procjenjuje također kao visoki.

Tablica 12: Rizik zadržavanja postojećih te pronalaska novih klijenata

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik zadržavanja postojećih te pronalaska novih klijenata	Visoka	Visoki

Rizik predstečajne nagodbe

Društvo Institut IGH d.d. je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine. U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Grupa IGH zadnjih godina provodi niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu. Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Grupa rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik budući da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grace perioda. U smislu dugoročnog rizika Grupa ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje obveza prema financijskim institucijama preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom. S datumom bilance 31.12.2023. preostali dug iznosi 38 tis. EUR, te i nakon datuma bilance društvo nastavlja s aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima iz prodaje, kako bi podmirilo obveze iz predstečajne nagodbe. U prvom kvartalu 2024. godine društvo je zatvorilo cjelokupan dug od 38 tis. EUR i nastavlja se s provođenjem aktivnosti izlaska iz predstečajne nagodbe. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava Društva smatra da navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao visoka, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupnu procjenjuje kao srednji.

Tablica 13: Rizik predstečajne nagodbe

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik predstečajne nagodbe	Visoka	Srednji

Rizik industrije i konkurencije

Specifičnosti tržišta u sektoru građevinskog inženjeringa su mnogobrojne, ali, prema procjenama uprave i stručnih službi tvrtke INSTITUT IGH d.d., nazire se postepeni izlazak iz (dugogodišnjeg) trenda obilježenog trima relevantnim činjenicama koje su se negativno reflektirale na poslovanje društva. Radi se o: 1) kontinuiranim dumping cijenama u okviru postupaka javne nabave (sudionici nude iznimno niske cijene s ciljem usvajanja ponude, nakon čega se poslovi projektiranja i nadzora ne obavljaju profesionalno, pravovremeno ni pravilno), 2) deficitu realiziranih (objavljenih) javnih nabava u odnosu na objavljene projekcije (planove) ključnih sektorskih naručitelja te 3) manjkovima na tržištu radne snage. Prve dvije činjenice specifičnost su hrvatskog tržišta, dok je treće dio globalnog kretanja na tržištu radne snage, ali sa značajnim utjecajem na lokalno tržište. Dumping cijena (podnošenje ponuda znatno nižih od procijenjene vrijednosti) koji se događa u okviru postupaka javne nabave izrazito su nepovoljni za naručitelje, ali i kvalitetne ponuditelje. Ekstremno niskim ponudama kvalitetni ponuditelji se eliminiraju ili su prisiljeni značajno smanjivati cijene da bi osigurali konkurentnost, a logična posljedica nerealno niskih ponuda je usluga koja je ispod standarda (kvalitetom i rokovima). Društvo Institut IGH je često bilo meta opisane dumping prakse od strane nekvalitetne konkurencije, međutim, tijekom protekle poslovne godine sve je primjetniji trend isključivanja većeg broja takvih konkurenata od strane ključnih sektorskih naručitelja, uslijed čega je sve vidljiviji trend balansiranja vrijednosti unutar postupaka javne nabave, a čime profitira i naručitelj i svaki kvalitetni ponuditelj. Deficit realiziranih (raspisanih / objavljenih) javnih nabava u odnosu na planove ključnih sektorskih naručitelja trend je koji se u znatnoj mjeri, i već dugi niz godina, negativno odražava na poslovanje društva. Naime, primarno ciljano tržište društva INSTITUT IGH d.d., kao sektorskog lidera, su naručitelji poput Hrvatskih cesta, Hrvatskih autocesta, Hrvatske elektroprivrede, Hrvatskih željeznica, Hrvatskih voda – dakle, ključna nacionalna infrastrukturna poduzeća. Nažalost, mnogobrojne administrativne prepreke onemogućuju realizaciju projekata dinamikom koju ta društva prognoziraju i objavljuju. Nedostatak kvalitetne radne snage donekle pogađa društvo, obzirom na iznimno kvalificirane kadrove, koji imaju pregršt prilika na domaćem i inozemnom tržištu rada. U odnosu na naprijed navedene negativne trendove i uzimajući u obzir rizik konkurencije, društvo ima nekoliko važnih faktora na svojoj strani: društvo je tržišni lider u regiji, s dugogodišnjom tradicijom; društvo ima najviše referenci, certifikata i akreditacija te najveći broj zaposlenih inženjera i stručnjaka u regiji; društvo ima najveći i najopremljeniji laboratorij u regiji te društvo se, od osnutka, profiliralo istovremeno kao znanstvena ustanova i kao projektantska (inženjering)

tvrtka. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao visoka, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupu procjenjuje kao srednji.

Tablica 14: Rizik industrije i konkurencije

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik industrije i konkurencije	Visoka	Srednji

Rizik izloženosti kibernetičkim napadima

Kibernetički napadi predstavljaju jedan od najvećih rizika u suvremenom digitalnom svijetu, a poduzeća stavljaju sve veći naglasak na praćenje istog. Napadi se mogu pojaviti u različitim oblicima i imaju za cilj krađu podataka, financijsku štetu, narušavanje ugleda ili prekid poslovanja. Institut IGH d.d. je dana 14.06.2022. uspješno završio proces akreditirane certifikacije prema ISO /IEC 27001:2013 provedenog od strane certifikacijske kuće DNV Adriatica d.o.o. Norma ISO 27001 detaljno opisuje zahtjeve za uspostavljanje, implementaciju, održavanje, praćenje i poboljšanje sustava upravljanja informacijskom sigurnošću organizacije. Sukladnost s ISO 27001 znači da je organizacija ili poduzeće uspostavilo sustav za upravljanje rizicima povezanim sa sigurnošću podataka koje tvrtka posjeduje ili njima rukuje te da taj sustav poštuje sve najbolje prakse i načela ugrađena u ovu međunarodnu normu. Opseg certifikacije u Institutu IGH d.d. jest: usluga projektiranja, izrada studija, stručni nadzor, savjetovanje, inženjerska istraživanja, ocjenjivanje i provjera stalnosti svojstava, laboratorijsko ispitivanje i umjeravanje, znanstveno-istraživački rad u području građevinarstva. Tijekom 2023. i 2024. godine Institut IGH d.d. uspješno je prošao kontrolne provjere provedene od strane certifikacijske kuće DNV Adriatica d.o.o. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao srednja, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupu procjenjuje kao visoki.

Tablica 15: Rizik izloženosti kibernetičkim napadima

Rizik izloženosti kibernetičkim napadima	Srednja	Visoki
--	---------	--------

Rizik gubitka ključnog osoblja i rizik nedostatka kvalificirane radne snage

Rizik gubitka ključnog osoblja odnosi se na mogućnost da će pojedinci koji su ključni za uspješno poslovanje napustiti poduzeće. Ovo može imati dugoročne posljedice na operativnu stabilnost, konkurentnost i rast poduzeća. Rizik nedostatka kvalificirane radne snage proizlazi iz poteškoća u pronalasku zaposlenika s potrebnim znanjima, iskustvom i vještinama na tržištu rada. Nedostatak kvalitetne radne snage donekle pogađa društvo, obzirom na iznimno kvalificirane kadrove, koji imaju pregršt prilika na domaćem i inozemnom tržištu rada. Međutim, obzirom da je društvo, tijekom protekle i ove godine, uspjelo provesti sveobuhvatno restrukturiranje, vidljivi su značajno manji

odljevi kvalitetne radne snage u odnosu na ranija razdoblja, a što je, primarno, uvjetovano stabilnom pozicijom tvrtke. Obzirom na dobnu strukturu društva, demografski dominira starija radna snaga, stoga je i kroz Strateško pozicioniranje prepoznato stručno usavršavanje i mentorstvo kao jedan od primarnih ciljeva. Upravo je i potreba za stručnim usavršavanjem dominantno bila prepoznata kao potreba prilikom provođenja ankete o zadovoljstvu zaposlenika. Grupa na ovaj način upravlja navedenim rizikom. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao srednja, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupu procjenjuje također kao srednji.

Tablica 16: Rizik gubitka ključnog osoblja i rizik nedostatka kvalificirane radne snage

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik gubitka ključnog osoblja i rizik nedostatka kvalificirane radne snage	Srednja	Srednji

3.3. Čimbenici rizika povezani uz dionice

Rizik promjenjivosti tržišne cijene

Na tržišnu cijenu dionica utječe velik broj unutarnjih i vanjskih čimbenika kao npr. rezultati poslovanja Izdavatelja, kapitalna struktura, promjena tržišnih kamatnih stopa, cjelokupna kretanja u gospodarstvu, politike centralne banke, inflacija i slično. Kao rezultat, dioničari mogu iskusiti značajan pad tržišne cijene dionica što može biti posljedica nekoliko faktora, uključujući, ali ne ograničavajuće se na razliku između rezultata koje Društvo objavi i prognoze analitičara, najave značajnih ugovora, strateških partnerstava, značajnih ulaganja, budućih izdavanja ili prodaje vrijednosnih papira, fluktuacije financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva te opće promjenjivosti cijena na Zagrebačkoj burzi. Nema nikakvog jamstva da događaji u Republici Hrvatskoj ili drugdje neće uzrokovati nestabilnost/promjenjivost tržišta te da takva nestabilnost/promjenjivost neće negativno utjecati na cijenu Dionica ili da ekonomski i tržišni uvjeti neće imati neki drugi negativan učinak. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao srednja, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupu procjenjuje također kao srednji.

Tablica 17: Rizik promjenjivosti cijene Dionica

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik promjenjivosti cijene Dionica	Srednja	Srednji

Rizik neisplate dividende

Iznos budućih isplata dividende, ukoliko ih bude, ovisit će o nizu čimbenika, među kojima primarno o budućim prihodima Izdavatelja, financijskom položaju Izdavatelja, novčanom tijeku, potrebama Izdavatelja za obrtnim sredstvima te kapitalnim izdacima Izdavatelja, odlukama organa Izdavatelja, kao i drugim čimbenicima. Stoga, Izdavatelj ne može jamčiti da će imati raspoloživih sredstava za potencijalne isplate dividende u budućnosti. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao srednja, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupu procjenjuje također kao srednji.

Tablica 18: Rizik neisplate dividende

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik neisplate dividende	Srednja	Srednji

Rizik likvidnosti na tržištu kapitala

Aktivno trgovanje dionicama može u jednom trenutku izostati. Postoji rizik da će doći do smanjenja potražnje i/ili ponude, a time i do znatnog smanjenja broja dionica kojima se trguje ili čak do potpunog izostanka trgovanja dionicama. U slučaju da se aktivno trgovanje ne razvije zbog nedostatka potražnje za dionicama, to će otežati prodaju dionica na uređenom tržištu te bi moglo imati i negativan utjecaj na tržišnu cijenu dionica. Prije ulaganja u Dionice Izdavatelja, svaki ulagatelj treba utvrditi jesu li one prihvatljive investicije za njega i u kojoj mjeri. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao srednja, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupu procjenjuje također kao srednji.

Tablica 19: Rizik likvidnosti na tržištu kapitala

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik likvidnosti na tržištu kapitala	Srednja	Srednji

Rizik hrvatskog tržišta kapitala

Ulaganje u dionice kao vrijednosne papire nosi veći rizik u usporedbi s ulaganjem u druge vrste vrijednosnih papira, posebno u nevladničke kao što su npr. obveznice. Svako tržište kapitala svojstveno je za pojedinu državu, pa tako i tržište kapitala u Republici Hrvatskoj. Hrvatsko je tržište kapitala malo u odnosu na neka svjetska tržišta te ima ograničenu likvidnost, a što se očituje u sljedećem:

- a) ograničen broj sudionika i mali udio institucionalnih investitora;
- b) mali broj likvidnih financijskih instrumenata te nerazmjerni udio tih instrumenata u ukupnoj tržišnoj kapitalizaciji i prometu;

- c) ograničen broj standardiziranih izvedenih financijskih instrumenata, zbog čega su mogućnosti zaštite ulaganja bitno reducirane;
- d) visok utjecaj malog broja institucionalnih ulagatelja na cijene i obujam trgovanja;
- e) nedovoljnu likvidnost primarnog i sekundarnog tržišta;
- f) vrlo mali broj inicijalnih javnih ponuda (IPO)
- g) nisku razinu razvijenosti korporativnog upravljanja i otežani pristup kapitalu putem tržišta kapitala, uz tradicionalnu sklonost financiranju preko komercijalnih banaka.

Tijekom posljednjih godina, hrvatsko tržište kapitala doživjelo je znatne promjene u cijenama i prometu. Takva kretanja u budućnosti mogu predstavljati povećan rizik nepovoljnog utjecaja na tržišnu cijenu dionica Izdavatelja. S obzirom na navedene nedostatke, može se zaključiti da hrvatsko tržište kapitala, u usporedbi s razvijenim tržištima, nosi veći sustavni rizik za ulagatelje. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao srednja, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupu procjenjuje također kao srednji.

Tablica 20: Rizik hrvatskog tržišta kapitala

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik hrvatskog tržišta kapitala	Srednja	Srednji

Rizik trgovanja na uređenom tržištu

Izdavatelj ne može jamčiti da će Dionice biti predmet aktivnog trgovanja na uređenom tržištu. Također, zbog mogućih poremećaja tržišnih uvjeta, regulatornih mjera te tehničkih i drugih poteškoća, može doći do otežanog sekundarnog trgovanja Dionicama Izdavatelja, a moguće je i privremeno obustavljanje trgovanja. Prije ulaganja u Dionice Izdavatelja, svaki ulagatelj treba utvrditi jesu li one prihvatljive investicije za njega i u kojoj mjeri. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupu procjenjuje također kao niski.

Tablica 21: Rizik trgovanja na uređenom tržištu

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik trgovanja na uređenom tržištu	Niska	Niski

Rizik transakcijskih troškova i naknada prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama

Transakcijski se troškovi mogu pojaviti prilikom sekundarnog trgovanja dionicama, a obuhvaćaju najčešće obliku fiksne naknade za transakcije manje vrijednosti ili

varijabilne naknade (izražene u postotku) za transakcije veće vrijednosti. Ti troškovi mogu značajno umanjiti ili potpuno eliminirati potencijal zarade od trgovanja dionicama. Osim troškova izravno povezanih sa sklapanjem transakcija sekundarnog trgovanja (direktni troškovi), ulagatelji trebaju uzeti u obzir i neke troškove koji se mogu pojaviti i nakon sklapanja transakcija (kao npr. troškovi skrbništva nad dionicama). Stoga se ulagatelji trebaju, među ostalim, upoznati sa svim troškovima povezanim sa sklapanjem i namirom transakcija s dionicama prije donošenja investicijske odluke. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupnu procjenjuje također kao niski.

Tablica 22: Rizik transakcijskih troškova i naknada prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik transakcijskih troškova i naknada prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama	Niska	Niski

Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u Dionice

U trenutku izrade ovog Prospekta, na snazi je Zakon o porezu na dohodak (NN br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23) i Pravilnik o porezu na dohodak (NN br. 10/17) prema kojem fizičke osobe plaćaju porez na dohodak od kapitala pri čemu se dohotkom od kapitala prema odredbi članka 69. Zakona smatraju i primici od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu. Porez na dohodak od kapitala plaća se, po odbitku, po stopi od 12%, bez priznavanja osobnih odbitaka. Porez na dohodak ne plaća se pri isplati dividendi i udjela u dobiti iz članka 70. ovoga Zakona ako se isplaćuju iz dobiti ostvarene do 29. veljače 2012., osim dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu koji su ostvareni u razdoblju od 1. siječnja 2001. do 31. prosinca 2004., a isplaćuju se nakon stupanja na snagu ovoga Zakona te se oporezuju stopom predujma poreza na dohodak od 12%. Izdavatelj ne može jamčiti da se u budućnosti porezna stopa neće mijenjati i da neće biti novih poreza vezanih za prava iz i u svezi s dionicama. Svaki vlasnik dionica upućuje se na savjetovanje sa svojim poreznim savjetnikom o poreznim posljedicama koje za njega mogu proizići iz vlasništva ili raspolaganja dionicama, uključivo primjenjivost i učinak domaćih i stranih poreznih propisa ili poreznih međunarodnih ugovora. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupnu procjenjuje također kao niski.

Tablica 23: Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u Dionice

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u Dionice	Niska	Niski

Rizik nastanka obveze objave ponude za preuzimanje društva uslijed stjecanja Dionica

Na dioničare Društva primjenjuje se Zakon o preuzimanju dioničkih društava (NN 109/07, 36/09, 108/12, 90/13, 99/13, 148/13). Sukladno navedenom zakonu, fizička ili pravna osoba obvezna je objaviti ponudu za preuzimanje kada neposredno ili posredno, samostalno ili djelujući zajednički, stekne dionice s pravom glasa ciljnog društva, tako da, zajedno s dionicama koje je već stekla, prijeđe prag od 25% dionica s pravom glasa ciljnog društva (tzv. kontrolni prag). Iznimke od obveze objavljivanja ponude utvrđene su Zakonom o preuzimanju dioničkih društava. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak ostvarenja navedenog čimbenika rizika na Grupnu procjenjuje također kao niski.

Tablica 24: Rizik nastanka obveze objave ponude za preuzimanje društva uslijed stjecanja Dionica

Čimbenik rizika	Vjerojatnost nastanka	Stupanj utjecaja
Rizik nastanka obveze objave ponude za preuzimanje društva uslijed stjecanja Dionica	Niska	Niski

4. INFORMACIJE O IZDAVATELJU

4.1. Općenite informacije

Tvrtka Izdavatelja

Tvrtka: Institut IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
Skraćena tvrtka: Institut IGH d.d.

Mjesto registracije Izdavatelja, njegov matični broj i identifikacijska oznaka pravnog subjekta („LEI“)

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Matični broj subjekta (MBS): 080000959

OIB: 79766124714

LEI: 74780000W0UQ8MF2FU71

Godina osnivanja i trajanje Izdavateljeva postojanja, osim ako je to razdoblje neograničeno

Godina osnivanja Izdavatelja: 1995.

Trajanje Izdavatelja: Nije unaprijed vremenski ograničeno

Sjedište i pravni oblik Izdavatelja, zakonodavstvo prema kojem posluje, država u kojoj je osnovan, adresa i broj telefona njegovog registriranog sjedišta

Sjedište Izdavatelja: Zagreb, Republika Hrvatska

Pravni oblik Izdavatelja: Dioničko društvo

Zakonodavstvo prema kojem Izdavatelj posluje: Zakonodavstvo Republike Hrvatske i pravna stečevina Europske Unije

Država u kojoj je Izdavatelj osnovan: Republika Hrvatska

Adresa: Ulica Janka Rakuše 1, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska,

Broj telefona: +385 1 6125 125

Internetska stranica: www.igh.hr/hr/

Informacije navedene na internetskim stranicama Izdavatelja nisu dio ovog Prospekta.

5. PREGLED POSLOVANJA

Izjava o održivosti

Izdavatelj uzima u obzir čimbenike održivosti prilikom poslovanja. Sukladno zahtjevima za transparentnost i informiranje investitora, Izdavatelj izrađuje nefinancijski izvještaj u kojem pruža relevantne informacije o utjecaju održivih čimbenika na poslovanje. Ovaj pristup osigurava objektivnost i cjelovitost prikaza, omogućujući ulagačima donošenje informiranih odluka.

5.1. Glavne djelatnosti Izdavatelja

Izdavatelj je registriran za obavljanje djelatnosti kako je navedeno u tablici u nastavku:

- Izdavačka djelatnost;

- Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a);
- Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima;
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;
- Upravljanje holding-društvima;
- Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- Tehničko ispitivanje i analiza;
- Znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje te održavanje i razvoj znanstveno-istraživačke strukture;
- Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu;
- Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja;
- Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora;
- Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja;
- Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti;
- Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata;
- Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja;
- Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja;
- Stručni poslovi zaštite okoliša;
- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
- Nostrifikacija projekata za:
 - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
 - strojarsko područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari);

- Programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova;
- Izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata;
- Izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija;
- Laboratorijska ispitivanja tla i stijena;
- Terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
- Opažanja geotehničkih konstrukcija;
- Laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila;
- Geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina;
- Hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe, te za izradu podloga za građevinske objekte);
- Inženjersko geološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i inženjersko geološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata);
- Organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjersko geoloških i hidrogeoloških radova;
- Istraživanje podzemnih voda i inženjersko geoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;
- Geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
- Obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru;
- Razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva;
- Izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu;
- Konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata;
- Izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete;

- Prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije;
- Usluge certificiranja;
- Izrada tehničkih dopuštenja;
- Izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu;
- Usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti;
- Usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe, zastupanje inozemnih tvrtki;
- Geofizička istraživanja za potrebe inženjersko geoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima;
- Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja;
- Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje;
- Poslovi izrade projektne dokumentacije za vodno gospodarske građevine i vodne sustave;
- Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova;
- Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice;
- Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte;
- Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata;
- Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata;
- Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata;
- Izrada elaborata katastarske izmjere;
- Izrada elaborata tehničke reambulacije;
- Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik;
- Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu;
- Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina;

- Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga;
- Tehničko vođenje katastra vodova;
- Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja;
- Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projekti;
- Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije;
- Izrada geodetskoga projekta;
- Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine;
- Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine;
- Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja;
- Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja;
- Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije;
- Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta;
- Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja;
- Stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja;
- Stručni poslovi zaštite prirode;
- Stručni poslovi zaštite od buke;
- Računovodstveni poslovi;
- Snimanje iz zraka;
- Usluge prevođenja;
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina;

- Posredovanje u prometu nekretnina;
- Poslovanje nekretninama;
- Iznajmljivanje motornih vozila;
- Iznajmljivanje letjelica;
- Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter) ;
- Djelatnost iznajmljivanja plovila;
- Prijevoz za vlastite potrebe;
- Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu;
- Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu;
- Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu;
- Organiziranje seminara, tečajeva, sajmova, priredbi, izložbi i koncerata;
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja;
- Kupnja i prodaja robe;
- Pružanje usluga u trgovini;
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;
- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja;
- Projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja.

Evidencijske djelatnosti:

- Usluge informacijskog društva;
- Web dizajn;
- Izrada i održavanje web stranica;
- Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga;
- Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija;
- Usluga s posebnom tarifom;
- Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija;
- Poduka iz informatike;
- Računalne i srodne djelatnosti;

- Djelatnost izrade projekata građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja;
- Građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja i stručni nadzor građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja;

U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:

- ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom;
- ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem;
- ISO 50001 Sustav upravljanje energijom;
- ISO 45001 Sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu;
- ISO 27001 Sustav upravljanja informacijskom sigurnošću;
- HRN EN ISO/IEC 17025:2017 za ispitni laboratorij;
- HRN EN ISO/IEC 17025:2017 za mjerni laboratorij;
- HRN EN ISO 17065:2013 za certifikaciju proizvodnje.

Institut IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 8 ovisnih i 1 pridruženim društvom omogućuje cjelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cjelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo Institut IGH d.d. primarno pruža usluge na velikim infrastrukturnim projektima koje imaju izniman značaj na ekonomiju, društvo i ljude općenito. Pružajući takvu vrstu usluga iznimno je bitno voditi računa o mogućim posljedicama. Primjerice, stručno nadziranje izgradnje nekog mosta ili autoceste ima veliki društveno-ekonomski značaj, ali ima i značaj za sve ljude koji rade na takvim projektima. Društvo se vodi principima Sustava upravljanja kontrolom poput: Upravljanje zaštitom zdravlja i sigurnošću na radu: ISO 45001:2018.

U nastavku se nalazi popis Izdavateljevih Ovisnih društava s naznakom segmenta poslovanja Grupe u kojem (većim dijelom) posluju.

Tablica 25: Popis Izdavateljevih Ovisnih društava s naznakom u kojem segmentu posluje

Ovisno društvo	Država	Segment poslovanja
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Hrvatska	Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
DP AQUA d.o.o.	Hrvatska	Inženjerstvo i s njim povezano

IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Hrvatska	tehničko savjetovanje Arhitektonske djelatnosti
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Hrvatska	Ostalo istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima
INCRO d.o.o.	Hrvatska	Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
MARTERRA d.o.o.	Hrvatska	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o.	Hrvatska	Upravljačke djelatnosti
IGH MOSTAR d.o.o.	Bosna i Hercegovina	Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

Tablica 26: Popis Izdavateljevih Pridruženih društava s naznakom u kojem segmentu posluje

Pridruženo društvo	Država	Segment poslovanja
ELPIDA d.o.o.	Hrvatska	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Izvor: Godišnji konsolidirani revidirani financijski izvještaji Izdavatelja za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2023. godine

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih podružnica u Gruziji, i Sjevernoj Makedoniji. Krajem 2023. godine su otvorene podružnice u Armeniji i Mađarskoj. Podružnice u Kosovu i Bosni i Hercegovini su u postupku zatvaranja.

5.1.1. Značajne promjene koje su utjecale na Izdavateljevo poslovanje i njegove glavne djelatnosti od završetka razdoblja obuhvaćenog posljednjim objavljenim revidiranim financijskim izvještajima

Od završetka razdoblja obuhvaćenog posljednjim objavljenim revidiranim financijskim izvještajima Izdavatelja nije bilo značajnijih promjena koje su utjecale na poslovanje Izdavatelja.

5.2. Ulaganja

Izdavatelj nema značajnijih ulaganja izvršenih nakon datuma posljednjih objavljenih financijskih izvještaja i ulaganja koja su u tijeku i/ili onih za koje su preuzete čvrste obveze, uključujući predviđeni izvor sredstava.

6. INFORMACIJE O TRENDOVIMA

6.1. Najznačajniji nedavni trendovi u proizvodnji, prodaji i zalihama, troškovima i prodajnim cijenama od završetka posljednje poslovne godine do datuma registracijskog dokumenta

Od datuma posljednjeg obavljenog revidiranog izvještaja za godinu koja završava 31. prosinca 2023. odnosno od posljednjeg financijskog razdoblja za koje su objavljene financijske informacije do datuma registracijskog dokumenta nije bilo značajnih promjena financijskih rezultata Institut IGH d.d.

Izdavatelj ostvaruju prihode sljedećim segmentima: a) Zavod za projektiranje kao osnovnu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama; b) Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša bavi se projektiranjem i studijama, dokazivanjem uporabivosti, istraživanjima i mjerenjima, modeliranjem, planiranjem, u svim hidrotehničkim područjima kao i svim aktivnostima potrebnim za rješavanje inženjerskih problema na kontaktu tla (stijena) i konstrukcije građevina; c) Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike i d) Zavod za materijale i konstrukcije bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala, te ostvaruje pozitivne financijske rezultate. Izdavatelj u ovom trenutku ne može sagledati i procijeniti sve negativne utjecaje koje će recesija i inflacija ostaviti na cjelokupno europsko gospodarstvo u 2024. godini.

6.2. Opis svih značajnijih promjena financijskih rezultata grupe od završetka posljednjeg financijskog razdoblja za koje su objavljene financijske informacije do datuma registracijskog dokumenta

Od datuma posljednjeg objavljenog revidiranog konsolidiranog izvještaja za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. odnosno od posljednjeg financijskog razdoblja za koje su objavljene financijske informacije do datuma registracijskog dokumenta nije bilo značajnih promjena financijskih rezultata grupe.

6.3. Informacije o svim poznatim trendovima, nepredvidivim događajima, potraživanjima, preuzetim obvezama ili događajima koji bi mogli bitno utjecati na Izdavateljeve izgled barem u tekućoj financijskoj godini

Specifičnosti tržišta u sektoru građevinskog inženjeringa su mnogobrojne, ali, prema procjenama uprave i stručnih službi tvrtke INSTITUT IGH d.d., nazire se postepeni

izlazak iz (dugogodišnjeg) trenda obilježenog trima relevantnim činjenicama koje su se negativno reflektirale na poslovanje društva.

Radi se o:

- Kontinuiranim dumping cijenama u okviru postupaka javne nabave (sudionici nude iznimno niske cijene s ciljem usvajanja ponude, nakon čega se poslovi projektiranja i nadzora ne obavljaju profesionalno, pravovremeno ni pravilno),
- Deficitu realiziranih (objavljenih) javnih nabava u odnosu na objavljene projekcije (planove) ključnih sektorskih naručitelja
- Manjkovima na tržištu radne snage.

Prve dvije činjenice specifičnost su hrvatskog tržišta, dok je treće dio globalnog kretanja na tržištu radne snage, ali sa značajnim utjecajem na lokalno tržište.

Dumping cijena (podnošenje ponuda znatno nižih od procijenjene vrijednosti) koji se događa u okviru postupaka javne nabave izrazito su nepovoljni za naručitelje, ali i kvalitetne ponuditelje. Ekstremno niskim ponudama kvalitetni ponuditelji se eliminiraju ili su prisiljeni značajno smanjivati cijene da bi osigurali konkurentnost, a logična posljedica nerealno niskih ponuda je usluga koja je ispod standarda (kvalitetom i rokovima). Kako se društvo Institut IGH d.d. smatra sektorskim liderom, često je bilo meta opisane dumping prakse od strane nekvalitetne konkurencije, međutim, tijekom protekle poslovne godine sve je primjetniji trend isključivanja većeg broja takvih konkurenata od strane ključnih sektorskih naručitelja, uslijed čega je sve vidljiviji trend balansiranja vrijednosti unutar postupaka javne nabave, a čime profitira i naručitelj i svaki kvalitetni ponuditelj. U tom smislu, ako se opisani trend balansiranja cijena unutar postupaka javne nabave nastavi razvijati, isti će se iznimno pozitivno odraziti na poslovanje društva.

Deficit realiziranih (raspisanih / objavljenih) javnih nabava u odnosu na planove ključnih sektorskih naručitelja trend je koji se u znatnoj mjeri, i već dugi niz godina, negativno odražava na poslovanje društva. Naime, primarno ciljano tržište društva Institut IGH d.d., kao sektorskog lidera, su naručitelji poput Hrvatskih cesta, Hrvatskih autocesta, Hrvatske elektroprivrede, Hrvatskih željeznica, Hrvatskih voda – dakle, ključna nacionalna infrastrukturna poduzeća. Nažalost, mnogobrojne administrativne prepreke onemogućuju realizaciju projekata dinamikom koju ta društva prognoziraju i objavljuju. Primjerice, u odnosu na 2023. godinu, navedena društva (s povezanim osobama) planirala su zaključiti postupke javne nabave ukupne vrijednosti od preko 180 milijuna EUR, dok je ukupna vrijednost javnih nabava koju su stvarno objavljene, raspisane i zaključene, iznosila manje od 50 milijuna EUR. Razlozi za tu pojavu su mnogobrojni, a ista značajno utječe na planove kvalificiranih sektorskih ponuditelja (kako je i društvo IGH). Tijekom tekuće godine taj se trend nastavio, međutim, uočene su i određene

promjene. Naime, vjerojatno pod pritiskom regulatornih i nadzornih institucija (koje definiraju financiranje projekata i eventualnu penalizaciju naručitelja uslijed kršenja rokova), primijetili smo da se vrijeme pripreme projekata, na strani sektorskih naručitelja, počelo skraćivati, što nam ukazuje da će se, u slučaju nastavka trenda, izbalansirati planovi i realizacija, a što će, pak, rezultirati većim tržišnim prilikama, ali i doprinijeti kvalitetnom planiranju na strani društva.

Nedostatak kvalitetne radne snage donekle pogađa društvo, obzirom na iznimno kvalificirane kadrove, koji imaju pregršt prilika na domaćem i inozemnom tržištu rada. Međutim, obzirom da je društvo, tijekom protekle i ove godine, uspjelo provesti sveobuhvatno restrukturiranje, vidljivi su značajno manji odljevi kvalitetne radne snage u odnosu na ranija razdoblja, a što je, primarno, uvjetovano stabilnom pozicijom tvrtke. Tijekom narednog razdoblja vjerujemo da će se ovaj trend okrenuti upravo u korist društva, na način da će isto, kao tržišni lider, definirati standarde na (specijaliziranom) tržištu radne snage.

U odnosu na naprijed navedene negativne trendove, društvo ima nekoliko važnih faktora na svojoj strani:

- društvo je tržišni lider u regiji, s dugogodišnjom tradicijom,
- društvo ima najviše referenci, certifikata i akreditacija te najveći broj zaposlenih inženjera i stručnjaka u regiji,
- društvo ima najveći i najopremljeniji laboratorij u regiji,
- društvo se, od osnutka, profiliralo istovremeno kao znanstvena ustanova i kao projektantska (inženjering) tvrtka,
- društvo posluje u Republici Hrvatskoj, zemljama EU, zemljama Jugoistočne Europe (Srbija, Bosna i Hercegovina, Sjeverna Makedonija...), ali i na inozemnim tržištima (primjerice, trenutno veliki projekti u Gruziji i Armeniji).

U kontekstu naprijed navedenoga, može se zaključiti sljedeće:

- opisani trendovi balansiranja cijena u javnim nadmetanjima djeluju u korist društva, osobito kod činjenice da je broj sudionika (zbog potrebnih referenci i certifikata) u velikim javnim nadmetanjima ograničen,
- deficit realiziranih javnih nabava ukazuje na pojačane aktivnosti naručitelja u budućem razdoblju, što društvu daje kvalitetno tržište za plasman usluga,

- kvalitetni kadrovi s iznimnim iskustvom i (osigurana) stabilnost tvrtke kreiraju poticajnu sredinu za pomlađivanje, uslijed čega se pozicija društva, kao poslodavca, na tržištu radne snage, permanentno poboljšava.

7. PREDVIĐANJA ILI PROCJENE DOBITI

Izdavatelj se nije odlučio dati predviđanje ili procjenu dobiti.

8. ADMINISTRATIVNA, RUKOVODEĆA I NADZORNA TIJELA I VIŠE RUKOVODSTVO

8.1. Podaci o članovima administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela te o višem rukovodstvu Grupe

Uprava:

Sukladno Statutu, Upravu Društva čini najmanje jedan, a najviše sedam članova, u skladu s odlukom Nadzornog odbora. U slučaju da Nadzorni odbor imenuje višečlanu Upravu, jednog od članova imenovati će predsjednikom Uprave. Predsjednika i članove Uprave Društva imenuje Nadzorni odbor. Nadzorni odbor može odrediti da će imenovanje članova Uprave Društva obaviti na temelju javnog natječaja. Članom Uprave može biti osoba koja ispunjava uvjete koje svojom odlukom utvrdi Nadzorni odbor Društva. Mandat Uprave Društva traje do zaključenja Glavne skupštine na kojoj se odlučuje o davanju razrješnice Upravi za četvrtu (4.) poslovnu godinu nakon što je imenovana. Pri tome se ne računa poslovna godina u kojoj je uprava imenovana, ako Nadzorni odbor ne odluči drugačije.

Članovi Uprave na dan izrade dokumenta su:

(a) gosp. Robert Petrosian, predsjednik Uprave;

(b) gosp. Josip Majer, član Uprave;

(c) gđa. Marija Đuroković, član Uprave; te

(d) gđa. Tatjana Bičanić, član Uprave

Prokuristi su:

(1) Željka Sikaček

(2) Senka Žaja.

Poslovna adresa Uprave:

Institut IGH d.d.

Ulica Janka Rakuše 1
Zagreb (Grad Zagreb) 10000
Republika Hrvatska

Robert Petrosian, predsjednik Uprave

Robert Petrosian je Predsjednik Uprave Instituta IGH, d.d., vodeće europske konzultantske tvrtke za inženjerske usluge iz područja graditeljstva koja pruža profesionalne usluge tijekom svih faza projekta – od planiranja, projektiranja, inženjeringa do konzultantskih usluga i vođenja građevinskih radova. Prije dolaska u Institut IGH, d.d. 2013. godine, gospodin Petrosian radio je kao Glavni izvršni direktor, Zamjenik glavnog izvršnog direktora, Glavni projektant, Voditelj projekata, Tehnički direktor, Glavni inženjer gradilišta u međunarodnim tvrtkama na različitim lokacijama. Od 2016. godine, radio je kao direktor podružnice IGH u Rusiji te od 2017. kao direktor podružnice IGH u Gruziji. Treba napomenuti da je gospodin Petrosian sudjelovao i vodio projekte iz područja građevinarstva, projektiranja i nadzora željeznica, uzletno-sletnih staza, bolnica i međunarodnih medicinskih centara, elektronapajanja i trafostanica, nuklearnih elektrana, industrijskih postrojenja, skladišta i ostale infrastrukture. U nastavku je prikaz imena svih društava u kojima je gospodin član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela.

Tablica 27: Imena društava u kojima je gosp. Petrosian član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela

IME ČLANA UPRAVE	NAZIV SUBJEKTA	OIB	FUNKCIJA U SUBJEKTU	RAZDOBLJE FUNKCIJE
ROBERT PETROSIAN	MARTERRA d.o.o. za graditeljstvo	28983577816	direktor	od 23.11.2022 do danas
	DP-AQUA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u likvidaciji	56489608488	direktor	od 26.03.2021 do 15.07.2021.

Josip Majer, član Uprave

Josip Majer dugogodišnji je stručnjak u vođenju složenih projekata i upravljanju projektnim timovima. Završio je studiji građevinarstva 1999. na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Zapošljava se IGH Zagreb na mjestu projektanta kolničkih konstrukcija, stručnog nadzora te voditelja projekta, gdje radi do 2012. godine. Magistarski rad na temu „Poboljšanje temeljnog tla mlaznim injektiranjem“ obranio je 2011. godine na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Od 2016. do 2024. radi u Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o. na poslovima direktora sektora Vodoopskrbe, te direktora Tehničkog sektora. Od travnja 2024. godine zaposlen u Institutu IGH d.d. na

mjestu Tehničkog direktora. Član HKIG - Hrvatska komora inženjera građevinarstva, Hrvatska, od 2002. Član HSGI - Hrvatski savez građevinskih inženjera, Hrvatska, od 2005. U nastavku je prikaz imena svih društava u kojima je gospodin član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela.

Tablica 28: Imena društava u kojima je gosp. Majer član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela

IME ČLANA UPRAVE	NAZIV SUBJEKTA	OIB	FUNKCIJA U SUBJEKTU	RAZDOBLJE FUNKCIJE
JOSIP MAJER	ETZ, ekonomsko tehnički zavod d.d. Osijek	38245860299	direktor	od 05.07.2024 do danas
	IGH-ESOP d.o.o. za savjetovanje i upravljanje u stečaju	90083820661	član društva	od 16.05.2012 do 04.06.2024

Dr.sc. Marija Đuroković, član Uprave

Marija Đuroković dugogodišnji je ekspert u proizvodnji, kontroli kvalitete i certifikacije cementa i drugih građevnih proizvoda. Završila je studij kemije 1997. na Prirodoslovno matematičkom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Iste godine se zapošljava se u Našicecementu d.d. gdje radi do 2011. godine na poslovima šefa kontrole i upravljanja kvalitetom proizvoda i direktora tehnološkog centra. Od 2011. zaposlena je u Institutu IGH, Zagreb na mjestu voditelja laboratorija za veziva i ekologiju. Doktorsku disertaciju s temom „Kemijaska otpornost cementne paste prema djelovanju deionizirane vode“ obranila je 2019. godine na Prirodoslovno matematičkom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Znanstvenim radom započinje se baviti još u Našicecementu. Osobit interes pokazuje za primjenu znanosti u razvoju novih proizvoda s modificiranim svojstvima i sa smanjenim ekološkim utjecajem. Objavljuje u znanstvenim i stručnim časopisima. Dugogodišnja je predsjednica Tehničkog odbora 74 za cement i vapno pri Hrvatskom zavod za norme, a od 2021. vodi i Znanstveno – istraživačko vijeće Instituta IGH, d.d. U nastavku je prikaz imena svih društava u kojima je gđa član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela.

Tablica 29: Imena društava u kojima je gđa. Đuroković član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela

IME ČLANA UPRAVE	NAZIV SUBJEKTA	OIB	FUNKCIJA U SUBJEKTU	RAZDOBLJE FUNKCIJE
MARIJA ĐUROKOVIĆ	ETZ, ekonomsko tehnički zavod d.d. Osijek	38245860299	predsjednik Nadzornog odbora	od 10.06.2024 do danas

	KRUNA KVALITETE j.d.o.o. za proizvodnju i usluge	57768648925	direktor	od 04.12.2023 do 26.08.2024
--	--	-------------	----------	--------------------------------

Tatjana Bičanić, član Uprave

Tatjana je iskusna menadžerica s gotovo 20 godina iskustva u građevinarstvu i inženjerstvu. Nakon završetka srednjoškolskog obrazovanja, upisala je i uspješno diplomirala na Pedagoškom institutu Međunarodnog sveučilišta Astana, u glavnom gradu Republike Kazahstan. Kasnije je također uspješno diplomirala na Fakultetu tehničkih i ekonomskih znanosti u Toljatiiju, Rusija. Svoju ranu karijeru započela je u bankarskom sektoru, gdje je stekla vještine u vođenju ekonomskih operacija, logistike i administrativnog menadžmenta. Međutim, prepoznajući svoj potencijal za veće izazove, Tatjana se preusmjerila na građevinsku industriju u Hrvatskoj, gdje su njezine jedinstvene vještine brzo prepoznate. Njezina stručnost, specifične vještine i znanje bili su prepoznati već na početku karijere, kada je započela rad kao izvršna asistentica, gdje je stekla iskustva u korporativnom upravljanju i vođenju poslovnih projekata. Godine 2019. Tatjana se pridružila Institutu IGH na poziciji glavne administrativne direktorice u ulozi voditeljice ureda uprave i voditelja odjela ugovaranja. U ovoj je ulozi pokazala iznimno razumijevanje tržišne dinamike te upravljanja složenim poslovnim operacijama. Godine 2024. dodatno je proširila svoje profesionalno djelovanje imenovanjem i izborom za članicu Uprave IGH. Kroz svoju karijeru, Tatjana je pokazala snažnu posvećenost izvrsnosti u menadžmentu, stječući reputaciju pouzdane i profesionalne poduzetnice u poslovnom sektoru. U nastavku je prikaz imena svih društava u kojima je gđa član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela.

Tablica 30: Imena društava u kojima je gđa. Bičanić član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela

IME ČLANA UPRAVE	NAZIV SUBJEKTA	OIB	FUNKCIJA U SUBJEKTU	RAZDOBLJE FUNKCIJE
TATJANA BIČANIĆ	ETZ, ekonomsko tehnički zavod d.d. Osijek	38245860299	PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA	OD 10.06.2024 DO DANAS

Nadzorni odbor

Prema Statutu, Nadzorni odbor ima 5 (pet), 7 (sedam) ili 9 (devet) članova, u skladu s odlukom Glavne skupštine. Članovi Nadzornog odbora, u načelu, biraju se iz redova stručnjaka iz područja bitnih za poslovanje Društva. Članove Nadzornog odbora Društva bira Glavna skupština Društva. Jedan član Nadzornog odbora je predstavnik radnika, koji se imenuje i opoziva na način propisan Zakonom o radu. Mandat ovog

imenovanog člana Nadzornog odbora traje četiri godine. Mandat članova nadzornog odbora traje četiri (4) godine od dana njihova izbora u Nadzorni odbor.

Članovi Nadzornog odbora na dan izrade dokumenta su:

- (a) Žarko Dešković, predsjednik Nadzornog odbora;**
- (b) Mariyan Tkach, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora;**
- (c) Sergej Sergejevič Gljadelkin, član Nadzornog odbora;**
- (d) Igor Aleksandrov Tkach, član Nadzornog odbora;**
- (e) Marin Božić, član Nadzornog odbora;**

Poslovna adresa Nadzornog odbora:

INSTITUT IGH d.d.

Ulica Janka Rakuše 1

Zagreb (Grad Zagreb) 10000

Republika Hrvatska

Žarko Dešković , predsjednik Nadzornog odbora

Rođen 5. srpnja 1955. godine u Splitu. Nakon završetka srednjoškolskog obrazovanja, upisuje i uspješno završava Građevinski fakultet, stječući titulu diplomiranog inženjera građevinarstva. Magistrirao je 1982 godine u Padovi –Italia na Università di Costruzioni Marittime e Geotecnica. Profesionalnu karijeru započeo je u Institutu građevinarstva Hrvatske (IGH) 1. veljače 1979. godine, gdje je ostvario impresivnu karijeru sve do 10. travnja 2016. godine. Kroz svoju dugogodišnju karijeru, Žarko Dešković istaknuo se kao jedan od ključnih rukovoditelja u IGH-u. Od 1993. do 2016. obnašao je funkciju Direktora poslovnog centra Split. Uz tu poziciju, od 1. srpnja 2004. do 31. prosinca 2007 godine bio je zamjenik Direktora Instituta građevinarstva Hrvatske d.d. a kasnije do 31. prosinca 2012. je bio i Pomoćnik direktora Instituta IGH. Zaslužan je za brojne uspješne projekte i strateške odluke unutar tvrtke. Izabrana je za člana nadzornog odbora u sazivu od 1995. godine do 1999. godine. Dešković je umirovljen u travnju 2016 g, no ostao je profesionalno aktivan kao savjetnik Uprave sve do prosinca 2016. godine kada je izabran na mjesto Predsjednika Nadzornog Odbora IGH . Skupština Instituta IGH d.d. je potvrdila njegov izbor 2020. i 2023. godine kada je ponovo izabran za Predsjednika Nadzornog Odbora.

Mariyan Tkach, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Mariyan Tkach je iskusni poduzetnik i anđeo investitor s raznovrsnim iskustvom u razvoju poslovanja i poslovnom menadžmentu. Švicarski je državljanin, rođen 8. svibnja 1991. godine. Završio je obrazovanje na Sveučilištu Webster u Ženevi, gdje je stekao snažne temelje u poslovanju i poduzetništvu. Od tada, Mariyan je aktivno sudjelovao u brojnim startupovima i poslovnim pothvatima, usavršavajući svoje vještine i potičući

poslovni i privatni rast. Trenutno Mariyan obnaša vodeće uloge u različitim sektorima, na pozicijama kao direktor Avenue Mehanizacija d.o.o. i Kio Kotišina d.o.o. u Hrvatskoj, Avenue International Management SA u Švicarskoj te Prime Avenue EOOD u Bugarskoj. Njegova stručnost proteže se i na korporativno upravljanje, gdje od 2020. godine obnaša funkciju zamjenika predsjednika Nadzornog odbora Instituta IGH, d.d. 2023. godine ponovno je izabran, kako bi nastavio doprinositi sa svojim znanjem i strateškom donošenju odluka. Mariyanova karijera odražava predanost inovacijama, rastu i strateškom vodstvu, s dokazanim uspjesima u razvoju poslovanja i investicijama u različitim industrijama.

Sergej Sergejevič Gljadelkin, član Nadzornog odbora

Sergej Sergejevič Gljadelkin rođen 16.06.1989. godine, uspješan je međunarodni poduzetnik s više od deset godina stručnosti u poslovnoj inteligenciji, ulaganjima i upravljanju u raznim industrijama. Nakon što je stekao srednjoškolsku diplomu na College du Léman u Versoixu, Švicarska, nastavio je svoje obrazovanje u Ženevi, gdje je stekao dvije diplome, jednu iz financija i jednu iz poslovne administracije. Postigao je značajan uspjeh u sektoru graditeljstva i građevinarstva, gdje je izgradio snažnu reputaciju u poslovnom razvoju i upravljanju. Osim svojih postignuća u građevinarstvu, on je i investitor koji je uključen u obnovljive izvore energije i zelena rješenja, nastojeći donijeti održive prakse u industriju. Sergej trenutno obnaša funkciju direktora Real Novation SA u Belgiji te Avenue Osteuropa GmbH u Austriji, gdje nadzire korporativni razvoj, poslovno širenje i strateško vodstvo. 2013. godine pridružio se Nadzornom odboru IGH gdje doprinosi s dokazanim iskustvom u vođenju IGH-a prema održivom uspjehu, tržišnom vodstvu i međunarodnom širenju, dosljedno pokazujući svoju predanost i stručnost razvoju građevinarstva.

Igor Aleksandrov Tkach, član Nadzornog odbora;

Igor Tkach je iskusni poslovni izvršni direktor s istaknutom karijerom u građevinarstvu i korporativnom upravljanju. Rođen 11. lipnja 1979. godine u Tarašči, Rusija, stekao je visoko obrazovanje na prestižnoj Académie russe de l'économie nationale, gdje je diplomirao 2004. godine. Nakon završetka studija, Igor se afirmirao u sektoru urbanog građevinarstva, gdje je postignuo značajan uspjeh na administrativnim i upravljačkim pozicijama, pokrećući značajan rast i operativni uspjeh. Njegova stručnost i doprinos industriji prepoznati su kada je bio nominiran i izabran na poziciju zamjenika predsjednika Upravnog odbora CJSC-a. Na toj vodećoj poziciji, Igor je pokazao iznimnu stratešku viziju i duboko razumijevanje tržišne dinamike, dodatno učvrstivši svoju reputaciju kao vrhunskog poslovnog lidera. Godine 2014., Igor je proširio svoj utjecaj pridruživši se Upravnom odboru i Nadzornom odboru Instituta IGH. Njegova uloga u ovim odborima omogućila mu je da pruži strateški nadzor, usmjerava organizacijski rast i doprinosi donošenju važnih odluka. Sa velikim iskustvom i uspjehom u različitim

aspektima poslovanja i građevinarstva, Igor Tkach je prepoznat poslovna ličnost u industriji, poznat po svom strateškom umijeću i predanosti održivom razvoju.

Marin Božić, član Nadzornog odbora;

Marin Božić je dugogodišnji stručnjak za nadzor projekata i specijalist za vođenje složenih projekata prema FIDIC modelu ugovora. Diplomom iz građevinarstva stekao je 2007. godine na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Splitu. Odmah nakon završetka studija, Marin je započeo svoju profesionalnu karijeru u IGH Regionalnom centru Split, u odjelu stručnog nadzora. U toj je ulozi bio odgovoran za nadzor različitih građevinskih projekata, osiguravajući da se pridržavaju tehničkih specifikacija, standarda kvalitete i regulatornih zahtjeva. Marin je član Hrvatske komore inženjera građevinarstva (HKIG) od 2011. godine, što odražava njegovu posvećenost profesionalnom razvoju i pridržavanju industrijskih standarda. Godine 2021. dodatno je proširio svoju profesionalnu uključenost pridruživši se Nadzornom odboru IGH-a. Tijekom svoje karijere, Marin Božić je pokazao snažnu posvećenost izvrsnosti u građevinarstvu i upravljanju projektima, stekavši reputaciju pouzdanosti i profesionalizma u svakom projektu koji preuzima.

Članovi Uprave nisu u nikakvom krvnom i/ili tazbinskom srodstvu.

Članovi Nadzornog odbora, osim Sergeja Sergejevič Gljadelkina, Marijana i Igora Tkacha, nisu u nikakvom krvnom i/ili tazbinskom srodstvu.

Marijan i Igor Tkach su otac i sin, a Sergej Sergejevič Gljadelkin i Marijan Tkach su rođaci.

Ne postoje ni službene javne optužbe i / ili sankcije pravosudnih i regulatornih tijela (uključujući određena strukovna tijela) protiv članova Uprave i Nadzornog odbora Izdavatelja niti su te osobe u zadnjih pet godina sudskom odlukom isključene iz članstva u administrativnim, rukovodećim ili nadzornim tijelima izdavatelja ili iz rukovodećih ili upravljačkih poslova izdavatelja u posljednjih najmanje pet godina.

Viši rukovoditelji

U nastavku su navedeni istaknuti pojedinci koji svojim radom doprinose Grupi.

Hrvoje Sironić, direktor RC Rijeka

Zaposlen u Institutu IGH, d.d. od 2003.g., od kada je radio na pozicijama zamjenika voditelja Laboratorija RC Rijeka, tehnologa za betonske konstrukcije, Pomoćnika Direktora Zavoda za materijale i konstrukcije te voditelja Laboratorija za materijale i konstrukcije u RC Rijeka. Uža specijalnost u tehnologijama proizvodnje i ugradnje

betona, utvrđivanju stanja i izradi rješenja za sanacije betonskih konstrukcija. Trenutno obnaša dužnost Direktora RC Rijeka.

Ernest Ević, direktor RC Osijek

Ernest Ević je završio studij građevinarstva 1994. na Fakultetu građevinskih znanosti Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera Osijeku. Iste godine započeo je svoju karijeru u Institutu IGH, d.d. u regionalnom centru Osijek u odjelu za konstrukcije i odjelu za stručni nadzor i vođenje projekata. Radeći u tim odjelima prošao je sve faze od inženjera pripravnika do eksperta u području stručnog nadzora, projektiranja i vođenja projekata. Njegova specijalnost je u projektiranju i nadzor nosivih konstrukcija sa naglaskom na armiranobetonske i čelične mostove. Od 2022. godine obnaša dužnost Direktora RC Osijek. Kroz svoju karijeru radio je na velikim i uspješno završenim infrastrukturnim projektima, od poslijeratne obnove do izgradnje cesta i autocesta u istočnom dijelu Hrvatske. Član je Hrvatske Komore inženjera građevinarstva od njenog osnutka 1999. godine, a od 2015. godine član je i skupštine Komore.

Ante Katić, direktor RC Split

Zaposlen u Institutu IGH, d.d. od 2004.g., od kada je radio na pozicijama zamjenika voditelja Cestograđevnog laboratorija Regionalnog centra Split, tehnologa za geomehničke i asfaltne radove, projektanta kolničkih konstrukcija, nadzornog inženjera za građevinske radove, koordinatora za zaštitu na radu I i II i zamjenika Direktora regionalnog centra Split. . Trenutno obnaša dužnost direktora Regionalnog centra Split i zamjenika direktora zavoda za projektiranje. U nastavku je prikaz imena svih društava u kojima je gospodin član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela.

Tablica 31: Imena društava u kojima je gosp. Katić član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela

IME ČLANA UPRAVE	NAZIV SUBJEKTA	OIB	FUNKCIJA U SUBJEKTU	RAZDOBLJE FUNKCIJE
ANTE KATIĆ	IGH MOSTAR d.o.o.	4227060470005	DIREKTOR	OD 27.01.2024 DO DANAS

Igor Grginić, direktor zavoda za projektiranje

Dugogodišnji ekspert s više od 20 godina iskustva u području projektiranja, konzaltinga i upravljanja projektima uključujući vođenje složenih projekata i upravljanje projektnim timovima. Završio je studij građevinarstva 1999. na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Zaposlen u Institutu IGH, d.d. od 2000.g., gdje radi na pozicijama

Projektanta, Voditelja projekta, voditelja Odjela za ekološki inženjering te Zamjenika direktora Zavoda za ekološki inženjering. Od travnja 2023. obnaša dužnost Direktora Zavoda za projektiranje. Član HKIG - Hrvatska komora inženjera građevinarstva od 2003. Član PMI (Project Management Institute) s ovlaštenim certifikatom za vođenje projekata (PMP) od 2006.

Zoran Trogrlić, direktor zavoda za stručni nadzor i vođenje projekata

Zoran Trogrlić je zaposlenik Instituta IGH već više od 20 godina. Neposredno nakon diplomiranja se 2002. g. zaposlio u tadašnjem Zavodu za čelične konstrukcije, u kojem je započeo i izgradio karijeru eksperta za čelične konstrukcije. Kao nadzorni inženjer je bio sudionik u izgradnji brojnih kapitalnih infrastrukturnih projekata, poput mosta Krka na autocesti A1, mosta preko rijeke Save u Jasenovcu, mosta Ždrelac između Ugljana i Pašmana, bloka C termoelektrane Sisak, modernizacije čeličane Sisak, vijadukta Odra na autocesti A11, nadvožnjaka HŽ1 na autocesti A12, sve do vrhunca stručnog dijela karijere i sudjelovanja u izgradnji mostova kopno-otok Čiovo, mosta Pelješac te mosta preko rijeke Cetine u Omišu. Dvostruki je dobitnik nagrade „Kolos“ Hrvatske komore inženjera građevinarstva za stručni nadzor pri izgradnji čelične konstrukcije mosta Čiovo i mosta Pelješac. Od travnja 2023. godine je na mjestu direktora Zavoda za stručni nadzor i vođenje projekata

Goran Grubješić, direktor zavoda za materijale i konstrukcije

Nakon završetka građevinskog fakulteta u Zagrebu 2006. god. zaposlio se u Institutu IGH kao tehnološki nadzor nad asfalterskim radovima. Sudjelovao je na izgradnji autocesta A6 Rijeka – Zagreb (II faza) te A11 Zagreb – Sisak. Želja za novim izazovima u dijelu izvođenja radova odvode ga 2008. god. u Viadukt, tada vodeću građevinsku tvrtku u Hrvatskoj, kao voditelja Laboratorija za asfalt. Vodio je kontrolu proizvodnje i kvalitete asfalta na svim Viaduktovim projektima u zemlji i inozemstvu, od čega se posebno ističe projekt rekonstrukcije 300 km ceste Nalut – Ghadames u Libiji (2008.-2011.). U Institut IGH se vraća 2017. god kao ekspert voditelj ispitivanja u Laboratoriju za asfalt, gdje se bavi ispitivanjima, nadzorom, certifikacijom, projektiranjem te ekspertizama iz područja kolničkih konstrukcija. Od listopada 2023. godine obnaša funkciju direktora Zavoda za materijale i konstrukcije, odnosno Voditelja laboratorija IGH.

8.2. Sukob interesa administrativnih, rukovodećih i nadzornih tijela i višeg rukovodstva

Izdavatelj izjavljuje kako mu nisu poznate okolnosti o postojanju sukoba interesa administrativnih, rukovodećih tijela i višeg rukovodstva, kao ni okolnosti koje bi se mogle smatrati kao da uzrokuju ili bi mogle prouzročiti sukob interesa kod

administrativnih, rukovodećih i tijela i višeg rukovodstva, osim što se napominje da je član Nadzornog odbora Mariyan Tkach ujedno i član uprave tvrtke AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o., koja je dioničar Društva.

Gospodin Mariyan Tkach član je Nadzornog odbora Izdavatelja, a istovremeno je i član Uprave društva AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. Zagreb, koje društvo je dioničar Izdavatelja.

Navedena tvrtka u vlasništvu je strane tvrtke AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED sa sjedištem u Hong Kongu, a gospodin Tkach, prema saznanjima Izdavatelja, poslove člana Uprave obavlja na profesionalnoj osnovi te Izdavatelj nema informacije da bi isti držao udjele u društvu ili u matičnoj kompaniji.

Prema informacijama kojima raspolaže Izdavatelj, glavna poslovna aktivnost društva AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. usmjerena je na financijski konzalting i iznajmljivanje nekretnina, pri čemu je i Izdavatelj u zakupnom odnosu s tim društvom (u svojstvu podzakupnika poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Janka Rakuše 1, gdje se nalazi sjedište Izdavatelja). Navedeni poslovni odnos temelji se na transparentnim i tržišnim cijenama, koje su dostupne nadležnim tijelima.

U odnosu na potencijalni sukob interesa, gospodin Tkach nije imao nikakvog upliva u poslovni odnos između Izdavatelja i društva AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. u odnosu na podzakup poslovnog prostora, budući da Izdavatelj u predmetnim poslovnim prostorima djeluje davno prije imenovanja gospodina Tkacha na dužnost u Nadzornom odboru Izdavatelja i Upravi tvrtke AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.

U ranijem razdoblju su Izdavatelj i društvo AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. povremeno surađivali povodom određenih projekata, a usluge su bile naplaćene u skladu s tržišnim cijenama i okolnostima. Ni u tim poslovima gospodin Tkach nije imao ulogu, obzirom da je Izdavatelj jedan od tržišnih lidera u svom području djelovanja, pa se angažman od strane društva AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o., osobito kod činjenice da je ta tvrtka dioničar Izdavatelja, logično nametnuo.

Povodom sukoba interesa, Izdavatelj smatra kako gospodin Tkach, kao član Nadzornog odbora, nema mogućnosti utjecati na poslovne odluke i procese, obzirom na ovlaštenja i pravni položaj Nadzornog odbora.

Inače, u bilo kakvoj situaciji koja bi mogla rezultirati potencijalnim sukobom interesa, gospodin Tkach bi se izuzeo od sudjelovanja u radu Nadzornog odbora povodom tog pitanja, a na isti način bi postupili i svi ostali članovi Nadzornog odbora u slučaju potencijalnog sukoba interesa glede bilo kojeg pitanja. Ova praksa uvriježena je u poslovanju Izdavatelja i definirana propisima te internim aktima.

Član Nadzornog odbora Izdavatelja je SERGEJ (Sergejevič) GLJADELKIN s prebivalištem u Zagrebu, OIB 50886241583.

Direktor društva AVENUE GROUP Ltd sa sjedištem u Hong Kongu, koje je jedini član društva AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION Ltd, a koje je jedini član društva AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. Zagreb je SERGEJ (Ivanovič) GLJADELKIN s prebivalištem u Zagrebu, OIB 53315489840. Radi se o ocu člana Nadzornog odbora Izdavatelja, dakle, o drugoj osobi istog (sličnog) imena. U svakom slučaju, u potpunosti je primjenjiva izjava dana glede člana Nadzornog odbora Izdavatelja, gospodina Maryana Tkacha, koji je član Uprave društva AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.

Izdavatelj nema saznanja o postojanju sporazuma i/ili pogodbi članova Uprave i članova Nadzornog odbora s većinskim dioničarima Izdavatelja, klijentima, dobavljačima ili bilo kojim drugim osobama kao na temelju kojih bi članovi Uprave i Nadzornog odbora bili izabrani za tu funkciju.

Tablica 32: Članovi Uprave

Ime i prezime	Funkcija	Početak mandata	Istek mandata	Početak članstva
Robert Petrosian	predsjednik Uprave	17.06.2024.	17.06.2028.	22.05.2019.
Josip Majer	član Uprave	17.06.2024.	17.06.2028.	17.06.2024.
Marija Đuroković	član Uprave	17.06.2024.	17.06.2028.	17.06.2024.
Tatjana Bičanić	član Uprave	17.06.2024.	17.06.2028.	17.06.2024.

Tablica 33: Članovi Nadzornog odbora

Ime i prezime	Funkcija	Početak mandata	Istek mandata	Početak članstva
Žarko Dešković	predsjednik NO	01.12.2023.	01.12.2027.	19.05.1995
Mariyan Tkach	zamjenik predsjednika NO	01.12.2023.	01.12.2027.	14.10.2019.
Sergej Sergejevič Gljadelkin	član NO	01.12.2023.	01.12.2027.	22.10.2014.
Igor Tkach	član NO	01.12.2023.	01.12.2027.	22.10.2014.
Marin Božić	član NO	14.06.2021.	14.06.2025.	21.07.2021.

9. VEĆINSKI DIONIČAR

9.1. Ime i prezime osoba, osim članova administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela koje izravno ili neizravno imaju udio u kapitalu Izdavatelja ili glasačka prava

Tablica 34: Najveći dioničari Izdavatelja – redovne dionice oznake IGH-R-A i IGH-R-D

Dioničar	Vrsta računa	Broj dionica	Postotak udjela (%)
AGRAM BROKERI D.D. /AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O.	Transakcijski račun	566.581	45,63%
FROTIP DEVELOPMENT D.O.O.	Osnovni/transakcijski račun	301.173	24,26%
AGRAM BANKA D.D. (70663193635)/AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (48729455913)	Posebno založno pravo/transakcijski račun	248.604	20,02%
SMIRNOV MANAGMENT I TRRANSPORTING J.D.O.O.	Osnovni račun	53.846	4,34%
DRNASIN ANTE (40462672771)	Osnovni račun	16.000	1,29%
LEJO IVAN (89253082427)	Osnovni račun	12.500	1,01%
OTP BANKA D.D. (52508873833)	Osnovni račun	11.955	0,96%
ČERNOŠEK KRUNOSLAV (62175352551)	Osnovni račun	8.250	0,66%
MIHALJEVIĆ BRANKO (21733763085)	Osnovni račun	8.100	0,65%
CAPTURIS D.O.O. (26726754649)	Osnovni račun	7.895	0,64%
INSTITUT IGH, D.D. (79766124714) (1/1)	Osnovni račun	6.659	0,54%
		1.241.563	100%

Tablica 35: Najveći dioničari Izdavatelja na dan izrade dokumenta, redovne dionice oznake IGH-R-A

Dioničar	Vrsta računa	Broj dionica	Postotak udjela (%)
----------	--------------	--------------	---------------------

AGRAM BANKA D.D./AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	Posebno založno pravo	239.500	39,03
AGRAM BROKERI D.D. /AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O.	Transakcijski račun	53.846	8,77
DRNASIN ANTE	Osnovni	16.000	2,61
LEJO IVAN	Osnovni	12.500	2,04
OTP BANKA D.D.	Transakcijski račun	11.955	1,95
AGRAM BANKA D.D./AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	Transakcijski račun	9.104	1,48
ČERNOŠEK KRUNOSLAV	Osnovni	8.250	1,34
MIHALJEVIĆ BRANKO	Osnovni	8.100	1,32
CAPTURIS D.O.O.	Osnovni	7.895	1,29
INSTITUT IGH D.D.	Osnovni	6.659	1,09
		373.809	60,91

Izvor: Središnje klirinško depozitarno društvo SKDD, <https://www.skdd.hr/portal/f?p=100:1>

Tablica 36: Najveći dioničari Izdavatelja na dan izrade dokumenta, redovne dionice oznake IGH-R-D

Dioničar	Vrsta računa	Broj dionica	Postotak udjela (%)
AGRAM BROKERI D.D. /AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O.	Transakcijski račun	512.735	59,09
FROTIP DEVELOPMENT D.O.O.	Osnovni račun	224.173	25,83
AGRAM BROKERI D.D. /FROTIP DEVELOPMENT D.O.O.	Transakcijski račun	77.000	8,87
SMIRNOV MANAGMENT I TRRANSPORTING J.D.O.O.	Osnovni račun	53.846	6,21
		867.754	100%

Izvor: Središnje klirinško depozitarno društvo SKDD, <https://www.skdd.hr/portal/f?p=100:1>

U odnosu na društvo AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o. iz Zagreba, Janka Rakuše 1, OIB: 58611913496, njegov osnivač je društvo AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION Limited, iz Kine, Hong Kong, a osnivač tog društva je društvo AVENUE GROUP Ltd sa sjedištem u Hong Kongu. Jedini osnivači tog društva su SERGEJ (Ivanovič) GLJADELKIN s prebivalištem u Zagrebu, OIB 53315489840 (s udjelom od 70 %) i IGOR (Aleksandrovich) TKACH, državljanin Republike Bugarske, rođen 11. lipnja 1973. godine.

U odnosu na društvo FROTIP DEVELOPMENT d.o.o. iz Zagreba, Janka Rakuše 1, OIB: 41167110931, osnivači tog društva su gospodin FEDOR GNATYUK, Zagreb, Petrinjska ulica 31, OIB: 71665386111 (s 50 % udjela izravnog vlasništva) i španjolsko društvo YG ISABELLA 65 S.L., Saint Luis (s 50 % udjela izravnog vlasništva), a osnivači te tvrtke su gospodin YURI GNATYUK s prebivalištem u Kraljevini Španjolskoj (s 90% udjela) i njegova supruga ALISA GORBUNOVA, također s prebivalištem u Kraljevini Španjolskoj (s 10 % udjela). Odnosno, gospodin YURI GNATYUK ima 45% neizravnog vlasništva, a gospođa ALISA GORBUNOVA ima 5% neizravnog vlasništva u društvu FROTIP DEVELOPMENT d.o.o.

Gospodin OLEKSII NEMYROVSKYI, Ukrajina, KIEV, Reytarskaya 4/5, OIB: 03742854805, kao fizička osoba, jedini je osnivač društva SMIRNOV MANAGEMENT & TRANSPORTING j.d.o.o. iz Zagreba, Janka Rakuše 1, OIB: 21228029860. Gospodin Nemyrovskiy je državljanin Ukrajine, što je nesporno pregledom Sudskog registra, koji je javni registar.

U odnosu na članak 5. e Uredbe Vijeća (EU) br. 833/2014 od 31. srpnja 2014. o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini, Izdavatelj je proveo postupak za provođenje mjera ograničenja, odnosno utvrđivanja stvarnog (krajnjeg) vlasnika u prethodno navedenim društvima, kao i provjere vezane uz fizičke osobe Fedor Gnatyuk i Oleksii Nemyrovskiy, kao i u odnosu na fizičke osobe SERGEJ (Sergejevič) GLJADELKIN s prebivalištem u Zagrebu, OIB 50886241583, SERGEJ (Ivanovič) GLJADELKIN s prebivalištem u Zagrebu, OIB 53315489840, IGOR (Aleksandrovich) TKACH, koji je državljanin Republike Bugarske, FEDOR GNATYUK, Zagreb, Petrinjska ulica 31, OIB: 71665386111, YURI GNATYUK s prebivalištem u Kraljevini Španjolskoj i ALISA GORBUNOVA, s prebivalištem u Kraljevini Španjolskoj, te je utvrdilo da se niti jedna od navedenih osoba, kao ni pravne osobe AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION Limited, iz Kine, Hong Kong, AVENUE GROUP Ltd sa sjedištem u Hong Kongu i YG ISABELLA 65 S.L., Saint Luis, Kraljevina Španjolska, ne nalaze na Popisu fizičkih i pravnih osoba, subjekata i tijela navedenog u Prilogu I. Uredbe Vijeća (EU) br. 269/2014 od 17. ožujka 2014. o mjerama ograničavanja u odnosu na djelovanja koja podrivaju ili ugrožavaju teritorijalnu cjelovitost, suverenost i neovisnost Ukrajine.

Također, u postupku provjere je utvrđeno da se na navedene osobe ne primjenjuje zabrana iz članka 5. e Uredbe Vijeća (EU) br. 833/2014, i to upravo temeljem odredbe članka 5.e st. 2. navedene Uredbe, obzirom da sve naprijed navedene fizičke osobe imaju privremeni ili stalni boravak na području države članice Europske Unije (Republika Hrvatska, Kraljevina Španjolska).

U odnosu na dionice opterećene založnim pravom u korist Agram brokeri d.d./ Avenue mehanizacija d.o.o. glasačka prava na opterećenim dionicama ostvaruje društvo Avenue mehanizacija d.o.o. nad kojim je upisan teret.

U odnosu na dionice opterećene založnim pravom u korist Agram brokeri d.d./ Frotip Development d.o.o. glasačka prava na opterećenim dionicama ostvaruje društvo Frotip Development d.o.o. nad kojim je upisan teret.

9.2. Podatak o tome imaju li Izdavateljevi većinski dioničari različita glasačka prava
Sve Dionice Izdavatelja daju jednaka prava glasa.

9.3. U mjeri u kojoj je to poznato Izdavatelju, izravni ili neizravni udjeli ili kontrola nad Izdavateljem, priroda takve kontrole te mjere koje su donesene da bi se izbjegla zloupotreba kontrole

Sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, određene odluke Glavne skupštine ne mogu biti usvojene ako za njih nisu dani glasovi koji predstavljaju tri četvrtine temeljnog kapitala zastupljenog na glavnoj skupštini pri odlučivanju. Organi Izdavatelja u donošenju odluka postupaju sukladno ovlastima koje su im dane Zakonom o trgovačkim društvima, Statutom od 26.07.2024. i općim aktima Izdavatelja te time osiguravaju odgovarajuće mehanizme kontrole.

9.4. Opis svih Izdavatelju poznatih aranžmana čija bi provedba mogla naknadno rezultirati promjenom kontrole nad Izdavateljem
Izdavatelju nisu poznati sporazumi čija bi provedba naknadno mogla rezultirati promjenom kontrole nad Izdavateljem.

10. TRANSAKCIJE S POVEZANIM OSOBAMA

10.1. Podaci o transakcijama s povezanim osobama

Društvo nije imalo materijalno značajnih transakcija s povezanim osobama od datuma posljednjih financijskih izvještaja.

11. FINANCIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBVEZAMA, FINANCIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITI I GUBICIMA IZDAVATELJA

11.1. Financijski izvještaji

U dijelu prilozi Prospekta prikazana su revidirana financijska izvješća Izdavatelja za financijsku godinu koja je završila na 31. prosinca 2021. to jest za financijsku godinu 2021. te za financijsku godinu koja je završila na 31. prosinca 2022. to jest za financijsku godinu 2022., za financijsku godinu koja je završila 31. prosinca 2023. to jest za financijsku godinu 2023., odnosno revidirana konsolidirana financijska izvješća za 2023. godinu, a čiju je reviziju za 2021. te 2022. godinu proveo ovlašteni revizor BDO CROATIA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 180, OIB: 76394522236, upisano u Registar revizora koji se vodi pri Ministarstvu financija Republike Hrvatske pod registarskim brojem 100002370 odnosno za 2023. godinu Russell Bedford Croatia - Revizija d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Selska cesta 90/B, OIB: 64094041583, upisano u Registar revizora koji se vodi pri Ministarstvu financija Republike Hrvatske pod registarskim brojem 100003480. Također, priložen je i nerevidirani financijski izvještaj Izdavatelja za treći kvartal 2024. godine.

Tablica 37: Račun dobiti i gubitka s usporednim informacijama za treći kvartal 2022. – 2024. godine

u tisućama eura	30.09.2022.	30.9.2023.	30.9.2024.
Ukupni prihodi	17.001	20.798	15.182
Prihodi od prodaje	15.077	11.827	13.100
Dobit/gubitak iz poslovanja (EBIT)	819	5.686	669
Neto dobit/gubitak razdoblja	-221	6.296	651

Izvor: Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za treći kvartal 2022., 2023. odnosno 2024. godine

Tablica 38: Bilanca s usporednim informacijama za treći kvartal 2024. godine

u tisućama eura	31.12.2022.	31.12.2023.	30.09.2024.
Ukupna imovina	23.100	20.687	20.966
Ukupni kapital	(12.998)	3.878	4.283

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaji za 2022. te 2023. godinu odnosno nerevidirani konsolidirani financijski izvještaj za treći kvartal 2024. godine

Tablica 39: Izvještaj o novčanim tokovima s usporednim informacijama za treći kvartal 2022. – 2024. godine

u tisućama eura	30.09.2022.	30.09.2023.	30.09.2024.
Neto novčani tokovi od poslovnih aktivnosti	(2.031)	935	(428)
Neto novčani tokovi od investicijskih aktivnosti	596	412	79

Neto novčani tokovi od financijskih aktivnosti	1.490	(1.427)	0
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	923	434	85

Izvor: Nerevidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za treći kvartal 2022., 2023. odnosno 2024. godine

Revidirani financijski izvještaj čini sastavni dio ovog Prospekta. U revidiranom financijskom izvještaju Izdavatelja za poslovnu godinu 2023. revizor je u svom izvješću naveo da financijski izvještaji istinito i fer prikazuju položaj Društva na dan 31. prosinca 2023. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za godinu koja je tada završila, sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije.

11.2. Revizija godišnjih financijskih informacija

11.2.1. Izvješće o obavljenoj reviziji

Reviziju povijesnih godišnjih financijskih informacija mora obaviti neovisni revizor. Godišnji financijski izvještaji Izdavatelja koji su priloženi ovom Prospektu su revidirani. Reviziju financijskih izvještaja Izdavatelja za 2021. i 2022. godinu izvršilo je revizorsko društvo BDO CROATIA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 180, OIB: 76394522236, upisano u Registar revizora koji se vodi pri Ministarstvu financija Republike Hrvatske pod registarskim brojem 100002370 odnosno za 2023. godinu ovlaštenu revizor Russell Bedford Croatia - Revizija d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Selska cesta 90/B, OIB: 64094041583, upisano u Registar revizora koji se vodi pri Ministarstvu financija Republike Hrvatske pod registarskim brojem 100003480.

Revizor je obavio reviziju financijskog izvještaja za 2023. godinu te dao mišljenje kako slijedi:

2023. godina

"Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH d.d. i povezanih društava, Zagreb ("Grupa IGH"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2023. godine, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Grupe IGH na 31. prosinca 2023. godine, njegovu financijsku uspješnost i

njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje."

Uvidom u revidirane financijske izvještaje za 2021. i 2022. godinu utvrđeno je da je revizor BDO Croatia d.o.o. izrazio mišljenje s rezervom za obje financijske godine. S obzirom na navedeno, u prospekt su uključene navedene informacije te informacije vezane za osnove za mišljenje s rezervom. Dodatno, u sva tri revidirana financijska izvještaja (za 2021., 2022. te 2023.) u izvješću neovisnog revizora uključeno je i isticanje pitanja. Stoga je navedeno isticanje pitanja za svaku pojedinu godinu.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“ i Bilješku 35. „Utjecaj predstečajne nagodbe“ uz ove financijske izvještaje. Na dan 31. prosinca 2023. godine kratkoročne obveze Grupe IGH premašuju kratkotrajnu imovinu za iznos od 863 tisuće eura (2022. godina 19.424 tisuća eura). Uprava Grupe IGH kontinuirano ulaže napore u rješavanju postojeće situacije, te poboljšanje poslovanja i financijskog položaja Grupe IGH, u svrhu daljnjeg kontinuiteta vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

2022. godina

Mišljenje s rezervom

Prema našem mišljenju s rezervom, osim za moguće učinke pitanja opisanog u našem izvješću u Odjeljku s osnovom za Mišljenje s rezervom, priloženi godišnji nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju nekonsolidirani i konsolidirani financijski položaj Društva i Grupe na 31. prosinca 2022., nekonsolidiranu i konsolidiranu financijsku uspješnost i nekonsolidirane i konsolidirane novčane tokove Društva i Grupe za tada završenu godinu za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI).

Osnova za Mišljenje s rezervom

Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme

Kao što je iskazano u bilješkama 3.8., 3.9., 12., 14. i 24.1. revidiranih financijskih izvještaja za 2022. godinu, Društvo i Grupa su usvojili računovodstvenu politiku naknadnog vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme koristeći model fer vrijednosti. Društvo i Grupa nisu pribavili relevantne i sveobuhvatne procjene nekretnina, postrojenja i opreme u razdoblju izvještavanja u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 16 Nekretnine, postrojenja i oprema. Sukladno navedenom, tijekom obavljanja revizije nije bilo moguće pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze kako bi se uvjerali u iskazane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, revalorizacijskih rezervi i odgođene porezne obveze te nije bilo mogućnosti utvrditi učinke ispravaka, ako bi ih bilo, na godišnje nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje za 2022. godinu.

Ulaganja u pridružena društva

Kao što je navedeno u bilješci 15., Grupa iskazuje ulaganja u pridružena društva. Tijekom prethodnih razdoblja izvještavanja, neka od pridruženih društava su prestala s poslovanjem te je Grupa iskazala navedene učinke u konsolidiranom Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2022. godine i konsolidiranom Izvještaju o promjenama vlasničke glavnice za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2022. godine. da je Grupa provela ispravke prethodnih razdoblja u najranijem prezentiranom razdoblju u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške, iskazani iznosi potraživanja i akumuliranih gubitaka u konsolidiranom Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2021. godine bi bili manji za 14.250.000 kuna.

Poslovanje podružnice Institut IGH Moskva

Kao što je to navedeno u Bilješci 38 revidiranih izvještaja za 2021. godinu „Događaji nakon datuma bilance“ uz ove konsolidirane financijske izvještaje, Odlukom Uprave Društva zatvorena je podružnica INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija. Uslijed događaja koji su nastupili vezano za početak rata u Ukrajini te nemogućnosti da se pristupi imovini podružnice INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija, nismo mogli dobiti dostatne i primjerene revizijske dokaze o vrijednostima imovine u ukupnom iznosu od 5.356 tisuća kuna, obveza u ukupnom iznosu od 6.385 tisuća kuna, prihoda u ukupnom iznosu od 2.784 tisuća kuna i troškova u ukupnom iznosu od 2.662 tisuće kuna. U skladu s tim, nismo mogli utvrditi jesu li bila potrebna neka prepravljivanja tih iznosa te mogućih učinaka na konsolidirane financijske izvještaje za 2021. godinu.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.7. „Vremenska neograničenost poslovanja“ i Bilješku 35. „Utjecaj predstečajne nagodbe“ uz ove nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje.

Društvo na dan 31.prosinca 2022. godine ima negativni kapital u iznosu od 80.408 tisuća kuna (2021. godina: 96.873 tisuća kuna), a kratkoročne obveze Društva premašuju kratkotrajnu imovinu Društva za iznos od 169.188 tisuću kuna (2021. godina: 172.762 tisuće kuna), dok Grupa ima negativan kapital u iznosu od 97.934 tisuća kuna (2021. godina: 97.621 tisuća kuna), a kratkoročne obveze premašuju kratkotrajnu imovinu Grupe za iznos od 135.625 tisuća kuna (2021. godina: 122.845 tisuće kuna).

Nastavno na gore navedeno Uprava Društva i Grupe kontinuirano ulaže napore u rješavanje postojeće situacije, te poboljšanje poslovanja i financijskog položaja Društva i Grupe, u svrhu daljnjeg kontinuiteta vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

2021. godina

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, Zagreb („Društvo“), za godinu koja je završila 31. prosinca 2021., koji obuhvaćaju konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2021., konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima i konsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanog u našem izvješću u Odjeljku s osnovom za Mišljenje s rezervom, priloženi godišnji konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2021. i financijsku uspješnost i novčane tokove Društva za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI-ima“) koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za Mišljenje s rezervom

Poslovanje podružnice Institut IGH Moskva

Kao što je to navedeno u Bilješci 38 revidiranih izvještaja za 2021. godinu „Događaji nakon datuma bilance“ uz ove konsolidirane financijske izvještaje, Odlukom Uprave Društva zatvorena je podružnica INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija. Uslijed događaja koji su nastupili vezano za početak rata u Ukrajini te nemogućnosti da se pristupi imovini podružnice INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija, nismo mogli dobiti dostatne i primjerene revizijske dokaze o vrijednostima imovine u ukupnom iznosu od 5.356 tisuća kuna,

obveza u ukupnom iznosu od 6.385 tisuća kuna, prihoda u ukupnom iznosu od 2.784 tisuća kuna i troškova u ukupnom iznosu od 2.662 tisuće kuna. U skladu s tim, nismo mogli utvrditi jesu li bila potrebna neka prepravljajanja tih iznosa te mogućih učinaka na konsolidirane financijske izvještaje za 2021. godinu.

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti sukladno s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnova za naše mišljenje s rezervom.

Isticanje pitanja

Značajna neizvjesnost u svezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“ i Bilješku 36. „Utjecaj predstečajne nagodbe“ uz ove nekonsolidirane financijske izvještaje u kojima je opisan proces ispunjenja predstečajne nagodbe okončane Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72 Stpn 305/13 od dana 05. prosinca 2013. godine.

11.2.2. Navođenje u Registracijskom dokumentu drugih informacija koje su revidirali revizori

U Registracijskom dokumentu nema drugih informacija koje su revidirali revizori.

11.2.3. Ako financijske informacije u Registracijskom dokumentu nisu preuzete iz Izdavateljevih revidiranih financijskih izvještaja, navodi se izvor podataka uz naznaku da informacije nisu revidirane

Financijski podaci u Prospektu koji se odnose na podatke za treći kvartal 2024. godine, kao i usporedne podatke u 2022. i 2023. godini nisu revidirani te su preuzeti iz nerevidiranih financijskih izvještaja Izdavatelja za navedene godine.

11.3. Sudski i arbitražni postupci

11.3.1. Informacije o svim postupcima pred tijelima državne uprave, sudskim ili arbitražnim postupcima

Izdavatelj sudjeluje u sudskim sporovima, i na strani tužitelja i na strani tuženika. Sukladno tome, Izdavatelj sudjeluje u postupku koji se vodi pred tijelima državne uprave ili arbitražnim postupcima. U nastavku je prikazan iznos rezerviranja za sudske sporove Izdavatelja.

Tablica 40: Iznos rezerviranja za sudske sporove

u eurima	31.12.2022.	31.12.2023.
Rezerviranja za sudske sporove	1.383.000	905.000

Izvor: Interni dokument Izdavatelja

11.4. Značajna promjena izdavateljeva financijskog položaja

Od datuma posljednjeg obavljenog revidiranog izvještaja za godinu koja završava 31. prosinca 2023., nije bilo značajnijih promjena u pogledu financijskog položaja Društva Institut IGH d.d.

11.5. Pro forma financijske informacije

Izdavatelj nema pro-forma financijske informacije.

11.6. Politika dividendi

11.6.1. Opis Izdavateljeve politike o raspodjeli dividende i eventualnih ograničenja

Izdavatelj nema utvrđenu politiku dividendi.

11.6.2. Iznos dividende po dionici za svaku financijsku godinu za razdoblje obuhvaćeno povijesnim financijskim informacijama

Društvo nije isplaćivalo dividendu u navedenom razdoblju.

12. DODATNE INFORMACIJE

12.1. Temeljni kapital

Iznos temeljnog kapitala te za svaku vrstu Dionica na koje je podijeljen temeljni kapital.

Temeljni kapital Izdavatelja iznosi 14.814.630 EUR (četrnaest milijuna osamsto četrnaest tisuća i šesto trideset eura) te je podijeljen na 1.481.463 (jedan milijun

četiristo osamdeset jednu tisuću i četiristo šezdeset tri) dionice, svaka nominalne vrijednosti od po 10,00 EUR :

- 613.709 dionica koje su upisane pri SKDD-u kao nematerijalizirani vrijednosni papiri oznake IGH-R-A;
- 867.564 dionica koje su upisane pri SKDD-u kao nematerijalizirani vrijednosni papiri oznake IGH-R-D.

Sve dionice su istog roda.

12.1.1. Iznos svih konvertibilnih vrijednosnih papira, zamjenjivih vrijednosnih papira ili vrijednosnih papira s varijantama

Izdavatelj nema konvertibilnih vrijednosnih papira, zamjenjivih vrijednosnih papira ili vrijednosnih papira s varijantama.

12.1.2. Informacije o pravima i/ili obvezama i uvjetima stjecanja odobrenog, ali neupisanog kapitala ili odluci o povećanju kapitala

Ne postoji odobren, neupisan temeljeni kapital te nije donesena odluka o povećanju temeljnog kapitala.

13. REGULATORNE OBJAVE

13.1. Sažetak informacija objavljenih na temelju Uredbe (EU) br. 596/2014 u posljednjih 12 mjeseci koje su relevantne na datum prospekta

Izdavatelj uredno objavljuje sve informacije za koje, sukladno relevantnim propisima, postoji potreba objavljivanja.

U posljednjih 12 mjeseci Izdavatelj je objavio sveukupno 69 objava čiji se sažetak najvažnijih daje u nastavku.

Naslov	Vrsta	Datum
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2024, Treći kvartal, Nerevidirano, Konsolidirano	Financijski izvještaj	30.10.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2024, Treći kvartal, Nerevidirano, Konsolidirano	Financijski izvještaj	30.10.2024.

INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2024, Treći kvartal, Nerevidirano, Nekonsolidirano	Financijski izvještaj	30.10.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2024, Treći kvartal, Nerevidirano, Nekonsolidirano	Financijski izvještaj	30.10.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Institut IGH potpisao ugovor sa ZG-Projekt d.o.o. u vrijednosti od 1.462.532,50 EUR	Ostale informacije	26.08.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Odluke Glavne skupštine 26.07.2024.	Obavijest o skupštini	26.07.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2024, Drugi kvartal, Nerevidirano, Konsolidirano	Financijski izvještaj	26.07.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2024, Drugi kvartal, Nerevidirano, Nekonsolidirano	Financijski izvještaj	26.07.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2024, Drugi kvartal, Nerevidirano, Konsolidirano	Financijski izvještaj	26.07.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2024, Drugi kvartal, Nerevidirano, Nekonsolidirano	Financijski izvještaj	26.07.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Poziv na Glavnu skupštinu 26.07.2024.	Obavijest o skupštini	17.06.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Obavijest o imenovanju novih članova Uprave INSTITUTA IGH, d.d.	Povlaštene informacije	29.05.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Institut IGH potpisao ugovor sa HC d.o.o. u vrijednosti od 405.350,94 EUR s PDV-om	Ostale informacije	17.05.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Institut IGH, d.d. potpisao okvirni sporazum sa Anas SpA	Ostale informacije	06.05.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2023, Godišnji izvještaj, Revidirano, Konsolidirano	Financijski izvještaj	30.04.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2023, Godišnji izvještaj, Revidirano, Nekonsolidirano	Financijski izvještaj	30.04.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2023, Godišnji izvještaj, Revidirano, Konsolidirano	Financijski izvještaj	30.04.2024.

INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2023, Godišnji izvještaj, Revidirano, Nekonsolidirano	Financijski izvještaj	30.04.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Kodeks korporativnog upravljanja - upitnik o usklađenosti za 2023.	Kodeks korporativnog upravljanja	30.04.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2023, Godišnji izvještaj, Revidirano, Konsolidirano	Financijski izvještaj	30.04.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2023, Godišnji izvještaj, Revidirano, Nekonsolidirano	Financijski izvještaj	30.04.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2024, Prvi kvartal, Nerevidirano, Konsolidirano	Financijski izvještaj	30.04.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2024, Prvi kvartal, Nerevidirano, Konsolidirano	Financijski izvještaj	30.04.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2024, Prvi kvartal, Nerevidirano, Nekonsolidirano	Financijski izvještaj	30.04.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2024, Prvi kvartal, Nerevidirano, Nekonsolidirano	Financijski izvještaj	30.04.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2023, Četvrti kvartal, Nerevidirano, Konsolidirano	Financijski izvještaj	29.02.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2023, Četvrti kvartal, Nerevidirano, Nekonsolidirano	Financijski izvještaj	29.02.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2023, Četvrti kvartal, Nerevidirano, Konsolidirano	Financijski izvještaj	29.02.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2023, Četvrti kvartal, Nerevidirano, Nekonsolidirano	Financijski izvještaj	29.02.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Podružnica Instituta IGH u Republici Gruziji potpisala ugovor u vrijednosti od 1,791,318.75 EUR	Ostale informacije	15.01.2024.
INSTITUT IGH, d.d. - Obavijest o upisu pripajanja društva RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH	Ostale informacije	03.01.2024.

CONSULTING d.o.o. društvu INSTITUT IGH, d.d., u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu		
INSTITUT IGH, d.d. - Institut IGH potpisao još jedan ugovor sa HAC d.o.o. u vrijednosti od 271.990,00 EUR	Ostale informacije	19.12.2023.
INSTITUT IGH, d.d. - Objava za investitore – Institut IGH potpisao ugovor sa HAC d.o.o. u vrijednosti od 395.220,00 EUR	Ostale informacije	06.12.2023.
INSTITUT IGH, d.d. - Odluke Glavne skupštine 01.12.2023.	Obavijest o skupštini	01.12.2023.
INSTITUT IGH, d.d. - Obavijest o sklapanju ugovora o pripajanju društva RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. društvu INSTITUT IGH, d.d.	Povlaštene informacije	29.11.2023.
INSTITUT IGH, d.d. - Dopuna pozivu na Glavnu skupštinu 01.12.2023.	Obavijest o skupštini	27.10.2023.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2023, Treći kvartal, Nerevidirano, Konsolidirano	Financijski izvještaj	27.10.2023.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2023, Treći kvartal, Nerevidirano, Nekonsolidirano	Financijski izvještaj	27.10.2023.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2023, Treći kvartal, Nerevidirano, Konsolidirano	Financijski izvještaj	27.10.2023.
INSTITUT IGH, d.d. - Financijski izvještaj - 2023, Treći kvartal, Nerevidirano, Nekonsolidirano	Financijski izvještaj	27.10.2023.

Izvor: Zagrebačka burza ZSE, dostupno na: <https://zse.hr/>

14. ZNAČAJNI UGOVORI

14.1. Sažetak svakog značajnog ugovora

Izdavatelj Institut IGH d.d. je dana 27. prosinca 2023. sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk.ul. 16381, k.o. Zadar, z.k.č.br. 3125/6 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE, ZGRADA površine 172 m² i dvorište površine 428 m², sveukupne površine 600 m², s kupcem Autoflota

d.o.o. Ugovorne strane suglasno su utvrdile kupoprodajnu cijenu za nekretninu u iznosu od 330.000,00 EUR.

Izdavatelj Institut IGH d.d. je dana 06. veljače 2024. sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, i to suvlasničke dijelove nekretnine označeno s rbr. 2. i 4. upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, upisane u zk. ul. 3290 k.o. GRUŽ, kat. čestica 485/17 i kat. čestica ZGR, 2536, s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova kako slijedi:

- 2. Suvlasnički dio: 321/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor PP1 u prizemlju neto korisne površine 207,5 m² kojem pripada radno manipulativna površina u prizemlju neto korisne površine 8,20 m²;
- 4. Suvlasnički dio: 343/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor PP3 na drugom katu neto korisne površine 215,30 m² kojem pripada parkirališno mjesto PM3 u prizemlju neto korisne površine 3,40 i parkirališno mjesto PM4 u prizemlju neto korisne površine 3,40 m²,

Ugovorne strane suglasno su utvrdile kupoprodajnu cijenu za nekretninu u iznosu od 1.164.000,00 EUR

15. DOSTUPNI DOKUMENTI

Nakon odobrenja Prospekta, u razdoblju od dvanaest mjeseci od dana objave ovog Prospekta, sljedeći dokumenti bit će dostupni za pregled u elektroničkom obliku na internetskoj stranici Izdavatelja (www.igh.hr/hr/):

Statut Izdavatelja od 26.07.2024. [<https://www.igh.hr/hr/o-nama/odnosi-s-investitorima/>]

Revidirani financijski izvještaji Izdavatelja za poslovnu godinu koja je završila 31. prosinca 2021. [<https://www.igh.hr/hr/o-nama/odnosi-s-investitorima/>]

Revidirani financijski izvještaji Izdavatelja za poslovnu godinu koja je završila 31. prosinca 2022. [<https://www.igh.hr/hr/o-nama/odnosi-s-investitorima/>]

Revidirani financijski izvještaji Izdavatelja za poslovnu godinu koja je završila 31. prosinca 2023. [<https://www.igh.hr/hr/o-nama/odnosi-s-investitorima/>]

Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za poslovnu godinu koja je završila 31. prosinca 2023. [<https://www.igh.hr/hr/o-nama/odnosi-s-investitorima/>]

Nerevidirani financijski izvještaj Izdavatelja za treći kvartal 2024. godine [<https://www.igh.hr/hr/o-nama/odnosi-s-investitorima/>]

IV. OBAVIJEST O VRIJEDNOSNOM PAPIRU

1. ODGOVORNE OSOBE, INFORMACIJE O TREĆIM STRANAMA, STRUČNA IZVJEŠĆA I ODOBRENJE NADLEŽNOG TIJELA

1.1. Sve osobe odgovorne za informacije sadržane u Obavijesti o vrijednosnom papiru
Osobe odgovorne za informacije sadržane u Obavijesti o vrijednosnom papiru navedene su u nastavku

Izdavatelj:

- **INSTITUT IGH**, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, sa sjedištem u Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb (Grad Zagreb), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta (MBS): 080000959, OIB: 79766124714

Uprava:

- **Robert Petrosian**, predsjednik Uprave
- **Josip Majer**, član Uprave
- **Marija Đuroković**, član Uprave
- **Tatjana Bičanić**, član Uprave

1.2. Izjava odgovornih osoba za Obavijest o vrijednosnom papiru

Osobe odgovorne za informacije sadržane u Obavijesti o vrijednosnom papiru ovime izjavljuju:

„Nakon što smo poduzeli sve potrebne mjere da se to osigura, izjavljujemo da su, prema našim saznanjima, informacije sadržane u ovoj Obavijesti o vrijednosnom papiru u skladu s činjenicama te da nisu izostavljene informacije koje bi mogle utjecati na značenje Obavijesti o vrijednosnom papiru.“

Potpisnici Izjave:



Robert Petrosian
predsjednik Uprave

Članovi Uprave:



Josip Majer

član Uprave



Marija Đuroković

član Uprave



Tatjana Bičanić

član Uprave

1.3. Izjave ili izvješća stručnjaka

U Obavijesti o vrijednosnom papiru su uključene sljedeće izjave ili izvješća stručnjaka:

- Izvješće neovisnog revizora uz godišnje konsolidirane financijske izvještaje Izdavatelja za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2023. godine;

a koje je izradio ovlaštenu revizora Russell Bedford Croatia - Revizija d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Selska cesta 90/B, OIB: 64094041583 , upisano u Registar revizora koji se vodi pri Ministarstvu financija Republike Hrvatske pod registarskim brojem 100003480.

Naprijed navedeni neovisni ovlaštenu revizor nema udjele u Izdavatelju.

Navedeno izvješće neovisnog revizora sastavljeno je na zahtjev Izdavatelja te je uključeno u Prospekt u cjelokupnom tekstu u kojem ga je neovisni revizor predao Izdavatelju te je uključeno uz suglasnost osobe koja je odobrila sadržaj tog dijela Prospekta.

- Izvješće neovisnog revizora uz godišnje konsolidirane financijske izvještaje Izdavatelja za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2022. godine te 31. prosinca 2021. godine;

a koje je izradio ovlaštenu revizora BDO CROATIA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Radnička cesta 180, OIB: 76394522236, upisano u Registar revizora koji se vodi pri Ministarstvu financija Republike Hrvatske pod registarskim brojem 100002370.

Naprijed navedeni neovisni ovlaštenu revizor nema udjele u Izdavatelju.

Navedeno izvješće neovisnog revizora sastavljeno je na zahtjev Izdavatelja te je uključeno u Prospekt u cjelokupnom tekstu u kojem ga je neovisni revizor predao Izdavatelju te je uključeno uz suglasnost osobe koja je odobrila sadržaj tog dijela Prospekta.

1.4. Informacije od strane trećih osoba

U Obavijesti o vrijednosnom papiru nisu navođene informacije dobivene od strane trećih osoba.

1.5. Odobrenje nadležnog tijela

Izdavatelj izjavljuje da:

(a) je ovaj Prospekt odobrila Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA), u funkciji nadležnog tijela u skladu s Uredbom 2017/1129;

(b) HANFA potvrđuje samo da se u ovom Prospektu poštuju načela potpunosti, razumljivosti i dosljednosti propisana Uredbom 2017/1129;

(c) se takvo odobrenje ne bi trebalo smatrati odobrenjem Izdavatelja na kojeg se ovaj Prospekt odnosi; te

(d) da je Obavijest o vrijednosnom papiru sastavljena kao dio pojednostavljenog prospekta u skladu s člankom 14. Uredbe 2017/1129.

Ulagatelji bi trebali pročitati detaljne informacije navedene u ovom Prospektu (i bilo kojem drugom dokumentu na koji isti upućuje), sami procijeniti prikladnost ulaganja te zauzeti vlastite stavove prije donošenja bilo kakve odluke o ulaganju u Dionice.

2. ČIMBENICI RIZIKA

Ulaganje u dionice nosi određene rizike povezane s obilježjima dionica kao vlasničkih vrijednosnih papira koji mogu dovesti do značajnih gubitaka. Ulagatelji bi trebali razmotriti takve rizike prije donošenja odluke o kupnji dionica. Izdavatelj je u točki 3.2. i 3.3. dijela III ovog Prospekta opisao rizike vezane za ulaganje u dionice.

3. KLJUČNE INFORMACIJE

3.1. Interes fizičkih i pravnih osoba uključenih u izdanje

U procesu uvrštenja Dionica na Službeno tržište Zagrebačke burze uključeno je Ivančić & Čulić – odvjetničko društvo d.o.o., Dražanac 3/A, 21000 Split, OIB: 18225237670, u svojstvu pravnih savjetnika Izdavatelja. Ne postoje niti su ikada postojali sukobi interesa (kako oni regulirani zakonom i / ili pravilima Hrvatske odvjetničke komore) između članova i zaposlenika pravnog savjetnika u odnosu na Izdavatelja kao i u odnosu na mandat pravnog savjetnika za pružanje pravnih usluga u postupku uvrštenja Dionica.

3.2. Razlozi za ponudu i korištenje primitaka

Ovaj Prospekt ne odnosi se na izdanje i ponudu vrijednosnih papira te prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo uvrštenje svih novoizdanih Dionica Izdavatelja na Službeno tržište.

Izdavatelj procjenjuje da ukupni iznos troškova povezanih s uvrštenjem Dionica na Službeno tržište neće biti veći od 20.000,00 EUR.

3.3. Izjava o obrtnom kapitalu

Tablica 41: Obrtni kapital

U tisućama eura	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.
Kratkotrajna imovina	15.515	12.213	10.451
Kratkoročne obveze	31.820	30.199	13.443
Obrtni kapital	(16.305)	(17.986)	(2.992)

Izvor: Revidirani financijski izvještaj Izdavatelja za godinu koja je završila 31. prosinca 2021., 31. prosinca 2022., 31. prosinca 2023.

Kroz promatrano razdoblje, kratkoročne obveze su veće od kratkotrajne imovine no obveze se smanjuju. Obrtni kapital kroz promatrano razdoblje od 2021. do 2023 godine je negativan i Izdavatelj nema dovoljno obrtnog kapitala za svoje trenutne zahtjeve.

Dodatni obrtni kapital namjerava se osigurati kreditnim linijama, zamjenom novčanih depozita s bankovnim garancijama te vlastitim sredstvima iz operativne dobiti.

Poboljšanja poslovanja u zadnjem promatranom razdoblju su značajna što je vidljivo u pozitivnom trendu pozicije obrtnog kapitala koji je s -18 milijuna eura dostigao vrijednost -3 milijuna eura. Izdavatelj aktivno i kontinuirano poduzima sve mjere kako bi osigurao dovoljno obrtnog kapitala za podmirivanje svih zahtjeva, te su tijekom 2024. realizirane konkretne mjere čime je obrtni kapital sveden na pozitivne vrijednosti.

U tom kontekstu ističe se:

1.) Rokovi

Rokovi u kojem društvo planira osigurati obrtni kapital potreban za pomirivanje svih svojih zahtjeva je 12 mjeseci.

2.) Manjak

Prema financijskim podacima za posljednju godinu obrtni kapital iznosi -2.992 tisuće eura te pozitivan trend ističe se u 2024. godini obzirom na mjere koje se provode.

3.) Akcijski plan i mogući rizici provedbe

- Okviri za bankovne garancije – društvo je realiziralo okvir za bankovne garancije u iznosu od 4 milijuna eura čime je krajem 2024. godine krenulo u zamjenu novčanih depozita kod pravnih osoba s bankovnim garancijama. Na taj način oslobodit će se dodatna sredstva potrebna za namirenje tekućih obveza. Do dana pisanja ovog prospekta realizirano je 2 milijuna eura, a 2 milijuna eura preostalo je za realizirati u narednom periodu.
Rizik: Partneri zbog objektivnih razloga ne mogu novčane depozite zamijeniti garancijama.
- Kreditne linije – u tijeku su pregovori s komercijalnim bankama kako bi se osigurale kreditne linije u svrhu osiguravanja adekvatnog obrtnog kapitala.
Rizik: negativne odluke banke
- Osiguravanje operativne dobiti – redovno praćenje operativnog poslovanja svake organizacijske jedinice s ciljem profitabilnog rezultata i poduzimanje mjera u slučaju neefikasnog poslovanja. Određivanje novih strategija za povećanje prodaje, rezanje troškova te evaluiranje ljudskih potencijala.
Rizik: dodatni troškovi kod uvođenja novih mjera za realizaciju i osiguranje operativne dobiti
- Pregovori s dobavljačima – s dobavljačima se aktivno pregovara o otplatnim planovima koji se već realiziraju tijekom 2024. godine.
Rizik: neprihvatanje otplatnog plana od strane dobavljača
- Evaluacija i plan restrukturiranja ljudskih potencijala – aktivno se radi na planu restrukturiranja u području ljudskih potencijala
Rizik: potencijalno mogući visoki troškovi u postupku provođenja plana
- Smanjenje troškova – u tijeku su pregovori s partnerima u vezi sa smanjenjem ugovornih cijena i uvjeta plaćanja.
Rizik: neprihvatanje novih ugovornih uvjeta od strane dobavljača

4.) Posljedice

Mjere navedene u prethodnoj točki na dan pisanja ovog prospekta su u tijeku te su većim dijelom realizirane, što je ranije i navedeno. Rizik od mogućnosti neuspjeha sveden je na minimum te se ne očekuje negativan ishod za društvo u slučaju neuspjeha pojedine mjere navedene u akcijskom planu.

3.4. Kapitalizacija i zaduženost

Društvo je 29.12.2023. godine Rješenjem Tt-23/52200-2 provelo dokapitalizaciju u svrhu pokrivanja akumuliranih gubitaka i poboljšanja financijskog položaja. Prije provedbe dokapitalizacije temeljni kapital Društva sastojao se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 10 EUR u ukupnom iznosu od 15.476 tisuća eura. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Dokapitalizacijom temeljni kapital Društva preračunat je s iznosa od 116.604.710,00 HRK na iznos od 15.476.104,59 EUR. Pojedinačni nominalni iznos redovne dionice oznake IGH-R-A preračunat je s iznosa od 190,00 HRK na iznos od 25,22 EUR. Na taj način temeljni kapital Društva smanjen je s iznosa od 15.476.104,59 EUR za iznos od 9.339.014,59 EUR na iznos od 6.137.090,00 EUR smanjenjem pojedinačnog nominalnog iznosa redovnih dionica oznake IGH-R-A s iznosa od 25,22 EUR za iznos od 15,22 EUR na iznos od 10,00 EUR. Temeljni kapital Društva povećan je s iznosa od 6.137.090,00 EUR za iznos od 8.677.540,00 EUR na iznos od 14.814.630,00 EUR izdanjem 867.754 redovnih dionica oznake IGH-R-A pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 EUR. Nakon provedenog, temeljni kapital Društva upisan u informacijski sustav SKDD-a iznosi 14.814.630,00 EUR i podijeljen je na 1.481.463 redovnih dionica oznake IGH-R-A nominalnog iznosa 10,00 EUR.

U 2023. godini namirene su obveze po predstečaju i to kako slijedi: /ii/ „PIK“ dug je dio tražbine namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospijeću. /iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika namiren obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje su dospijevale 30. lipnja i 31. prosinca svake godine. /iv/ Razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te su imali pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, razlučni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom. U poslovnim knjigama društva još je zabilježen dug u iznosu od 1.161 tisuća eura, međutim on je namiren nekretninom koja je također u poslovnim knjigama društva, te isknjiženjem po okončanom procesu nema i neće biti utjecaja na financijske izvještaje. /v/ Izdane obveznice Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava. Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbena vijeće Fine donijelo je Rješenje o otvaranju

postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d. Imatelji zamjenjivih obveznica kao različni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnica ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Tablica 42: Izjava o kapitalizaciji

U tisućama eura	2021.	2022.	2023.
Ukupni tekući dug (uključujući tekući dio dugoročnog duga)	22.414	21.572	5.939
Osiguran jamstvom	1.313	1.658	1.731
Osiguran kolateralom	4.362	1.311	1.311
Nije osiguran jamstvom/ nije osiguran kolateralom	16.739	18.603	2.897
Ukupni dugoročni dug (ne uključujući tekući dio dugoročnog duga)	3.129	3.285	1.913
Osiguran jamstvom*	3.092	3.237	1.880
Osiguran kolateralom			
Nije osiguran jamstvom/ nije osiguran kolateralom	37	48	33
Vlastiti kapital	-12.957	-12.998	3.878
Temeljni kapital	15.476	15.476	14.815
Zakonske pričuve			
Ostale pričuve			
Ukupno	12.586	11.859	11.730

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaj za godinu koja je završila 31. prosinca 2021., 31. prosinca 2022., 31. prosinca 2023., Izdavatelj

Tablica 43: Izjava o zaduženosti

U tisućama eura	2021.	2022.	2023.
A Novčani ekvivalenti	868	513	434
B Ostala kratkoročna financijska imovina*	3.619	3.601	3.975
C Likvidnost (A + B)	4.487	4.114	4.409
D Tekući financijski dug (uključujući dužničke instrumente, ali ne uključujući tekući dio dugoročnog financijskog duga)	22.414	21.572	5.939
E Tekući dio dugoročnog financijskog duga			
F Tekuća financijska zaduženost (D + E)	22.414	21.572	5.939
G Neto tekuća financijska zaduženost (F-C)	17.927	17.458	1.530
H Dugoročna financijska zaduženost (ne uključujući tekući dio i dužničke instrumente)	3.128	3.286	1.912
I Dužnički instrumenti			
J Dugoročne obveze prema dobavljačima i ostale obveze	26	26	26
K Dugoročna financijska zaduženost (H+I+J)	3.154	3.312	1.938
L Ukupna financijska zaduženost (G+K)	21.081	20.770	3.468

*ostala kratkoročna financijska imovina obuhvaća dane zajmove i depozite

Izvor: Revidirani konsolidirani financijski izvještaj za godinu koja je završila 31. prosinca 2021., 31. prosinca 2022., 31. prosinca 2023., Izdavaatelj

4. INFORMACIJE O VRIJEDNOSNIM PAPIRIMA KOJE SU PREDMET UVRŠTENJA ZA TRGOVANJE

4.1. Opis vrste i kategorije vrijednosnih papira koji se nude i/ili su uvršteni za trgovanje
Predmet ulaganja na Službeno tržište Zagrebačke burze bit će 867.754 Dionica nominalne vrijednosti 10 eura s oznakom vrijednosnog papira IGH-R-D i ISIN oznakom HRIGH0RD0003.

4.2. Valuta izdanja vrijednosnih papira

Sve Dionice Izdavatelja denominirane su u eurima.

4.3. U slučaju novih izdanja, izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na temelju kojih su vrijednosni papiri izrađeni i/ili izdani ili će biti izrađeni i/ili izdani

Nije primjenjivo.

4.4. Opis svih ograničenja prenosivosti vrijednosnih papira

Nije primjenjivo.

4.5. Utjecaj poreznih propisa države članice ulagatelja na ostvarenu dobit dionica

Sljedeći sažetak poreznog tretmana koji proizlazi iz imanja Dionica temelji se na pozitivnim propisima Republike Hrvatske u vrijeme izrade ovog Prospekta. Porezni propisi države članice ulagatelja i države u kojoj je Izdavatelj osnovan može utjecati na ostvarenu dobit od Dionica. Svaki imatelj Dionica upućuje se na savjetovanje sa svojim poreznim savjetnikom o poreznim posljedicama, a koje za njega mogu proizaći iz imanja ili raspolaganja Dionicama, uključivo primjenjivost i učinak domaćih i stranih propisa ili poreznih međunarodnih ugovora.

Zakon i pravilnici kojima je regulirano oporezivanje pravnih i fizičkih osoba su Zakon o porezu na dobit i Pravilnik o porezu na dobit koji reguliraju oporezivanje domaćih i inozemnih pravnih osoba, te Zakon o porezu na dohodak i Pravilnik o porezu na dohodak koji reguliraju oporezivanje dohotka domaćih i inozemnih fizičkih osoba.

Porez na dohodak

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak, dohotkom od kapitala se, između ostalog, smatraju i primci od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu.

Predujam poreza na dohodak po osnovi primitaka od dividendi ili udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu obračunava se i plaća, po odbitku, od ukupnog primitka, po stopi do 12%, bez priznavanja osobnih odbitaka. Porez na dohodak ne plaća se pri isplati dividendi i udjela u dobiti ako se isplaćuje iz dobiti ostvarene do veljače 2012., osim dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu koji su ostvareni u razdoblju od 1. siječnja 2001. do 31. prosinca 2004., a isplaćuju se nakon 1. siječnja 2017. te se oporezuju stopom predujma poreza na dohodak od 12 %.

Domaće fizičke osobe uz porez na dohodak plaćaju i prirez porezu na dohodak ako je takva obveza utvrđena odlukama nadležnih tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u mjestu prebivališta odnosno uobičajenog boravišta domaće fizičke osobe, a prema stopama propisanim tim odlukama.

Ako je Republika Hrvatska sklopila ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja s državom rezidentnosti inozemne fizičke osobe, primjenjuju se odredbe ugovora o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja ako su iste povoljnije te se porez na dohodak od kapitala plaća po dobitku prema stopi iz ugovora ako su zadovoljeni svi potrebni uvjeti.

Sukladno odredbi članka 69. stavak 2. Zakona o porezu na dohodak, dohodak od kapitala ne utvrđuje se po osnovi dividendi i udjela u dobiti ako su dividende i ti udjeli iskorišteni za uvećanje temeljnog kapitala društva ili ako su ostvareni od ulaganja Fonda hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji te su namijenjene i dijele se članovima tog Fonda. Primjena navedenog oslobođenja je propisana i odredbom članka 70. stavak 9. Pravilnika o porezu na dohodak.

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak, dohotkom od kapitala se smatraju i kapitalni dobiti, pri čemu su odredbe Zakona o porezu na dohodak u dijelu koji se odnosi na oporezivanje kapitalnih dobitaka stupile na snagu 1. siječnja 2016. Dohotkom od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka čini razlika između ugovorene prodajne cijene odnosno primitaka utvrđenog prema tržišnoj vrijednosti financijske imovine stečene nakon 1. siječnja 2016. koja se otuđuje i nabavne vrijednosti te imovine, pri čemu se financijskom imovinom, između ostalog, smatraju i primci od prenosivih vrijednosnih papira odnosno dionica, a otuđenjem se smatraju prodaja, zamjena, darovanje i drugi prijenos financijske imovine.

Imatelji financijske imovine obvezni su obračunati, obustaviti i uplatiti predujam poreza na dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka do kraja veljače tekuće godine za sve kapitalne dobitke ostvarene u prethodnoj godini umanjene za ostvarene kapitalne gubitke po stopi od 12 %, uz obustavu prireza (ako je propisan) bez priznavanja osobnih odbitaka.

Dohodak od kapitala po osnovi kapitalnih dobitaka ne oporezuje se ako je: (i) otuđenje izvršeno između bračnih drugova i srodnika u prvoj liniji i drugih članova uže obitelji iz članka 14. stavak 5. i 6. Zakon o porezu na dohodak, između razvedenih bračnih drugova, ako je otuđenje u neposrednoj svezi s razvodom braka, (ii) ako je otuđenje u neposrednoj svezi s nasljeđivanjem financijske imovine, te (iii) ako je financijska imovina otuđena nakon dvije godine od dana nabave odnosno stjecanja te imovine.

Porez na dobit

Sukladno Zakonu o porezu na dobit, prihod domaćih pravnih osoba po osnovi dividendi i udjela u dobiti ne podliježu oporezivanju porezom na dobit. Pravne osobe – nerezidenti obvezne su u Republici Hrvatskoj platiti porez po odbitku na prihode koje ostvare od dividendi i udjela u dobiti, po stopi od 10%, koji se isplaćuju od 1. ožujka 2012. godine, osim u slučaju isplate dividendi i udjela u dobiti koji su ostvareni do 31. prosinca 2000. godine bez obzira kada se isplaćuju.

Ako je Republika Hrvatska sklopila ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja s državom rezidentnosti pravne osobe – nerezidenta, primjenjuju se odredbe ugovora o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja ukoliko su iste povoljnije te se porez po odbitku plaća prema stopi iz ugovora ako su zadovoljeni svi potrebni uvjeti. Porezna osnovica poreza po odbitku je bruto iznos naknade koju tuzemni isplatelj plaća nerezidentu – inozemnom primatelju. Porezni obveznik poreza po odbitku je tuzemni isplatelj naknada (dividende ili udjela u dobiti) te isti, prilikom plaćanja takvih naknada nerezidentu, obračunava, obustavlja i plaća porez po odbitku u skladu s predmetnim zakonom, osim ako nerezident ima sjedište u državama s kojima Republika Hrvatska primjenjuje ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja i pravo iz ugovora o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja je povoljnije, imajući u vidu da su zadovoljeni svi potrebni uvjeti.

Porez na nasljedstva i darove

Sukladno Zakonu o lokalnim porezima, porez na nasljedstva i darove, po stopi od 4%, plaća se na gotov novac, novčane tražbine i vrijednosne papire (vrijednosnice) te na pokretnine, ako je pojedinačna tržišna vrijednost pokretnina veća od 6,700,00 EUR na dan utvrđivanja porezne obveze. Porez na nasljedstva i darove ne plaća se ako se na naslijeđeni ili darovani gotov novac, novčane tražbine, vrijednosne papire (vrijednosnice) te pokretnine plaća neki drugi porez prema posebnom propisu. Obveznici poreza na nasljedstva i darove su fizičke i pravne osobe, koje na području Republike Hrvatske naslijede ili prime na dar ili steknu po drugoj osnovi bez naknade imovinu na koju se plaća porez na nasljedstva i darove. Navedeni Zakon propisuje i razna oslobođenja od poreza na nasljedstva i darove ovisno o srodstvu stjecatelja s ostaviteljem ili darovateljem te ovisno o statusu stjecatelja ili svrsi dara.

[4.6. Identitet i podaci za kontakt ponuditelja i/ili osobe koja traži uvrštenje za trgovanje na uređenom tržištu, ako se razlikuje od izdavatelja, uključujući identifikacijsku oznaku pravnog subjekta \(LEI\) ako je ponuditelj pravna osoba](#)

Nije primjenjivo s obzirom da je osoba koja traži uvrštenje ujedno i Izdavatelj.

[4.7. Opis prava koja proizlaze iz vrijednosnih papira, uključujući moguća ograničenja tih prava i postupak njihova ostvarenja](#)

U skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i Statuta od 26.07.2024. sve Dionice Izdavatelja daju imateljima (rezidentima i nerezidentima) ista prava.

Pravo na dividendu

Ovisno o prihodima Izdavatelja, financijskom položaju Izdavatelja, novčanom tijeku, potrebama Izdavatelja za obrtnim sredstvima te kapitalnim izdacima Izdavatelja te ispunjenju zakonskih uvjeta za isplatu dividende, Društvo će isplaćivati dividendu sukladno odluci Glavne skupštine Društva koja se donosi većinom danih glasova (obična većina).

Pravo glasa na Glavnoj skupštini

Sukladno odredbi članka 16. Statuta od 26.07.2024., ako drugačije nije određeno odlukom o izdavanju dionica, ni zakonom, jedna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini Društva.

Pravo prvokupa u ponudama za upis vrijednosnih papira istog roda

Sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, pravo prvenstva upisa novih dionica se može u potpunosti ili djelomično isključiti odlukom Glavne skupštine glasovima koji predstavljaju najmanje tri četvrtine glasova temeljnoga kapitala zastupljenoga na Glavnoj skupštini pri donošenju te odluke.

Pravo na isplatu dijela ostatka likvidacijske, odnosno stečajne mase Izdavatelja

Statutom od 26.07.2024. nije posebno regulirano pravo na isplatu dijela ostataka likvidacijske odnosno stečajne mase te se navedeno pravo ostvaruje sukladno primjenjivim propisima.

Odredbe o otkupu

Pravo otkupa nije posebno regulirano Statutom Izdavatelja od 26.07.2024. te se na otkup primjenjuju odredbe propisa kojima se uređuje navedeno pravo, konkretno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Zakona o preuzimanju dioničkih društava te propisa Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.

Pravo na obavještenost

Pravo na obavještenost o poslovanju Izdavatelja i sva druga upravljačka i imovinska prava koja za imatelje dionica proizlaze iz odredaba Zakona o trgovačkim društvima i drugih relevantnih propisa.

4.8. Izjava o nacionalnim propisima o preuzimanju, ako ih ima, koji se primjenjuju na Izdavatelja i koji bi mogli spriječiti takva preuzimanja

Prema Zakonu o preuzimanju dioničkih društava, fizička ili pravna osoba, koja djelujući neposredno ili posredno, samostalno ili zajednički s drugim osobama, stekne dionice Izdavatelja s pravom glasa nakon uvrštenja Dionica na uređeno tržište (tada Izdavatelj postaje ciljno društvo u smislu Zakona o preuzimanju dioničkih društava), tako da, zajedno s dionicama koje je već stekla, prijeđe prag od 25 % dionica s pravom glasa, obvezna je objaviti javnu ponudu za preuzimanje svih Dionica.

Prema odredbama ZTD-a, dioničar koji drži najmanje 95 % temeljnog kapitala društva ima pravo predložiti glavnoj skupštini donošenje odluke kojom bi se većinskom dioničaru prenijele dionice manjinskih dioničara uz plaćanje manjinskim dioničarima primjerene otpremnine u novcu. Glavni dioničar određuje iznos otpremnine u novcu koji treba isplatiti manjinskim dioničarima, a primjerenost otpremnine moraju ispitati jedan ili više vještaka koje na zahtjev glavnog dioničara imenuje sud. Odluka glavne skupštine o prijenosu Dionica se upisuje u sudski registar te se upisom dionice prenose glavnom dioničaru. Odluka o prijenosu dionica ne može se pobijati tužbom zbog toga što iznos otpremnine nije primjeren. Zahtjev sudu za određivanjem primjerene otpremnine manjinski dioničar može postaviti sudu samo u roku od dva mjeseca od dana od kada je objavljen upis odluke o prijenosu dionica u sudski registar. Sudska odluka o visini otpremnine djeluje prema svim manjinskim dioničarima neovisno o tome jesu li sudjelovali u postupku u kojem je određena.

Sukladno odredbama Zakona o preuzimanju dioničkih društava, ako nakon ponude za preuzimanje, ponuditelj i osobe koje s njim djeluju zajednički drže najmanje 95 % dionica s pravom glasa ciljanog društva, ponuditelj ima pravo na prijenos takvih dionica manjinskim dioničara u roku od tri mjeseca od isteka roka trajanja ponude za preuzimanje, uz pravičnu naknadu. Pravičnom naknadom smatra se cijena određena u ponudi za preuzimanje. Radi ostvarenja prava ponuditelj podnosi zahtjev SKDD-u koji će izvršiti prijenos dionica s računa dioničara na račun ponuditelja i isplatiti manjinske dioničare nakon što utvrdi da su ispunjene zakonske pretpostavke.

4.9. Podaci o javnim ponudama trećih osoba za preuzimanje Izdavateljevih redovnih Dionica koje su dane u posljednjoj i tekućoj financijskoj godini

U posljednjoj i tekućoj financijskoj godini nije bilo javnih ponuda trećih osoba za preuzimanje Dionica.

5. UVJETI JAVNE PONUDE VRIJEDNOSNIH PAPIRA

Ovaj Prospekt ne odnosi se na novo izdanje i ponudu vrijednosnih papira te prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave ovog Prospekta isključivo

uvrštenje svih postojećih Dionica na Službeno tržište. Sukladno tome, točka 5. iz Priloga 12. Uredbe o uvjetima javne ponude nije primjenjiva.

6. UVRŠTENJE ZA TRGOVANJE I ARANŽMANI TRGOVANJA

6.1. Podaci o tome jesu li i hoće li ponuđeni vrijednosni papiri biti predmet zahtjeva za uvrštenje za trgovanje radi njihove distribucije na uređenom tržištu ili na tržištu treće zemlje, rastućem tržištu MSP-ova ili na multilateralnoj trgovinskoj platformi, pri čemu se navodi o kojem je tržištu riječ

Nakon odobrenja Prospekta od strane HANFA-e i objave Prospekta u skladu s člankom 21. Uredbe 2017/1129, Izdavatelj će podnijeti zahtjev za uvrštenje Dionica, odnosno 867.754 redovnih dionica Izdavatelja na ime, svaka nominalne vrijednosti 10 eura koje se vode pri SKDD-u u nematerijaliziranom obliku pod oznakom vrijednosnog papira IGH-R-D i ISIN oznakom HRIGH0RD0003, na Službeno tržište Zagrebačke burze, a iste će biti uvrštene po odluci Zagrebačke burze o uvrštenju.

Izdavatelj će prilikom podnošenja predmetnog zahtjeva na uvrštenje Dionica postupiti sukladno svim važećim propisima i Pravilima Zagrebačke burze radi odobrenja uvrštenja, ali ne može jamčiti da će uvrštenje Dionica biti nužno odobreno od Zagrebačke burze. Najraniji datum uvrštenja Dionica nije poznat.

6.2. Sva uređena tržišta, tržišta trećih zemalja, rastuća tržišta MSP-ova ili multilateralne trgovinske platforme na kojima će, prema saznanju Izdavatelja, vrijednosni papiri istog roda biti javno ponuđeni ili uvršteni za trgovanje ili već jesu uvršteni za trgovanje

Do datuma ovog Prospekta 613.709 redovnih dionica Izdavatelja već je uvršteno na Službeno tržište Zagrebačke burze. Kao što je već ranije navedeno, svrha ovog Prospekta jest uvrštenje na Službeno tržište 867.754 novoizdanih Dionica.

6.3. Ako se istodobno ili gotovo istodobno s podnošenjem zahtjeva za uvrštenje vrijednosnih papira na uređenom tržištu privatno upisuju ili nude odnosno prodaju vrijednosni papiri istog roda, ili ako se izrađuju vrijednosni papiri drugih rodova za privatnu ili javnu ponudu odnosno prodaju, navode se pojedinosti o prirodi takvih poslova te broju, obilježjima i cijeni vrijednosnih papira na koje se odnose

Osim Dionica za koje se traži uvrštenje na Službeno tržište Zagrebačke burze, Izdavatelj neće istodobno ili gotovo istodobno s podnošenjem zahtjeva za uvrštenje Dionica privatno upisivati ili nuditi odnosno prodavati vrijednosne papire istog roda, niti izrađivati vrijednosne papire drugih rodova za privatnu ili javnu ponudu odnosno prodaju.

6.4. Podaci o subjektima koji su se obvezali da će djelovati kao posrednici u sekundarnom trgovanju, pri čemu će osigurati likvidna sredstva na temelju ponuda za kupnju i prodaju te opis glavnih uvjeta njihove obveze
Nije primjenjivo.

7. IMATELJI VRIJEDNOSNIH PAPIRA KOJI PRISTUPAJU PONUDI

Prospekt se ne odnosi na novo izdanje i ponudu vrijednosnih papira te prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave Prospekta isključivo uvrštenje svih postojećih Dionica Izdavatelja na Službeno tržište Zagrebačke burze.

Sukladno tome točka 7. iz Priloga 12. Uredbe o imateljima vrijednosnih papira koji pristupaju ponudi nije primjenjiva.

8. TROŠAK IZDANJA/PONUDE

Prospekt se ne odnosi na izdanje i ponudu vrijednosnih papira te prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave Prospekta isključivo uvrštenje novoizdanih Dionica Izdavatelja na Službeno tržište Zagrebačke burze.

Sukladno tome točka 8. iz Priloga XII Uredbe Komisije 2019/980 o imateljima vrijednosnih papira koji pristupaju ponudi nije primjenjiva.

9. RAZRJEĐIVANJE DIONIČARSKE STRUKTURE

Prospekt se ne odnosi na novo izdanje i ponudu vrijednosnih papira te prikupljanje sredstava na temelju toga, već je svrha izrade i objave Prospekta isključivo uvrštenje novoizdanih Dionica Izdavatelja na Službeno tržište Zagrebačke burze.

10. DODATNE INFORMACIJE

10.1. Ako se u obavijesti o vrijednosnim papirima navode savjetnici koji su povezani s izdanjem, potrebno je navesti funkciju koju su savjetnici obnašali

Savjetnici Izdavatelja

▪ Ivančić & Čulić – odvjetničko društvo d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Dražanac 3/A, 21000 Split, OIB: 18225237670, matični broj (MB) 05774110, je pravni savjetnik te pruža Izdavatelju pravne usluge savjetovanja u vezi s uvrštenjem Dionica na uređeno tržište. Ne postoje niti su ikad postojali sukobi interesa u odnosu na angažman navedenog odvjetničkog društva za pružanje usluga pravnog savjetovanja u procesu uvrštenja Dionica na uređeno tržište.

Gore navedene osobe nisu odgovorne za točnost ni istinitost informacija sadržanih u ovom Prospektu. Svaki potencijalni ulagatelj prilikom donošenja investicijske odluke ne smije se oslanjati na činjenicu da su savjetnici pružali navedene usluge Izdavatelju.

10.2. Potrebno je u obavijesti o vrijednosnim papirima navesti ostale informacije koje su revidirali ili preispitali ovlašteni revizori i o tome sastavili izvješće. Prilaže se kopija izvješća ili, uz odobrenje nadležnog tijela, sažetak izvješća

Osim revidiranih financijskih izvješća za financijsku godinu koja je završila na 31.12.2021., za financijsku godinu koja je završila na 31.12.2022. te za financijsku godinu koja je završila na 31.12.2023., navedenih u točki 11.1 Prospekta, ne postoje informacije koje su revidirali ili pregledali ovlašteni revizori i o tome sastavili izvješće.

POPIS TABLICA

Tablica 1: Najveći dioničari Izdavatelja – redovne dionice oznake IGH-R-A i IGH-R-D.....	18
Tablica 2: Konsolidirani račun dobiti i gubitka – godišnji i kvartalni podaci	19
Tablica 3: Konsolidirana bilanca – godišnji i kvartalni podaci	19
Tablica 4: Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	20
Tablica 5: Sažeti prikaz čimbenika rizika	27
Tablica 6: Rizik likvidnosti	29
Tablica 7: Kreditni rizik	29
Tablica 8: Rizik poslovnog okruženja	30
Tablica 9: Valutni rizik	30
Tablica 10: Rizik promjene kamatnih stopa	31
Tablica 11: Rizik promjene propisa i regulatorni rizik	31
Tablica 12: Rizik zadržavanja postojećih te pronalaska novih klijenata	32
Tablica 13: Rizik predstečajne nagodbe	33
Tablica 14: Rizik industrije i konkurencije	34
Tablica 15: Rizik izloženosti kibernetičkim napadima	34
Tablica 16: Rizik gubitka ključnog osoblja i rizik nedostatka kvalificirane radne snage	35
Tablica 17: Rizik promjenjivosti cijene Dionica	35
Tablica 18: Rizik neisplate dividende	36
Tablica 19: Rizik likvidnosti na tržištu kapitala	36
Tablica 20: Rizik hrvatskog tržišta kapitala	37
Tablica 21: Rizik trgovanja na uređenom tržištu	37
Tablica 22: Rizik transakcijskih troškova i naknada prilikom sekundarnog trgovanja Dionicama	38
Tablica 22: Rizici povezani s oporezivanjem ulaganja u Dionice	38
Tablica 24: Rizik nastanka obveze objave ponude za preuzimanje društva uslijed stjecanja Dionica	39
Tablica 25: Popis Izdavateljevih Ovisnih društava s naznakom u kojem segmentu posluje	46
Tablica 26: Popis Izdavateljevih Pridruženih društava s naznakom u kojem segmentu posluje	47
Tablica 27: Imena društava u kojima je gosp. Petrosian član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela	52
Tablica 28: Imena društava u kojima je gosp. Majer član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela	53
Tablica 29: Imena društava u kojima je gđa. Đuroković član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela	53
Tablica 30: Imena društava u kojima je gđa. Bičanić član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela	54
Tablica 31: Imena društava u kojima je gosp. Katić član administrativnih, rukovodećih ili nadzornih tijela	58
Tablica 32: Članovi Uprave	61
Tablica 33: Članovi Nadzornog odbora	61
Tablica 34: Najveći dioničari Izdavatelja – redovne dionice oznake IGH-R-A i IGH-R-D.....	62
Tablica 35: Najveći dioničari Izdavatelja na dan izrade dokumenta, redovne dionice oznake IGH-R-A.....	62

Tablica 36: Najveći dioničari Izdavatelja na dan izrade dokumenta, redovne dionice oznake IGH-R-D.....	63
Tablica 37: Račun dobiti i gubitka s usporednim informacijama za treći kvartal 2022. – 2024. godine	66
Tablica 38: Bilanca s usporednim informacijama za treći kvartal 2024. godine	66
Tablica 39: Izvještaj o novčanim tokovima s usporednim informacijama za treći kvartal 2022. – 2024. godine.....	66
Tablica 40: Iznos rezerviranja za sudske sporove	72
Tablica 41: Obrtni kapital.....	81
Tablica 42: Izjava o kapitalizaciji.....	84
Tablica 43: Izjava o zaduženosti.....	85

PRILOZI

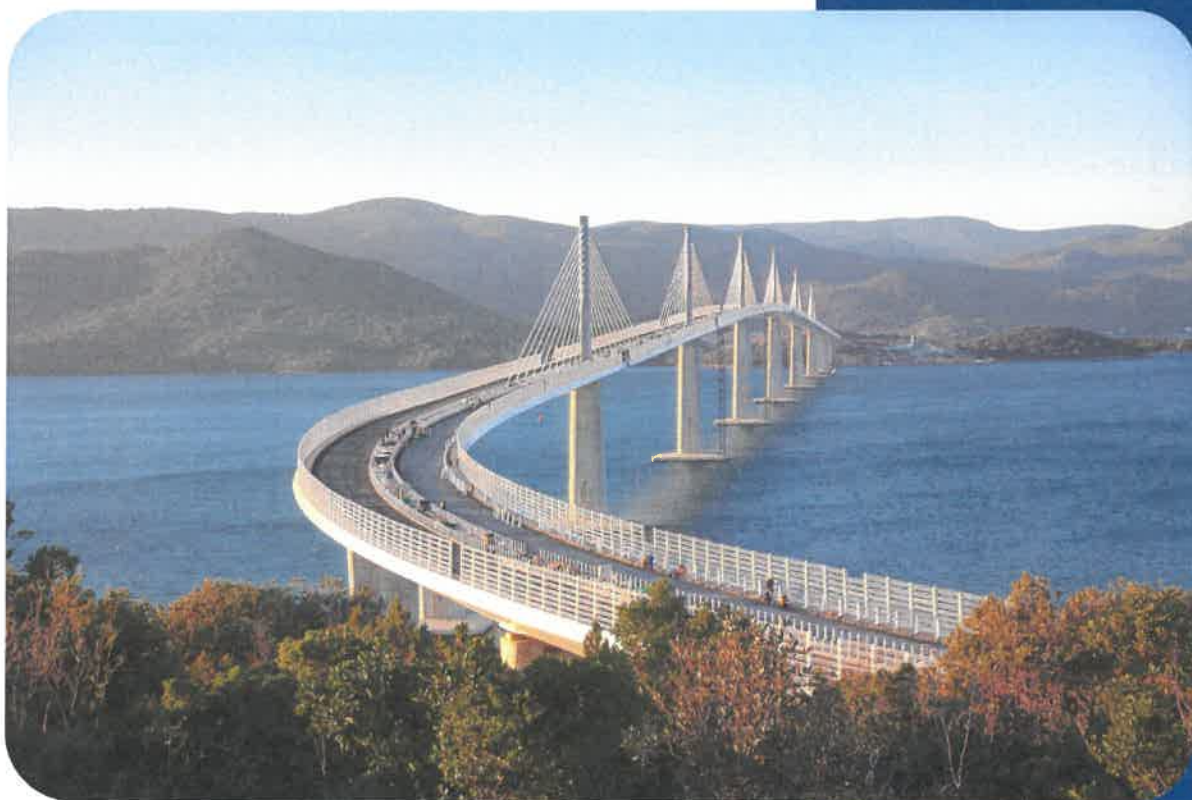
- Revidirani financijski izvještaji Izdavatelja za financijsku godinu koja je završila 31. prosinca 2021.
- Revidirani financijski izvještaji Izdavatelja za financijsku godinu koja je završila 31. prosinca 2022.
- Revidirani financijski izvještaji Izdavatelja za financijsku godinu koja je završila 31. prosinca 2023.
- Revidirani konsolidirani financijski izvještaji Izdavatelja za financijsku godinu koja je završila 31. prosinca 2023.
- Nerevidirani financijski izvještaji Izdavatelja za treći kvartal 2024. godine
- Statut Izdavatelja od 26. srpnja 2024.



INSTITUT IGH, d.d.

2021.

GODIŠNJI NEKONSOLIDIRANI FINANCIJSKI
IZVJEŠTAJI I IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA



Srpanj 2022., Zagreb

SADRŽAJ

1. UVOD.....	2
2. RIJEČ PREDSEDNIKA UPRAVE.....	3
3. DJELATNOST.....	5
4. POVIJEST DRUŠTVA.....	9
5. SASTAVNICE GRUPE.....	13
6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE.....	15
7. VIZIJA I MISIJA.....	16
8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.....	17
9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA.....	19
10. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE.....	20
11. ODNOS PREMA RADNICIMA.....	28
12. POSLOVANJE S DIONICAMA.....	29
13. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA.....	30
14. INTERNE KONTROLE.....	31
15. UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	32
16. FINANCIJSKI PREGLED.....	33
17. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA.....	34
18. PRILOZI.....	35



1. UVOD

Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima i člankom 21.a Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva i konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće budući da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje. Osim toga, Godišnje izvješće uključuje i nefinancijsko izvješće u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu.



2. RIJEČ PREDSEDNIK | NIKARAVE

Godina 2021. obilježena je nastavkom vezanim za pandemiju COVID-19 i poslovanju pod njezinim utjecajem. U Hrvatskoj, nakon dva razorna potresa iz prethodne godine bilo je potrebno postaviti potrebne mehanizme za obnovu, što se u praksi pokazalo izazovnim jer su povezani sa sustavom javne nabave.

Tijekom 2021. godine upravo smo nadležnim tijelima ukazivali na izazove javne nabave kada su u pitanju infrastrukturni projekti od javnog interesa. Naime, na tržištu se pojavio značajniji broj inozemnih ponuditelja usluga, što nije sporno, ali ono što jest sporno je efekt koji se nažalost postigao. To se prije svega odnosi na neloyalno konkuriranje, eroziju profesionalne uvjerljivosti te, ono što je posebno upitno i zabrinjavajuće, padom kvalitete ugovorene inženjerske usluge. Sve kao posljedica činjenice da se ne održava nivo obveznosti odnosa ponude i obavljanja usluge. Jednostavno rečeno, tim s referencama koje su ponuđene, prečesto nije i tim koji obavlja ugovorenu uslugu.

Unatoč svim izazovima zadržali smo broj zaposlenih na istom nivou kao i tijekom 2020. godine. Godinu smo završili s ukupno 521 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 13 radnika.

Kada govorimo o utjecaju COVID-19 pandemije na poslovanje, prije svega nam je nit vodilja bila briga za zaposlenike. Poslovni procesi su prilagođeni novonastalim okolnostima te su se poduzimale mjere potrebne za neometan rad društva. Sve to rezultiralo je s niskom stopom zaraženosti među zaposlenicima tijekom čitavog vremena trajanja pandemije. U kontekstu utjecaja pandemije na poslovanje društva, utjecaj je bio značajniji.

Tijekom 2021. godine sklopili smo **248 nova ugovora ukupne vrijednosti od nešto više od 156 milijuna HRK**. Od novih ugovora izdvojio bih nekoliko potpisanih na hrvatskom tržištu.

Prvi, vrijednosti 7,2 milijuna HRK sklopljen s tvrtkom Hrvatske ceste d.o.o. za uslugu kompletnog stručnog nadzora nad izgradnjom brze ceste Okučani – granica Bosne i Hercegovine/ II. Faza, duljine 4,07 km. S istim naručiteljem potpisan je ugovor ukupne vrijednosti nešto više od 10,5 milijuna HRK. Riječ je o ugovoru koji pokriva usluge izrade idejnog projekta, procjene utjecaja na okoliš i ishođenje lokacijske dozvole za rekonstrukciju obilaznice grada Zagreba (Jankomir – Ivanja Reka) dogradnjom trećeg voznog traka te, također, izradu glavnog i izvedbenog projekta i ishođenje građevinske dozvole za dionicu Jankomir – Lučko. Ugovor je potpisan u konzorciju s tvrtkom Inženjerski projektni zavod d.d.

Vrijedi istaknuti i četiri grupe ugovora vezanih za glavne preglede građevinskih konstrukcija na četiri lokacije u Hrvatskoj približne vrijednosti oko 8 milijuna HRK potpisanih s HEP proizvodnjom d.o.o gdje je Institut IGH dio zajednice ponuditelja koju još čine Institut za elektroprivredu d.d., EKONERG d.o.o. i GEOEXPERT-I.G.M. d.o.o.

Potpisano je i ukupno osam Okvirnih sporazuma s naručiteljima poput INA -INDUSTRIJA NAFTE D.D., VIRTUS PROJEKT D.O.O., HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O., HEP-PROIZVODNJA D.O.O. i HRVATSKE CESTE D.O.O., za cijeli niz usluga približne vrijednosti nešto više od 46 milijuna HRK.

Također, nastavilo se s najavljenim projektom digitalizacije interne dokumentacije (**DMS - Document Management System**), što je isplativa mjera od koje se očekuju značajne uštede u pogledu učinkovitosti upravljanja podacima i resursima.

Nakon usvajanja **Strategije razvoja tvrtke 2020. – 2030.**, i uspostavljanja tima za implementaciju strategije, izrađen je godišnji plan s četiri fokus područja

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta segmente poslovanja**

3. Znanstveno istraživačku djelatnost
4. Rentabilnost

Uprava je mjesečnoj bazi pratila aktivnosti provedbe plana te su na kraju godine rezultati prezentirani i Nadzornom odboru Društva. Rezultati su pokazali 80% ukupnu realiziranost postavljenih ciljeva.

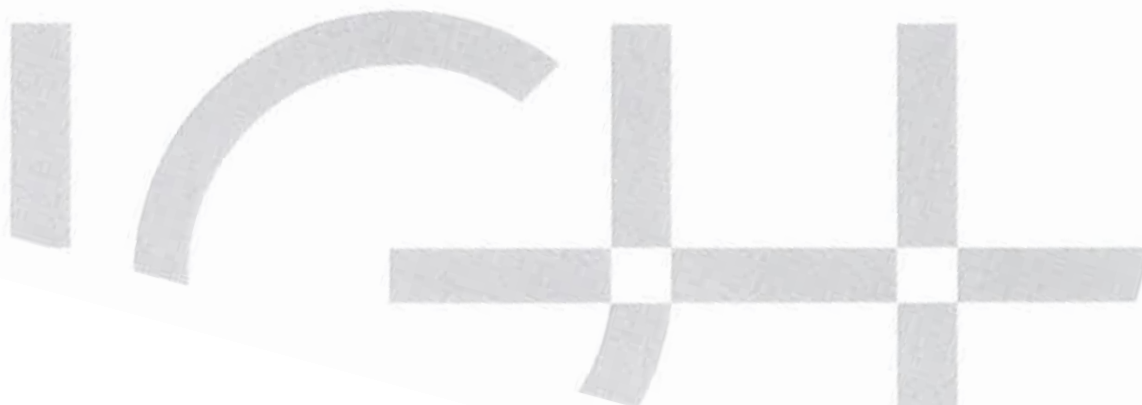
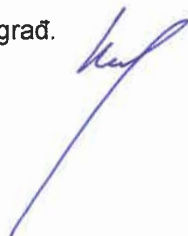
Kako je upravo jedan od ciljeva Strategije daljnja internacionalizacija poslovanja Društva, fokus je tijekom 2021.godine bio na evaluaciju i posjete zemljama i tržištima poput Iraka i Egipta, nakon čega je donijeta strateška odluka o pozicioniranju na tržištima Bliskog istoka i Sjeverne Afrike (MENA) otvaranjem podružnice u Kairu koja će služiti kao svojevrsni HUB za to područje.

Društvo je nastavilo promovirati i implementirati **Building Information Modeling (BIM)** za buduće projekte. Tijekom implementacije BIM procesa unutar društva, **prepoznata je tržišna potreba** za ovim specifičnim znanjima te je tijekom 2021.godine započelo s vanjskim edukacijama prema pojedincima, ali i tvrkama te se primjećuje povećan interes za ovom vrstom usluga na tržištu.

U ime Uprave Instituta IGH, d.d.

Robert Petrosian, dipl.ing.građ.

Predsjednik Uprave



3. DJELATNOST

INSTITUT IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 14 ovisnih i 6 pridruženih društava omogućuje cjelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cjelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod broj MBS: 080000959 sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Temeljni kapital društva iznosi 116.604.710,00 kuna i podijeljen je na 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A, ISIN:HRIGH0RA0006 nominalne vrijednosti od 190,00 kuna, koje kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze.

INSTITUT IGH, d.d. pruža sljedeće usluge:

- Izdavačka djelatnost
- Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a)
- Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Upravljanje holding-društvima
- Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- Tehničko ispitivanje i analiza
- Znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje te održavanje i razvoj znanstveno-istraživačke strukture
- Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu.
- Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja
- Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora
- Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja
- Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti
- Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata
- Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja
- Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja
- Stručni poslovi zaštite okoliša
- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- NOSTRIFIKACIJA PROJEKATA ZA:
 - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
 - strojarsko područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari)
- Programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova
- Izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata
- Izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija
- Laboratorijska ispitivanja tla i stijena
- Terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama
- Opažanja geotehničkih konstrukcija
- Laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila
- Geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina
- Hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i hidrogeološka istraživanja,

- ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe, te za izradu podloga za građevinske objekte)
- Inženjersko geološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i inženjersko geološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata)
 - Organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjersko geoloških i hidrogeoloških radova
 - Istraživanje podzemnih voda i inženjersko geoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša
 - Geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja
 - Obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru
 - Razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva
 - Izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu
 - Konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata
 - Izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete
 - Prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije
 - Usluge certificiranja
 - Izrada tehničkih dopuštenja
 - Izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu
 - Usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti
 - Usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe, zastupanje inozemnih tvrtki
 - Geofizička istraživanja za potrebe inženjersko geoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima
 - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
 - Poslovi izrade projektne dokumentacije za vodno gospodarske građevine i vodne sustave
 - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
 - Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
 - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
 - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
 - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
 - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
 - Izrada elaborata katastarske izmjere
 - Izrada elaborata tehničke reambulacije
 - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
 - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
 - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
 - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
 - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
 - Tehničko vođenje katastra vodova
 - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
 - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projekti
 - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
 - Izrada geodetskoga projekta
 - Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
 - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
 - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja

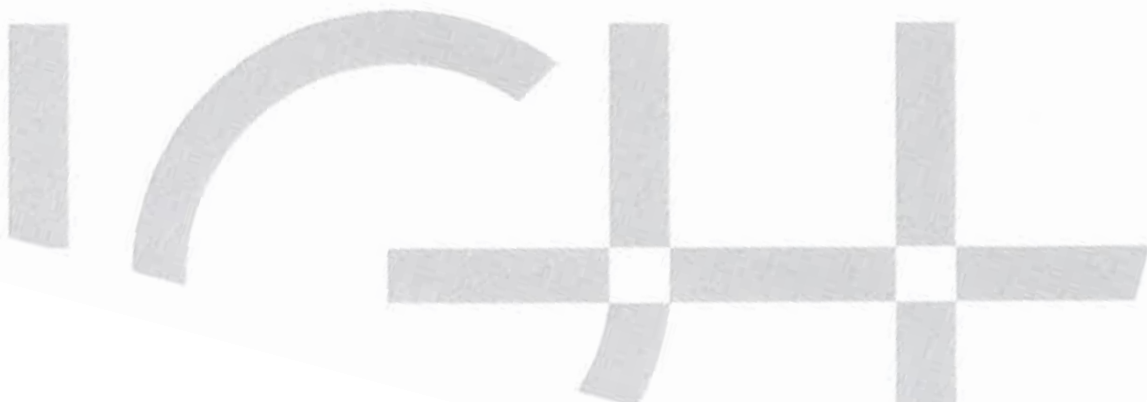
- Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja
- Stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja
- Stručni poslovi zaštite prirode
- Stručni poslovi zaštite od buke
- Računovodstveni poslovi
- Snimanje iz zraka
- Usluge prevođenja
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje motornih vozila
- Iznajmljivanje letjelica
- Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- Djelatnost iznajmljivanja plovila
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Organiziranje seminara, tečajeva, sajmova, priredbi, izložbi i koncerata
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- Projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja

○ EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI

- Usluge informacijskog društva
- Web dizajn
- Izrada i održavanje web stranica
- Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- Usluga s posebnom tarifom
- Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- Poduka iz informatike
- Računalne i srodne djelatnosti
- Djelatnost izrade projekata građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja
- Građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja i stručni nadzor građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja

○ **U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:**

- ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom
- ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
- ISO 50001 Sustav upravljanje energijom
- ISO 45001 Sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu



4 VIJ. UŠ. DR. TVA PO IJES

- 1949.
 - Osnivanje INSTITUTA IGH, d.d. kao laboratorija građevinarstva Zagreb
- 1956.
 - Promjena naziva u Institut građevinarstva Hrvatske
- 1961.-1962.
 - Osnivanje područnih jedinica u Splitu, Rijeci i Osijeku
 - Dobivanje statusa znanstvene ustanove
- 1967.-1973.
 - Otvaranje stalnih terenskih laboratorija u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu
- 1977
 - Udruživanje Instituta s Građevinskim fakultetom u Građevinski institut
- 1991.
 - Podjela Građevinskog instituta na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
- 1994.
 - Pretvorba i privatizacija
- 1995.
 - IGH – dioničko društvo
- 1997.
 - Dovršenje poslovne zgrade u Rijeci i zgrade laboratorija u Sisku
- 1999.
 - Prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je poslije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija
- 1999.
 - Osnivanje IGH Cert – neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
- 2000.
 - Osnivanje Zavoda za studije i projekte
 - Dovršenje izgradnje i opremanja nove poslovne zgrade u Splitu
- 2003.
 - Osnivanje IGH TD - neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
 - Uvrštenje dionica na Zagrebačku burzu
- 2004
 - Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda
 - Više od 400 ispitnih normi različitih građevinskih proizvoda
 - Preseljenje laboratorija IGH u nove prostore u sjedištu IGH-a u Zagrebu
- 2005.
 - Ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
- 2006.
 - Certifikat ISO 9001:2002 Sustavi upravljanja kvalitetom
- 2008.
 - Preustroj tvrtke i osmišljavanje novog vizualnog identiteta
- 2009.
 - Promjena naziva u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
 - Nova organizacija
 - Certifikat ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
 - Certifikat OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu

2012.

- Nova organizacija
- Imenovanje višečlane uprave
- Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn
- Povećanje temeljnog kapitala na 105.668.000,00 kuna izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu
- Izdavanje zamjenjivih obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR
- Osnivanje IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva, a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna
- Upis u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo

2013.

- Nova organizacija
- Predstečajna nagodba
- IGH – Notified Body, tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske unije za područje usklađenih europskih normi
- IGH – Odobreno tijelo i Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva za područje neusklađenih normi
- IGH – Technical Assessment Body – TAB za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske unije

2014.

- Povećanje temeljnog kapitala kroz odobreni temeljni kapital ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe sa iznosa od 105.668.000,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna
- Smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa od 123.483.600,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima
- Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn
- Promjena vlasničke strukture, članova uprave, funkcije članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure

2015.

- Nova organizacija
- Konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna
- Uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

2016.

- Operativno restrukturiranje
- Otvaranje novih tržišta
- Otvaranje podružnice u Gruziji
- Operativni pokazatelji bilježe rast zbog promjene trendova poslovanja

2017.

- Uspješna realizacija velikih infrastrukturnih projekata u Gruziji
- Akvizicija IGH Mostara i osnivanje poslovne jedinice u Bjelini
- Rebrandiranje i novi vizualni identitet

2018.

- Uspješno proveden postupak reakreditacije Laboratorija IGH od strane Hrvatske akreditacijske agencije (HAA), čime smo zadovoljili sve zahtjeve norme HRN EN ISO/IEC 17025 te je Laboratorij IGH dobio novu važeću Potvrdu o akreditaciji sa rokom valjanosti do 2024. godine
- Dobivena akreditacija za Određivanje integriteta dubokih temelja udarcima niskih deformacija (PIT - ASTM D5882-16), Dinamičko ispitivanje dubokih temelja visokim deformacijama (PDA - ASTM D4945-17), Standardno penetracijsko ispitivanje (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) i Mjerenje prijenosa energije pri izvođenju standardnog penetracijskog ispitivanja (SPP/Er - ASTM D4633-16), čime je prošireno područje akreditacije geotehničkih ispitivanja i na terenske istražne radove IGH
- Potpisan Ugovor za stručni nadzor na projektu izgradnje mosta kopno-Pelješac s pristupnim cestama s društvom Hrvatske ceste d.o.o., temeljem javnog natječaja i predane ponude vrijednosti 49,4 milijuna kuna (bez PDV-a)
- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
- Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn

2019.

- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
- Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
- Ugovoren nadzor radova u izgradnji Stonske obilaznice (DC414), poddionice Sparagovići/Zaradeže-Prapatno i Prapatno-Doli u neto vrijednosti 12.750.697,00kn te također nadzor Projekta Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka u neto vrijednosti 12.522.863,00kn
- Projektiranje ID12 Čvorište Vrbovec 2 (D10)–Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje, dionica Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje (Gr. R. Mađarske), cca 60 km u neto vrijednosti 12.407.600,00kn

2020.

- Usvojena nova Strategija poslovanja 2020. – 2030.
- Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti oko 30 milijuna HRK, u kojem smo vodeći član konzorcija za uslugu projektiranja brze ceste Mostar-Široki Brijeg-granica RH, dionica Polog-granica RH
- Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti 15,7 milijuna HRK za uslugu stručnog nadzora izgradnje autoceste na koridoru Vc, dionica Tarčin-Konjic, poddionica Tarčin-Ivan, ulaz u tunel Ivan
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja dalo je suglasnost na "Program stručnog usavršavanja 2020.-2022." za održavanje internih i eksternih edukacija za koje će se dodjeljivati akademski sati, čime Društvo postaje jedina privatna institucija u Republici Hrvatskoj koja će pružati usluge stručnog usavršavanja svim osobama s položenim stručnim ispitom i koji sukladno Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje su obvezni u dvogodišnjem razdoblju ostvariti najmanje dvadeset školskih sati edukacije.
- Društvo je u skladu sa zahtjevima certifikacije napravilo tranziciju s norme OHSAS 18001 na normu ISO45001:2018 i time istakao važnost zaštite na radu i zaštite zdravlja radnika kao dio kulture kompanije

2021

- Započeta implementacija nove Strategije poslovanja 2020. – 2030.
- Povratak vizualnog identiteta osmišljenog 2008. godine
- Potpisan ugovor s Hrvatskim cestama d.o.o. o nadzoru izgradnje brze ceste Okučani – granica BiH ukupne vrijednosti 7,2 milijuna HRK
- Potpisan ugovor s Lučkom upravom Vukovar o usluzi izrade studijske i projektne dokumentacije vrijednosti 5,9 milijuna HRK
- Potpisani ugovori s HEP proizvodnjom d.o.o. vezanih za glavne preglede građevinskih konstrukcija u Hrvatskoj vrijednosti približne 8 milijuna HRK
- Potpisan ugovor s Hrvatskim autocestama d.o.o. za rekonstrukciju obilaznice grada Zagreba vrijednosti preko 10,5 milijuna HRK
- Izrada konzervatorskih podloga i projekta obnove krovništva stadiona Poljud u Splitu
- Završen stručni nadzor nad gradnjom kompleksa studentskog doma Sveučilišta u Dubrovniku



5. SASTAVNICE GRUPE

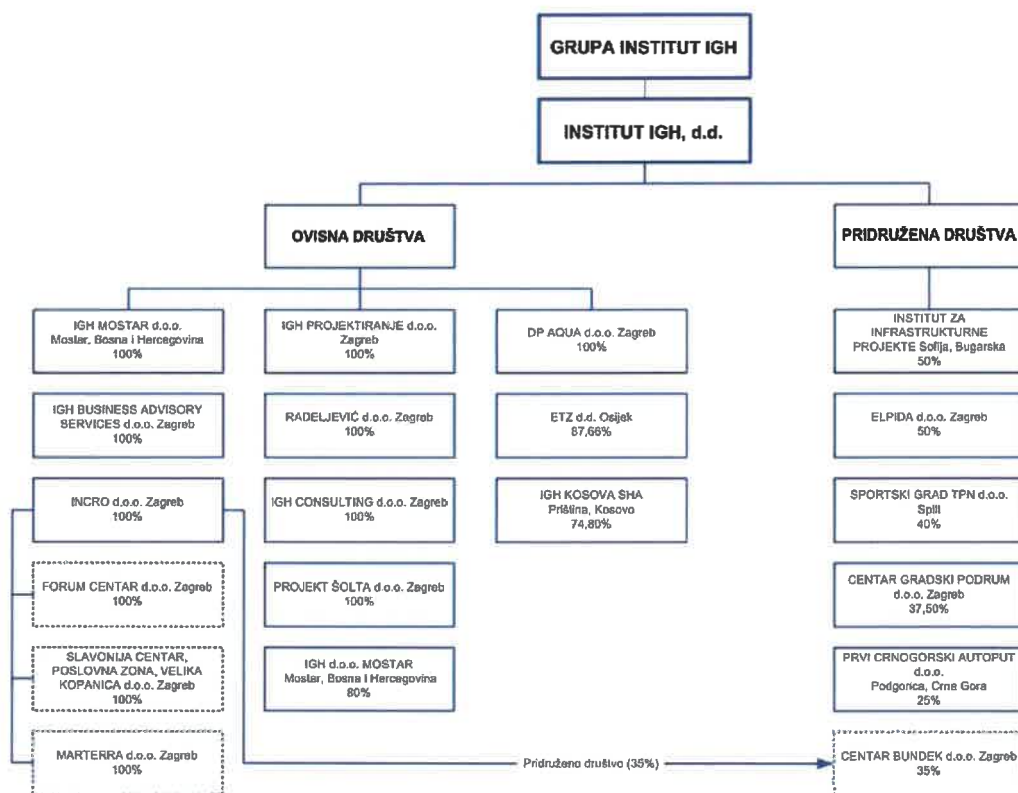
Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice Grupe IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, osnovane ili preuzete s ciljem mogućnosti pružanja cjelokupne usluge.

Prvi dio usluga pruža se na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje te znanstveno-istraživačkom području. Drugim dijelom predstavljaju namjenska društva za realizaciju nekretninskih projekata.

Grupa IGH sastoji se od **14 ovisnih i 6 pridruženih društava** (stanje na dan 31.12.2021. godine iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.



Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.12.2021.

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća **ovisna društva**:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
IGH d.o.o MOSTAR	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Drinska 18, Osijek, Hrvatska
DP AQUA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
RADELJEVIĆ d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH CONSULTING d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
INCRO d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
MARTERRA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
FORUM CENTAR d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
PROJEKT ŠOLTA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH MOSTAR d.o.o.	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina
IGH KOSOVA Sha	Kosovo, Priština

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

S obzirom je da društvo Projekt Šolta u stečaju, a društvo Montenegro je brisano ta dva društva nisu obuhvaćena konsolidacijom za 2021. godinu. Isto tako, s početkom 2021. godine priznat je gubitak kontrole nad društvima IGH Kosova SHA i IGH d.o.o. Mostar zbog toga što ugovor o stjecanju udjela nije realiziran u cijelosti.

Pridružena društva su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE	Bugarska, Sofija
ELPIDA d.o.o.	Ventilatorska 24, Lučko, Hrvatska
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju	Zrinsko-Frankopanska 211, Split, Hrvatska
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.	Augusta Cesarca 2, Zagreb, Hrvatska
CENTAR BUNDEK d.o.o.	Ede Murtića 11, Zagreb, Hrvatska
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o.	Crna Gora, Podgorica

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo CENTAR BUNDEK d.o.o., CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. su brisana tijekom 2021. godine, dok je nad društvom SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. otvoren stečajni postupak.

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Gruziji, Republici Kosovo i Ruskoj Federaciji (pokrenut postupak zatvaranja tijekom ožujka 2022.) i **predstavništva** u Bosni i Hercegovini.



6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U razdoblju nakon 31.12.2021. godine, Društvo je do sastavljanja ovog izvješća ugovorilo novih poslova u iznosu od **61,4 milijuna kuna**.

Od svih ugovorenih poslova u 2022. godini ističemo:

Novi ugovori u 2022.					
Redni broj	Zemlja	Naručitelj	Naziv projekta	Opis usluge	Neto ugovorna vrijednost za IGH
1	Hrvatska	Vodovod i kanalizacija d.o.o.	Ugovor o uslugama nadzora nad gradnjom za ugovore 1-6 (Upov, Mreža, Sdnu) u okviru projekta Pобољшanja vodno kom. infra. aglomeracije Št-Solin	Nadzor	17.610.352
2	Hrvatska	Institut Ruđer Bošković	Ugovor o uslugama provođenja stručnog nadzora nad izvođenjem građevinskih radova	Nadzor	4.636.250
3	Hrvatska	Vodovod Dubrovnik d.o.o.	Ugovor o uslugama nadzora nad radovima za projekt sufinanciran od EU razvoj vodno-komunalne infrastrukture Dubrovnik	Nadzor	3.221.323
4	Gruzija	Roads Department Of Georgia	Provision of Services for the Preparation of Technical Documentation Related to the Process of Design Cost-Estimate and Tender Procedures Required for the Road Rehabilitation Works	Projektiranje	2.877.139
5	Hrvatska	Sveučilište u Zagrebu	Izrada projektno i tehničke dokumentacije za zahvat cjelovite obnove potresom oštećene zgrade Sveučilišta u Zagrebu i Pravnog fakulteta	Projektiranje	2.018.948
6	Hrvatska	Hrvatske Ceste d.o.o.	Izrada općih i tehničkih uvjeta za radove na cestama	Projektiranje	1.746.719
7	Hrvatska	Sveučilište u Zagrebu, Medicinski fakultet	Ugovor o nabavi usluge izrade potrebne tehničke dokumentacije za projekt Fseu-Cjelovita obnova-Šalata 11	Projektiranje	1.285.500
8	Hrvatska	Hrvatske Autoceste d.o.o.	Izrada projekata sustavnih sanacija objekata, Grupa I - izrada projekata sanacije objekata na temelju izvanrednog pregleda objekata i glavnih pregled	Projektiranje	1.076.058
9	Hrvatska	Euroinspekt Tehnokem d.o.o.	Ugovor o pružanju usluga za gradilište, poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka - Komponenta A	Ispitivanje	987.417
10	Hrvatska	Hrvatske Ceste d.o.o.	Provedba glavnih pregleda 109 mostova na državnim cestama Republike Hrvatske	Istražni radovi	976.169
Ukupno					36.413.510

Tablica 3. Popis projekata ugovorenih početkom 2022. godine

Društvo je u siječnju 2022.godine i službeno otvorilo predstavništvo u Kairu, Arapskoj Republici Egipat. Isto tako, otvorena je i podružnica u Sjevernoj Makedoniji sa sjedištem u Skopju obzirom na najavljena nadmetanja i ulaganja u infrastrukturne projekte na kojima Društvo ima namjeru sudjelovati.

Ujedno, u ožujku 2022. donijeta je odluka o zatvaranju svoje podružnice u Ruskoj Federaciji. Zatvaranje podružnice neće imati utjecaj na daljnji plan poslovanja Društva.

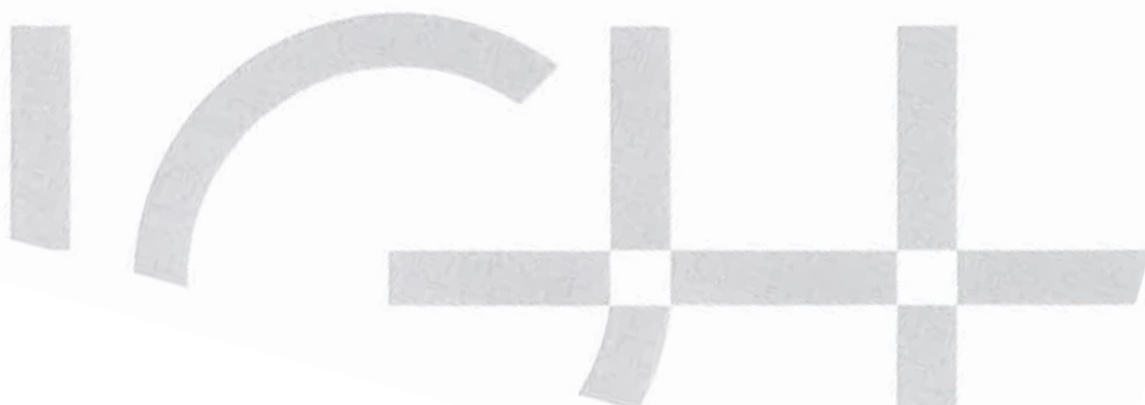
Dana 28.02.2022. godine emitirana je obveznica oznake: RAKU-O-272E, te je INSTITUT IGH, d.d., temeljem odluke Uprave i suglasnosti Nadzornog odbora, sudužnik za tražbine koje proizlaze iz predmetnih Obveznica. Time je provedeno restrukturiranje Senior duga INSTITUTA IGH, d.d. iz predstečajne nagodbe iz 2013. godine.

VIZAMA 7. MIŠIJA I ISIJA

GODIŠNJE IZVJEŠĆE •
2021

VIZIJA: Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki u regiji i šire, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu okoliša i života ljudi.

MISIJA: Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.



8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.

Novo desetljeće u strateškom smislu će označiti novi iskorak INSTITUTA IGH, d.d. temeljen na našim ključnim vrijednostima. Naš pravac u narednom desetogodišnjem razdoblju jest zadržati vodeću poziciju na tradicionalnim tržištima Hrvatske i Istočne Europe pružajući usluge projektiranja, građevinskog nadzora, upravljanje projektima, laboratorijskih usluga i to u sektorima u kojima smo i do sada pokazali našu vrhunsku ekspertizu poput cestovne i željezničke infrastrukture. Komparativnu prednost društvo temelji na sveobuhvatnosti usluga u graditeljstvu, što za naručitelja predstavlja iznimno ubrzanje i efikasnost provedbe projekata, uz zadržavanje visoke razine kvalitete.

Strategijom su predviđena četiri ključna pravca djelovanja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost**
4. **Rentabilnost**

Zaposlenici kao naša najveća vrijednost

Iskustvo stečeno na velikim i zahtjevnim projektima, a koje generira stručnjake spremne voditi sve kompleksnije poslove, i dalje se mora zadržati u društvu. Na taj način stvara se vrijedna baza stručnosti i iskustva, koja čini temelj dugoročne održivosti poslovanja. Osnajivanje stručnog kadra kroz razvoj i edukaciju postojećih te dovođenje novih voditelja timova i ključnih stručnjaka, kao i mladih inženjera početnika i dalje će nam biti u fokusu. Dodatno, kroz implementaciju Sustava upravljanja kvalitetom projekata, želimo stvoriti sustav mentorstva putem kojeg će mlađi inženjeri i projektanti surađivati s iskusnijima kroz sve faze projekata te ćemo tako osigurati brži transfer znanja i u konačnici veću kvalitetu našeg rada i dodatnu vrijednost za naše partnere. Sustavnim programom usavršavanja želimo omogućiti zaposlenicima razvoj stručnih znanja, ali i upravljačkih vještina te korištenja novih tehnologija, poput BIM-a, kao dio sveobuhvatne digitalne transformacije tvrtke.

Orijentiranost na klijenta

Stav je INSTITUTA IGH, d.d. da svom naručitelju bude partner, a ne izvoditelj i to kroz usmjerenost na pravovremeno ispunjenje njihovih zahtjeva i proaktivan pristup.

Znanstveno istraživačka djelatnost

INSTITUT IGH, d.d. je nekada bio prepoznat upravo po svom doprinosu struci kroz istraživanje i razvoj. U narednom razdoblju želimo se vratiti našim korijenima i ponovno postati centar izvrsnosti kada je pitanju znanstveno-istraživačka djelatnost. Ključna područja djelovanja na ovom polju će nam biti: korištenje otpadnih materijala na bazi plastike u građevinskim materijalima, razvoj novih metoda ispitivanja građevinskih materijala i konstrukcija, uključujući metode nerazornih ispitivanja, nadalje razvoj i izdavanje eko certifikata, izgradnja kapaciteta za analizu vode, istraživanja i razvoja o vodik.

Usmjerenost na nove sektore i modernizacija usluga

Energiju, kako klasičnu, a poglavito onu iz obnovljivih izvora energije poput vjetra, hidro i biomase vidimo kao veliku priliku da dosadašnje iskustvo proširimo i na ovaj sektor te učinimo dodatnu diversifikaciju portfelja usluga i sektora u kojima djelujemo.

Zgrade industrijske i civilne namjene, kao i podatkovni centri će i u budućnost biti projekti koji će zahtijevati vrhunsko projektiranje, nadzor i strateški konzalting i tu INSTITUT IGH, d.d. želi i dalje biti prepoznat kao vodeće tvrtka.

Želimo biti vodeći i kada je u pitanju poboljšanje usluge sukladno svjetskim standardima te biti predvodnik trenda modernizacije usluga u graditeljstvu prema svim dionicima. Tu prije svega mislimo na promoviranje BIM procesa i alata te ih tako učiniti standardom u industriji.

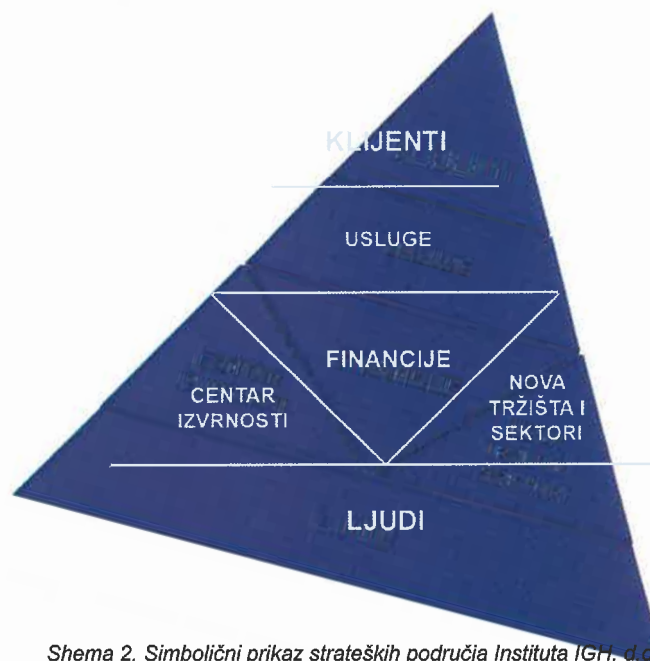
Financijska stabilnost

Osiguranje stabilnosti novčanog toka i daljnje financijske aktivnosti za razvoj društva u nadolazećem razdoblju, uz potpuno ispunjenje obveza iz predstečajne nagodbe i njezino zatvaranje preduvjet su olakšanja operativnog poslovanja.

Kroz povećanje angažmana kapaciteta društva na svim sadašnjim i novim vanjskim tržištima želimo ostvariti dugoročnu i održivu financijsku stabilnost društva.

Nova tržišta

U narednom razdoblju, strateški ćemo se okrenuti i prema zapadu i Bliskom Istoku. Prije svega govorimo o zapadno europskim tržištima poput Austrije, Njemačke i Švedske te na tržišta Bliskog Istoka i Sjeverne Afrike gdje smo otvorili podružnicu sa sjedištem u Kairu.



Shema 2. Simbolični prikaz strateških područja Instituta IGH, d.d.

10. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16), Direktivom 2013/34/EU Europske unije i Smjernicama za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama (metodologija za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama) 2017/C 215/01 Europske komisije, Društvo je u Godišnje izvješće uključilo relevantne informacije o poslovanju, a koje se očekuje da sadržava nefinancijsko izvješće.

INSTITUT IGH, d.d. je posebno ponosan na dugogodišnju tradiciju implementacije i certificiranja sustava upravljanja: sustav upravljanja kvalitetom prema HRN EN ISO 9001:2015; sustav upravljanja okolišem prema HRN EN ISO 14001:2015; sustav upravljanja energijom prema HRN EN ISO 50001:2018 te sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu prema HRN ISO 45001:2015.

Potvrdu zadovoljenja zahtjeva svih navedenih normi Institut je dobio u prosincu 2021. od strane certifikacijske kuće DNV kada je završen nadzorni audit.

Laboratorijske aktivnosti provode se također dugi niz godina u skladu sa zahtjevima norme HRN EN ISO/IEC 17025:2017 na više lokacija diljem Hrvatske (Zagreb, Split, Rijeka, Osijek, Pula, Varaždin, Dubrovnik). Sve organizacijske jedinice provode ispitivanja/umjeravnja/uzorkovanja u akreditiranom i neakreditiranom području.

Akreditacija u ispitnim laboratorijima za 493 metoda, odnosno 687 metoda ako se u obzir uzmu sve lokacije na kojima se akreditirana ispitivanja događaju, započela je krajem 2021. godine.

Kvaliteta u mjeriteljskom laboratoriju potvrđena je akreditacijom Hrvatske akreditacijske agencije u ožujku 2021. godine potvrdom 2070 za 16 metoda za mjerne veličine: silu, duljinu, frekvenciju, masu, temperaturu.

Integrirani sustav upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d. primjenjuje se na sve poslovne procese i lokacije te kao zahtjev suvremenog poslovanja osigurava kontinuirano poboljšavanje procesa, društveno odgovorno poslovanje i razvoj kvalitete usluga.

U izazovnim vremenima u kojima su pandemija Covid-19 i posljedice potresa uvelike utjecale na poslovanje, INSTITUT IGH, d.d. je nastojao i dalje promovirati društveno odgovorno poslovanje kroz razvoj svojih poslovnih procesa reorganizacijom i digitalizacijom, kroz usmjerenost na zaposlenike, poticanje i razvoj znanstveno-istraživačkog rada, te odgovornost prema okolišu.

Slijedeći globalne ciljeve za smanjenje ugljičnog i vodnog otiska te odgovorne potrošnje energenata, Institut se obvezuje kroz definirane ciljeve poboljšavati vlastitu učinkovitost.

INSTITUT IGH, d.d. će i dalje nastaviti trajno unapređivati svoj poslovni model u interesu kupaca, investitora, zaposlenika i dobavljača, ali i cijele društvene zajednice.



Sustavi upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d.

Integracija svih sustava upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d. bila je u 2021. godini jedan od prioriteta kako bi se olakšalo vođenje sustava upravljanja, povećala njihova učinkovitost, smanjili troškovi, smanjio broj dokumenata sustava upravljanja, a time bi sustavi upravljanja zaposlenicima postali bliži te im se omogućio olakšan pristup i razumijevanje.

U sklopu sustava upravljanja provedeno je desetak edukacija svih novozaposlenih kako bi se podigla svijest o sustavima upravljanja, svijest o doprinosu svakog zaposlenika učinkovitosti sustava, o politici kvalitete, okoliša, energije i zaštite zdravlja radnika i sigurnosti na radu.

Napravljeno je više od 20 uglavnom integriranih internih audita na svim lokacijama uključujući i gradilišta kao izdvojene cjeline na kojima INSTITUT IGH, d.d. djeluje ponajprije kroz stručni nadzor.

Audit certifikacijske kuće DNV održan je u studenom te je uključivao zahtjeve standarda ISO9001 (recertifikacija) ISO14001, ISO45001 i ISO50001 (nadzorni).

Izuzev pronađenih i zabilježenih nekoliko nesukladnosti integrirani sustav upravljanja se smatra učinkovitim i usklađenim sa normama, a na temelju auditiranog uzorka. Certifikati za sustav upravljanja okolišem, zdravljem i sigurnošću, te energijom ostaju važeći, a za sustav upravljanja kvalitetom izdan je novi certifikat koji vrijedi do kraja 2024. godine.

Sustav upravljanja kvalitetom uključujući laboratorije

INSTITUT IGH, d.d. svoje poslovanje temelji na poslovnim standardima, društvenoj odgovornosti te certificiranom sustavu upravljanja kvalitetom prema zahtjevima norme ISO 9001:2015 kao dijelu integriranog sustava upravljanja.

Laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine veći dio svih laboratorija u Hrvatskoj. Svi laboratoriji opremljeni su vrhunskom opremom za laboratorijska, terenska ispitivanja, istraživačke usluge i umjeravanja mjerila te su akreditirani prema normi HRN EN ISO/IEC 17025:2017. U ispitnim laboratorijima akreditirano je, prema prilogu potvrdi o akreditaciji dobivenoj u svibnju 2021. godine ukupno 687 ispitnih metoda od čega se 194 metode preklapaju po lokacijama tako da su akreditirane 493 različite metode. U prijavi za nadzor Hrvatske akreditacijske agencije za 2021. godinu prijavljene su 22 nove metode, a također je za ocjenu prijavljeno 9 akreditiranih metoda u fiksnom području akreditacije kojima se mijenjalo izdanje norme. Laboratorij je odustao od dvije akreditirane metode jer za iste nije bilo zahtjeva kupaca. Akreditacija je započela krajem 2021. godine i zbog objektivnih razloga do završetka ovog izvještaja nije dovršena.

Mjeriteljski laboratorij je ocjenu Hrvatske akreditacijske agencije imao u ožujku 2021. Akreditirane su metode za umjeravanja mjerila duljine, sile, vibracijskih stolova s mjernim sustavom, neautomatskih vaga i temperaturnih komora. Pet metoda je akreditirano u laboratoriju, a njih jedanaest na terenu.

Upravljanje okolišem

Kroz sustav upravljanja okolišem u 2021. godini INSTITUT IGH, d.d. je redefinirao aspekte okoliša vezane na vlastite aktivnosti iz kojih proizlaze utjecaji na okoliš, uzimajući u obzir perspektivu životnog ciklusa. Prepoznati aspekti su: korištenje energije, generiranje otpada, emisije CO₂ i iskorištavanje prirodnih resursa.

Osnovan je odjel za zaštitu okoliša s glavnim zadaćama pravodobnog i točnog izvršavanja poslova u zaštiti okoliša: praćenje zakonske regulative, izrada postupaka, uputa i ostale dokumentacije usklađene sa zahtjevima svih zainteresiranih strana te stručno vodstvo svim zaposlenima u području zaštite okoliša.

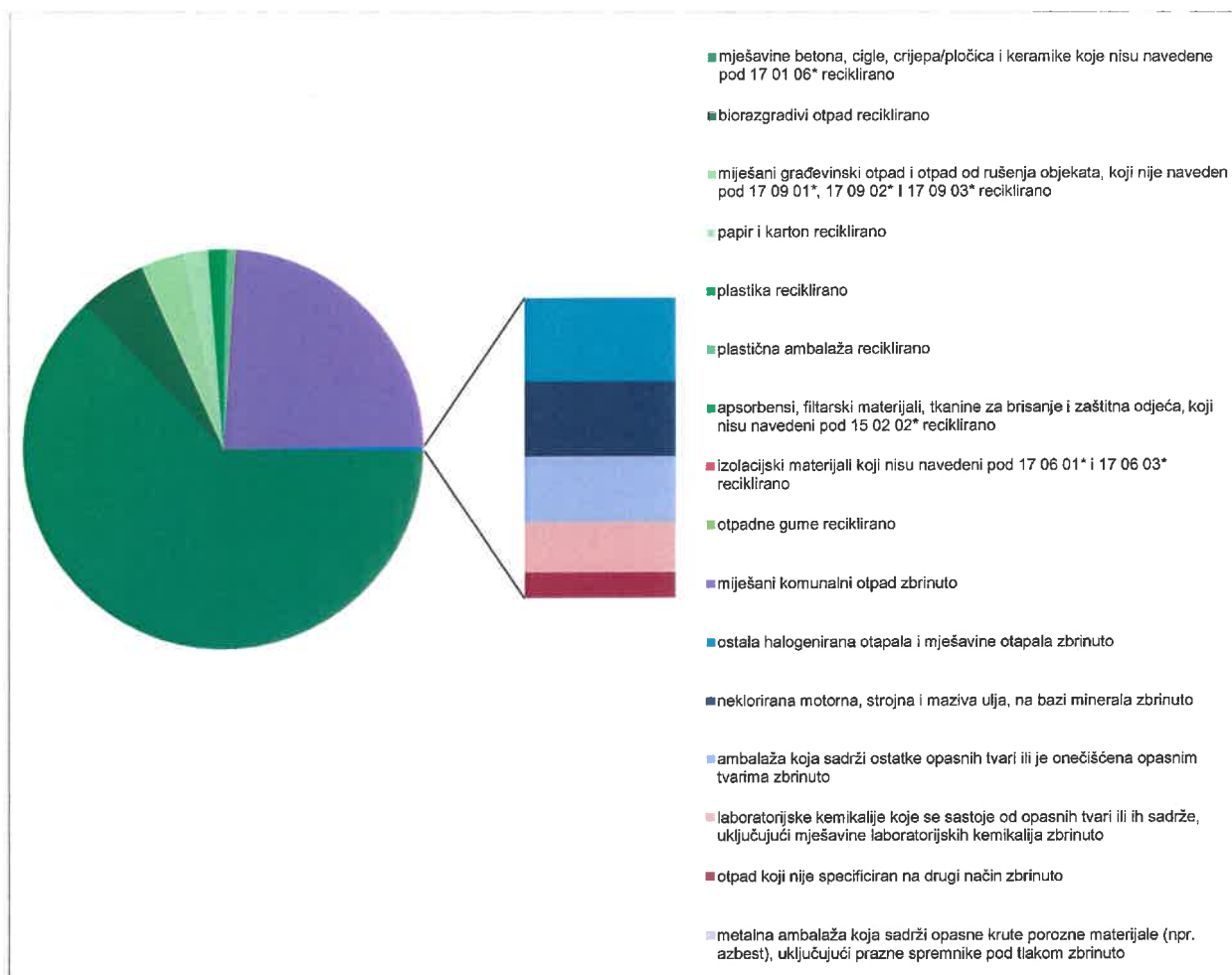
Temeljem navedenog provedena je edukacija za tri zaposlena.

U 2021. godini zbrinute su sljedeće vrste otpada u navedenim količinama:

Vrsta otpada	Postupanje s otpadom	Masa (t)	Udio u ukupnoj masi otpada (%)
mješavine betona, cigle, crijepa/pločica i keramike koje nisu navedene pod 17 01 06*	reciklirano	166,290	62,775
miješani komunalni otpad	zbrinuto	63,000	23,783
biorazgradivi otpad	reciklirano	14,150	5,342
miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata, koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	reciklirano	9,180	3,465
papir i karton	reciklirano	5,320	2,008
plastika	reciklirano	3,880	1,465
plastična ambalaža	reciklirano	1,558	0,588
ostala halogenirana otapala i mješavine otapala	zbrinuto	0,303	0,114
apsorbensi, filtarski materijali, tkanine za brisanje i zaštitna odjeća, koji nisu navedeni pod 15 02 02*	reciklirano	0,300	0,113
neklorirana motorna, strojna i maziva ulja, na bazi minerala	zbrinuto	0,274	0,103
ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima	zbrinuto	0,237	0,089
laboratorijske kemikalije koje se sastoje od opasnih tvari ili ih sadrže, uključujući mješavine laboratorijskih kemikalija	zbrinuto	0,181	0,068
izolacijski materijali koji nisu navedeni pod 17 06 01* i 17 06 03*	reciklirano	0,100	0,038
otpad koji nije specificiran na drugi način	zbrinuto	0,092	0,035
otpadne gume	reciklirano	0,030	0,011
metalna ambalaža koja sadrži opasne krute porozne materijale (npr. azbest), uključujući prazne spremnike pod tlakom	zbrinuto	0,003	0,001
ukupno		264,898	

Tablica 4. Podaci o količinama otpada za Zagreb za 2021. godinu

Iz navedenih podataka vidljivo je da INSTITUT IGH, d.d. u Zagrebu više od tri četvrtine otpada reciklira, a ta činjenica je vidljiva i iz grafikona niže (različite nijanse zelene boje indiciraju recikliranje).



Grafikon 1. Usporedba recikliranog i zbrinutog otpada za 2021. godinu - Zagreb

Kamena vuna, beton, cigla, crijep i agregat, stiropor i slični materijali koji u INSTITUTU IGH, d.d. dolaze kao uzorci na ispitivanje vraćaju se natrag u proizvodnju na ponovno korištenje kako bi se stvorila dodatna – duža vrijednost proizvoda. Produženjem životnog vijeka građevinskih proizvoda zapravo se smanjuje količina otpada i direktno pritisak na okoliš te podupire model kružnog gospodarstva.

U regionalnom centru Rijeka su u Registar onečišćivača okoliša prijavljene sljedeće količine otpada:

Vrsta otpada	Masa (t)
17 01 01 - Beton	26,13
17 09 04 - Miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata, koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	15,32
20 01 01 - Papir i karton	0,32

Tablica 5. Regionalni centar Rijeka – vrsta otpada

U regionalnom centru Osijek su u Registar onečišćivača okoliša prijavljene sljedeće količine otpada:

Vrsta otpada	Masa (t)
17 09 04 - Miješani građevinski otpad i otpad od rušenja objekata, koji nije naveden pod 17 09 01*, 17 09 02* i 17 09 03*	21,85

Tablica 6. Regionalni centar Osijek – vrsta otpada

Upravljanje zaštitom zdravlja zaposlenih i sigurnosti na radu

Kroz sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnost na radu osiguran je okvir za upravljanje rizicima i prilikama te su osigurana zdrava radna mjesta za zaposlenike, spriječene su ozljede na radu i profesionalne bolesti. Kako bismo pratili trendove, nabavljena je licenca za program za pohranu evidencija iz područja zaštite na radu i zaštite od požara. Osim evidencije program omogućava i praćenje rokova ispitivanja opreme i sustava sukladno važećim zakonskim zahtjevima. Odrađena je i migracija svih evidencija, osposobljeno je četvero djelatnika za rad u programu te je na taj način omogućeno lakše praćenje poslovanja s aspekta zaštite zdravlja radnika i zaštite od požara.

U 2021. godini fokus je u ovom segmentu bio i dalje na pandemiji COVID-19. Od početka pandemije u INSTITUTU IGH, d.d. nije bilo umrlih, a što se zaraženih tiče, krivulja oboljelih je konstantno bila niža u odnosu na broj potvrđenih slučajeva oboljenja u Republici Hrvatskoj.

No s obzirom na povećane rizike od koronavirusa broj izgubljenih sati je izuzetno mali budući da su stalno bile na snazi mjere sukladno odlukama Stožera civilne zaštite o nošenju zaštitnih maski, propisanoj distanci, dezinfekciji ruku, dezinfekciji površina i prostora u kojima je pretežno boravio zaraženi te redovitom provjetranju radnih prostora. Uprava Instituta je donijela i organizacijske mjere o održavanju samo nužnih sastanaka i okupljanja, korištenju digitalnih oblika komuniciranja, te u najtežim situacijama radu od doma gdje je to bilo moguće.

Što se tiče ozljeda na radu, iz analize u tablici niže, vidljiv je pad izgubljenih dana i sati prouzrokovanih ozljedama na radu u 2021. godini odnosu na prethodne godine.

Godina	Broj ozljeda	Izgubljeni radni dani	Učestalost*	Težina ozljeda**	Broj djelatnika	Fond sati po djelatniku	Ukupno sati	Izgubljeni sati	Izgubljeni dani
2013	4	100	0,03	0,74	651	2088	1359288	800	100
2014	3	50	0,02	0,39	613	2088	1279944	400	50
2015	2	59	0,02	0,49	578	2088	1206864	472	59
2016	3	26	0,03	0,23	532	2088	1110816	208	26
2017	4	22	0,04	0,22	473	2088	987624	176	22
2018	1	62	0,01	0,71	421	2088	879048	496	62
2019	5	99	0,05	1,01	469	2088	979272	792	99
2020	1	18	0,01	0,17	517	2088	1079496	144	18
2021	2	15	0,02	0,14	521	2088	1087848	120	15

Tablica 7. Analiza ozljeda za razdoblje 2013. - 2021. - Hrvatska

*Izračun indeksa učestalosti: broj ozljeda/broj radnih sati X 10.000

**Izračun indeksa težine ozljeda : ukupan broj izgubljenih dana/broj radnih sati x 10.000

U ovu statistiku nisu ušle još dvije ozljede u 2021. godini. Jedan radnik je imao blage ogrebotine i nije imao izgubljene sate, a drugi je imao ozljedu leđa povezanu s prethodnim zdravstvenim stanjem koje nije prijavio poslodavcu.

Upravljanje energijom

Sustav upravljanja energijom zahtijeva izradu energetskeg pregleda za lokacije, praćenje potrošnje energenata te usklađenost sa zakonskim zahtjevima.

Energetskim pregledom koji se radi u sklopu sustava upravljanja energijom prema ISO 50001 obuhvaćene su lokacije na kojoj Institut djeluje: sjedište u Zagrebu, regionalni centar Split, regionalni centar Osijek, regionalni centar Rijeka. Ostale lokacije su energetskei neznačajni potrošači i nisu obuhvaćene analizom.

U 2021. godini INSTITUT IGH, d.d. evidentirao je potrošnju u sljedećim energentima i sa sljedećim količinama:

Grupa energenata	Energent	Potrošnja u mjernoj jedinici	Potrošnja u kWh
Prijevoz	Dizelsko gorivo	220.666 l	2.361.126 kWh
Grijanje	Toplinska energija	2.500.424 kWh	2.500.424 kWh
Električna energija	Električna energija	1.746.463 kWh	1.746.463 kWh
Grijanje	Loživo ulje	30.024 l	299.039 kWh
Voda	Voda	6.824 m ³	-

Tablica 8. Potrošnja energenata – Zagreb, RC Rijeka, RC Split i RC Osijek

Usporedba ukupne potrošnje energije u kWh pokazuje da je najveća potrošnja toplinske energije.

Sjedište u Zagrebu evidentiralo je sljedeću potrošnju u 2021. godini:

Mjesec 2021	Toplinska energija (kWh)	El. energija NT (kWh)	El. energija VT(kWh)	Ukupno električna energija (kWh)	Voda (m ³)	plin (m ³)
1	412.000	26.593	53.285	79.878	425	48
2	303.000	32.692	62.227	94.919	464	87
3	257.000	37.757	72.296	110.053	438	99
4	193.000	39.338	69.122	108.460	432	100
5	63.530	37.813	69.101	106.914	524	116
6	15.670	38.922	74.581	113.503	524	76
7	12.420	49.943	97.621	147.564	313	111
8	14.140	46.327	83.113	129.440	447	66
9	26.820	38.597	71.696	110.293	509	99
10	212.850	34.696	65.824	100.520	493	129
11	279.450	30.873	63.183	94.056	401	128
12	342.520	32.304	66.923	99.227	400	125
Ukupno	2.132.400	445.855	848.972	1.294.827	5.370	1.184

Tablica 9. Potrošnja energenata – Zagreb

Regionalni centar Split evidentirao je sljedeću značajnu potrošnju u 2021. godini:

Mjesec 2021	El. energija kWh/NT	El. energija kWh/VT	El. energija ukupno (kwh)	Voda (m ³)	Lož ulje (l)
1	6.648	14.886	21.534	4	N/A
2	6.070	14.547	20.617	79	N/A
3	7.013	16.549	23.562	72	N/A
4	6.206	15.176	21.382	78	N/A
5	6.519	13.770	20.289	82	N/A
6	11.317	24.234	35.551	85	N/A
7	11.750	27.889	39.639	6	N/A
8	10.041	21.958	31.999	177	N/A
9	9.501	21.145	30.646	74	N/A
10	7.816	16.135	23.951	90	N/A
11	7.137	15.889	23.026	84	N/A
12	7.814	16.851	24.665	105	N/A
Ukupno	97.832	219.029	316.861	936	30.024

Tablica 10. Potrošnja energenata – RC Split

Regionalni centar Osijek evidentirao je sljedeću značajnu potrošnju u 2021. godini:

Mjesec 2021	Toplinska energija (kWh)	El. energija kWh/NT	El. energija kWh/VT	El. energija ukupno (kWh)	Voda (m ³)
1	64.000	2.448	5.492	7.940	16
2	47.000	2.575	6.028	8.603	27
3	55.000	3.039	6.529	9.568	33
4	38.000	2.754	5.293	8.047	32
5	7.000	2.748	5.055	7.803	28
6	288	2.386	8.518	10.904	28
7	288	2.294	5.803	8.097	29
8	288	2.234	5.094	7.328	31
9	288	2.237	4.672	6.909	64
10	30.906	2.486	5.382	7.868	36
11	58.376	2.285	5.046	7.331	35
12	66.589	2.611	5.150	7.761	45
Ukupno	368.024	30.097	68.062	98.159	404

Tablica 11. Potrošnja energenata – RC Osijek



Regionalni centar Rijeka evidentirao je sljedeću značajnu potrošnju u 2021. godini:

Mjesec 2021	El. energija kWh/NT	El. energija kWh/VT	El. energija ukupno (kWh)	Voda (m ³)	plin (m ³)
1	887	1.785	2.672	56	485
2	704	1.471	2.175	27	412
3	1.327	2.156	3.483	17	268
4	652	1.228	1.880	86	356
5	870	1.509	2.379	29	356
6	548	1.146	1.694	34	356
7	744	1.513	2.257	59	356
8	378	794	1.172	58	356
9	569	991	1.560	56	400
10	898	1.482	2.380	104	412
11	779	1.599	2.378	84	433
12	734	1.180	1.914	32	465
Ukupno	9.090	16.854	25.944	642	4.655

Tablica 12. Potrošnja energenata – RC Rijeka

Zaključno, potrošnja energije se prati i analizira te su evidentni napreci u uštedama energenata. Od energenata najveće uštede su napravljene u potrošnji goriva u odnosu na prethodnu godinu. Za ostale energente koji znatno utječu na energetska učinkovitost ne možemo za usporedbu uzeti tu istu prethodnu godinu (2021.) jer je zbog korona krize bila izrazito neuobičajena. Rad od doma, samoizolacije i izolacije su vidljive i u potrošnji energenata.



11. ODNOS PREMA RADNICIMA

Prava radnika u Društvu u 2021. godini regulirana su:

- Zakonom o radu
- Pravilnikom o radu od 23.3.2017. godine, koji je stupio na snagu 1.4.2017. godine, a kojim su prethodni Pravilnik o radu i njegove izmjene prestali važiti
- Odlukom o korištenju službenih automobila broj OD-2-11/2021 od 1.7.2021. godine, a kojom Pravilnik o korištenju službenih automobila od 8.7. 2020. godine je stavljen van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-15-1/2021 usvojen je pročišćeni tekst Pravilnika o službenim putovanjima i radu na terenu, koji se primjenjuje od 25.3.2021. godine kojim donošenjem su svi prethodni pravilnici/odluke o ovoj materiji stavljeni van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-74/2020 od dana 20.7.2020. godine kojim donošenjem je stavljena na snagu Odluka o platnim razredima, a kojom je stavljena van snage Odluka o platnim razredima broj 201/131-4 od 23.03.2017.

Kadrovska struktura

Na dan 31.12.2021. godine u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. ukupno je zaposlen 521 radnik, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 13 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 3 radnika u odnosu na 31.12.2020. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 537 radnika.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	Ukupno	Udio
20-29			11	7	59			77	14%
30-39	1		9	7	84			101	19%
40-49			31	21	102	6	2	162	31%
50-59	1	1	37	14	52	9	6	120	22%
60-69	1		12	8	41	5	3	70	13%
70-75			1		2	1		4	1%
UKUPNO	3	1	101	57	340	21	11	534	100%
Udio	0%	0%	19%	11%	64%	4%	2%	100%	-

Tablica 13. Starosna i obrazovna struktura radnika INSTITUTA IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj i u inozemnim podružnicama na dan 31.12.2021.

12. POSLOVANJE S DIONICAMA

Dionice Društva izložene su na službenom tržištu Zagrebačke burze d.d. pod oznakom IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, a knjigu dionica vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

R.br.	VLASNIK DIONICA	IGH-R-A	% Udio
1	AGRAM BANKA D.D. / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239.500	39,03
2	AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	75.500	12,30
3	AKCIONAR D.O.O.	12.500	2,03
4	INSTITUT IGH, d.d.	12.159	1,98
5	PBZ d.d./Skrbnički zbirni račun klijenta	11.005	1,79
6	CAPTURIS d.o.o.	7.895	1,28
7	Mihaljević Branko	7.638	1,24
8	Čolina Ante	4.550	0,74
9	IPRO - INŽENJERING d.o.o.	4.512	0,73
10	Marus Anna	4.150	0,67
11	Ostali	234.300	38,21
	UKUPNO	613.709	100

Tablica 14. Stanje Knjige dionica za dionice IGH-R-A na dan 31.12.2021.
(Izvor: Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.)

Na zagrebačkoj burzi se tijekom 2021. godine trgovalo sa 59.806 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 7.750.500,00 HRK u rasponu dnevno zaključne cijene od 97,00 do 155,00 HRK. (Izvor, ZSE Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2021. godini.)



13. IZJAVA O PRIMJENI KORPORATIVNOG U PRAVLJANJA

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d. te jednom godišnje Zagrebačkoj burzi d.d. dostavlja godišnje izvješće o njegovoj primjeni, a isti objavljuje na internetskoj stranici društva www.igh.hr.

Najveći dioničari su Avenue Engineering and Construction Limited s udjelom od 51,33% i Akcionar d.o.o. s udjelom od 1,96%, dok svi ostali dioničari imaju manje od 1,5% udjela u Društvu.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole. U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas. U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31-34 Statuta Društva. Pravila o ovlastima članova Uprave sadržana su u članku 33 Statuta Društva. Statut ne sadržava posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice. Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora i ovlastima Nadzornog odbora Društva sadržana su u člancima 23-30 Statuta Društva.

Uprava Društva

Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se u promatranom periodu od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine sastojala od sljedećih članova:

1. do 29.07.2021. godine – tročlana uprava: Robert Petrosian, predsjednik Uprave – Vedrana Tudor, član uprave – Miroslav Pauzar, član Uprave
2. od 30.07.2021. godine – četveročlana uprava: Robert Petrosian, predsjednik Uprave – Vedrana Tudor, član uprave – Miroslav Pauzar, član Uprave – Igor Džajić, član Uprave

Uprava Društva djeluje u skladu sa Zakonom i odredbama Statuta Društva.

Nadzorni odbor Društva

Nadzorni odbor INSTITUTA IGH, d.d. je tijekom 2021. godine djelovao u sastavu od pet članova:

1. Žarko Dešković – predsjednik Nadzornog odbora
2. Mariyan Tkach – član Nadzornog odbora od 26.08.2019. godine – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora od 26.08.2020. godine
3. Sergej Gljadelkin (16.6.1989.) – član Nadzornog odbora
4. Igor Tkach – član Nadzornog odbora
5. Dušica Kerhač - član Nadzornog odbora, kao imenovani predstavnik radnika – prestala biti član Nadzornog odbora 13.06.2021. godine
6. Marin Božić – član Nadzornog odbora od 14.06.2021. godine, kao imenovani predstavnik radnika



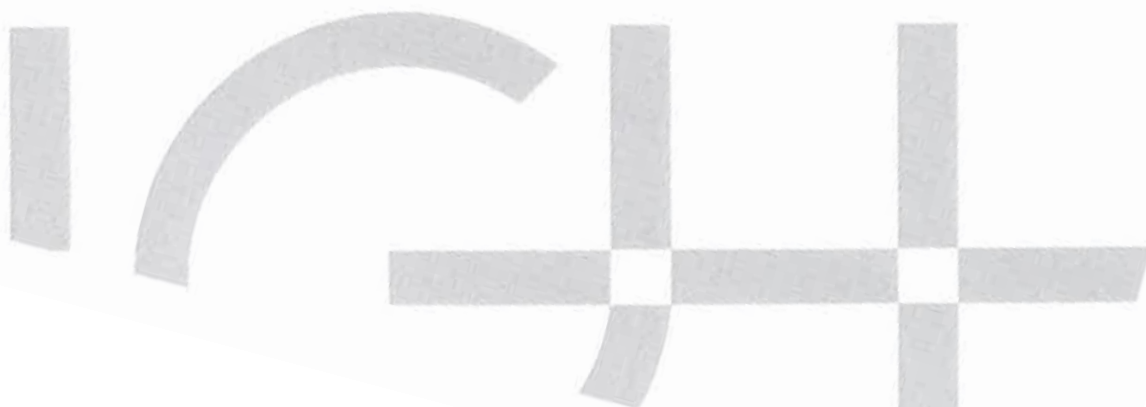
4 NTE N K ENTROL

1. I TERJE O TRO ENTROL

skladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva.

Uprava i menadžment odgovorni su za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava odgovorni su za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan tako da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u vezi s pripremom i poštenim prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava ocijenili su učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2018. godinu te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.



15. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o sljedećim rizicima:

Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.4.2014. godine. Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik budući da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grace perioda. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje obveza prema financijskim institucijama preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Društvo je u postupku predstečajne nagodbe priznalo Gradu Splitu uvjetnu tražbinu u iznosu do 474,1 milijuna HRK. Navedena tražbina utvrđena je samo za potrebe predstečajne nagodbe, i to kao hipotetski, eventualni dug koji faktično nije utvrđen. Da bi navedena tražbina zaista i nastala, potrebno je voditi arbitražnu parnicu i tek dokazati njezino postojanje. U ovome trenutku nikakva parnica po tom pitanju nije pokrenuta, a ako se i pokrene Uprava Društva ima snažne argumente da to porekne u cijelosti. Smatramo da ne postoji mogućnost da za Društvo nastane obveza podmirenja navedene tražbine.

Društvo je svjesno potencijalnih dugoročnih rizika, stoga aktivno provodi racionalizaciju poslovanja i aktivnosti jačanja pozicije na tržištu. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava Društva smatra da navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.



16. FI

CIJS

EGKI AR

LE

u 000 HRK	GRUPA IGH			INSTITUT IGH, d.d.		
	2021.	2020.	Indeks	2021.	2020.	Indeks
Operativni prihodi	180.426	190.208	95%	178.666	180.664	99%
Operativni troškovi	188.324	165.971	113%	157.945	156.222	101%
EBITDA	-7.898	24.237	-33%	20.721	24.442	85%
EBITDA marža	-4%	13%		12%	14%	
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha	103.910	98.363	106%	87.371	93.981	93%
Kratkoročne obveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama	79.761	64.599	123%	76.560	66.274	116%
Tekući odnos	1,5	1,5		1,1	1,4	

Tablica 15. Ključni financijski pokazatelji

Društvo INSTITUT IGH, d.d. je u 2020. godini ostvarilo **EBITDA**-u u iznosu od **23.7 milijuna kuna**, u odnosu na 30 milijuna kuna u 2019. godini. Navedeno kretanje EBITDA-e odražava rast troškova za 7%.

Rezultati Grupe IGH primarno su određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.

Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u **Prilogu**.

17. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA


Potpisom ovog Izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

„Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog Izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene.“


Robert Petrosian, predsjednik Uprave


Vedrana Tudor, članica Uprave


Miroslav Pauzar, član Uprave


Igor Džajić, član Uprave



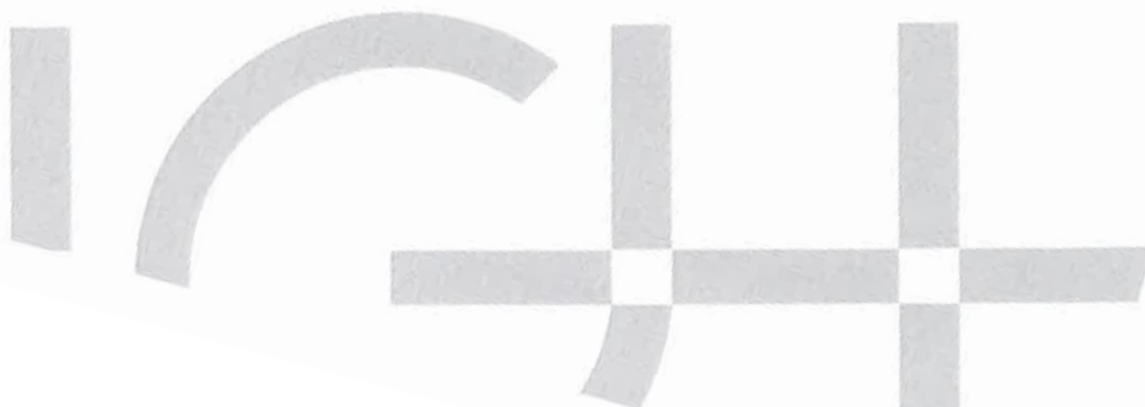
8. RILO I

1. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

1.1. Nekonsolidirani financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2021. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

2. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK

3. ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.



Prilog 3.

ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.

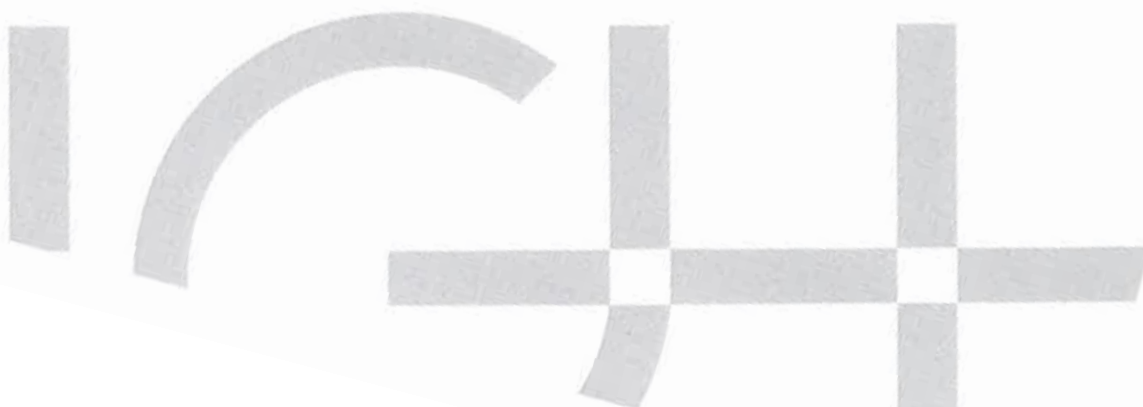
INSTITUT IGH, d.d. bio je i ostaje značajna stručna i znanstveno – istraživačka ustanova na polju graditeljske djelatnosti. Razvoj Instituta zasnovan je na znanju i iskustvu zaposlenih, kapacitetima i profesionalnom odnosu prema radu. Osnovna odrednica razvoja je nedjeljivost stručne i znanstvene komponente Instituta.

Odlukom Uprave Društva od 29. siječnja 2021. godine osnovano je Znanstveno - istraživačko vijeće s ciljem unapređenja istraživačkog rada INSTITUTA IGH, d.d. Vijeće čini dvanaest stalnih članova i četiri pridružena. Vijeće predlaže Upravi Društva znanstveno – istraživačke projekte koji su od interesa za INSTITUT IGH, d.d. te planira, provodi, nadzire i usmjerava odobrene projekte.

Znanstveno – istraživačke aktivnosti INSTITUTA IGH, d.d. većim se dijelom odnose na istraživanja u polju graditeljstva u skladu sa Strategijom znanstveno - istraživačkog rada za period 2015. – 2020. Novoosnovano vijeće iniciralo je istraživački rad i na drugim područjima osobito na području zaštite okoliša i energije. Tijekom 2021. godine uložen je značajan napor u istraživanju plastike i njene moguće primjene u građevinarstvu s naglaskom na utjecaj mikroplastike na okoliš. Razvija se i projekt vezan za proizvodnju vodika. U skladu s time u tijeku je izrada nove Strategije znanstveno – istraživačkog rada za period 2022. – 2025.

Posebnu pažnju Znanstveno – istraživačko vijeće pridaje održavanju veza sa znanstvenom zajednicom s ciljem povezivanja s drugim znanstvenim i istraživačkim Institucijama u Republici Hrvatskoj i Europskoj Uniji. Tijekom 2021. godine INSTITUT IGH, d.d. sklopio je okvirni ugovor o suradnji s Fakultetom strojarstva i brodogradnje Sveučilišta u Zagrebu i Prehrambeno – tehnološkim fakultetom Sveučilišta u Osijeku.

Posebno važan cilj Znanstveno – istraživačkog vijeća je jačanje istraživačkog profila povećanjem kvalitete istraživanja i brigom o znanstvenom pomlatku.





INSTITUT IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10000 Zagreb
Hrvatska

Tel: +385 1 6125 125
Fax: +385 1 6125 401
E-pošta: igh@igh.hr
Web: www.igh.hr

INSTITUT IGH d.d., Zagreb

**Godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji
i Izvješće neovisnog revizora
za 2021. godinu**

INSTITUT IGH d.d., Zagreb
Godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji
i Izvješće neovisnog revizora
za 2021. godinu

	Stranica
Odgovornost Uprave za godišnje izvješće	1
Izvješće neovisnog revizora	2
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	10
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	11
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	12
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	13
Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje	14-66

Odgovornost za godišnje financijske izvještaje

Uprava društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1 (dalje u tekstu Društvo) je dužna osigurati da godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji Društva za 2021. godinu budu sastavljeni u skladu sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz nekonsolidiranog financijskog stanja, nekonsolidiranih rezultata poslovanja, nekonsolidiranih promjena kapitala i nekonsolidiranih novčanih tokova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati nekonsolidirani financijski položaj, nekonsolidirane rezultate poslovanja, nekonsolidirane promjene kapitala i nekonsolidirane novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost sa važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakovitosti.


Potpisano u ime Uprave:

Robert Petrosian
Predsjednik Uprave

Miroslav Pauzar
Član Uprave

Vedrana Tudor
Članica Uprave

Igor Džajić
Član Uprave


Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

U Zagrebu, 25. srpanj 2022.godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb

Izveštaje o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, Zagreb („Društvo“), za godinu koja je završila 31. prosinca 2021., koji obuhvaćaju nekonsolidirani Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2021., nekonsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, nekonsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima i nekonsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za moguće učinke pitanja opisanog u našem izvješću u Odjeljku s osnovom za Mišljenje s rezervom,, priloženi godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2021. i financijsku uspješnost i novčane tokove Društva za tada završenu godinu u skladu s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja ("MSFI-ima") koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije.

Osnova za Mišljenje s rezervom

Kao što je to navedeno u Bilješci 38 „Događaji nakon datuma bilance“ uz ove nekonsolidirane financijske izvještaje, Odlukom Uprave Društva zatvorena je podružnica INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija. Usljed događaja koji su nastupili vezano za početak rata u Ukrajini te nemogućnosti da se pristupi imovini podružnice INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija, nismo mogli dobiti dostatne i primjerene revizijske dokaze o vrijednostima imovine u ukupnom iznosu od 5.356 tisuća kuna, obveza u ukupnom iznosu od 6.385 tisuća kuna, prihoda u ukupnom iznosu od 2.784 tisuća kuna i troškova u ukupnom iznosu od 2.662 tisuće kuna. U skladu s tim, nismo mogli utvrditi jesu li bila potrebna neka prepravljanja tih iznosa te mogućih učinaka na nekonsolidirane financijske izvještaje za 2021. godinu.

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe ("IESBA Kodeks") i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Isticanje pitanja

Značajna neizvjesnost u svezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“ i Bilješku 36. „Utjecaj predstečajne nagodbe“ uz ove nekonsolidirane financijske izvještaje u kojima je opisan proces ispunjenja predstečajne nagodbe okončane Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72 Stpn 305/13 od dana 05. prosinca 2013.godine.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Isticanje pitanja (nastavak)***Značajna neizvjesnost u svezi s vremenski neograničenim poslovanjem (nastavak)*

Kao što je to vidljivo u Bilješci 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“, Društvo na dan 31.prosinca 2021. godine ima ukupno dospjele obveze po predstečajnoj nagodbi u iznosu od 78.974 tisuće kuna, a koje su trebale biti podmirene do 31.prosinca 2021. godine. Za dio duga vjerovnici imaju pravo pokrenuti postupak prisilne naplate no vjerovnici do datuma ovog izvještaja nisu pozvali na plaćanje u svojstvu aktivacije prisilne naplate.

Na dan 31.prosinca 2021. godine Društvo ima negativni kapital u iznosu od 96.874 tisuće kuna, a kratkoročne obveze Društva premašuju kratkotrajnu imovinu Društva za iznos od 185.063 tisuće kuna te Društvo do dana izvještaja ne raspolaže sa dovoljno slobodnog novčanog toka, a što sve ukazuje da postoji značajna neizvjesnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem kao što je to i opisano u Bilješci 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“.

Nastavno na gore navedeno Uprava Društva ulaže napore u rješavanju postojeće situacije vezane uz predstečajnu nagodbu te poboljšanju tekućeg poslovanja i financijskog položaja Društva na način kako je opisano u bilješci 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“ i bilješci 38 „Dogadjaji nakon datuma bilance“ uz nekonsolidirane financijske izvještaje, a sve u smislu podmirivanja obveza te kako bi nastavilo poslovanje s dobiti i pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima. Utvrdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koje treba objaviti u našem Izvješću neovisnog revizora.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)
Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)
Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Priznavanje i razgraničenje prihoda	
<p>Društvo je u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2021. godinu iskazalo prihod od prodaje u iznosu od 169.137 tisuća kuna (2020.: 156.549 tisuća kuna). Društvo je na dan 31. prosinca 2021. iskazalo prihode koji se priznaju tijekom vremena u iznosu od 147.269 tisuća kuna (31.12.2020.: 126.299 tisuća kuna), ugovornu imovinu u iznosu od 4.402 tisuće kuna (31.12.2020.; 15.137 tisuća kuna), ugovornu obvezu u iznosu od 2.093 tisuće kuna (31.12.2020.: 3.875 tisuća kuna).</p>	
Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>Primjena načela priznavanja prihoda u skladu s MSFI 15 -Prihodi od ugovora s kupcima je kompleksna i zahtijeva donošenje značajnih pretpostavki i procjena. Za ugovore za koje se prihodi priznaju tijekom vremena ugovorni prihodi i rashodi priznati su prema stupnju dovršenosti projekta na kraju izvještajnog razdoblja. Očekivani gubitak je priznat kao reshod odmah, bez obzira na stupanj dovršenosti.</p> <p>U sklopu procjene rizika, ocijenili smo da postoji rizik da su prihodi iskazani u financijskim izvještajima u iznosima višim nego ih je Društvo stvarno ostvarilo u sklopu poslovnih aktivnosti, kao i rizik da prihodi nisu pravilno razgraničeni u razdoblju kojem pripadaju.</p> <p>Sukladno navedenom, smatramo da je točnost i pravilno razgraničenje priznatih prihoda povezano sa značajnim rizikom pogrešnog prikazivanja u financijskim izvještajima te je zahtijevalo našu povećanu pažnju stoga ga kao takvoga smatramo ključnim revizijskim pitanjem.</p> <p>Povezane objave u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima</p> <p>Vidjeti bilješke 3.3. "Prihodi, 3.22. "Ključne računovodstvene prosudbe i procjene, 5. "Informacija o segmentima" i 23. "Ugovorna imovina i obveze " u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima.</p>	<p>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> -razmatranje usklađenosti računovodstvene politike Društva sa zahtjevima MSFI 15 - Prihodi od ugovora s kupcima; -razumijevanje te ocjenu dizajna i operativne učinkovitosti internih kontrola vezanih uz prikupljanje i evidentiranje transakcija povezanih s priznavanjem prihoda tijekom vremena; -pregled uzorka ugovora za značajne projekte koji nisu dovršeni na dan 31. prosinca 2021. i koji su započeli u tekućoj godini, detaljno smo pročitali vezane Ugovore i usporedili knjiženja tih ugovora sa odgovarajućim podlogama (odobrene procjene ukupnih troškova projekta, sažetke realiziranih troškova, uzorke faktura i preglede utrošenih sati, analitika i slično. Testirajući uzorak transakcija pregledali smo primjenu 5 koraka utvrđenih u standardu koju je Društvo pripremlilo kako bi utvrdilo može li se prihod priznati u određenom trenutku ili tijekom vremena.Za ugovore sklopljene u 2021. godini, za koje je zaključeno da se prihodi priznaju tijekom vremena usporedili smo vrijeme priznavanja prihoda sa stupnjem dovršenosti na temelju metode inputa (mjerene kao postotak nastalih troškova u ukupnim troškovima). <p>Osim gore opisanih postupaka, uputili smo upite Upravi kako bi preispitali procjene vezane uz ukupne troškove projekta i procijenjene marže po projektu.</p> <p>Procijenili smo potpunost i točnost prezentacije i objavljivanje prihoda od prodaje u nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva</p>

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Ostala pitanja**

Skrećemo pozornost na Bilješku 37 „Nefinancijsko izvješće“ uz godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje u kojoj je sukladno točki (b) stavka 8. Članak 21.a važećeg Zakona o računovodstvu navedena mrežna stranica na kojoj će biti objavljeno zasebno nefinancijsko izvješće Društva u propisanom roku. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću i zasebnom nefinancijskom izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnih revizora o njima koje smo dobili prije datuma ovog Izvješća neovisnih revizora i zasebno nefinancijsko izvješće za koje očekujemo da će nam biti stavljeno na raspolaganje nakon tog datuma. Naše mišljenje o godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane, kao i jesu li u zasebnom nefinancijskom izvješću prikazane nefinancijske informacije zahtijevane odredbama stavka 1. ili stavka 2. članka 21.a Zakona o računovodstvu.

Kada ćemo pročitati zasebno nefinancijsko izvješće, ako budemo zaključili da u njemu postoji značajni pogrešni prikaz, od nas se zahtjeva da priopćimo pitanje onima koji su zaduženi za upravljanje Društvom. Vežano za Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, proveli smo također procedure koje su zahtijevane važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvješće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu i je li Izvješće posloводства pripremljeno u svim značajnim odrednicama u skladu s priloženim financijskim izvještajima;
- jesu li specifične informacije u Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja koje su zahtijevane sukladno članku 22., stavku 1., točkama 3. i 4. Zakona o računovodstvu („relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja“), pripremljene u svim značajnim odrednicama sukladno odredbama članka 22. Zakona o računovodstvu;
- uključuje li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja objave u skladu s člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvješću posloводства te relevantnim dijelovima Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su pripremljeni nekonsolidirani financijski izvještaji, usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva prikazanim na stranicama 10 do 66 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje gore;
- Izvješće posloводства i relevantni dijelovi Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, pripremljeni su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21. i 22. Zakona o računovodstvu;
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije koje su zahtijevane člankom 22., stavkom 1., točkama 2., 5. i 6. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje poslovanja Društva te okruženja u kojem posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvješću posloводства i ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog Izvješća neovisnog revizora. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji nekonsolidiranih financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

- Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobit javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima

Na dan 30. srpnja 2021. godine imenovala nas je Glavna skupština Društva da obavimo reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu.

Angažirani smo za obavljanje zakonske revizije godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva od 2020. godine što predstavlja angažman od dvije godine.

U reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu odredili smo značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 1.672 tisuće kuna što predstavlja približno 1% od ostvarenog prihoda od prodaje za 2021. godinu.

Odabrali smo prihode od prodaje kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu s obzirom na značajne fluktuacije dobiti prije poreza u tekućem i prijašnjim razdobljima.

Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu i datuma ovog Izvješća nismo Društvu i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Izvješće temeljem zahtjeva delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvješće o uvjerenju revizora o usklađenosti godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: financijski izvještaji), sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20 i 83/21) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (dalje: Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u elektroničkoj *igh17-2021-12-31_hr.zip*, u svim značajnim aspektima pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za upravljanje

Uprava Društva odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEF-u.

Osim toga, Uprava Društva odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijave ili pogreške.

Uprava Društva također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu;
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visok stupanj uvjerenja, međutim ne osigurava da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu (materijalnu) neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijave ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i oblikovali postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)**

Izvješće temeljem zahtjeva delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje (nastavak)

Obavljeni postupci (nastavak)

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- financijski izvještaji, koji su uključeni u nekonsolidirani godišnji izvještaj, izrađeni u važećem XHTML formatu
- podaci, sadržani u nekonsolidiranim financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
 - korišten je XBRL jezik za označavanje,
 - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
- oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i prikladni da pruže osnovu za naš zaključak.

Zaključak

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim materijalno značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom Izvješću neovisnog revizora za priložene nekonsolidirane financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2021. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2021. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvješće neovisnog revizora je Vlatka Rukavina ovlašten revizor.

U Zagrebu, 25. srpnja 2022. godine

BDO Croatia d.o.o.
Radnička cesta 180
10000 Zagreb

Vedrana Stipić, član Uprave

Vlatka Rukavina, ovlašten revizor

BDO

BDO Croatia d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 180
OIB: 76394522236

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

OPIS	Bilješka	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Prihodi od prodaje	5	169.137	156.549
Ostali poslovni prihodi	6	9.529	24.115
Ukupni prihodi		178.666	180.664
Troškovi materijala, sirovina i usluga	7	(6.507)	(6.933)
Troškovi usluga	7	(41.476)	(40.800)
Troškovi zaposlenika	8	(98.105)	(95.856)
Ostali troškovi poslovanja	10	(11.857)	(12.633)
Ukupno operativni troškovi		(157.945)	(156.222)
Dobit iz poslovanja prije amortizacije i umanjenja		20.721	24.442
Amortizacija	13,14	(18.927)	(12.256)
Vrijednosna usklađenja dugotrajne financijske imovine	9	(25.059)	-
Vrijednosna usklađenja ostale dugotrajne imovine	9	(26.812)	-
Vrijednosna usklađenja potraživanja	9	(4.266)	(1.235)
Ukupni amortizacija i vrijednosna usklađenja		(75.064)	(13.491)
Financijski prihodi		3.797	5.003
Financijski rashodi		(10.426)	(14.943)
Neto financijski rashodi	11	(6.629)	(9.940)
Dobit prije oporezivanja		(60.972)	1.010
Porez na dobit	12	9.897	441
Dobit tekuće godine		(51.075)	1.452
Ostala sveobuhvatna dobit			
<i>Koja se neće reklasificirati kroz dobit i gubitak</i>			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza <i>Koje će se reklasificirati kroz dobiti i gubitak</i>		(17)	17
Tečajne razlike od prevođenja inozemnog poslovanja		(91)	411
Ostala sveobuhvatna dobit godine		(108)	428
Sveobuhvatna dobit godine		(51.183)	1.880
Osnovna dobit po dionici (u kunama)	34	(84,99)	2,42

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju
na 31. prosinca 2021.

OPIS	Bilješke	2021. tis HRK	2020. tis HRK
IMOVINA			
Nematerijalna imovina	13	1.733	1.089
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	38.335	144.320
Ulaganja u nekretnine	15	247	247
Ulaganja u povezana društva	16	74.106	99.676
Dani zajmovi i depoziti	19	3.488	3.225
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	18	2.196	818
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA		120.105	249.375
Zalihe	17	568	816
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	18	39.911	38.197
Dani zajmovi i depoziti	19	25.644	24.322
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	22	11.226	8.379
Ugovorna imovina	23	4.402	15.137
Novac i novčani ekvivalenti	20	6.188	7.946
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA		87.939	94.797
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	21	12.300	57.600
UKUPNO IMOVINA		220.344	401.772
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	24	116.605	116.605
Vlastite dionice	25	(3.017)	(3.196)
Rezerve za vlastite dionice		1.446	1.446
Ostale rezerve		1.503	1.503
Kapitalne rezerve		(255)	(255)
Revalorizacijske rezerve	26	41.719	86.915
Akumulirani gubici		(254.875)	(248.888)
UKUPNO KAPITAL		(96.874)	(45.870)
Obveze po kreditima i pozajmicama	27	12.764	27.755
Obveze po najmovima	28	10.808	13.196
Rezerviranja	29	11.223	7.223
Odgođene porezne obveze	12	9.223	19.124
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	30	198	198
UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE		44.216	67.496
Obveze po kreditima i pozajmicama	27	196.442	313.872
Obveze po najmovima	28	9.896	6.416
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	30	53.965	45.526
Obveze za primljene predujmove	31	6.941	6.631
Obveze za primljene depozite	31	419	400
Rezerviranja	29	2.784	3.219
Ugovorne obveze	23	2.093	3.875
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja		462	207
UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE		273.002	380.146
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		220.344	401.772

Popratne bilješke u nastavku koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama glavnice
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

Izvještaj o promjenama glavnice (u tisućama kuna)	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za			Ukupno
				vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	
Stanje 31. prosinca 2019 (prepravljeno)	116.605	(255)	(3.196)	1.446	952	91.446	(48.301)
Rezerve za nagradne i opcijske dionice	-	-	-	551	-	-	551
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(4.959)	-
Sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	-	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	1.452
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	428	428
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	428	1.880
Stanje 31. prosinca 2020.	116.605	(255)	(3.196)	1.446	1.503	86.915	(45.870)
Prodaja trezorskih dionica	-	-	179	-	-	-	179
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	-	(45.088)	-
Sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	-	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	-	(51.075)
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	(108)	(108)
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	(108)	(51.183)
Stanje 31. prosinca 2021.	116.605	(255)	(3.017)	1.446	1.503	41.719	(96.874)

Popratne bilješke u nastavku koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

OPIS	Bilješka	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Dobit godine prije poreza		(60.972)	1.011
Usklađenja:			
Amortizacija	13,14	18.927	12.256
Vrijednosna usklađenja	9	56.137	1.235
Prihodi od kamata	11	(188)	388
Rashodi od kamata	11	5.844	6.352
Neto smanjenje rezerviranja		3.565	-
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	11	(3)	2.980
Dobici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	14	(1.807)	(3.209)
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke		(4.516)	1.479
Dobit od prodaje ovisnog društva		-	(397)
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		16.987	21.319
Smanjenje (povećanje) kratkoročnih potraživanja		(5.797)	4.307
Smanjenje ugovorne imovine		10.735	2.287
(Smanjenje) povećanje kratkoročnih obveza	29	8.338	(7.040)
(Smanjenje) ugovornih obveza		(1.782)	(3.673)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		28.481	17.200
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		28.481	17.200
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(5.672)	-
Novčani izdaci za dane kredite i depozite	27	(110)	(5.376)
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti		(5.782)	(5.376)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		1.540	26.637
Novčani primici od prodaje trezorskih dionica		180	-
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(17.574)	(18.271)
Novčani izdaci za najam		(8.603)	(1.762)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		-	(21.626)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		(24.457)	(15.022)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka		(1.758)	(3.198)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		7.946	11.144
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	20	6.188	7.946

Popratne bilješke u nastavku koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

1. Opći podaci

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGHORA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Društvo svoje poslovanje ostvaruje kroz inozemne podružnice u Gruziji, Rusiji, BiH i na Kosovu.

Tijela društva:

Glavna skupština Društva

Predsjednik - Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. je tijekom 2021. godine djelovao u sastavu od 7 članova i to:

- Žarko Dešković, predsjednik Nadzornog odbora od 28. siječnja 2021. godine
- Mariyan Tkach - imenovan zamjenikom predsjednika Nadzornog odbora 26. kolovoza 2020. godine
- Sergej Gljadelkin (OIB 50886241583) - član Nadzornog odbora
- Igor Aleksandrov Tkach - član Nadzornog odbora
- Marin Božić - član Nadzornog odbora

Uprava

Uprava Instituta IGH, d.d. se do 29. srpnja 2021. godine sastoji od tri člana:

- Robert Petrosian - predsjednik Uprave, zastupa pojedinačno i samostalno
- Vedrana Tudor - član Uprave, zastupa zajedno, s drugim članom uprave
- Miroslav Pauzar - član Uprave, zastupa zajedno, s drugim članom uprave

od 30. srpnja 2021. godine Uprava se sastoji od četiri člana:

- Robert Petrosian - predsjednik Uprave, zastupa pojedinačno i samostalno
- Vedrana Tudor - član Uprave, zastupa zajedno, s drugim članom uprave
- Miroslav Pauzar - član Uprave, zastupa zajedno, s drugim članom uprave
- Igor Džajić - član Uprave, zastupa zajedno, s drugim članom uprave

prokuristi društva koji zastupaju društvo zajedno s drugim prokuristom su:

- Domagoj Šimunović,
- Dario Bašić

Revizorski odbor Društva sastoji se od 3 člana:

- Gerhard Sattler
- Nadica Šalov
- Sergej Sergejević Gljadelkin

2. Osnove pripreme

2.1. Izjava o usklađenosti

Nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI) koji su na snazi u Europskoj uniji.

Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih ovisnih društava, koje Društvo također priprema u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na 31. prosinca 2021. godine i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini. Konsolidirani financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine dostupni su zajedno s ovim nekonsolidiranim financijskim izvještajima na gore navedenoj adresi Društva.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Nekonsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava 25. srpnja 2022. godine. Pozicije izvještaja o financijskom položaju iskazane su na 31. prosinca 2021. godine.

2.2. Novi standardi i tumačenja objavljenih standarda koji još nisu usvojeni ili na snazi

Sljedeći izmijenjeni standardi stupili su na snagu i primjenjuju se za financijske izvještaje za 2021. godine:

- MSFI 16 Najmovi - COVID-19 olakšice za najam (Izmjene i dopune)
Izmjene i dopune primjenjuju se za godišnja izvještajna razdoblja koja počinju na ili nakon 1. lipnja 2020. godine
- Izmjene i dopune MSFI 4: Ugovori o osiguranju
odgoda početka primjene MSFI 9
- Izmjene MSFI-ja 9, MRS-a 39, MSFI-ja 7, MSFI-ja 4 i MSFI-ja 16 Reforma referentne vrijednosti kamatne stope - Faza 2

Uprava je procijenila da navedene izmjene nemaju utjecaja na financijske izvještaje Društva.

Standardi, izmjene postojećih standarda i tumačenja koji su izdani, ali još nisu na snazi do dana objavljivanja financijskih izvještaja su prikazani u nastavku. Društvo namjerava usvojiti ove standarde, ako su primjenjivi, kada isti stupe na snagu.

Europska komisija odobrila je sljedeće promjene računovodstvenih načela primjenjive za izvještavanje, a koje stupaju na snagu 1. siječnja 2021. godine ili nakon toga:

- MSFI 17 Ugovori o osiguranju (svibanj 2017.) uključujući izmjene MSFI 17: Ugovori o osiguranju (lipanj 2020.)
- MSFI 16 Najmovi - COVID-19 olakšice za najam (Izmjene i dopune)
- Izmjene i dopune MRS-a 1: Prezentiranje financijskih izvještaja: Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih i Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih
- Izmjene i dopune MRS 8: Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreške: definiranje računovodstvenih procjena
- Izmjene MSFI 3: Poslovne kombinacije
- Izmjene i dopune MRS-a 16: Nekretnine, postrojenja i oprema
- Izmjene i dopune MRS-a 37: Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina
- Izmjene i dopune Godišnjih dorada 2018.-2020.

Ne očekuje se da će ovi standardi značajno utjecati na financijske izvještaje Društva.

2. Osnove pripreme - nastavak

2.2. Novi standardi i tumačenja objavljenih standarda koji još nisu usvojeni ili na snazi - nastavak

Standardi koje Europska komisija još nije odobrila i nisu na snazi za tekuće razdoblje:

- MRS 1 Prezentacija financijskih izvještaja i MSFI smjernica 2: Objava računovodstvenih politika (Izmjene i dopune)
- Izmjene i dopune MRS-a 1: Prezentiranje financijskih izvještaja: Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih i Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih - odgoda stupanja na snagu
- Izmjene i dopune MRS 12 Porezi na dobit: Odgođeni porez vezan za imovinu i obveze koje nastaju iz jedinstvene transakcije (Izmjene i dopune)
- Izmjene i dopune MSFI 17 - Ugovori o osiguranju; usporedne informacije.

Ne očekuje se da će ovi standardi značajno utjecati na financijske izvještaje Društva.

2.3. Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.10.
- Imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kao što je navedeno u bilješci 3.17
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješci 3.21
- Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 3.23.

2.4. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

2.5. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 4.1.

2. Osnove pripreme - nastavak

2.6. Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn- 305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje Predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika Predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji te ispunjenje plana Predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješci 35. Društvo poduzima sve mjere koje su potrebne kako bi se izmirile sve preostale obveze prema dobavljačima po Predstečajnoj nagodbi. Navedena dugovanja bit će podmirena iz tekućeg poslovanja u najkraćem mogućem roku.

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Društvo zadnjih godina provodi niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu. Nažalost utjecaj SARS-CoV-2 pandemije koja je izazvala tektonske promjene u cijelom poslovnom svijetu tijekom 2020. i 2021. godine odrazila se i na poslovanje Društva.

Društvo bilježi pad prihoda od prodaje te gubitak u iznosu od 50.995 tisuća kuna (2020.: dobit od 1.453 tisuća kuna). Kapital Društva je i dalje negativan i iznosi minus 96.795 tisuća kuna. Na 31.prosinca 2021. godine kratkoročne obveze Društva premašuju kratkotrajnu imovinu za 184.839 tisuća kuna (2020.: kratkoročne obveze premašuju kratkoročne obveze za 285.349 tisuća kuna).

Od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe do 31. prosinca 2021. godine Društvo je ukupno podmirilo 291.024 tisuća kuna obveza nastalih prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Ukupne obveze vezane za predstečajnu nagodbu iznose 338.422 tisuće kuna. Međutim, zbog nedovoljno raspoloživih novčanih sredstava društvo tijekom 2021. nije podmirilo dospjeli dug koji je trebao biti podmiren do kraja 2021. godine. Ukupan iznos nepodmirenih tražbina skupine a) i b) iznosio je 21.602 tisuće kuna, dok su dospjele rate Senior duga ostale nepodmirene u iznosu 57.372 tisuće kuna. Uprava društva poduzima napore kako bi u razumnom roku regulirala odnose s predmetnim vjerovnicima i podmirila navedene obveze. Namjera je ove dugove podmiriti prodajom, odnosno zamjenom dijela imovine društva koja je pod zalogom za ova dugovanja.

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja. Iako postoji značajna neizvjesnost poslovanja na temelju svih gore navedenih činjenica, Uprava Društva je tijekom 2021. godine provodila prilagodbe i promjene ključnih poslovnih procesa i aktivnosti koje su neophodne za kvalitetnu provedbu izvršenja obveza po predstečajnoj nagodbi te smatra da je na temelju poslovnih planova i sklopljenih Ugovora o restrukturiranju sa najvećim vjerovnikom, Društvo sposobno nastaviti dalje sa poslovanjem. Osim toga, značajne aktivnosti Društva uložene su u dovršetak procesa prijenosa imovine na ime podmirenja obveza po predstečajnoj nagodbi, a sve s ciljem daljnje stabilizacije poslovanja društva i fokusa na strateške ciljeve i budući razvoj društva.

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3. Temeljne računovodstvene politike

3.1. Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva predstavljaju društva nad kojima Društvo ima kontrolu poslovanja, izravno ili neizravno. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja ključnim aktivnostima društva, a kao posljedica toga izloženo je varijabilnom prinosu kao rezultat navedenih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.2. Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.3. Prihodi

Politike priznavanja prihoda i obveza izvršenja

Prihod se mjeri na temelju naknade utvrđene u ugovoru s kupcem. Društvo priznaje prihod kada prenosi kontrolu nad dobrima ili uslugama kupcu. Prijenos kontrole nad robom ili uslugama može se odvijati kontinuirano (priznavanje prihoda tijekom vremena) ili na određeni datum (priznavanje u trenutku vremena, po završetku). Prije priznavanja prihoda, Društvo identificira ugovor kao i različite obveze izvršenja koje su sadržane u ugovoru. Broj obveza izvršenja ovisi o vrsti ugovora i aktivnosti. Većina ugovora Društva uključuje samo jednu obvezu izvršenja.

Priznavanje prihoda u skladu s MSFI 15 primjenjivo je za sljedeće izvore prihoda:

(i) Ugovori o izgradnji

Glavni prihod koji Društvo generira od ugovora o izgradnji proizlazi iz usluga projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkog rada rekonstrukcija i izgradnja cesta i ostalih objekata niskogradnje.

Sukladno osnovnim načelima MSFI-ja 15 računovodstvene politike Društva za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima odražavaju:

- dinamiku kojom se ispunjavaju obveze izvršenja, što odgovara prijenosu robe ili usluge kupcu;
- iznos koji prodavatelj očekuje da će imati pravo primiti kao naknadu za svoje aktivnosti.

Ugovorni uvjeti i način na koji Društvo upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Društvo koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.3 Prihodi (nastavak)

(i) Ugovori o izgradnji (nastavak)

Izmjene ugovora (koje se odnose na cijenu i/ili opseg ugovora) priznaju se kada ih kupac odobri. Ako se izmjene odnose na nove proizvode ili usluge koje se smatraju različitim i kada se ugovorna cijena povećava za iznos koji odražava „samostalnu prodajnu cijenu“ dodatnih proizvoda ili usluga, te izmjene i dopune priznaju se kao zasebni ugovor. Kada je treća strana (kao što je kooperant) uključena u isporuku dobra ili usluge, Društvo utvrđuje ukoliko preuzima kontrolu nad tim proizvodom ili uslugom prije nego što se ona prenese na kupca. Ukoliko je kontrola preuzeta prije prijenosa na kupca, Društvo priznaje kao prihod bruto iznos koji očekuje da će imati pravo primiti pri primopredaji. U slučajevima kada kontrola nije preuzeta, Društvo smatra da ono nije nalogodavac u transakciji i priznaje kao prihod samo iznos koji odgovara njegovoj naknadi kao posredniku.

Trošak vezan uz dobivanje ugovora koji ne bi nastao da Društvo nije dobilo ugovor, priznaje se kao imovina ukoliko je nadoknadivo i amortizira se tijekom procijenjenog trajanja ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano procijeniti, prihodi iz ugovora priznaju se samo do iznosa nastalih ugovornih troškova za koje je vjerojatno da će biti nadoknadivi. Očekivani gubitak po ugovoru odmah se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a društvo nije ispunilo ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Ako je društvo izvršilo prijenos robe ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospelja, priznaje se potraživanje od kupca. Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze).

(ii) Prihodi od državnih potpora

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Društvo (ispuniti uvjete uz koje se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. U skladu s tim Društvo ne priznaje potpore dok ne postoji dovoljno jamstvo da će Društvo zadovoljiti uvjete koji se za potporu traže te da će potpora biti primljena. Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena. Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske potpore subjektu bez budućih povezanih troškova, priznaju se u dobit ili gubitak razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

(iii) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika te dobitke/gubitke od prodaje ulaganja u ovisna društva. Prihodi od otpisa financijskih obaveza također se iskazuju unutar Financijskih prihoda.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.3 Prihodi (nastavak)

(iv) Prihodi od najma

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene te se odnose na operativni najam.

3.4 Najmovi

a) Utjecaj na računovodstvo najmoprimca

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove.

Iznimke su ugovori o najmu imovine male vrijednosti (do 30 tisuća kuna), te ugovori kratkog roka koji se priznaju kao trošak u razdoblju na koje se odnose.

Društvo unajmljuje određene građevinske objekte, postrojenja i opremu. Najmovi se kapitaliziraju na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.5 Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima. Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2021. godine bio je 7,517174 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2020.: 7,536898 kuna za 1 EUR).

Tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2021. godine bio je 2,119100 HRK za 1 GEL (31. prosinca 2020.: 1,873600 kuna za 1 GEL).

3.6 Posudbe i troškovi posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Posudbe od vjerovnika klasificirane kao „Razlučni vjerovnici“ (bilješka 2), vrednuju se prema fer vrijednosti nekretnina pod zalogom za predmetne posudbe, budući da je naplata predmetnih posudbi moguća isključivo iz nekretnina pod zalogom.

3.7 Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.8 Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.8 Oporezivanje - nastavak

Porez na dobit - nastavak

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Sljedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

(i) Zemljišta i zgrade - nastavak

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaju se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(ii) Postrojenja i oprema

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju postrojenja i opreme te trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

(iii) Imovina s pravom korištenja

Imovina s pravom korištenja je iskazana u izvještaju o financijskom položaju po izračunatoj diskontiranoj metodi ovisno o razdoblju korištenja.

Dobici i gubici od prestanka prava imovine se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(iv) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(v) Amortizacija

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 3.22.).

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.9 Nematerijalna imovina

Patenti, licence i računalni software

(i) Imovina u vlasništvu

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) Amortizacija

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih 1 do 2 godine

Softver, sadržaj i ostala imovina 1 do 2 godine

3.10 Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine priti Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

3.11 Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže). Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.12 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za očekivani kreditni gubitak. Poslovni modeli upravljanja potraživanjima je model amortiziranog troška - poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata).

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.12 Potraživanja od kupaca - nastavak

Rezervacije za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca i ugovorne imovine mjere se u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja, odnosno primjenom pojednostavljenog pristupa očekivanih kreditnih gubitaka.

U mjerenu očekivanih kreditnih gubitaka Društvo se koristi povijesnim zapažanjima (kroz minimalno 2 godine) o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Potraživanja od kupaca su podijeljena prema starosnoj strukturi.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjena vrijednosti za individualne kupce nastaju ako postoji objektivan dokaz o umanjenu vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Objektivni dokazi umanjena financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika

3.13 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i ostale kratkotrajne, visoko likvidne instrumente koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospeljima do tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti. Novac i novčani ekvivalenti se vrednuju po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi prikupljanja novčanih tokova iz ugovora koji predstavljaju SPPI, i (ii) nisu iskazani kao FVTPL.

3.14 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavicu.

3.15 Primanja zaposlenika

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.15 Primanja zaposlenika - nastavak

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dopijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini stope povrata na obveznice Republike Hrvatske. Aktuarski dobici i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Plaćanja temeljena na dionicama

U sklopu dugoročnog plana nagrađivanja, zaposlenici Društva primaju plaćanja temeljena na dionicama u zamjenu za usluge koje pružaju. Fer vrijednost na datum odobravanja priznaje se kao trošak zaposlenih, s pripadajućim povećanjem u kapitalu i rezervama u razdoblju u kojem zaposlenici bezuvjetno ostvaruju pravo na nagradu. Priznati trošak odražava udio u ukupnoj nagradi za pružene usluge, te ostale netržišne uvjete za koje se očekuje da će se ispuniti. Kumulativni iznos nagrade priznat na datum dodjele odražava pružene usluge i zadovoljene netržišne uvjete.

3.16 Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.17 Financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti

(i) Priznavanja i prvotno mjerenje

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Društvo postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

(ii) Klasifikacija i naknadno mjerenje

Financijska imovina

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit - dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit - ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz dobit i gubitak.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.17 Financijski instrumenti - nastavak

(ii) Klasifikacija i naknadno mjerenje - nastavak

Financijska imovina - nastavak

Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Društvo ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze - klasifikacija, naknadno mjerenje i dobiti i gubici

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivativ ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobiti i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

(iii) Prestanak priznavanja

Financijska imovina

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Društvo prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Društvo niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom.

Društvo ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.17 Financijski instrumenti - nastavak

(iii) Prestanak priznavanja - nastavak

Financijske obveze

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Društvo također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti.

Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

(iv) Netiranje

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Društvo trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

3.18 Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po fer vrijednosti a naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa određenog u skladu s modelom očekivanih kreditnih gubitaka sukladno MSFI-u 9 i
- inicijalno priznatog iznosa umanjenog, ako je to potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda.

Financijske obveze, klasifikacija i mjerenje

Financijske obveze, uključujući i zajmove, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je to prikladnije, kroz kraće razdoblje na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine ili na amortizirani trošak financijske obveze, uz iznimku financijske imovine umanjene za kreditne gubitke.

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su namijenjene trgovanju ili su kao takve definirane od društva.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.18 Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze - nastavak

Mjere se po fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaje se u račun dobiti i gubitka, osim promjena fer vrijednosti obveza koje su posljedica promjena u vlastitom kreditnom riziku društva koje se priznaju kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

3.19 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Društvo utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojediniosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 5 uz financijske izvještaje.

3.20 Zarada po dionici

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

3.21 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje različitih duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine. Dodatne informacije o metodama vrednovanja nalaze se u bilješci 21.

3.22 Ključne računovodstvene prosudbe i procjene

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtijeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

(iii) Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.22 Ključne računovodstvene prosudbe i procjene - nastavak

(iv) *Predstečajna nagodba i vremenska neograničenost poslovanja*

Društvo razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

Društvo kontinuirano bilježi rast operativnog poslovanja, te sa druge strane aktivno radi na restrukturiranju dugova prema financijskim institucijama kroz prodaju ne-operativnih nekretnina i kroz refinanciranje operativnog dijela duga. Sagledavajući stabilnu bazu ugovora, uspješno razduživanje prema nefinancijskim institucijama i sve informacije o tijeku restrukturiranja dugova prema financijskim institucijama, Društvo smatra da udovoljava sve zahtjeve poslovanja pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

(v) *Vrednovanje obveza po predstečajnoj nagodbi*

Društvo je svelo obveze koje je odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Društva, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

3.23 Određivanje fer vrijednosti

Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i odjel financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

3. Temeljne računovodstvene politike - nastavak

3.23 Određivanje fer vrijednosti - nastavak

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 14: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 15: Ulaganje u nekretnine
- bilješka 16: Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja
- bilješka 21: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji.

3.24 Usporedni podaci

Zbog prilagodbe u skladu s Uredbom o ESEF-u, tamo gdje je bilo potrebno, usporedni podaci su reklasificirani kako bi se postigla dosljednost u prikazivanju podataka s podacima tekuće financijske godine i ostalim podacima.

4. Utjecaj pandemije Covid 19 na poslovanje Društva

Dana 11. ožujka 2020. godine, Svjetska zdravstvena organizacija (World Health Organization), proglasila je globalnu pandemiju uzrokovanu virusom COVID-19. Vlada Republike Hrvatske na isti datum donijela je Odluku o proglašenju epidemije bolesti koronavirusom na području čitave Republike Hrvatske.

Društvo u situaciji pandemije COVID-19 u Hrvatskoj, kao nositelj pružanja usluge od općeg gospodarskog interesa, važan je čimbenik u osiguravanju funkcioniranja vitalnih funkcija društva u izvanrednim okolnostima te stoga osnovna djelatnost Društva ne spada u djelatnosti izrazito snažno pogođene pandemijom COVID-19.

Društvo je sukladno mjerama donesenim od strane Nacionalnog stožera civilne zaštite, tijekom lock-downa gospodarstva u ožujku i travnju 2020. poslovalo u manjem opsegu što je imalo utjecaj na ostvarenje planiranih prihoda.

I u nastavku 2021. godine, zbog smanjenih gospodarskih aktivnosti, zabilježeno je smanjenje prihoda i smanjenje broja sklopljenih Ugovora, no taj pad je usporen u odnosu na 2020. godinu. Tako su poslovni prihodi u 2021. godini manji za 1% ili 2 mil. kuna u odnosu na 2020. godinu, dok su poslovni prihodi u 2020. godini manji za 10% ili 16.9 mil. kuna u odnosu na 2019. godinu.

Društvo od početka pandemije poduzima i poduzimati će i nadalje određene mjere u smislu usklađivanja rashoda s razinom ostvarenih prihoda, kako bi sačuvala likvidnost i financijsku stabilnost.

5. Informacija o segmentima

Društvo je organizirano u poslovne jedinice prema kombinaciji lokacija i područja u graditeljstvu. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Društva koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim pokazateljima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

5. Informacija o segmentima - nastavak

5.1. Prihodi i rezultati poslovanja po segmentima - nastavak

Slijedi analiza prihoda i rezultata Društva po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu s MSFI 8 te usklađivanje rezultata poslovanja po segmentima s dobiti ili gubitkom prije oporezivanja. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja. Uprava Društva u internim izvještajima prati prihode u neto iznosu, tj. prihod od prodaje umanjen za iznos troška kooperacije (prikazan u bilješci 7). Sukladno tome, prihodi segmenata prikazani su na tom nivou.

O P I S	Prihodi segmenata	
	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Zavod za projektiranje	43.900	28.443
Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša	-	11.868
Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata	50.894	55.610
Zavod za materijale i konstrukcije	42.801	30.476
RC Split	-	-
RC Osijek	-	-
RC Rijeka	-	113
Podružnice	(1.990)	1.231
Uprava i službe podrške	3.448	1.877
Ukupno po segmentima	139.053	129.618

5.2. Prihodi - prema zemljopisnim područjima

O P I S	2021.	2020.
	tis HRK	tis HRK
Republika Hrvatska	133.128	139.943
Inozemstvo	36.009	16.606
Ukupno	169.137	156.549

5.3. Prihod prema kategorijama

O P I S	2021.	2020.
	tis HRK	tis HRK
Prihod koji se priznaje tijekom vremena	147.269	126.299
Prihod koji se priznaje u određenom trenutku	21.868	30.250
Ukupno	169.137	156.549

Zavod za projektiranje kao osnovnu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama.

Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša bavi se projektiranjem i studijama, dokazivanjem uporabivosti, istraživanjima i mjerenjima, modeliranjem, planiranjem, u svim hidrotehničkim područjima kao i svim aktivnostima potrebnim za rješavanje inženjerskih problema na kontaktu tla (stijena) i konstrukcije građevina.

5. Informacija o segmentima - nastavak

5.3. Prihod prema kategorijama - nastavak

Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike. Osim toga u djelatnost spadaju i savjetodavne usluge, obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, urbanizam, projektiranje, izrada studija izvedivosti, izrada stručnih mišljenja i vještačenja, procjena vrijednosti nekretnina i troškova izgradnje.

Zavod za materijale i konstrukcije bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala. S oko 600 ispitnih metoda akreditiranih sukladno normi HRN EN ISO/IEC 17025, naši laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine približno 60 % svih laboratorija u Hrvatskoj akreditiranih u području graditeljstva.

5.4. Prihod prema kategorijama - nastavak

Regionalni centri Split, Rijeka i Osijek sudjeluju u gotovo svim većim i značajnijim projektima na svojim područjima u vidu pružanja usluga od izrade studija, projektiranja (prometnice sa svim pripadajućim objektima, hidrotehničke građevine, građevine u visokogradnji i sl.), provođenje stručnog nadzora i pružanje savjetodavnih usluga, izvođenje istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i dokazivanja uporabljivost, te znanstveno-istraživačkog rada u području graditeljstva.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješki 3.20. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, rezerviranja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda. Društvo ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

6. Ostali poslovni prihodi

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Prihodi od otpisanih obveza	8	10.084
Prihodi od kompenzacija, subvencija	38	4.479
Dobitak od prodaje imovine	1.807	3.209
Prihodi od najma	1.726	1.876
Prihodi od ukidanja rezerviranja	670	1.604
Prihod od naknadno naplaćenih potraživanja	4.272	1.051
Prihodi od naknada šteta	578	577
Ostali prihodi	430	1.234
Ukupno	9.529	24.115

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

7. Troškovi sirovina, materijala i usluga

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>		
Trošak sirovina i materijala	1.150	1.572
Trošak energije	4.789	4.688
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	567	673
Ukupno	6.506	6.933
<i>Troškovi usluga</i>		
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	1.158	1.190
Troškovi kooperanata	28.750	26.931
Troškovi proizvodnih usluga	1.833	1.033
Komunalni troškovi	1.169	1.185
Troškovi održavanja	1.979	2.144
Troškovi najma	1.651	4.295
Ostali vanjski troškovi	4.937	4.022
Ukupno	47.983	47.733

8. Troškovi zaposlenika

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Neto plaće	56.671	56.708
Porezi, doprinosi i druga davanja	34.822	31.019
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	6.192	6.372
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	420	1.585
Ukupno	98.105	95.684

Na 31. prosinca 2021. godine u Društvu su bila zaposlena 533 radnika (2020.: 535 radnika). U 2021. godini isplaćene su neoporezive otpremnine u iznosu od 168 tisuća kuna (2020.: za 1 zaposlenika u iznosu od 112,5 tisuća kuna).

Društvo je tijekom 2021. godine obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje u ukupnom iznosu 15.678 tisuća kuna (2020.: u ukupnom iznosu 14.451 tisuća kuna).

9. Vrijednosna usklađenja

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine	26.812	-
Usklađenje udjela u pridruženim društvima	25.059	-
Ukupno	51.871	-
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca	4.266	1.078
Usklađenje ostalih potraživanja	-	157
Ukupno	4.266	1.235

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

10. Ostali troškovi poslovanja i rezerviranja

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	1.857	1.577
Bankarske naknade i provizije	1.073	1.252
Ostali troškovi	672	3.110
Penali i sl.	232	80
Premije osiguranja	1.279	1.101
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	613	1.305
Troškovi reprezentacije	517	384
Troškovi obuke i izobrazbe	1.211	264
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	193	77
Sudski sporovi	4.210	399
Rashodi od prodaje dugotrajne imovine	-	3.084
Ukupno	11.857	12.633

11. Financijski prihodi i rashodi

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Financijski prihodi		
Prihodi od tečajnih razlika	3.096	4.015
Prihodi od kamata	199	388
Prihodi od otpisa obaveza	-	203
Dobit od prodaje udjela	-	397
Ostali financijski prihodi	502	
	3.797	5.003
Financijski rashodi		
Rashodi od tečajnih razlika	3.680	6.995
Rashodi od kamata	5.843	6.352
Nerealizirani gubici od financijske imovine	63	1.479
Ostali financijski rashodi	840	117
	10.426	14.943
Neto financijski rashodi	(6.629)	(9.940)

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

12. Porez na dobit

Porezni prihod obuhvaća:

OPIS	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Odgođeni porez	9.897	442

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Dobit / Gubitak prije oporezivanja	(60.892)	1.011
Porez po stopi od 18% (2020.: 18%)	(10.960)	182
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	(640)	(3.871)
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	11.118	4.035
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	482	(346)
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	(9.897)	442
Porez na dobit	(9.897)	442
Efektivna porezna stopa	16%	44%

Neiskorišteni porezni gubici iz prethodnih razdoblja iznosili su 51.371 tisuću kuna i odnosili su se na porezne gubitke iz 2017. godine koji su iskoristivi do 2022. godine. Društvo je u 2020. godini koristilo porezni gubitak za umanjjenje porezne osnovice u iznosu od 1.921 tisuću kuna. Ukupni iznos poreznih gubitaka za prijenos iznosi 49.451 tisuću kuna i može se iskoristiti do 2022. godine. U 2021. godini ukupni iznos za prijenos poreznih gubitaka se smanjio za 20.835 tisuća kuna i na kraju godine iznosi 28.615 tisuća kuna.

Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu u ukupnom iznosu od 4.516 tisuće kuna i to s osnove privremenih razlika s osnove vrijednosnih usklađenja financijske imovine, vrijednosnih usklađenja potraživanja i porezno nepriznatih rezerviranja. Istovremeno, društvo je iskoristilo nepriznatu odgođenu porezu imovinu (umanjilo osnovicu poreza na dobit) u iznosu od 482 tisuće kuna s osnove korištenja prenesenih poreznih gubitaka.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz kapital	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
2021. (u tisućama kuna)				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	19.124	45.104	(9.897)	9.223
2020. (u tisućama kuna)				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	19.599	(33)	(442)	19.124
	19.599	(33)	(442)	19.124

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

13. Nematerijalna imovina

<i>tis HRK</i>	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.			
Stanje na dan 1. siječnja	1.655	36	1.691
Nova nabava	486	-	486
Amortizacija tekuće godine	(1.085)	(3)	(1.088)
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	1.056	33	1.089
Stanje na dan 31. prosinca 2020.			
Nabavna vrijednost	24.016	3.900	27.916
Akumulirana amortizacija	(22.960)	-	(26.827)
Vrijednosno usklađenje	-	(3.867)	-
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.056	33	1.089
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.			
Stanje na dan 1. siječnja	1.056	33	1.089
Nova nabava	1.579	1.585	3.164
Smanjenje	(4)	(1.579)	(1.583)
Amortizacija tekuće godine	(934)	-	(934)
Vrijednosno usklađenje	-	(3)	(3)
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	1.697	36	1.733
Stanje na dan 31. prosinca 2021.			
Nabavna vrijednost	19.535	44	19.579
Akumulirana amortizacija	(17.838)	-	(17.838)
Vrijednosno usklađenje	-	(8)	(8)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.697	36	1.733

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Imovina s pravom korištenja	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	7.256	52.201	44.454	13.491	21.689	305	466	139.862
Stanje na dan 1. siječnja 2020.	(3.440)	-	(3.940)	(3.788)	-	-	-	(11.169)
Amortizacija tekuće godine	16.263	-	-	1.817	1.977	-	1.113	21.170
Direktna nabava	-	-	-	-	(2.014)	-	(1.436)	(3.450)
Prijenos u upotrebu	-	(839)	(1.254)	-	-	-	-	(2.093)
Smanjenje	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	20.079	51.362	39.260	11.520	21.652	305	143	144.320
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	24.476	55.215	69.984	64.460	31.978	480	1.682	248.275
Nabavna vrijednost	(4.397)	(3.853)	(30.724)	(52.940)	(10.326)	(175)	(1.539)	(103.954)
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	20.079	51.362	39.260	11.520	21.652	305	143	144.320

Zgrade i zemljišta Društva (uključujući imovinu u pripremi) neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 112.273 tisuća kuna (2019. godine u iznosu od 118.344 tisuća kuna) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka (bilješka 33).

INSTITUT IGH d.d.

**Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.**

14. Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

	Imovina s pravom korištenja	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	20.079	51.362	39.260	11.520	21.652	305	143	144.321
Stanje na dan 1. siječnja 2021.	(13.535)	-	(1.055)	(3.403)	-	-	-	(17.993)
Amortizacija tekuće godine	13.805	-	-	613	959	-	421	15.798
Direktna nabava	-	-	-	922	(922)	-	-	-
Prijenos u upotrebu	(526)	(47.000)	(34.339)	(201)	(21.295)	-	(430)	(103.791)
Smanjenje	19.823	4.362	3.866	9.451	394	305	134	38.335
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	19.823	4.362	3.866	9.451	394	305	134	38.335
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	36.818	4.362	7.318	62.964	394	480	314	112.650
Nabavna vrijednost	(16.995)	-	(3.452)	(53.513)	-	(175)	(180)	(74.315)
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	19.823	4.362	3.866	9.451	394	305	134	38.335
Neto knjigovodstvena vrijednost								

Zgrade i zemljišta Društva (uključujući imovinu u pripremi) neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 8.622 tisuća kuna (2020. godine u iznosu od 112.273 tisuća kuna) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka (bilješka 33).

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikkladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje. Na 31. prosinca 2021. neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane opreme prije revalorizacije iznosila bi 655 tisuća kuna (31. prosinca 2020.: 725 tisuća kuna).

U prijašnjim godinama (2015. i 2016. godini) Društvo je zaključilo ugovore o financijskom leasingu kojim je financirana nabava opreme - sustava za snimanje stanja kolnika i uređaja za ispitivanje frikcije. Naknade za leasing podmiruju se u 60 obroka koji sadrže kamatu utvrđenu po promjenjivima kamatnim stopama. Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa za uređaj za ispitivanje frikcije iznosi 6,07% a za sustav za snimanje kolnika iznosi 6,01%.

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najmova	1.993	1.993
Akumulirana amortizacija	(1.993)	(1.132)
Neto knjigovodstvena vrijednost	-	861

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p><i>Zemljišta i zgrade</i></p> <p>Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.</p> <p>Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.</p> <p>Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.</p> <p>Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Prosječna stopa prinosa : 7-9%</p> <p>Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.</p> <p>Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.</p>

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p><i>Oprema</i></p> <p>Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije.</p> <p>Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarjelosti koriste se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja</p> <p>DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.</p>

15. Ulaganja u nekretnine

O P I S	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
Stanje na dan 1. siječnja	247	348
Vrijednosno usklađenje u toku razdoblja	-	(101)
Stanje na dan 31. prosinca	247	247

Ulaganje u nekretnine troška nabave 18.263 tisuće kuna (2020. godine u iznosu od 18.263 tisuće kuna) založeno je kao garancija kreditne obveze kod komercijalne banke. Budući da je nekretnina opterećena založnim pravom za tuđe kreditne obveze, Društvo je priznalo gubitak od umanjenja vrijednosti nekretnine u visini troška stjecanja.

Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p><i>Zemljišta i zgrade</i></p> <p>Metode i tehnike procjene istovjetne su s onima korištenim pri procjeni zemljišta i zgrada u bilješci 16 (i)</p>	<p>Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i)</p>

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

16. Ulaganja u povezana društva

O P I S	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
Ulaganja u ovisna društva	59.106	84.165
Ulaganja u pridružena društva	15.000	15.000
Dani depoziti i kaucije	-	511
Ukupno	74.106	99.676

Ulaganja u ovisna društva

tis HRK	31. prosinca 2021.		31. prosinca 2020.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knji- vodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knji- vodstvena vrijednost
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100,00	6.005	100,00	6.005
IGH Business advisory d.o.o., Zagreb	100,00	222	100,00	222
Incro d.o.o., Zagreb	100,00	20	100,00	20
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100,00	6.103	100,00	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100,00	116.827	100,00	116.827
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	100,00	100	100,00	100
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100,00	452	100,00	452
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,70	6.684	87,70	6.684
IGH d.o.o. Mostar, Mostar	80,00	1.131	80,00	1.131
IGH Kosova Sha Priština	74,80	39	74,80	39
Vrijednosno usklađenje ulaganja u ovisna društva		(78.477)		(53.418)
Ukupno		59.106		84.165

Naziv	Trošak nabave	IV ulaganja	SV 31.12.2020.	Umanjenje za 2021.	SV 31.12.2021.
IGH-MOSTAR D.O.O.	6.005	6.005	-	-	-
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	222	222	-	-	-
RADELJEVIĆ D.O.O.	116.827	41.827	75.000	-25.000	50.000
INCRO D.O.O.	20	20	-	-	-
DP AQUA D.O.O.	452	452	-	-	-
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	6.103	4.853	1.250	-	1.250
IGH CONSULTING D.O.O.	100	-	100	-59	41
IGH D.O.O. MOSTAR	1.131	-	1.131	-	1.131
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	6.684	-	6.684	-	6.684
IGH KOSOVA SHA	40	40	-	-	-
Ukupno	251.930	167.765	84.165	-25.059	59.106

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

16. Ulaganja u povezana društva - nastavak

Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina promatranog društva provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 16 (i)) • Procjena nadoknadive vrijednosti imovine, obveza i kapitala 	<ul style="list-style-type: none"> • Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i). • Projekcije budućih novčanih tokova s korištenom stopom rasta od 5%

Ulaganja u pridružena društva

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

OPIS	tis HRK	31. prosinca 2021.		31. prosinca 2020.	
		Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjižovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjižovodstvena vrijednost
Elpida d.o.o. Zagreb		50,00	31.300	50,00	31.300
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija		50,00	9	50,00	9
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju, Split		40,00	8	40,00	8
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb		37,50	21.533	37,50	21.533
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva			(37.850)		(37.850)
Ukupno		-	15.000	-	15.000

O P I S	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
	tis HRK	tis HRK
Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima	2.297	2.297
Minus: Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima	(2.297)	(2.297)
Ukupno	-	-

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

16. Ulaganja u povezana društva - nastavak

Sudjelujući interesi

O P I S	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
	tis HRK	tis HRK
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	62.790	62.790
Konstruktor-inženjering d.d.	759	759
Viktor Lenac d.d. Rijeka	47	47
GP Dubrovnik d.d. u stečaju, Dubrovnik	2.694	2.694
Međimurje beton d.d., Čakovec	383	383
Industrogradnja Grupa d.d.	372	372
Elektrometal d.d. Bjelovar	17	17
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(67.062)	(67.062)
Ukupno	-	-

Društvo posjeduje sudjelujuće interese u nekoliko trgovačkih društava koji su vrijednosno usklađeni te je njihova knjigovodstvena vrijednost svedena na nulu.

17. Zalihe

O P I S	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
	tis HRK	tis HRK
Proizvodnja u tijeku	-	247
Roba za prodaju	568	569
Zalihe gotovih proizvoda	113	113
Minus: vrijednosno usklađenje zaliha gotovih proizvoda	(113)	(113)
Ukupno	568	816

18. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

O P I S	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
	tis HRK	tis HRK
<i>Dugoročna potraživanja</i>		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja	2.196	818
Ukupno	2.196	818
<i>Kratkoročna potraživanja</i>		
Potraživanja od kupaca	79.077	78.059
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(45.795)	(44.613)
Potraživanja od države i državnih institucija	1.304	1.363
Potraživanja od zaposlenih	516	727
Potraživanja od povezanih poduzetnika	5.014	2.372
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika	(2.078)	(2.078)
Potraživanja za dane predujmove	1.747	2.080
Ostala potraživanja	126	286
Ukupno	39.911	38.197

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

18. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja - nastavak

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

	2020.
	<i>tis HRK</i>
31. prosinca 2020.	
Stanje 1. siječnja 2020.	45.267
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	(280)
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	1.703
Stanje 31. prosinca	46.690
	2021.
	<i>tis HRK</i>
31. prosinca 2021.	
Stanje 1. siječnja 2021.	46.690
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	4.541
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	(3.358)
Stanje 31. prosinca	47.873

Za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca Društvo primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na financijske izvještaje. Društvo i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja bila je kako slijedi:

		<i>tis HRK</i>	
	Bruto iznos	Ispravak vrijednosti	Neto iznos
31. prosinca 2020.			
Nedospjelo	24.811		24.811
0-60 dana	3.842	(246)	3.596
60-120 dana	1.163	-	1.163
120-180 dana	1.119	-	1.119
180-360 dana	3.325	-	3.325
preko 360 dana	46.170	(46.444)	(274)
	80.430	(46.690)	33.740
31. prosinca 2021.			
Nedospjelo	1.182	(1.182)	-
0-60 dana	-	-	-
60-120 dana	6.903	-	3.110
120-180 dana	19.067	-	20.783
180-360 dana	8.406	(69)	8.338
preko 360 dana	48.203	(46.650)	1.553
	83.761	47.901	33.783

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

19. Dani zajmovi i depoziti

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Dugoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima	3.033	3.225
Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima	455	-
	3.488	3.225
Kratkoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima	354	367
Dani zajmovi nepovezanim društvima	154	113
Dani depoziti i kaucije	24.664	23.332
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	442	624
Vrijednosni papiri i faktoring	145	0
Očekivani kreditni gubitak	(115)	(114)
	25.644	24.322
Ukupno	29.132	27.547

Zajmovi povezanim društvima odobreni su beskamtno ili uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

20. Novac i novčani ekvivalenti

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Stanje na žiro računima	4.293	4.837
Novac u blagajni	4	7
Stanje na deviznim računima	1.891	3.102
Ukupno	6.188	7.946

Pregled novca i novčanih ekvivalenata po valutama

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
HRK	4.293	4.844
GEL	1.080	583
BAM	410	661
EUR	403	1.826
Ostale valute	2	31
Ukupno	6.188	7.946

21. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1. siječnja	57.600	81.609
Prodaja	(45.300)	(24.009)
Stanje na dan 31. prosinca	12.300	57.600

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

21. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji - nastavak

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Navedena imovina odnosi se na zgrade i zemljišta.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješki 3.9 (i)) 	Značajne varijable prikazane su u bilješki 3.9 (i) Visina razlučnog duga
<ul style="list-style-type: none"> • Pregled prava razlučnih vjerovnika 	

22. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Unaprijed plaćeni troškovi	8.181	5.137
PDV na primljene predujmove	2.431	2.177
Primljeni predujmovi	614	1.065
Ukupno	11.226	8.379

23. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima

U sljedećoj tabeli, iskazane su informacije o potraživanjima i obavezama spram kupaca, a temeljem ugovora o gradnji, a za koje je na dan izvještavanja Društvo iskazalo potraživanja od kupaca po ugovornoj obvezi ili obveze prema kupcima po ugovornoj obvezi:

O P I S	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima	4.519	15.254
Očekivani kreditni gubitak	(117)	(117)
	4.402	15.137
Ugovorna obveza iz ugovora s kupcima	2.093	3.875
Ukupno	2.093	3.875

Ugovorna imovina prvenstveno se odnosi na prava Društva na naknadu za radove koji su izvršeni, ali nisu naplaćeni na datum izvještavanja. Ugovorna imovina prenosi se na potraživanja kada prava postanu bezuvjetna. To se obično događa kada Društvo ispostavi račun kupcu. Opis metodologije izračuna očekivanih kreditnih gubitaka po ugovornoj imovini je opisan u bilješki 31.

Ugovorne obveze prvenstveno se odnose na odgođene prihode za građevinske radove, za koje se prihod priznaje tijekom vremena.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

24. Dionički kapital

	Broj dionica 2021.	Udio u vlasništvu 2021.	Broj dionica 2020.	Udio u vlasništvu 2020.
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LTD	239.500	39,03%	239.500	39,03%
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LTD (1/1)	75.500	12,30%	75.500	12,30%
AKCIONAR D.O.O.	12.500	2,03%	12.500	2,04%
INSTITUT IGH, D.D.	12.159	1,98%	13.359	2,18%
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	11.005	1,79%	7.754	1,26%
CAPTURIS d.o.o.	7.895	1,28%	0	0%
MIHALJEVIĆ BRANKO	7.638	1,24%	6.380	1,04%
ČOLINA ANTE	4.550	0,74%	0	0%
I PRO - INŽENJERING D.O.O.	4.512	0,73%	4.512	0,74%
MARUS ANNA	4.150	0,67%	5.000	0,81%
Ostali dioničari	234.300	38,21%	240.149	39,13%
AGRAM INVEST D.D.	0	0%	9.055	1,48%
Ukupno	613.709	100%	613.709	100%

Temeljni kapital Društva sastoji se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGHORA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn i iznosi 116.605 tisuća kuna. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospijeca od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva, maksimalno do 20% temeljnog kapitala. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospijecu ukupnog duga. Nakon isteka 6 godina vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješci 35.

S obzirom na gore navedeno Društvo ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo i priznalo kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2021. godine.

25. Rezerve

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo raspolaže s 13.359 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

O P I S	Broj vlastitih dionica 31.12.2021.	Broj vlastitih dionica 31.12.2020.
Stanje na dan 1. siječnja	13.359	13.359
Uvećanje tijekom godine	-	-
Smanjenje tijekom godine	(1.200)	-
Stanje na dan 31. prosinca	12.159	13.359

Uprava Društva ostvaruje pravo na dodjelu nagradnih i opcijskih dionica, ali po toj osnovi tijekom 2021. godine nije bilo dodijeljenih dionica, dok će preostali iznos biti dodijeljen sukladno mogućnostima Društva u narednim godinama. Neto vrijednost obveza po nagradnim i opcijskim dionicama iskazana je u Ostalim rezervama prema tržišnoj cijeni dionice na izvještajni datum.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

26. Revalorizacijske rezerve

<i>(u tisućama kuna)</i>	Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog p oslovarj a	Ukup no
Stanje na dan 31. prosinca 2019.	92.063	(618)	91.445
Prijenos na akumulirane gubitke	(1.848)	-	(1.848)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	411	411
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	(3.093)	-	(3.093)
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	87.122	(207)	86.915
Prijenos na akumulirane gubitke	(45.105)	-	(45.105)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	(91)	(91)
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	42.017	(298)	41.719

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

27. Obveze po kreditima i pozajmicama

	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
Dugoročna zaduženja		
Bankovni krediti-senior dug /iii/	12.489	27.229
Ostala zaduženja	275	526
Ukupno	12.764	27.755
Kratkoročna zaduženja		
Bankovni krediti-PIK dug /ii/	32.862	131.045
Izdane obveznice /vi/	-	46.964
Bankovni krediti (razlučni vjerovnici) /v/	25.583	25.622
Bankovni krediti - tekuće dospjeće senior duga /iii/	64.687	52.833
Pozajmice povezanih društava	50.493	1.281
Ostala zaduženja	845	1.373
Obveze po obračunatim kamatama	21.972	54.754
Ukupno	196.442	313.872
Ukupno krediti i zajmovi	209.206	341.602

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

27. Obveze po kreditima i pozajmicama - nastavak

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bankovni krediti -		Bankovni krediti -		Izdane obveznice	Pozajmice povezanih društava	Ostala zaduženja	Obveze po obračunatim kamatama	Ukupno
	Bankovni krediti - Senior dug /iii/	Bankovni krediti - Junior dug /iv/	Bankovni krediti - razlučni vjerovnici /v/	Izdane obveznice /vi/					
Neto knjigovodstvena vrijednost									
Stanje na dan 1. siječnja 2020.	129.589	96.282 (17.582)	7.693	25.622	70.973	1.158 (77)	1.367 (612)	46.666	379.350 (18.271)
Plaćanje	-	-	(7.693)	-	(24.009)	-	-	(2.352)	(34.054)
Novočana otplata	-	-	-	-	-	200	1.226	10.742	12.168
Primljeni krediti	-	302	-	-	-	-	-	(302)	-
Prijenos obaveza	1.456	1.035	-	-	-	-	(82)	-	2.409
Tečajna razlika	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	131.045	80.037	-	25.622	46.964	1.281	1.899	54.754	341.602
	Bankovni krediti - Senior dug /iii/		Bankovni krediti - Junior dug /iv/		Izdane obveznice /vi/	Pozajmice povezanih društava	Ostala zaduženja	Obveze po obračunatim kamatama	Ukupno
<i>(u tisućama kuna)</i>	Bankovni krediti - Senior dug /iii/	Bankovni krediti - Junior dug /iv/	Bankovni krediti - razlučni vjerovnici /v/	Izdane obveznice /vi/					
Neto knjigovodstvena vrijednost									
Stanje na dan 1. siječnja 2021.	131.045 (98.183)	80.037 (2.861)	-	25.622 (39)	46.964 (46.964)	1.281	1.899 (799)	54.754 (32.782)	341.602 (181.608)
Novočana otplata	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Primljeni krediti	-	-	-	-	-	49.212	-	-	49.212
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	32.862	77.176	-	25.583	-	50.493	1.120	21.972	209.206

27. Obveze po kreditima i pozajmicama - nastavak

/i/ Primljeni krediti od banaka u iznosu od 32.862 tisuća kuna (2020.: 131.045 tisuća kuna) osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Društva, založenim udjelima u pridruženim društvima te založenim zalihama Društva.

Predstečajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u sljedeće kategorije:

/ii/ „PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospijeću.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine.

/iv/ „Junior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti na način određen nagodbom. Konačno dospijeće junior duga je 6 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi. Kamata po stopi od 4,5% se obračunava godišnje i dospijeva jednokratno po konačnom dospijeću junior duga.

/v/ Različni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, različni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

/vi/ Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINE donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao različni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Vrijednost zemljišta i zgrada danih u zalog iznosi 46.964 tisuća kn te je vrijednost obveza po obveznicama ispravljena na navedeni iznos.

Obveza po obveznici podmirena je tijekom 2021. godine.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

27. Obveze po kreditima i pozajmicama - nastavak

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

	Valuta	Kamatna stopa	2021.	Do 1 god	1 - 2 god	2 - 5 god	Preko 5 god
Financijske obveze							
Komercijalna banka	EUR	4,50%	716	440	276	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	115.497	115.497	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	22.092	22.092	-	-	-
Obveze za obračunate kamata	HRK	-	286	286	-	-	-
Nekamatonosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima							
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	24.209	24.209	-	-	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-	-	-
Ostale financijske obveze							
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	HRK	3%	1.653	1.653	-	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,50%	2.637	2.623	15	-	-
Ostale pozajmice	RUB	4%	2	2	-	-	-
Operativni najam - MSFI 16	HRK	4,50%	20.703	9.870	5.416	5.416	-
Ukupno			188.632	177.508	5.708	5.416	-

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi (nastavak):

	Valuta	Kamatna stopa	2020	Do 1 god	1 - 2 god	2 - 5 god	Preko 5 god
Financijske obveze							
Komercijalna banka	EUR	4,50%	992	416	576	-	-
Komercijalna banka	HRK	6,50%	-	-	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	239.006	235.957	3.048	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	24.172	-	24.172	-	-
Obveze za obračunate kamata	HRK	-	389	389	-	-	-
Nekamatonosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima							
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	534	534	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	14.333	14.333	-	-	-
Nepovezane fizičke osobe	EUR	-	12.419	12.419	-	-	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-	-	-
Obveznice	EUR	-	46.964	46.964	-	-	-
Ostale financijske obveze							
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	HRK	3%	1.346	1.346	-	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,50%	148	148	-	-	-
Ostale pozajmice	RUB	4%	531	531	-	-	-
Financijski leasing	EUR	6,01-6,07%	-	-	-	-	-
Operativni najam - MSFI 16	HRK	4,50%	19.571	6.416	6.416	6.739	-
Ukupno			361.240	320.288	34.212	6.739	-

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

28. Obveze za najam

	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
	tis HRK	tis HRK
<i>Dugoročna zaduženja</i>		
Obveze za najam	10.808	13.196
Ukupno	10.808	13.196
<i>Kratkoročna zaduženja</i>		
Obveze za najam	9.896	6.416
Ukupno	9.896	6.416

(u tisućama kuna)

	Obveze za najam
Neto knjigovodstvena vrijednost	
Stanje na dan 1. siječnja 2020.	5.820
Utjecaj prepravaka 2019.g.	1.120
Plaćanje	(1.762)
Primljeni krediti	14.469
Tečajna razlika	(9)
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	19.638

(u tisućama kuna)

	Obveze za najam
Neto knjigovodstvena vrijednost	
Stanje na dan 1. siječnja 2021.	19.638
Plaćanje	(17.631)
Povećanje imovine s pravom	18.721
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	20.704

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

29. Rezerviranja

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Sudski sporovi	Ukupno
Na 31. prosinca 2020.:				
Dugoročni dio	-	678	6.545	7.223
Kratkoročni dio	3.198	-	21	3.219
	3.198	678	6.566	10.442
Povećanje rezerviranja	-	23	4.211	4.234
Ukinuto u tijeku godine	(436)	-	(233)	(669)
Stanje 31. prosinca 2021.				
Dugoročni dio	-	701	10.522	11.223
Kratkoročni dio	2.762	-	22	2.784
	2.762	701	10.544	14.007
Na dan 31. prosinca 2019.:				
Dugoročni dio	-	506	7.685	8.191
Kratkoročni dio	2.929	-	21	2.950
	2.929	506	7.706	11.141
Povećanje rezerviranja	269	172	464	905
Ukinuto u tijeku godine	-	-	(1.604)	(1.604)
Stanje 31. prosinca 2020.				
	3.198	678	6.566	10.442
Na dan 31. prosinca 2020.:				
Dugoročni dio	-	678	6.545	7.223
Kratkoročni dio	3.198	-	21	3.219
	3.198	678	6.566	10.442

(i) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora

Rezerviranja za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2021. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2022. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2021. godine.

(ii) Otpremnine

U 2021. godini Društvo je povećalo rezerviranja za otpremnine u svoti od 23 tisuća kuna.

(iii) Sudski sporovi

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2021. godine.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

30. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

O P I S	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
<i>Dugoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima	198	198
	198	198
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	25.363	15.562
Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN	148	133
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	6.463	8.613
Obveze prema državi i državnim institucijama	8.850	8.900
Obveze prema zaposlenima	6.335	6.583
Obveza za kamate	-	19
Obveza za komunalni doprinos	2.065	1.925
Obveze prema povezanim društvima	1.142	677
Ostale obveze	3.599	3.115
	53.965	45.526
Ukupno	54.163	45.724

Knjigovodstveni iznos svih ostalih kratkoročnih obveza na dan 31. 12. 2021. godine približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obaveza.

Ostale obaveze odnose se na te ostale kratkoročne obveze.

Izloženost Društva valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 32.

31. Obveze za primljene predujmove i depozite

O P I S	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
<i>Primljeni predujmovi</i>		
Predujmovi od kupaca u zemlji	3.239	3.003
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	2.984	2.382
Obračun danih predujmova	718	1.246
Ukupno	6.941	6.631
<i>Primljeni depoziti</i>		
Primljeni depoziti i jamstva	419	400
Ukupno	419	400

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

a) Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

b) Cjenovni rizik

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

c) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Društvo je ulagalo u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja (prvenstveno EUR) te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja (prvenstveno EUR), te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je sljedeća:

(u tisućama kuna)	Obveze		Imovina	
	2021.	2020.	2021.	2020.
Europska Unija (EUR)	61.874	180.950	23.932	26.675
Bosna i Hercegovina (BAM)	37	834	421	673
SAD (USD)	120	1.187	54	86
Ruska federacija (RUB)	2.673	428	3.412	1.617
Gruzija (GEL)	3.985	7.532	7.932	15.289

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Društvo je uglavnom izloženo valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Društvo je dodatno izloženo promjeni tečaja kune u odnosu na GEL, zbog poslovanja podružnice u Gruziji.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Kod deprecijacije kune u odnosu na tečaj prikazanih valuta za 1% Društvo bi imalo sljedeće efekte na dobit:

Utjecaj valute EUR		Utjecaj valute USD		Utjecaj valute GEL	
2021.	2020.	2021.	2020.	2021.	2020.
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
(379)	(1.543)	(1)	(11)	39	78
Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute RUB			
2021.	2020.	2021.	2020.		
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>			
4	(2)	7	12		

Srednji tečajevi valuta prema kuni značajnih za Društvo su kako slijedi:

	31. prosinca 2021.	31. prosinca 2020.
EUR	7,517174	7,536898
BAM	3,843470	3,853555
USD	6,643548	6,139039
RUB	0,089400	0,082861
GEL	2,119100	1,873600

d) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Društvo koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

e) Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijeca. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31. prosinca 2020. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Društvo redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak

e) Kreditni rizik - nastavak

Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka koji koristi očekivano vrijednosno usklađenje za sva potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja od kupaca i ugovorna imovina su grupirani na temelju zajedničkih obilježja kreditnog rizika i po danima dospijeća. Za iste vrste ugovora, ugovorna imovina se veže na iste karakteristike rizika kao i potraživanja od kupaca. Stoga je Društvo zaključilo da se očekivane stope gubitaka za potraživanja od kupaca mogu koristiti i za izračun gubitaka za ugovornu imovinu.

Stope očekivanih gubitaka temelje se na podacima o naplati u razdoblju od 24 mjeseci prije 31. prosinca 2021. godine i povijesnim kreditnim gubicima u tom razdoblju.

Nadalje, Društvo je izloženo kreditnom riziku putem novčanih depozita u bankama. Na dan 31. prosinca 2021. godine, Društvo je surađivalo s jedanaest banaka, dok je u sedam banaka držalo svoj novac i depozite. Upravljanje rizikom je usredotočeno na poslovanje sa najrespektabilnijim bankama u stranom i domaćem vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu te na svakodnevnom kontaktu sa bankama.

Depozite u bankama čine novac na tekućem računu i depoziti s dospjećem do 3 mjeseca koji se naplaćuju po dospieću te se zbog toga klasificiraju kao imovina koja se drži do dospieća sukladno MSFI 9 i mjere se po amortiziranom trošku. Kreditni rizik se mjeri korištenjem općeg pristupa. Društvo koristi dnevnu vrijednost CDSa koja pokriva osiguranje za razdoblje od 5 godina. CDS s osiguranjem od 5 godina ima najveću tržišnu likvidnost i stoga je izabran kao referentna vrijednost. CDS je osjetljiv na povećanje rizika neizvršenja - neovisno je li odabrano osiguranje s razdobljem od 3 ili 5 godina. Domaće banke nemaju rejting ili pokazatelj CDS-a kao mjeru rizika.

Za mjerenje rizika, Društvo je preuzelo CDS za Republiku Hrvatsku koji je na 31. prosinca 2021. godine iznosio 1,11%. Iznos kreditnog rizika izračunat prema formuli: iznos depozita * broj dana * CDS / 365. Za depozite po viđenju Društvo koristi 2 dana pri izračunu iznosa kreditnog rizika.

f) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospiećima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospieća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

2021. godina u tisućama kuna	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski leasing	188.632	188.632	177.508	5.708	5.416	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	53.621	53.621	53.423	198	-	-
	242.253	242.253	230.931	5.906	5.416	-

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak

<i>2020. godina u tisućama kuna</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski leasing	361.240	378.034	322.380	18.896	36.758	-
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	45.724	45.724	45.526	198	-	-
			367.90			
	406.964	423.758	6	19.094	36.758	-

Beskamatne obveze Društva do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita, najmova i obveznicama.

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijea. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2021. godina					
Nederivativna financijska imovina					
Dani zajmovi	29.144	29.144	25.664	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	41.750	41.750	39.733	-	-
Ukupno	70.894	70.894	65.397		

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2020. godina prepravljeno					
Nederivativna financijska imovina					
Dani zajmovi	27.547	27.547	27.547	-	-
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	39.015	39.015	38.197	47	771
Ukupno	66.562	66.562	65.744	47	771

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospijea u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2021. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima - nastavak

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2021. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Društvo nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

33. Transakcije s povezanim stranama

Društvo smatra, da su mu izravno povezane osobe njegovi ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 "Objavljivanje povezanih stranaka".

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
Prihod od prodaje usluga ovisnim društvima	2.889	1.179
Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima	5	-
Prihodi od naplate ranije vrijednosno usklađenog potraživanja ovisnim društvima	3.316	275
Prihodi od kamata na dane pozajmice ovisnim društvima	19	1
Prihodi od kamata na dane pozajmice pridruženim društvima	4	5
Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika društva pod značajnom kontrolom istog izvora	109	134
Ukupno	6.342	1.594

O P I S	31. prosinca 2021. tis HRK	31. prosinca 2020. tis HRK
Potraživanja za pružene usluge ovisnim društvima	3.922	255
Ukupno	3.922	255

Obveze prema ovisnim društvima	50.534	705
Obveze za predujmove kod ovisnih društava	-	2
Ukupno	50.534	707

Dani zajmovi ovisnim društvima

(u tisućama kuna)	2021.		2020.	
	Glavnica	Kamata	Glavnica	Kamata
IGH-Mostar d.o.o., Mostar	3.013	-	3.013	-
IGH d.o.o., Mostar	367	70	367	52
IGH Business Advisory Services d.o.o., Zagreb	-	-	-	1
Radeljević d.o.o, Zagreb	-	-	212	-
Ukupno	3.380	70	3.592	53

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 33.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

33. Transakcije s povezanim stranama - nastavak

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Ukupna primanja članova Uprave i Nadzornog odbora u 2021. godini iznosila su 2.534 tisuće kuna (u 2020. godini iznosila su 3.583 tisuća kuna).

Naknade članova Nadzornog odbora

<i>(u tisućama kuna)</i>	Naknada	Sudjelovanje na sjednicama
Žarko Dešković	185	7
Sergej Gladeljkin	64	4
Dušica Kerhač	87	4
Igor Tkach	78	5
Mariyan Tkach	65	7
Ukupno	479	

Naknade članova Uprave

<i>(u tisućama kuna)</i>	Plaća - fiksni dio	Plaća - varijabilni dio	Ostalo	Ukupno
Džajić Igor	592	5	0	596
Pauzar Miroslav	587	20	11	619
Petrosian Robert	699	10	0	709
Tudor Vedrana	587	13	11	611
Ukupno	2.465	48	22	2.535

34. Potencijalne obveze

	2021.	2020.
O P I S	tis HRK	tis HRK
Dane garancije i jamstva - eksterno	33.043	37.220
Sudužništva u kreditima povezanih društava	15.680	15.680
Izdane činidbene garancije za povezana društva	-	647
Ukupno	48.723	53.547

Sudski sporovi

Protiv Društva se na 31. prosinca 2021. vodi nekoliko sporova za koje obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procijeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2021. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Društvo.

Pregled sudužništva u kreditima povezanih društava je kako slijedi:

	2021.	2020.
O P I S	tis HRK	tis HRK
Incro d.o.o. Zagreb	15.680	15.680
Ukupno	15.680	15.680

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

35. Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunata je prema sljedećem izračunu:

O P I S	2021.	2020.
Dobit tekuće godine (u tisućama kuna)	(51.075)	1.452
Ponderirani prosječni broj dionica	603.700	600.350
Osnovna zarada po dionici (u kunama)	(84,60)	2,42

Kako je navedeno u bilješci 36, kao dio predstečajne nagodbe dio duga Društva može se pretvoriti u temeljni kapital nakon 6 godine od datuma pravomoćnosti nagodbe, maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo razrijeđenu zaradu po dionici u slučaju konverzije navedenog dijela duga u kapital.

36. Utjecaj predstečajne nagodbe

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

a. Nagodba s dobavljačima

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20% tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jednakih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2018. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 10.041 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2019. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, nefinancijskim institucijama i Ministarstvu financija u ukupnom iznosu 2.912 tisuća kuna. Tijekom 2020.g zatvorene su preostale obveze u iznosu 196 tisuća kuna.

b. Nagodba s bankama

PIK dug

Od ukupnog duga u vrijeme pokretanja predstečajne nagodbe, 63,6% duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospelosti obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospeljeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod zalogom.

Nakon isteka 6. godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne prijeđe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje konsolidirane EBITDA. Ukoliko trenutni iznos Senior duga premašuje zadani omjer, ne provodi se konverzija iz PIK-a u Senior dug. Društvo nije izvršilo konverziju jer nije ispunjen preduvjet naveden u predstečajnoj nagodbi.

EBITDA je prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi definirana kao dobit prije kamata, poreza, amortizacije materijalne i nematerijalne imovine i jednokratnih stavki prihoda i troškova.

Kamatom se smatra trošak kamate na dugovanja dužnika.

Jednokratni prihodi i troškovi su oni koji se ne odnose na operativno poslovanje društva te nisu repetitivne prirode. Jednokratni prihodi i troškovi posebno se odnose, ali nisu ograničeni na prihode i troškove od prodaje osnovnih sredstava ili imovine.

36. Utjecaj predstečajne nagodbe - nastavak

b. Nagodba s bankama - nastavak

Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici su imali pravo zatražiti konverziju svoje preostale tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici, ali maksimalno do 20% temeljnog kapitala. Ukoliko Glavna Skupština nije pozvala vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika. Vjerovnici nisu zatražili ostvarivanje svoga prava, rok za podnošenje prava je bio 31.12.2019. Budući da PIK dug nije pretvoren u dionice ili u Senior dug, ukupni iznos od 211.081 tisuća kuna bit će vraćen samo prihodima od prodaje imovine ili preuzimanja založene imovine.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod zalogom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

Senior dug

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Društvo je tijekom 2016. godine zaključilo sporazum s bankama iz kategorije vjerovnika a) kojim se razdoblje počeka produžuje za još 18 mjeseci, tako da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospelja prve rate.

Slijedom navedenog, prva rata senior duga vjerovnika kategorije a) dospijeva 42 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba koji je 30. lipnja 2017. godine. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2021. godinu podmirena je u iznosu od 0 tisuća kuna (2020. 0 tisuća kuna. Društvo kasni s otplatom Senior duga no vjerovnici do dana sastavljanja ovih izvještaja nisu pozivali na plaćanje u svojstvu aktivacije prisilne naplate. Ukoliko pregovori ne budu uspješni vjerovnici mogu pokrenuti postupak prisilne naplate.

Junior dug

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Junior duga je dospio 31.12.2019. Na glavnici se obračunava fiksna kamatna stopa od 4,5%. Vjerovnici nisu iskoristili prava koja su im nastupila 28.12.2019. te je obveza u 2020. godini otpisana.

Razlučni vjerovnici

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješci 27 u visini glavnice od 25.622 tisuća kuna.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje dijela razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješci 21 u visini od 12.300 tisuća kuna.

Založno pravo upisano je na dio imovine ovisnog društva u kojem Društvo posjeduje udjele, proporcionalno iznosu tražbina razlučnog vjerovnika u visini 16.875 tisuća kuna.

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine koja je namijenjena prodaji radi namirenja obveza prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) svedena je na iznos obveza prema razlučnim vjerovnicima. Budući da još nije realizirana promjena vlasništva nad predmetnim nekretninama, vrijednost istih, kao i pripadajućih obveza iskazana je u bilanci.

Važno je istaknuti da Društvo prema razlučnim vjerovnicima nema obaveze plaćanja glavnice ni kamata iz redovnog poslovanja, te je namira isključivo kroz preuzimanje ili prodaju nekretnina pod zalogom.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

36. Utjecaj predstečajne nagodbe - nastavak

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju Društva nakon podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u slijedećoj tabeli:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilanca 31.12.2021.	Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	120.105	(16.875)	103.230
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	12.300	(12.300)	0
Kratkotrajna imovina	87.939	-	87.939
UKUPNA IMOVINA	220.344	(29.175)	191.169
Ukupni kapital	(96.874)	-	(96.874)
Dugoročne obveze	44.216	-	44.216
Kratkoročne obveze	273.002	(25.622)	247.380
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	220.344	(25.622)	194.722

<i>(u tisućama kuna)</i>	Bilanca 31.12.2020.	Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	249.375	(16.875)	232.500
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	57.600	(57.600)	-
Kratkotrajna imovina	94.797	-	94.797
UKUPNA IMOVINA	401.772	(74.475)	327.297
Ukupni kapital	(45.870)	-	(45.870)
Dugoročne obveze	67.496	-	67.496
Kratkoročne obveze	380.146	(73.423)	306.723
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	401.772	(73.423)	328.349

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

O P I S	2021. tis HRK	2020. tis HRK
PIK dug (bilješka 27)	32.862	131.045
Senior dug (bilješka 27)	77.176	80.037
	110.038	211.082
Razlučni vjerovnici - glavnica duga (bilješka 36)	25.622	73.423
	25.622	73.423

Društvo je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2021. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioritetnih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 321.892 tisuće kuna obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

S datumom bilance dospjeli PIK dug iznosi 32.862 tisuće kuna, a tekuće dospjeće Senior duga iznosi 52.832 tisuća kuna dok ukupni Senior dug iznosi 73.423 tisuće kuna.

Nakon datuma bilance društvo nastavlja s aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima dijelom iz prodaje, dijelom iz preuzimanja imovine, kako bi smanjilo i podmirilo obveze iz predstečajne nagodbe.

36. Utjecaj predstečajne nagodbe - nastavak

U 2021. godini podmireno je:

- 46.964 tisuća kuna po izdanoj obveznici prijenosom imovine Društva (zemljište i građevinski objekti)
- 98.183 tisuća kuna obveza po PIK dugu prijenosom imovine ovisnih društava, i
- 32.782 pripadajuće kamate

37. Nefinancijsko izvješće

Izvješće o statusu izrade nefinancijskog izvješća o održivosti Društva za 2021. godinu

Izrada nefinancijskog izvješća o održivosti Društva za 2021. godinu je u tijeku. Nefinancijsko izvješće će sukladno odredbama važećeg Zakona o računovodstvu biti objavljeno na IGH-ovim mrežnim stranicama u zadanim rokovima. Izvješće će se objaviti na sljedećoj poveznici <https://www.igh.hr>.

38. Događaji nakon datuma bilance

Podmirenje obveza po predstečajnoj nagodbi

Društvo je početkom 2022. godine nastavilo pregovore i sklopilo sporazum s vjerovnikom društvom B2 KAPITAL d.o.o. kojima se uređuje način podmirenja preostalog PIK dugovanja društva, te preostalih Senior obveza a sve sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi društva iz 2013. godine.

Prema predmetnom sporazumu Društvo podmiruje cjelokupan preostali PIK dug Društva u iznosu 32.862 tisuća kuna i Senior dug 77.176 tisuća kuna. U okviru realizacije navedenog, društvo je sudužnik u izdanju anuitetskih obveznica Rakušina d.d.

Utjecaj rata u Ukrajini na poslovanje Društva





Uslijed događaja koji su nastali kao posljedica rata u Ukrajini i sankcija uvedenih Rusiji, podružnica Društva u Rusiji našla se u ograničenim mogućnostima poslovanja. Isto tako, ograničen je pristup resursima same podružnice, a neizvjestan je i razvoj događaja i tržišta, kao i mogućnosti ugovaranja i realizacije novih projekata. Slijedom navedenoga, Uprava društva donijela je, na svojoj sjednici 2. ožujka 2022. godine, odluku o zatvaranju podružnice INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija.

Na dan 31. prosinca 2021. godine unutar nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva INSTITUT IGH d.d., potraživanja, obveze, prihodi i rashodi koji se odnose na podružnicu INSTITUT IGH d.d., Moskva, Rusija iskazani su sljedeći iznosi imovine, obveza, prihoda i rashoda:

Pozicija	31.12.2021. tis HRK
Ukupna imovina	5.356
Ukupne obveze	6.385
Ukupni prihodi	2.784
Ukupni rashodi	2.662

39. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava Društva i odobrila njihovo izdavanje dana 25. srpnja 2022.

 Robert Petrosian Predsjednik Uprave	 Miroslav Pauzar Član Uprave	 Vedrana Tudor Članica Uprave	 Igor Džajić Član Uprave
---	---	---	---

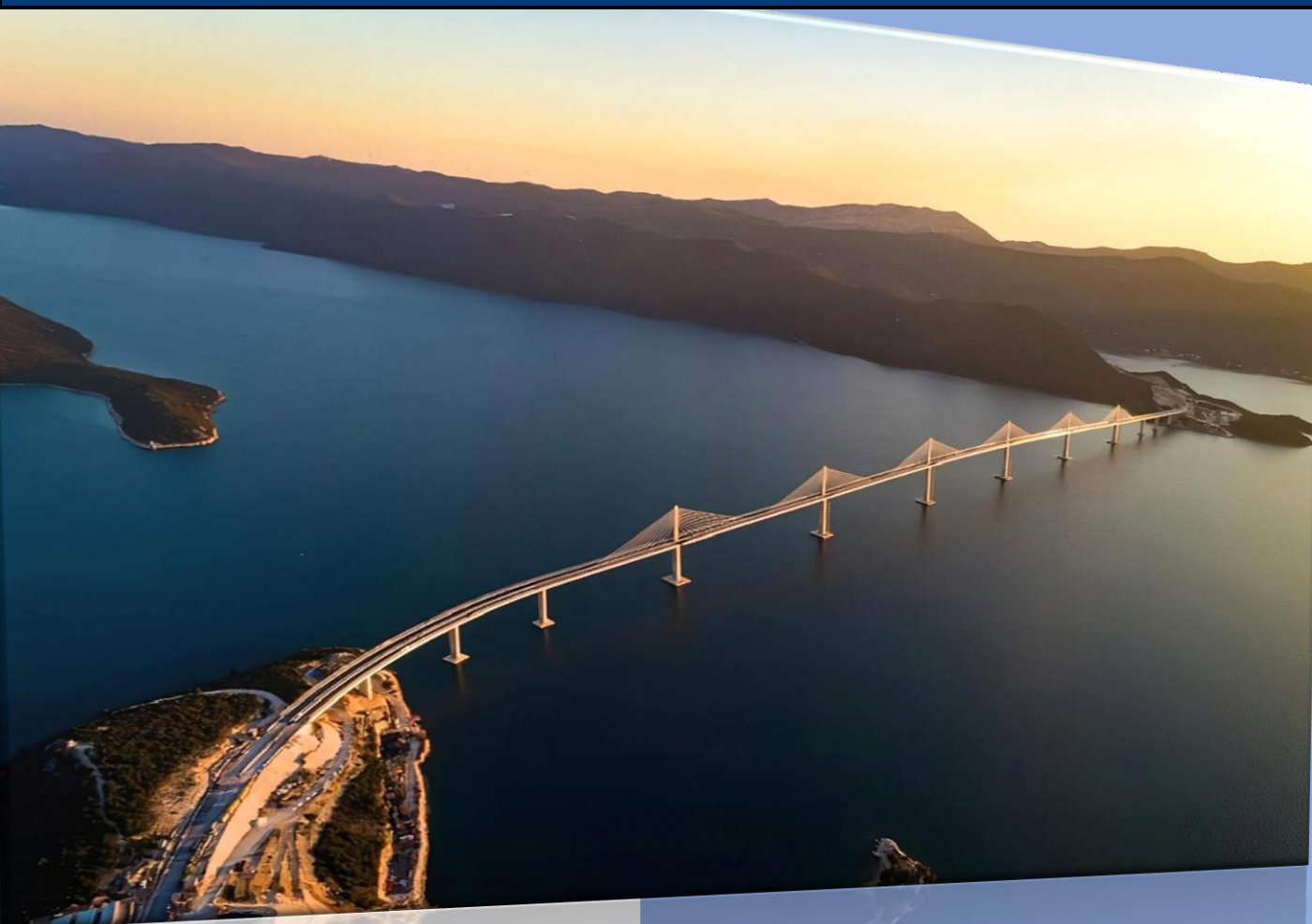
Institut IGH, d.d.
Janka Rakuse 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

NIJE SLUŽBENI FORMAT IZVJEŠTAVANJA



2022.

GODIŠNJI KONSOLIDIRANI I NEKONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI I IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA



Listopad 2023.

HP Inc.

SADRŽAJ

1. UVOD	2
2. RIJEČ PREDsjedNIKA UPRAVE.....	3
3. DJELATNOST	5
4. POVIJEST DRUŠTVA.....	9
5. SASTAVNICE GRUPE	13
6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE	15
7. VIZIJA I MISIJA	16
8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030	17
9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA.....	19
10 MATERIJALNE TEME OD VAŽNOSTI ZA DRUŠTVO.....	20
11. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE	21
12. ODNOS PREMA RADNICIMA.....	28
13. POSLOVANJE S DIONICAMA	29
14. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	30
15. INTERNE KONTROLE	31
16. UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	32
17. FINANCIJSKI PREGLED.....	33
18 GRI INDEKS.....	
19. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA.....	34
20. PRILOZI.....	35

1. UVOD

Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima i člankom 21.a Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva i konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće budući da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje. Osim toga, Godišnje izvješće uključuje i nefinancijsko izvješće u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu.

2. RIJEČ PREDsjedNIKA UPRAVE

Godina 2022. obilježena je završetkom jednog od najvećih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Pelješkog mosta. Stručnjaci INSTITUTA IGH, d.d su na projektu pružali usluge stručnog nadzora, kontrole kvalitete i laboratorijskih usluga. Zabrinjavajuće je kako su tijekom 2022.godine pala ulaganja u infrastrukturu naših glavnih klijenata, poput primjerice Hrvatskih cesta, Hrvatskih autocesta i Hrvatskih voda. Usprkos tome, imamo dobar portfelj ugovora za sljedeće najmanje dvije godine. Započeli smo velike projekte u okviru programa obnove te započeli s otvaranjem novih tržišta u Italiji i Mađarskoj. Nastavili smo optimizirati troškove u službama koje ne pripadaju osnovnoj djelatnosti te otvarati nove smjerove poslovanja (energetika, nuklearni sektor, visokogradnja).

Broj zaposlenih u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. bio je 468 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 9 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 57 radnika u odnosu na 31.12.2021. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 534 radnika. Što smatramo optimalnom brojkom obzirom na kretanja na tržištu.

Poduzete su mjere i radnje kako bi se nastavilo s rješavanjem dugova iz predstečajne nagodbe, a sve kako bi u 2023.godini mogli zatvoriti to poglavlje u našem poslovanju i bez tereta prošlosti nastaviti ostvarivati strateške ciljeve koje smo si postavili.

Tijekom 2022.godine sklopili smo ukupno 208 novih ugovora te 259 aneksa ugovora ukupne vrijednosti oko 138 milijuna HRK. Od novih ugovora izdvojio bih nekoliko potpisanih na hrvatskom tržištu.

Prvi, je za naručitelja Klinički bolnički centar Zagreb i to Projekt obnove od potresa_Glavna zgrada KBC-a Zagreb na lokaciji Kišpatićeva 12 vrijednosti 980.821,55 EUR. Potom je potpisan ugovor i s Hrvatskim Saborom za usluga izrade Projektno-tehničke Dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade Hrvatskoga sabora vrijednosti 522.829,43 EUR. S Fondom za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije potpisan je ugovor za savjetodavne usluge operativne koordinacije_112(110) vrijednosti 219.346,34.

Hrvatske autoceste d.o.o. i INSTITUT IGH, d.d. potpisali su ugovor za usluge istražnih radova i projekta sanacije kolnika temeljem glavnog pregleda, autocesta A1 (dionica Karlovac-Bosiljevo II), A6 (dionica Bosiljevo II-Orehovica) i A7 (dionica Orehovica-Rupa) vrijednosti 120.948,50 EUR.

U Bosni i Hercegovini sklopili smo ugovor zajedno s partnerima izradu glavnog projekta dijela Jadransko-jonskog koridora vrijednosti nešto više od 3,6 milijuna EUR.

Nakon usvajanja **Strategije razvoja tvrtke 2020. – 2030.**, i uspostavljanja tima za implementaciju strategije, izrađen je godišnji plan s četiri fokus područja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost**
4. **Rentabilnost**

Uprava je mjesečnoj bazi pratila aktivnosti provedbe plana te su na kraju godine rezultati prezentirani i Nadzornom odboru Društva. Rezultati su pokazali ukupnu realiziranost postavljenih ciljeva na razini 70%. Također, uzimajući u obzir novonastale okolnosti na domaćem i globalnom tržištu jasno je kako je osnovna strategija trebala prilagodbu koja bi uključivala i nova područja djelovanja. Više i tome možete pročitati u zasebnom poglavlju „Strategija“.

S obzirom na veliki opseg ugovorenih usluga iz područja potresne obnove krenuli smo u proces jačanja ljudskih resursa Odjela za visokogradnju.

Isto tako, INSTITUT IGH, d.d. po prvi puta kao izvođač radova pristupio radovima katastarskih izmjera. Intencija je pojačati ljudske resurse i nabaviti novu opremu kako bismo suvereno pružali usluge u većem obimu s obzirom na planove Državne geodetske uprave u narednom periodu.

Unatoč smanjenom opsegu javne nabave iz područja prometne infrastrukture uspjeli smo ugovoriti zadovoljavajući portfelj poslova za nadolazeći period čime smo još jednom potvrdili vodeću poziciju iz tog segmenta na tržištu.

Pored toga, tijekom 2022.godine zatvorili smo većinu neproftabilnih ugovora, uglavno iz osnovne djelatnosti projektiranja.

Nefinancijski dio izvješća za 2022.godinu pripremljen uzimajući u obzir GRI standarde

U ime Uprave Instituta IGH, d.d.

Robert Petrosian, dipl.ing.građ.

Predsjednik Uprave



3. DJELATNOST

INSTITUT IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 15 ovisnih i 5 pridruženih društava omogućuje cjelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cjelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod broj MBS: 080000959 sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Temeljni kapital društva iznosi 116.604.710,00 kuna i podijeljen je na 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A, ISIN:HRIGH0RA0006 nominalne vrijednosti od 190,00 kuna, koje kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze.

INSTITUT IGH, d.d. pruža sljedeće usluge:

- Izdavačka djelatnost
- Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a)
- Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Upravljanje holding-društvima
- Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- Tehničko ispitivanje i analiza
- Znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje te održavanje i razvoj znanstveno-istraživačke strukture
- Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu.
- Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja
- Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora
- Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja
- Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti
- Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata
- Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomske građenja
- Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja
- Stručni poslovi zaštite okoliša
- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- NOSTRIFIKACIJA PROJEKATA ZA:
 - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
 - strojarsko područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari)
- Programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova
- Izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata
- Izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija
- Laboratorijska ispitivanja tla i stijena
- Terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama
- Opažanja geotehničkih konstrukcija
- Laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila
- Geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina
- Hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i hidrogeološka istraživanja,

- ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe, te za izradu podloga za građevinske objekte)
- Inženjersko geološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i inženjersko geološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata)
 - Organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjersko geoloških i hidrogeoloških radova
 - Istraživanje podzemnih voda i inženjersko geoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša
 - Geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja
 - Obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru
 - Razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva
 - Izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu
 - Konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata
 - Izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete
 - Prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije
 - Usluge certificiranja
 - Izrada tehničkih dopuštenja
 - Izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu
 - Usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti
 - Usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe, zastupanje inozemnih tvrtki
 - Geofizička istraživanja za potrebe inženjersko geoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima
 - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
 - Poslovi izrade projektne dokumentacije za vodno gospodarske građevine i vodne sustave
 - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
 - Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
 - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
 - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
 - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
 - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
 - Izrada elaborata katastarske izmjere
 - Izrada elaborata tehničke reambulacije
 - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
 - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
 - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
 - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
 - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
 - Tehničko vođenje katastra vodova
 - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
 - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projekti
 - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
 - Izrada geodetskoga projekta
 - Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
 - Izrada geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine
 - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja

- Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
- Stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
- Stručni poslovi zaštite prirode
- Stručni poslovi zaštite od buke
- Računovodstveni poslovi
- Snimanje iz zraka
- Usluge prevođenja
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Iznajmljivanje motornih vozila
- Iznajmljivanje letjelica
- Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- Djelatnost iznajmljivanja plovila
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Organiziranje seminara, tečajeva, sajmova, priredbi, izložbi i koncerata
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- Projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja

○ EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI

- Usluge informacijskog društva
- Web dizajn
- Izrada i održavanje web stranica
- Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- Usluga s posebnom tarifom
- Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- Poduka iz informatike
- Računalne i srodne djelatnosti
- Djelatnost izrade projekata građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja
- Građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja i stručni nadzor građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja

- **U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:**
 - ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom
 - ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
 - ISO 50001 Sustav upravljanje energijom
 - ISO 45001 Sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu
 - ISO 27001 Sustav upravljanja informacijskom sigurnošću

4. POVIJEST DRUŠTVA

- 1949.
 - Osnivanje INSTITUTA IGH, d.d. kao laboratorija građevinarstva Zagreb
- 1956.
 - Promjena naziva u Institut građevinarstva Hrvatske
- 1961.-1962.
 - Osnivanje područnih jedinica u Splitu, Rijeci i Osijeku
 - Dobivanje statusa znanstvene ustanove
- 1967.-1973.
 - Otvaranje stalnih terenskih laboratorija u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu
- 1977.
 - Udruživanje Instituta s Građevinskim fakultetom u Građevinski institut
- 1991.
 - Podjela Građevinskog instituta na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
- 1994.
 - Pretvorba i privatizacija
- 1995.
 - IGH - dioničko društvo
- 1997.
 - Dovršenje poslovne zgrade u Rijeci i zgrade laboratorija u Sisku
- 1999.
 - Prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je poslije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija
- 1999.
 - Osnivanje IGH Cert – neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
- 2000.
 - Osnivanje Zavoda za studije i projekte
 - Dovršenje izgradnje i opremanja nove poslovne zgrade u Splitu
- 2003.
 - Osnivanje IGH TD - neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
 - Uvrštenje dionica na Zagrebačku burzu
- 2004.
 - Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda
 - Više od 400 ispitnih normi različitih građevinskih proizvoda
 - Preseljenje laboratorija IGH u nove prostore u sjedištu IGH-a u Zagrebu
- 2005.
 - Ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
- 2006.
 - Certifikat ISO 9001:2002 Sustavi upravljanja kvalitetom
- 2008.
 - Preustroj tvrtke i osmišljavanje novog vizualnog identiteta
- 2009.
 - Promjena naziva u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
 - Nova organizacija
 - Certifikat ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
 - Certifikat OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu

- 2012.
- Nova organizacija
 - Imenovanje višečlane uprave
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn
 - Povećanje temeljnog kapitala na 105.668.000,00 kuna izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu
 - Izdavanje zamjenjivih obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH0O176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR
 - Osnivanje IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva, a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna
 - Upis u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo
- 2013.
- Nova organizacija
 - Predstečajna nagodba
 - IGH - Notified Body, tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske unije za područje usklađenih europskih normi
 - IGH – Odobreno tijelo i Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva za područje neusklađenih normi
 - IGH - Technical Assessment Body - TAB za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske unije
- 2014.
- Povećanje temeljnog kapitala kroz odobreni temeljni kapital ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe sa iznosa od 105.668.000,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna
 - Smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa od 123.483.600,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn
 - Promjena vlasničke strukture, članova uprave, funkcije članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure
- 2015.
- Nova organizacija
 - Konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna
 - Uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.
- 2016.
- Operativno restrukturiranje
 - Otvaranje novih tržišta
 - Otvaranje podružnice u Gruziji
 - Operativni pokazatelji bilježe rast zbog promjene trendova poslovanja

- 2017.
- Uspješna realizacija velikih infrastrukturnih projekata u Gruziji
 - Akvizicija IGH Mostara i osnivanje poslovne jedinice u Bjelini
 - Rebrandiranje i novi vizualni identitet
- 2018.
- Uspješno proveden postupak reakreditacije Laboratorija IGH od strane Hrvatske akreditacijske agencije (HAA), čime smo zadovoljili svezahtjeve norme HRN EN ISO/IEC 17025 te je Laboratorij IGH dobio novuvažuću Potvrdu o akreditaciji sa rokom valjanosti do 2024. godine
 - Dobivena akreditacija za Određivanje integriteta dubokih temelja udarcima niskih deformacija (PIT - ASTM D5882-16), Dinamičko ispitivanje dubokih temelja visokim deformacijama (PDA - ASTM D4945- 17), Standardno penetracijsko ispitivanje (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) i Mjerenje prijenosa energije pri izvođenju standardnog penetracijskog ispitivanja (SPP/Er - ASTM D4633-16), čime je prošireno područje akreditacije geotehničkih ispitivanja i na terenske istražne radove IGH
 - Potpisan Ugovor za stručni nadzor na projektu izgradnje mosta kopno-Pelješac s pristupnim cestama s društvom Hrvatske ceste d.o.o., temeljem javnog natječaja i predane ponude vrijednosti 49,4 milijuna kuna (bez PDV-a)
 - Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
- 2019.
- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Stonske obilaznice (DC414), poddionice Sparagovići/Zaradeže-Prapatno i Prapatno-Doli u neto vrijednosti 12.750.697,00kn te također nadzor Projekta Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka u neto vrijednosti 12.522.863,00kn
 - Projektiranje ID12 Čvorište Vrbovec 2 (D10)-Bjelovar-Virovitica-G.P. T. Polje, dionica Bjelovar-Virovitica-G.P. T. Polje (Gr. R. Mađarske), cca 60 km u neto vrijednosti 12.407.600,00kn
- 2020.
- Usvojena nova Strategija poslovanja 2020. - 2030.
 - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti oko 30 milijuna HRK, u kojem smo vodeći član konzorcija za uslugu projektiranja brze ceste Mostar-Široki Brijeg-granica RH, dionica Polog- granica RH
 - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti 15,7 milijuna HRK za uslugu stručnog nadzora izgradnje autoceste na koridoru Vc, dionica Tarčin-Konjic, poddionica Tarčin-Ivan, ulaz u tunel Ivan
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja dalo je suglasnost na "Program stručnog usavršavanja 2020.-2022." za održavanje internih i eksternih edukacija za koje će se dodjeljivati akademski sati, čime Društvo postaje jedina privatna institucija u Republici Hrvatskoj koja će pružati usluge stručnog usavršavanja svim osobama s položenim stručnim ispitom i koji sukladno Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje su obvezni u dvogodišnjem razdoblju ostvariti najmanje dvadeset školskih sati edukacije.
 - Društvo je u skladu sa zahtjevima certifikacije napravilo tranziciju s norme OHSAS 18001 na normu ISO45001:2018 i time istakao važnost zaštite na radu i zaštite zdravlja radnika kao dio kulture kompanije

- 2021.
- Započeta implementacija nove Strategije poslovanja 2020. - 2030.
 - Povratak vizualnog identiteta osmišljenog 2008. godine
 - Potpisan ugovor s Hrvatskim cestama d.o.o. o nadzoru izgradnje brze ceste Okučani - granica BiH ukupne vrijednosti 7,2 milijuna HRK
 - Potpisan ugovor s Lučkom upravom Vukovar o usluzi izrade studijske i projektne dokumentacije vrijednosti 5,9 milijuna HRK
 - Potpisani ugovori s HEP proizvodnjom d.o.o. vezanih za glavne preglede građevinskih konstrukcija u Hrvatskoj vrijednosti približne 8 milijuna HRK
 - Potpisan ugovor s Hrvatskim autocestama d.o.o. za rekonstrukciju obilaznice grada Zagreba vrijednosti preko 10,5 milijuna HRK
 - Izrada konzervatorskih podloga i projekta obnove krovišta stadiona Poljud u Splitu
 - Završen stručni nadzor nad gradnjom kompleksa studentskog doma Sveučilišta u Dubrovniku
- 2022
- Završen je jednog od najvećih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj - Pelješkog mosta. Stručnjaci INSTITUTA IGH, d.d su na projektu pružali usluge stručnog nadzora, kontrole kvalitete i laboratorijskih usluga.
 - Društvo povećalo broj akreditiranih metoda svojih laboratorija na 700
 - Uspješno implementirani ISO 27001 Informacijska sigurnost
 - Potpisan ugovor o izradi idejnog projekta, procjene utjecaja zahvata na okolis, studije opravdanosti i ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju autoceste A1 Zagreb -Split - Dubrovnik, sektor Metković - Dubrovnik
 - Započet proces digitalizacije društva
 - Završena izgradnja dionice autoceste Tarčin - tunel Ivan na Koridoru 5c a koji je Institut IGH zajedno s partnerima nadzirao .

5. SASTAVNICE GRUPE

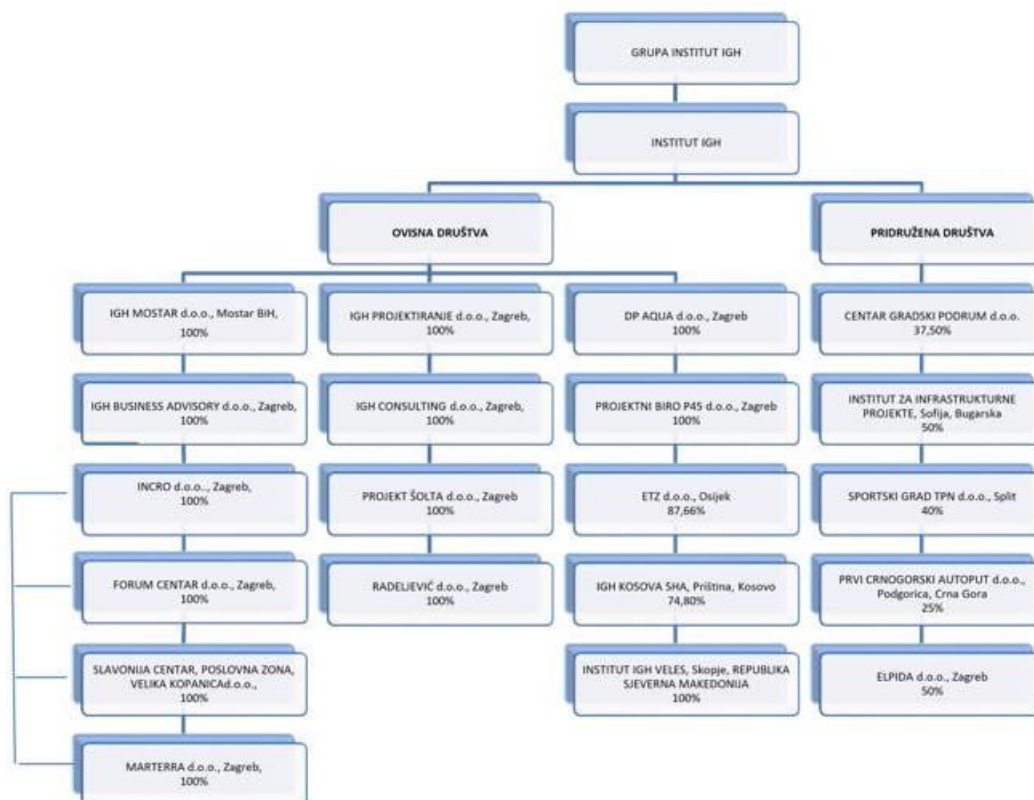
Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice Grupe IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, osnovane ili preuzete s ciljem mogućnosti pružanja cjelokupne usluge.

Prvi dio usluga pruža se na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje te znanstveno-istraživačkom području. Drugim dijelom predstavljaju namjenska društva za realizaciju nekretninskih projekata.

Grupa IGH sastoji se od **15 ovisnih i 5 pridruženih društava** (stanje na dan 31.12.2022). godine iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.



Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.12.2022.

.Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća **ovisna društva**:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Drinska 18, Osijek, Hrvatska
DP AQUA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
RADELJEVIĆ d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH CONSULTING d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
INCRO d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
MARTERRA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
FORUM CENTAR d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH MOSTAR d.o.o.	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

S obzirom je da društvo Projekt Šolta u stečaju, a društvo Montenegro je brisano ta dva društva nisu obuhvaćena konsolidacijom za 2022. godinu. Isto tako, s početkom 2021. godine priznat je gubitak kontrole nad društvima IGH Kosova SHA i IGH d.o.o. Mostar zbog toga što ugovor o stjecanju udjela nije realiziran u cijelosti.

Pridružena društva su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE	Bugarska, Sofija
ELPIDA d.o.o.	Ventilatorska 24, Lučko, Hrvatska
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju	Zrinsko-Frankopanska 211, Split, Hrvatska
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.	Augusta Cesarca 2, Zagreb, Hrvatska
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o.	Crna Gora, Podgorica

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Gruziji, Republici Kosovo i Sjevernoj Makedoniji, te **predstavništva** u Bosni i Hercegovini. Tijekom 2022.godine je zatvorena podružnica u Ruskoj Federaciji.

6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U razdoblju nakon 31.12.2022. godine, Društvo je do sastavljanja ovog izvješća ugovorilo novih poslova u iznosu od **20 milijuna kuna**.

Od svih ugovorenih poslova u 2022. godini ističemo:

Redni broj	Zemlja	Naručitelj	Naziv projekta	Opis usluge	Neto ugovorna vrijednost za IGH_EUR	Status
1	Hrvatska	Klinički bolnički centar Zagreb	Usluga stručnog nadzora - Projekti obnove od potresa: Usluga stručnog nadzora - Projekt obnove od potresa_Glavna zgrada KBC-a Zagreb na lokaciji Kišpatičeva 12	nadzor	980.821,55	ugovor potpisan
2	Hrvatska	Hrvatski sabor	Nabava usluga za izradu Projektno-tehničke Dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade Hrvatskoga sabora	projektiranje	522.829,43	ugovor potpisan
3	Hrvatska	Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije	Nabava usluga operativne koordinacije_112(110)	savjetodavne usluge	219.346,34	ugovor potpisan
4	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Istražni radovi i projekt sanacije kolnika temeljem glavnog pregleda, autoceste A1 (dionica Karlovac-Bosiljevo II), A6 (dionica Bosiljevo II-Orehovica) i A7 (dionica Orehovica-Rupa)	istražni radovi/projektiranje	120.948,50	ugovor potpisan
5	Hrvatska	Regionalni centar čistog okoliša d.o.o. Split	Usluga stručnog nadzora građenja 3 pretovarne stanice u Splitsko-dalmatinskoj županiji PS Sinj, PS Brač, PS Zagvozd	nadzor	85.606,21	ugovor potpisan
6	Hrvatska	Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije	Usluga operativne koordinacije za gradnju zamjenskih obiteljskih kuća - Grad Zagreb - Sjeverozapad (Graberje, Mikulići, Šestine, G. Stenjevec, Podsused, Črnomerec, G. Vrapče, Rudeš, Vrapče)	savjetodavne usluge	62.791,16	ugovor potpisan
7	Hrvatska	Hrvatske vode	Akumulacija Preslatino - Idelni projekt	projektiranje	51.761,90	ugovor potpisan
8	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Istražni radovi za potrebe izrade projekta sanacije nove kolničke konstrukcije recikliranjem asfaltnog kolnika na autocesti A3 Bregana-Zagreb-Utopovac	istražni radovi	44.953,22	ugovor potpisan

Tablica 3. Popis projekata ugovorenih početkom 2023. godine

Društvo je početkom godine potpisalo dva protokola o otpustu dugu i to s B2 Kapitalom d.o.o i Avenue Mehanizacijom d.o.o. te sklopilo Ugovor o restrukturiranju PIK duga s AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED, a sve s ciljem što skorijeg okončanja predstečajne nagodbe.

7. VIZIJA I MISIJA

VIZIJA: Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki u regiji i šire, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu okoliša i života ljudi.

MISIJA: Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.

8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.

Novi iskorak INSTITUTA IGH, d.d. temeljen na našim ključnim vrijednostima. Naš pravac u narednom desetogodišnjem razdoblju jest zadržati vodeću poziciju na tradicionalnim tržištima Hrvatske i Istočne Europe pružajući usluge projektiranja, građevinskog nadzora, upravljanje projektima, laboratorijskih usluga i to u sektorima u kojima smo i do sada pokazali našu vrhunsku ekspertizu poput cestovne i željezničke infrastrukture. Komparativnu prednost društvo temelji na sveobuhvatnosti usluga u graditeljstvu, što za naručitelja predstavlja iznimno ubrzanje i efikasnost provedbe projekata, uz zadržavanje visoke razine kvalitete.

Strategijom su predviđena četiri ključna pravca djelovanja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost**
4. **Rentabilnost**

Zaposlenici kao naša najveća vrijednost

Iskustvo stečeno na velikim i zahtjevnim projektima, a koje generira stručnjake spremne voditi sve kompleksnije poslove, i dalje se mora zadržati u društvu. Na taj način stvara se vrijedna baza stručnosti i iskustva, koja čini temelj dugoročne održivosti poslovanja. Osnaživanje stručnog kadra kroz razvoj i edukaciju postojećih te dovođenje novih voditelja timova i ključnih stručnjaka, kao i mladih inženjera početnika i dalje će nam biti u fokusu. Dodatno, kroz implementaciju Sustava mentorstva s kojim smo sustavnije započeli sredinom 2022.godine., želimo stvoriti sustav mentorstva putem kojeg će mlađi inženjeri i projektanti surađivati s iskusnijima kroz sve faze projekata te ćemo tako osigurati brži transfer znanja i u konačnici veću kvalitetu našeg rada i dodatnu vrijednost za naše partnere. Sustavnim programom usavršavanja želimo omogućiti zaposlenicima razvoj stručnih znanja, ali i upravljačkih vještina te korištenja novih tehnologija, poput BIM-a, kao dio sveobuhvatne digitalne transformacije tvrtke.

Orijentiranost na klijenta

Stav je INSTITUTA IGH, d.d. da svom naručitelju bude partner, a ne izvoditelj i to kroz usmjerenost na pravovremeno ispunjenje njihovih zahtjeva i proaktivan pristup.

Znanstveno istraživačka djelatnost

INSTITUT IGH, d.d. je nekada bio prepoznat upravo po svom doprinosu struci kroz istraživanje i razvoj. U narednom razdoblju želimo se vratiti našim korijenima i ponovno postati centar izvrsnosti kada je pitanju znanstveno-istraživačka djelatnost. Ključna područja djelovanja na ovom polju će nam biti: korištenje otpadnih materijala na bazi plastike u građevinskim materijalima, razvoj novih metoda ispitivanja građevinskih materijala i konstrukcija, uključujući metode nerazornih ispitivanja, nadalje razvoj i izdavanje eko certifikata, izgradnja kapaciteta za analizu vode, istraživanja i razvoja o vodik.

Usmjerenost na nove sektore i modernizacija usluga

Energiju, kako klasičnu, a poglavito onu iz obnovljivih izvora energije poput vjetra, hidro i biomase vidimo kao veliku priliku da dosadašnje iskustvo proširimo i na ovaj sektor te učinimo dodatnu diversifikaciju portfelja usluga i sektora u kojima djelujemo.

Zgrade industrijske i civilne namjene, kao i podatkovni centri će i u budućnost biti projekti koji će zahtijevati vrhunsko projektiranje, nadzor i strateški konzalting i tu INSTITUT IGH, d.d. želi i dalje biti prepoznat kao vodeće tvrtka.

Želimo biti vodeći i kada je u pitanju poboljšanje usluge sukladno svjetskim standardima te biti predvodnik trenda modernizacije usluga u graditeljstvu prema svim dionicima. Tu prije svega mislimo na promoviranje BIM procesa i alata te ih tako učiniti standardom u industriji.

Financijska stabilnost

Osiguranje stabilnosti novčanog toka i daljnje financijske aktivnosti za razvoj društva u nadolazećem razdoblju, uz potpuno ispunjenje obveza iz predstečajne nagodbe i njezino zatvaranje preduvjet su olakšanja operativnog poslovanja.

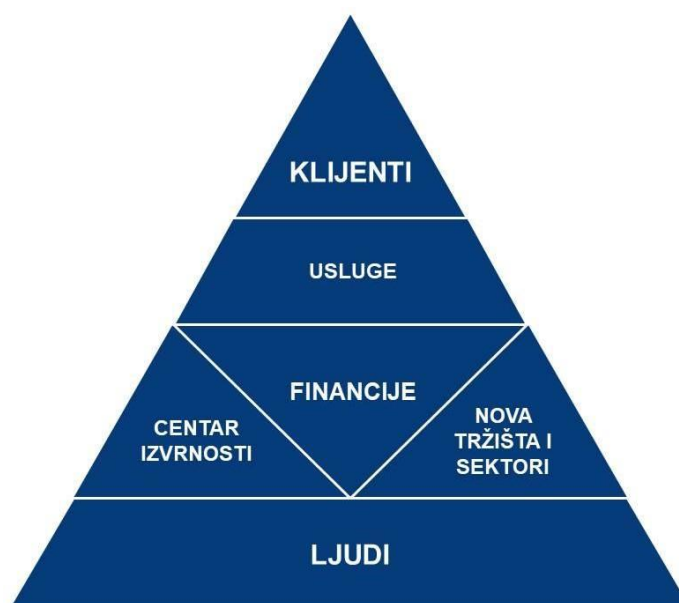
Kroz povećanje angažmana kapaciteta društva na svim sadašnjim i novim vanjskim tržištima želimo ostvariti dugoročnu i održivu financijsku stabilnost društva.

Nova tržišta

U narednom razdoblju, strateški ćemo se okrenuti i prema zapadu, Bliskom Istoku i azijskom tržištu.

Adaptacija Strategije

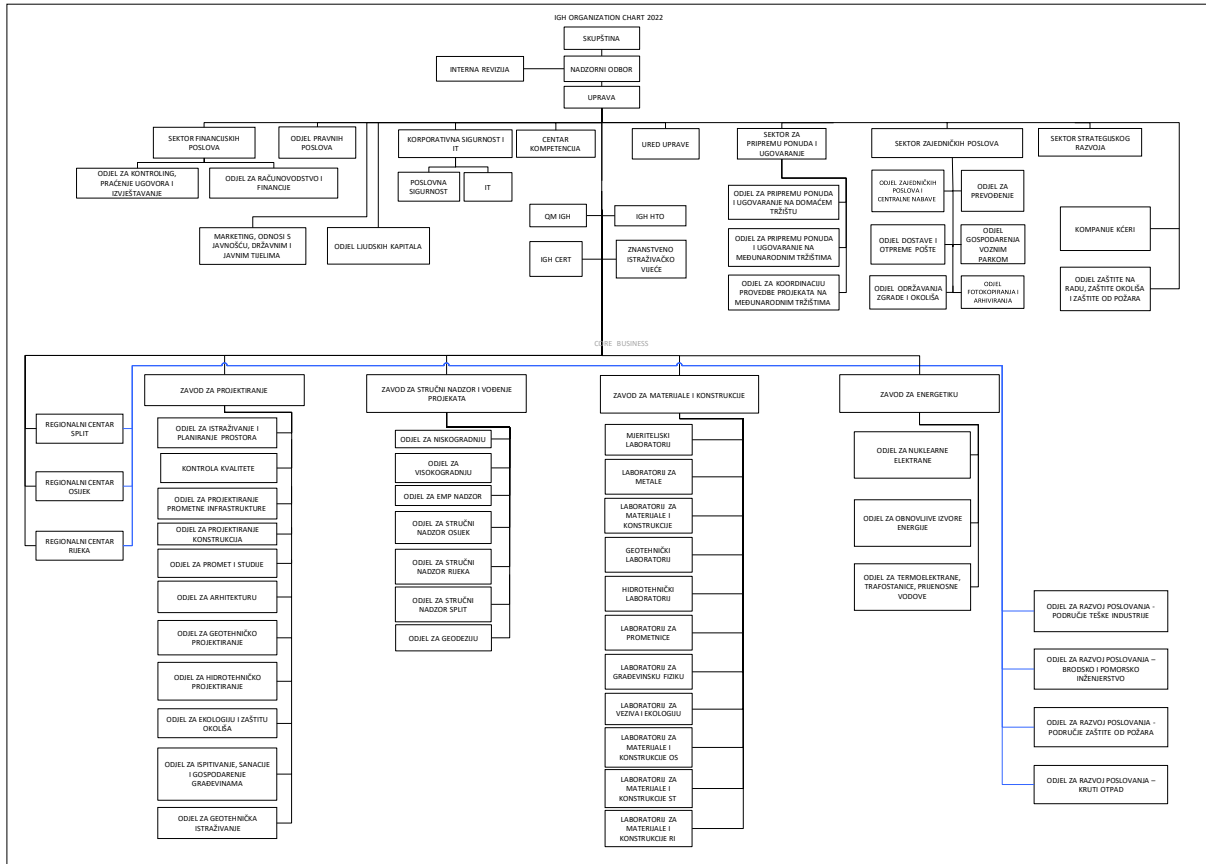
Uzimajući u obzir nova tržišna kretanja, prošle godine započeli smo s adaptacijom strategije kako bi reflektirala promjene kako tržišne tako i geopolitičke. Osim zadržavanja četiri osnovna smjera, značajnije ćemo strateški pristupiti projektiranju, stručnom nadzoru, laboratorijskim i R&D aktivnostima te daljnjoj digitalizaciji, promociji i pružanju BIM usluga.



Shema 2. Simbolični prikaz strateških područja Instituta IGH, d.d.

9.ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Na dan 31. prosinca 2022. godine Društvo je bilo organizirano prema sljedećoj shemi:



Shema 3. Organizacijska struktura na dan 31.12.2022.

10. Materijalne teme od važnosti za Društvo

Uprava Društva je uzimajući u obzir kontekst u kojem djeluje razmatralo više materijalnih tema od značaja. Obzirom na opseg usluga koje pruža na tržištu inženjerskog savjetovanja prepoznate su tri ključne teme koje imaju utjecaj kako na ekonomiju, tako i na društvo općenito.

Društvo primarno pruža usluge na velikim infrastrukturnim projektima koje imaju izniman značaj na ekonomiju, društvo i ljude općenito. Pružajući takvu vrstu usluga iznimno je bitno voditi računa o mogućim posljedicama. Primjerice, stručno nadziranje izgradnje nekog mosta ili autoceste ima veliki društveno-ekonomski značaj, ali ima i značaj za sve ljude koji rade na takvim projektima. Stoga je i zakonski prepoznato kako kroz takve vrste usluga svako društvo mora imati odgovarajuću i profesionalnu radnu snagu koja će biti u mogućnosti davati jasne i nedvojbene upute po pitanju zdravlja i sigurnosti kako vlastitih zaposlenika tako i zaposlenika partnera i kooperanata. Incidenti na gradilištu mogu imati negativne posljedice u smislu oijeda pojedinaca, produljenja roka gradnje, a što za sobom donosi i ekonomske posljedice. S druge strane postavljanje pravovaljanih procedura i procesa na mjestu može značiti kako će se projekt odviti u zadanom roku i bez posljedica. Društvo se vodi principima Sustava upravljanja kontrolom poput: Upravljanje zaštitom zdravlja i sigurnošću na radu: ISO 45001:2018

Vlastite operacije Društva raspoređene su geografski na glavno sjedište u Zagrebu i tri Regionalna Centra (Osijek, Rijeka, Split) i u okviru kojih djeluje najveći građevinski laboratorij u ovom dijelu Europe koji provodi građevinska ispitivanja i umjeravanja. Iz toga proizlazi svjesnost kako moramo voditi računa o našem vlastitom utjecaju na okoliš. Stoga su unutar društva postavljenu Sustavi upravljanja poput: Standard sustava upravljanja okolišem: ISO 14001:2015 i Standard sustava upravljanja energijom: ISO 50001:2018 te kao krovni Standard sustava upravljanja kvalitetom: ISO 9001:2015.

Obzirom na dobnu strukturu društva, vidljivo je kako demografski dominira starija radna snaga, stoga je i kroz Strateško pozicioniranje prepoznato stručno usavršavanje i mentorstvo kao jedan od primarnih ciljeva kako bi Društvo ostalo vodeće koje pruža konzultantsko – inženjerske usluge u Republici Hrvatskoj i šire. Upravo je i potreba za stručnom usavršavanjem dominantno bila prepoznata kao potreba prilikom provođenja ankete o zadovoljstvu zaposlenika.

Uzimajući sve gore navedeno u obzir Društvo prepoznaje sljedeće tri materijalne teme:

- 1. Zdravlje i sigurnost naših zaposlenika i industrijskih partnera s kojima surađujemo na projektima**
- 2. Prilagodba i utjecaj na okoliš**
- 3. Fokus na zaposlenike kroz mentorstvo i stručno usavršavanje**

11. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16), Direktivom 2013/34/EU Europske unije i Smjernicama za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama (metodologija za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama) 2017/C 215/01 Europske komisije, Društvo je u Godišnje izvješće uključilo relevantne informacije o poslovanju, a koje se očekuje da sadržava nefinancijsko izvješće.

INSTITUT IGH, d.d. je posebno ponosan na dugogodišnju tradiciju implementacije i certificiranja sustava upravljanja: sustav upravljanja kvalitetom prema HRN EN ISO 9001:2015; sustav upravljanja okolišem prema HRN EN ISO 14001:2015; sustav upravljanja energijom prema HRN EN ISO 50001:2018 te sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu prema HRN ISO 45001:2015.

Potvrdu zadovoljenja zahtjeva svih navedenih normi Institut je dobio u prosincu 2022. godine od strane certifikacijske kuće DNV kada je završen nadzorni audit.

Od prošle godine Institut IGH je certificiran prema normi ISO/IEC 27001:2013 za sustav upravljanja informacijskom sigurnosti.

Laboratorijske aktivnosti provode se također dugi niz godina u skladu sa zahtjevima norme HRN EN ISO/IEC 17025:2017 na više lokacija diljem Hrvatske (Zagreb, Split, Rijeka, Osijek, Pula, Varaždin, Dubrovnik). Sve organizacijske jedinice provode ispitivanja/umjeravanja/uzorkovanja u akreditiranom i neakreditiranom području.

Akreditacija u ispitnim laboratorijima završena je u ožujku 2022. godine za 511 metoda, odnosno 705 metoda ako se u obzir uzmu sve lokacije na kojima se akreditirana ispitivanja događaju.

Kvaliteta u mjeriteljskom laboratoriju potvrđena je akreditacijom Hrvatske akreditacijske agencije u ožujku 2022. godine potvrdom 2070 za 16 metoda za mjerne veličine: silu, duljinu, frekvenciju, masu, temperaturu.

Integrirani sustav upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d. primjenjuje se na sve poslovne procese i lokacije te kao zahtjev suvremenog poslovanja osigurava kontinuirano poboljšavanje procesa, društveno odgovorno poslovanje i razvoj kvalitete usluga.

INSTITUT IGH, d.d. i dalje nastoji promovirati društveno odgovorno poslovanje kroz razvoj svojih poslovnih procesa reorganizacijom i digitalizacijom, kroz usmjerenost na zaposlenike, poticanje i razvoj znanstveno-istraživačkog rada, te odgovornost prema okolišu.

Slijedeći globalne ciljeve za smanjenje ugljičnog i vodnog otiska te odgovorne potrošnje energenata, Institut se obvezuje kroz definirane ciljeve poboljšavati vlastitu učinkovitost.

INSTITUT IGH, d.d. će i dalje nastaviti trajno unapređivati svoj poslovni model u interesu kupaca, investitora, zaposlenika i dobavljača, ali i cijele društvene zajednice.

Sustavi upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d.

Integracija svih sustava upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d. nastavljena je u 2022. godini nadograđujući integrirani sustav upravljanja sustavom informacijske sigurnosti. Na taj se način olakšalo generalno vođenje sustava upravljanja, povećala njegova učinkovitost, smanjili troškovi, smanjio broj dokumenata sustava upravljanja, a time su sustavi upravljanja zaposlenicima postali bliži te im se omogućio olakšan pristup i razumijevanje.

U sklopu sustava upravljanja provedeno je desetak edukacija svih novozaposlenih kako bi se podigla svijest o sustavima upravljanja, svijest o doprinosu svakog zaposlenika učinkovitosti sustava, o politici kvalitete, informacijske sigurnosti, okoliša, energije i zaštite zdravlja radnika i sigurnosti na radu.

Napravljeno je više od 10 uglavnom integriranih internih audita na svim lokacijama uključujući i gradilišta kao izdvojene cjeline na kojima INSTITUT IGH, d.d. djeluje ponajprije kroz stručni nadzor.

Audit certifikacijske kuće DNV održan je u studenom te je uključivao zahtjeve standarda ISO9001 ISO14001, ISO45001 (nadzorni audit) i ISO50001(recertifikacija). Izuzev pronađenih i zabilježenih nekoliko nesukladnosti integrirani sustav upravljanja se smatra učinkovitim i usklađenim sa normama, a na temelju auditiranog uzorka. Certifikati za sustav upravljanja kvalitetom, okolišem, zdravljem i sigurnošću ostaju važeći, a izdan je novi certifikat za sustav upravljanja energijom koji vrijedi do kraja 2025. godine.

Certifikacijski audit za novi sustav upravljanja informacijskom sigurnosti prema ISO 27001 održan je kroz svibanj 2022. te je certifikat za navedeni sustav izdan 10. lipnja 2022. godine.

Sustav upravljanja kvalitetom uključujući laboratorije

INSTITUT IGH, d.d. svoje poslovanje temelji na poslovnim standardima, društvenoj odgovornosti te certificiranom sustavu upravljanja kvalitetom prema zahtjevima norme ISO 9001:2015 kao dijelu integriranog sustava upravljanja.

Laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine veći dio svih laboratorija u Hrvatskoj. Svi laboratoriji opremljeni su vrhunskom opremom za laboratorijska, terenska ispitivanja, istraživačke usluge i umjeravanja mjerila te su akreditirani prema normi HRN EN ISO/IEC 17025:2017. U ispitnim laboratorijima akreditirano je, prema prilogu potvrdi o akreditaciji ukupno 705 ispitnih metoda od čega se 194 metoda preklapa po lokacijama tako da je akreditirano 511 različitih metoda.

Mjeriteljski laboratorij je ocjenu Hrvatske akreditacijske agencije imao u ožujku 2022. Akreditirane su metode za umjeravanja mjerila duljine, sile, vibracijskih stolova s mjernim sustavom, neautomatskih vaga i temperaturnih komora. Pet metoda je akreditirano u laboratoriju, a njih jedanaest na terenu.

Upravljanje okolišem

Kroz sustav upravljanja okolišem u 2022. godini INSTITUT IGH, d.d. je nastavio s aktivnostima minimaliziranja negativnih utjecaja na okoliš, uzimajući u obzir klimatske promjene i perspektivu

životnog ciklusa svakog proizvoda. U skladu sa zahtjevima naših kupaca, dobavljača, zaposlenika, poslovnih partnera i drugih zainteresiranih strana, a vezano na spektar djelatnosti kojima se bavimo, procijenili smo da je ekološki otisak relativno mali te smo se posvetili operacijama na koje značajno možemo utjecati.

Naš sustav upravljanja okolišem prema ISO 14001, ali i energijom prema ISO 50001 nas tjera da kroz aspekte okoliša, ali i kroz procjene rizika, kroz rješavanje nesukladnosti tražimo prilike za poboljšanja.

Upravljanje otpadom

Ključni ciljevi gospodarenja otpadom u Institut IGH bili su vezani na osvješćivanje postupanja s otpadom kroz istraživanje mogućnosti za reciklažu i uporabu otpada.

U 2022. godini zbrinute su sljedeće vrste otpada u navedenim količinama:

vrste otpada	ZG (t)	ST (t)	OS (t)	RI (t)	Generirani otpad (t)	Oporaba (t)	Zbrinjavanje (t)
Beton	35,14	12,18	0	28,42	75,74	35,14	40,6
Građevinski otpad	35,26	0	22,705	9,72	67,685	35,26	32,425
Biorazgradivo	8,71	0	0	0	8,71	8,71	0
Plastični	3,53	0	0	0	3,53	3,53	0
Papir	5,86	0	0	0,41	6,27	5,86	0,41
Filtri i apsorbenti	0,07	0	0	0	0,07	0,07	0
Opasno pakiranje	0,3	0	0	0	0,3	0	0,3
Boja, lakovi, smola	0,005	0	0	0	0,005	0	0,005
Električni i elektronički	1,94	0	0	0	1,94	1,94	0
Izolacijski materijal (opasan)	0,07	0	0	0	0,07	0	0,07
Izolacijski materijal	3,96	0	0	0	3,96	0	3,96
Guma, guma	0,005	0	0	0	0,005	0,005	0
Opasne komponente	0,08	0	0	0	0,08	0	0,08
Katran	0,175	0	0	0	0	0	0,175
Ukupno	95,105	12,8	22,705	38,55	168,365	90,515	78,025

Tablica 4. Podaci o količinama otpada za 2022.godinu

Inputi za podatke u tablici 4 su prijavljeni podaci iz Registra onečišivača okoliša te zapisa o nastanku i tijeku otpada.

Kamena vuna, beton, cigla, crijep i agregat, stiropor i slični materijali koji u INSTITUTU IGH, d.d. dolaze kao uzorci na ispitivanje vraćaju se natrag u proizvodnju na ponovno korištenje kako bi se stvorila dodatna – duža vrijednost proizvoda. Produženjem životnog vijeka građevinskih proizvoda zapravo se smanjuje količina otpada i direktno pritisak na okoliš te podupire model kružnog gospodarstva.

Na žalost infrastruktura komunalnih tvrtki i neuređenost tržišta/sustava otpada nam onemogućava uporabu većeg udjela otpada na svim lokacijama. Ovo se u najvećoj mjeri odnosi na građevinski/miješani građevinski otpad na lokacijama Rijeka, Osijek, Split, pa se isti na žalost umjesto recikliranja ili ponovnog korištenja zbrinjava na odlagalištu otpada.

Sav otpad se daje ovlaštenim prikupljačima otpada, dakle zbrinjava se izvan IGH, međutim nisu nam dostupne informacije što se s tim otpadom dalje događa i na koji se način vrši uporaba odnosno zbrinjavanje.

Okolišni podaci

	2021	2022
Bruto izravne emisije stakleničkih plinova u metričkim tonama ekvivalenta (opseg 1)	595798,2 t	525001,5 t
Emisije stakleničkih plinova po prihodu kompanije	0,003334704	0,002900561
Smanjenje emisije stakleničkih plinova po prihodu kompanije u 2022. u odnosu na 2021.	13%	

Plinovi uključeni u izračun: CO², CH⁴.

Izvor izračuna i korištenih faktora emisije i stope potencijala GWP: EIB Project Carbon Footprint

Kao bazna godina uzeta je 2021. jer jedina može biti relevantna kao i kod praćenja potrošnje energenata.

Za neizravne bruto tržišne energetske (Opseg 2) emisije stakleničkih plinova te bruto ostale neizravne (Opseg 3) emisije stakleničkih plinova podaci nisu dostupni ili nije primjenjivo za nas.

Upravljanje energijom

Sustav upravljanja energijom sukladno standardu ISO 50001 zahtijeva izradu energetskog pregledaza lokacije, praćenje potrošnje energenata te usklađenost sa zakonskim zahtjevima.

Energetskim pregledom koji se radi u sklopu sustava upravljanja energijom prema ISO 50001 obuhvaćene su lokacije na kojoj Institut djeluje: sjedište u Zagrebu, regionalni centar Osijek, regionalni centar Rijeka, uz neka ograničenja: regionalni centar Split je izuzet iz analize za 2022. godinu jer nemamo podatke o potrošnji energenata na toj lokaciji; u RC Rijeka podaci o potrošnji nisu realni jer ih obračunava najmodavac uglavnom u postotnom udjelu od ukupnog računa.

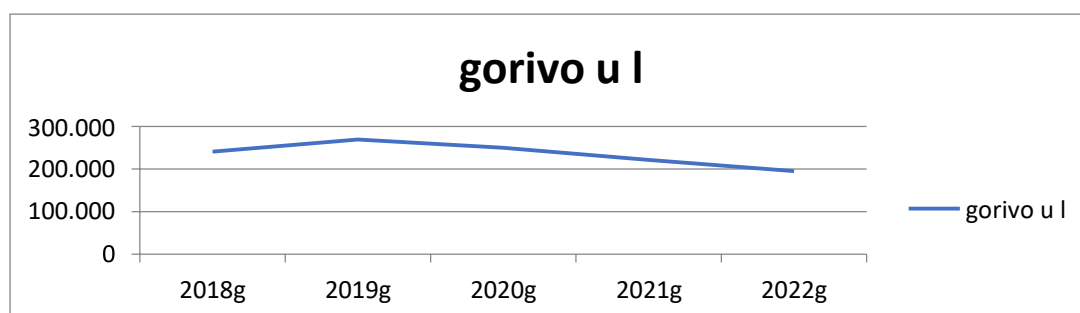
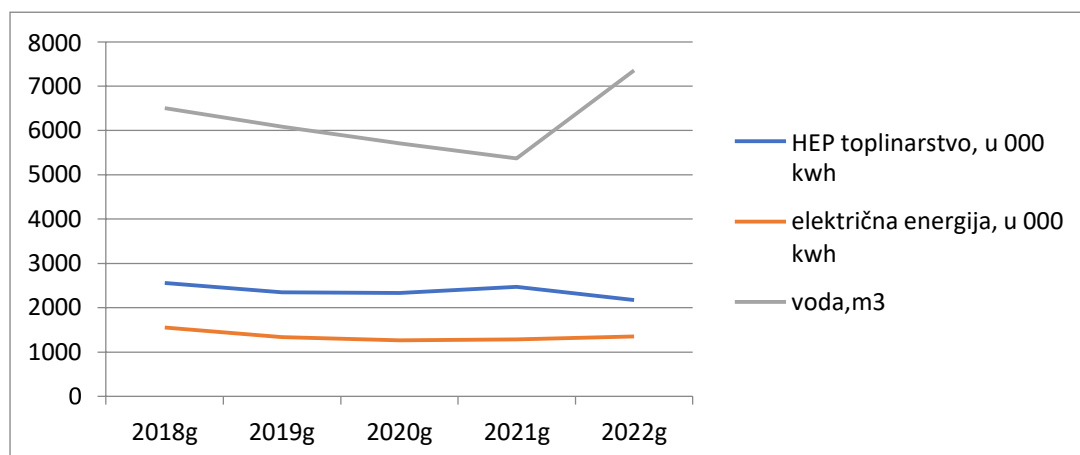
Ostale lokacije su energetske neznčajni potrošači i nisu obuhvaćene analizom.

Ukupna potrošnja goriva unutar organizacije iz obnovljivih izvora je $8,38531 \cdot 10^{12}$ J. Što se obnovljivih izvora tiče, trenutno se ne koriste takva vozila.

U 2022. godini INSTITUT IGH, d.d. evidentirao je potrošnju u sljedećim energentima i sa sljedećim količinama (napomena je da je iz ovih podataka isključena potrošnja u Splitu jer u 2022. godini nemamo podatke kako bi bilo usporedivo:

Grupa energenata	Energent	Potrošnja u mjernoj jedinici	Potrošnja u kWh	Potrošnja u J
Prijevoz	Dizelsko gorivo	194.445 l	2.080.562	$7,38891 \cdot 10^{12}$
Grijanje	Toplinska energija	2.160.868 kWh	2.160.868	$4,9901 \cdot 10^{12}$
Električna energija	Električna energija	1.348.078 kWh	1.348.078	$7,77912 \cdot 10^{12}$
Voda	Voda	7.352m ³	-	-
Ukupno	Sve	-	5.589.508	$2,01581 \cdot 10^{13}$

Usporedba ukupne potrošnje energije pokazuje da je najveća potrošnja toplinske energije.



Ukupna potrošnja goriva unutar organizacije je iz neobnovljivih izvora. Što se obnovljivih izvora tiče, trenutno se ne koriste takva vozila.

Zaključno, potrošnja energije se prati i analizira te su evidentni napreci u uštedama energenata. Od energenata najveće uštede su napravljene u potrošnji goriva u odnosu na prethodnu godinu. Za ostale energente koji znatno utječu na energetska učinkovitost Vidljiva je ušteda iako se s povijesnim podacima (2018-2019-2020) izrazito teško uspoređuju 2021. i 2022. godina. Razlozi su jer je sustav upravljanja energijom uveden tek 2019. godine, tek se tada počela pratiti potrošnja energije, a 2020. je bila „covid-godina“ (rad od doma, samoizolacije i izolacije...). Stoga je kao bazna godina uzeta 2021.

Energetski pokazatelji

Energetski pokazatelji su definirani kao odnos potrošnje energije i relevantne varijable koja utječe na potrošnju.

Ovdje je u obzir kao relevantna varijabla uzet prihod Instituta IGH.

EnPi	2021	2022	2022-2021
potrošnja energije ukupno (J)	2,278*10 ¹³	2,01581*10 ¹³	-2,62*10 ¹²
Prihod IGH (kn)	178.666.000	181.000.000	2.334.000
EnPi (J/kn)	127503,57	111370,9326	-16.132,60

U ukupnu potrošnju energije zbrojena je ukupna energija za grijanje, hlađenje i prijevoz.

Utjecaj na smanjenje potrošnje energije je imalo sazrijevanje sustava upravljanja energijom prema ISO 50001, i to ponajviše kroz edukacije zaposlenika i sl.

Voda

Kako bismo postigli konkretne korake prema održivom poslovanju imajući na umu važnost vode kao resursa, shvaćamo važnost upravljanja vodama, međutim procjenom rizika o utjecaju na vode (aspekti okoliša prema ISO 14001, procjena rizika prema ISO 50001) i korištenju tog resursa došli smo do zaključka da Institut IGH ima minimalan vodeni otisak. Korištenje se svodi na sanitarne potrebe i potrebe za hlađenje uzoraka prilikom ispitivanja na jednoj od lokacija.

Organizacija vodu kupuje i povlači od komunalnog poduzeća i istom poduzeću potrošenu vodu predaje u sustav odvodnje. Sustav je zatvoren i ne bi trebao imati gubitaka.

Potrošnja vode se prati u apsolutnim iznosima i kroz energetske pokazatelje (uzimajući u obzir relevantne varijable)

Apsolutna potrošnja vode u megalitrama u IGH je : 7,469 MI.

Ovaj podatak treba uzeti s rezervom jer podaci o potrošnji u RC Splitu nedostupni, a podaci za Rijeku su samo udio u ukupnoj potrošnji zgrade u kojoj je IGH najmoprimac. Podaci su prikupljeni iz računa dobivenih od komunalnog poduzeća koje nam isporučuje vodu.

IGH ima jedan bazen za sprinkler u Zagrebu koji sadrži 0,1115 MI vode, količina vode u spremniku se tijekom promatranog perioda nije mijenjala.

Upravljanje zaštitom zdravlja zaposlenih i sigurnosti na radu

Postavljeni sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu osigurao je okvir za upravljanje rizicima i prilikama te su osigurana zdrava radna mjesta za zaposlenike, smanjen je broj ozljeda na radu i profesionalnih bolesti.

U 2022. godini fokus se polako s pandemije koronavirusa (u kojoj nije bilo fatalnih ishoda za naše zaposlenike) ponovo vratio na rizike koji su direktno povezani s radnim procesima. Stoga su intenzivirani interni nadzori stručnjaka zaštite na radu u procesima koji su Procjenom rizika prepoznati kao rizičniji. Ovlaštenici poslodavca za zaštitu na radu su izvješteni o pronalascima internih nadzora, te su pokrenute popravne radnje od kojih je većina prihvaćena i zatvorena.

Performanse sustava zaštite na radu prate se kroz ključne pokazatelje sustava u koje spadaju ozljede i smrti na radu, te izgubljeni radni dani i sati u odnosu na ukupan broj odrađenih radnih sati.

Analiza ozljeda povezanih s radom za razdoblje 2013 - 2022 / Work related injuries analysis

GODINA / YEAR	BROJ SMRTNIH OZLJEDA / No FATAL ACCIDENTS	BROJ OZLJEDA / No ACCIDENTS	IZGUBLJENI RADNI DANI / LOS T WORKING DAYS	UČESTALOST T* / FREQUENCY RATE*	TEŽINA OZLJEDA** / SEVERITY RATE**	Broj djelatnika / Employees number	Fond sati po djelatniku / Number of working hours	Ukupno sati / Total hours IGH	Izgubljeni sati / Lost hours	Izgubljeni dani / Lost days
2013	0	4	100	0,03	0,74	651	2088	1359288	800	100
2014	0	3	50	0,02	0,39	613	2088	1279944	400	50
2015	0	2	59	0,02	0,49	578	2088	1206864	472	59
2016	0	3	26	0,03	0,23	532	2088	1110816	208	26
2017	0	4	22	0,04	0,22	473	2088	987624	176	22
2018	0	1	62	0,01	0,71	421	2088	879048	496	62
2019	0	5	99	0,05	1,01	469	2088	979272	792	99

GODIŠNJE IZVJEŠĆE •
2022.

2020	0	1	18	0,01	0,17	517	2088	1079496	144	18
2021	0	2	15	0,02	0,14	521	2088	1087848	120	15
2022	0	2	8	0,02	0,08	492	2088	1027296	64	8

*Calculation frequency: n. Injuries/ n. Hours worked x 10.000

**Index calculation of gravity: total working days lost / total hours worked x 10.000

12. ODNOS PREMA RADNICIMA

Prava radnika u Društvu u 2022. godini regulirana su:

- Zakonom o radu
- Pravilnikom o radu od 23.3.2017. godine, koji je stupio na snagu 1.4.2017. godine, a kojim su prethodni Pravilnik o radu i njegove izmjene prestali važiti
- Odlukom o korištenju službenih automobila broj OD-2-11/2021 od 1.7.2021. godine, a kojom Pravilnik o korištenju službenih automobila od 8.7. 2020. godine je stavljen van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-15-1/2021 usvojen je pročišćeni tekst Pravilnika o službenim putovanjima i radu na terenu, koji se primjenjuje od 25.3.2021. godine kojim donošenjem su svi prethodni pravilnici/odluke o ovoj materiji stavljeni van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-74/2020 od dana 20.7.2020. godine kojim donošenjem je stavljena na snagu Odluka o platnim razredima, a kojom je stavljena van snage Odluka o platnim razredima broj 201/131-4 od 23.03.2017.

Kadrovska struktura

Na dan 31.12.2022. godine u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. ukupno je zaposlen 468 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 9 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 57 radnikau odnosu na 31.12.2021. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 534 radnika.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	Ukupno	Udio
20-29			12	8	49			69	14%
30-39	1		9	5	77			92	19%
40-49			23	17	88	5	2	135	30%
50-59	1	1	37	13	50	10	4	116	25%
60-69			7	6	34	4	3	54	12%
70-75					1	1		2	0%
UKUPNO	2	1	88	49	299	20	9	468	100%
Udio	0%	0%	19%	10%	65%	4%	2%	100%	-

Tablica Starosna i obrazovna struktura radnika INSTITUTA IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj i u inozemnim podružnicama na dan 31.12.2022.

Tijekom 2022. godine održano je ukupno i 7 edukacija s ciljem stručnog usavršavanja u trajanju od ukuno 112 sati. Na ti edukacijama ukuno je sudjelovalo 87 žena i 112 muškaraca zaposlenika.

13. POSLOVANJE S DIONICAMA

IGH- R-A	AGRAM BANKA D.D. (0/1) / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	AGRAM BANKA D.D.	239.500	39,02501
IGH- R-A	AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	AGRAM BANKA D.D.	75.500	12,30225
IGH- R-A	AKCIONAR D.O.O. (1/1)	AKCIONAR D.O.O.	12.500	2,036796
IGH- R-A	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D./SKRBNIČKI ZBIRNI RAČUN KLIJENTA	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	9.005	1,467308
IGH- R-A	MIHALJEVIĆ BRANKO (1/1)	MIHALJEVIĆ BRANKO	8.010	1,305179
IGH- R-A	CAPTURIS D.O.O. (1/1)	CAPTURIS D.O.O.	7.895	1,28644
IGH- R-A	INSTITUT IGH, D.D. (1/1)	INSTITUT IGH, D.D.	6.659	1,085042
IGH- R-A	ČOLINA ANTE (1/1)	ČOLINA ANTE	4.800	0,78213
IGH- R-A	JURČAK ANTUN (1/1)	JURČAK ANTUN	4.798	0,781804
IGH- R-A	I PRO - INŽENJERING D.O.O. (1/1)	I PRO - INŽENJERING D.O.O.	4.512	0,735202

Na zagrebačkoj burzi se tijekom 2022. godine trgovalo sa 47.173 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 4.085.231,90 HRK u rasponu dnevno zaključne cijene od 70,1811 do 115,00 HRK. (Izvor, ZSE Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2022. godini.)

14. IZJAVA O PRIMJENI KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Najveći dioničari su Avenue Engineering and Construction Limited s udjelom od 51,33% i Akcionar d.o.o. s udjelom od 2,036%, dok svi ostali dioničari imaju manje od 1,5% udjela u Društvu.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole. U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas. U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31-34 Statuta Društva. Pravila o ovlastima članova Uprave sadržana su u članku 33 Statuta Društva. Statut ne sadržava posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice. Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora i ovlastima Nadzornog odbora Društva sadržana su u člancima 23-30 Statuta Društva.

Uprava Društva

Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se u promatranom periodu od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine sastojala od sljedećih članova:

1. do 06.12.2022. godine - četveročlana uprava: Robert Petrosian, predsjednik Uprave - Vedrana Tudor, član uprave - Miroslav Pauzar, član Uprave - Igor Džajić, član Uprave
2. od 06.12.2022. godine - tročlana uprava: Robert Petrosian, predsjednik Uprave - Miroslav Pauzar, član Uprave - Igor Džajić, član Uprave

Uprava Društva djeluje u skladu sa Zakonom i odredbama Statuta Društva.

Nadzorni odbor Društva

Nadzorni odbor INSTITUTA IGH, d.d. je tijekom 2021. godine djelovao u sastavu od pet članova:

1. Žarko Dešković - predsjednik Nadzornog odbora
2. Mariyan Tkach - član Nadzornog odbora od 26.08.2019. godine - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora od 26.08.2020. godine
3. Sergej Gljadelkin (16.6.1989.) - član Nadzornog odbora
4. Igor Tkach - član Nadzornog odbora
5. Marin Božić - član Nadzornog odbora

15. INTERNE KONTROLE

Uskladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva.

Uprava i menadžment odgovorni su za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava odgovorni su za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan tako da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u vezi s pripremom i poštenim prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava ocijenili su učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2022. godinu te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.

16. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o sljedećim rizicima:

Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.4.2014. godine. Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik budući da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grace perioda. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje obveza prema financijskim institucijama preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2022. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioritetnih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 369.372 tisuće kuna obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

S datumom bilance 31.12.2022. preostali dug iznosi 90.403 tis HRK, te i nakon datuma bilance društvo nastavlja s aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima dijelom iz prodaje, dijelom iz preuzimanja imovine, kako bi podmirilo obveze iz predstečajne nagodbe. U prvom kvartalu 2023. društvo zatvara senior dug u iznosu od 39.933 tis HRK i nastavlja se s provođenjem aktivnosti zatvaranja kompletnih obveza nastalih predstečajnim postupkom.

Društvo je svjesno potencijalnih dugoročnih rizika, stoga aktivno provodi racionalizaciju poslovanja i aktivnosti jačanja pozicije na tržištu. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava Društva smatra da navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.

17. FINANCIJSKI PREGLED

u 000 HRK	INSTITUT IGH d.d.			GRUPA IGH		
	2022	2021	Promjena %	2022	2021	Promjena %
Opera tivni prihodi	181.978	178.666	1,85%	182.842	180.426	1,34%
Opera tivni troškovi	139.494	157.945	-11,68%	141.066	188.324	-25,09%
EBITDA	42.484	20.721	105,03%	41.775	-7.898	-628,94%
EBITDA marža	23,35%	11,60%	101,30%	22,85%	-4,38%	-621,95%
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha	76.779	87.371	-12,12%	79.031	103.910	-23,94%
Kratkoročne obveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama	71.934	76.560	-6,04%	77.492	80.761	-4,05%
	0,94	0,88		0,98	0,78	

Tablica: Ključni financijski pokazatelji

Društvo INSTITUT IGH, d.d. je u 2022. godini ostvarilo **EBITDA-u** u iznosu od **42,5 milijuna kuna**, u odnosu na 20,7 milijuna kuna u 2021. godini. Navedeno kretanje EBITDA-e odražava smanjenje troškova za 12%.

Rezultati Grupe IGH primarno su određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.

Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u **Prilogu**.

18. GRI INDEKS

Izjava o uporabi	INSTITU IGH, d.d. je sastavio ovo izvješće prikazano ovim indeksom za razdoblje od 1.1.2022 do 31.12. 2022. uzimajući u obzir GRI standarde
Korišten GRI 1	GRI 1: Osnove 2021

GRI STANDARD	OBJAVA	Str. /napomenai
GRI 2: Opće objave 2021	2-1 Organizacijske pojedinosti	19
	2-2 Subjekti uključeni u izvješćivanje o održivosti tvrtke	13,14
	2-3 Razdoblje izvještavanja učestalost i kontakt osoba	1.1.2022-31.12.2022, Tatjana Bičanić
	2-4 Ponovno iskazivanje podataka	nije primjenjivo
	2-5 Vanjsko osiguranje	21,22
	2-6 Djelatnosti, lanac vrijednosti i ostali poslovni odnosi	3,4,13,14,15,20
	2-7 Zaposlenici	3,17,20,26,27,28
	2-8 Radnici koji nisu zaposlenici	nije primjenjivo
	2-9 Struktura i sastav upravljanja	19,30
	2-10 Imenovanje i izbor najvišeg upravljačkog tijela	30
	2-11 Predsjedavajući/a najvišeg upravljačkog tijela	30
	2-15 Sukobi interesa	31,32
	2-16 Obavješćivanje o ključnim pitanjima	31,42
	2-17 Kolektivno znanje najvišeg upravljačkog tijela	31
	2-18 Ocjena rada najvišeg upravljačkog tijela	42
	2-19 Politike nagrađivanja	42
	2-20 Proces određivanja naknade	42
	2-21 Ukupni godišnji omjer naknada	42
	2-22 Izjava o strategiji održivog razvoja	nije primjenjivo
	2-23 Obveze preuzete u okviru politike	42
	2-24 Primjena obaveza u okviru politike	42
	2-25 Proces za uklanjanje negativnih učinaka	31, 42
	2-26 Mehanizmi za traženje savjeta i izražavanje zabrinutosti	42
	2-27 Usklađenost sa zakonima i propisima	2,21,28,32,42

	2-28 Članstvo u udrugama	nije primjenjivo
	2-29 Pristup uključivanju dionika	
	2-30 Kolektivni ugovori	nije primjenjivo
	3-1 Proces određivanja materijalnih tema	20
	3-2 Popis materijalnih tema	20
	3-3 Upravljanje materijalnim temama	20
GRI 3: Materijalne teme 2021	201-1 Izravna ekonomska vrijednost dobivena i distribuiranja	nije primjenjivo
	201-2 Financijske posljedice i drugi rizici i mogućnosti uslijed klimatskih promjena	nije primjenjivo
	201-3 Obaveze prema definiranom planu naknada i ostalim mirovinskim planovima	19
GRI 201: Ekonomski učinak 2016	201-4 Financijska potpora primljena od vlade	nije primjenjivo
	202-1 Omjeri standardnog osobnog početnog dohotka prema spolu u usporedbi sa lokalnim minimalnim osobnim dohotkom	Nema dostupnih podataka
	202-2 Postotak višeg rukovodstva angažiranog iz lokalne zajednice	Nema dostupnih podataka
	203-1 Potpomognuta ulaganja u infrastrukturu i usluge	Nema dostupnih podataka
GRI 202: Prisutnost na tržištu 2016	203-2 Značajni neizravni ekonomski utjecaji	Nema dostupnih podataka
	204-1 Udio potrošnje na lokalne dobavljače	Nema dostupnih podataka
GRI 203: Neizravni ekonomski utjecaji 2016	205-1 Poslovi procijenjeni na rizike povezane s korupcijom	Nema dostupnih podataka
	205-2 Komunikacija i obuka o antikorupcijskim politikama i postupcima	Tijekom probnog roka
GRI 204: Postupci nabave 2016	205-3 Potvrđeni slučajevi korupcije i poduzete radnje	nije primjenjivo
GRI 205: Borba protiv korupcije 2016	206-1 Pravne mjere za ponašanje protivno načelu tržišnog natjecanja, antitrust i monopolsku praksu	nije primjenjivo
	207-1 Pristup porezima	Sukladno zakonu

	207-2 Upravljanje porezima, kontrola i upravljanje rizicima	31,32
GRI 206: Ponašanje protivno načelu slobodnog tržišnog natjecanja 2016	207-3 Uključivanje dionika u rješavanje problema povezanih s porezom	nije primjenjivo
GRI 207: Porezi 2019	207-4 Izvještavanje po državama	13,14,44
	301-1 Materijali korišteni prema težini ili volumenu	nije primjenjivo
	301-2 Korišteni reciklirani ulazni materijali	nije primjenjivo
	301-3 Obnovljeni proizvodi i materijali korišteni za njihovu ambalažu	nije primjenjivo
GRI 301: Materijali 2016	302-1 Potrošnja energije unutar tvrtke	24,25
	302-2 Potrošnja energije izvan tvrtke	24,25
	302-3 Energetski intenzitet	nije primjenjivo
GRI 302: Energija 2016	302-4 Smanjenje potrošnje energije	24,25,26
	302-5 Smanjenje energetske potrošnje proizvoda i usluga	24,25,26
	303-1 Interakcija s vodom kao zajedničkim resursom	nije primjenjivo
	303-2 Upravljanje utjecajima vezanim za ispuštanje vode	nije primjenjivo
	303-3 Crpljenje vode	nije primjenjivo
GRI 303: Voda i otpadne vode 2018	303-4 Ispuštanje vode	26
	303-5 Potrošnja vode	26
	304-1 Radna područja u vlasništvu, iznajmljena, upravljana u ili u blizini zaštićenih područja i područja visoke biološke raznolikosti a koja su izvan zaštićenih područja	26
	304-2 Značajni utjecaji aktivnosti, proizvoda i usluga na bioraznolikost	26
	304-3 Zaštićena ili obnovljena staništa	26
GRI 304: Bioraznolikost 2016	304-4 Vrste s Crvene liste IUCN-a i nacionalnog popisa očuvanja sa staništima u područjima zahvaćenih radovima	nije primjenjivo
	305-1 Izravne emisije (područje 1) stakleničkih plinova (GHG)	nije primjenjivo
	305-2 Neizravne energetske emisije stakleničkih plinova (GHG) (područje 2)	nije primjenjivo
	305-3 Ostale neizravne emisije stakleničkih plinova (GHG) (područje 3)	nije primjenjivo
GRI 305: Emisije 2016	305-4 Intenzitet emisija stakleničkih plinova (GHG)	24

	305-5 Smanjenje emisija stakleničkih plinova (GHG)	nije primjenjivo
	305-6 Emisije tvari koje oštećuju ozonski omotač (ODS)	nije primjenjivo
	305-7 Dušikovi oksidi (NOx), sulfatni oksidi (SOx) i ostale značajne emisije u zrak	nije primjenjivo
	306-1 Nastajanje otpada i značajni učinci povezani s otpadom	nije primjenjivo
	306-2 Upravljanje značajnim učincima vezanim uz otpad	nije primjenjivo
	306-3 Nastali otpad	23,24
GRI 306: Otpad 2020	306-4 Otpad preusmjeren s od bacanja	23,24
	306-5 Otpad usmjere na odlaganje/zbrinjavanje	23,24
	308-1 Novi dobavljači odabrani prema zelenim kriterijima	nije primjenjivo
	308-2 Negativni utjecaji na okoliš u opskrbnom lancu i poduzete mjere	nije primjenjivo
	401-1 Stope novog zapošljavanje i fluktuacija zaposlenika	Nije obuhvaćeno ovim izvješćem
GRI 308: Procjena dobavljača prema okolišnim uvjetima 2016	401-2 Povlastice osigurane zaposlenicima koji rade na puno radno vrijeme a koje nisu osigurane zaposlenicima na određeno vrijeme ili nepuno radno vrijeme	nije primjenjivo
	401-3 Roditeljski dopust	Nije obuhvaćeno ovim izvješćem
GRI 401: Zapošljavanju 2016	402-1 Minimalni otkazni rokovi u vezi operativnih izmjena	U dogovoru s poslodavcem
	403-1 Sustav upravljanja zaštite zdravlja i zaštite na radu	8,20,27
	403-2 Identifikacija opasnosti, procjena rizika i prijavljivanje incidenata	26,27
GRI 402: Odnosi zaposlenika / Uprave 2016	403-3 Usluge zdravstvene zaštite na radu	26,27,28
GRI 403: Zaštita zdravlja i sigurnost na radu 2018	403-4 Sudjelovanje radnika, savjetovanje i informiranje o zdravlju i sigurnosti na radu	26,27,28
	403-5 Obuka radnika o zdravlju i sigurnosti na radu	Svi zaposlenici obavezno prolaze obuku i provjeru znanja
	403-6 Promicanje zdravlja radnika	Povremeno postoje programi za zaposlenike. Svi zaposlenici koji rade u ovoj oblasti obvezni su

		proći obvezne zdravstvene preglede i provjere znanja.
	403-7 Prevencija i ublažavanje tjecaja na zdravlje i sigurnost na adnom mjestu koje su izravno ovezane poslovnim odnosima	Povremeno postoje programi za zaposlenike. Svi zaposlenici koji rade u ovoj oblasti obvezni su proći obvezne zdravstvene preglede i provjere znanja.
	403-8 Radnici obuhvaćeni sustavom upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu	Nema dostupnih podataka
	403-9 Ozljeđe povezane s radom	26,27
	403-10 Oboljenja povezana s radom	26,27
	404-1 Prosječan godišnji broj sati obuke po zaposleniku	Nema dostupnih podataka
	404-2 Programi za stjecanje vještina i programi koji podržavaju stalnu mogućnost zapošljavanja zaposlenika	Nema dostupnih podataka
	404-3 Postotak zaposlenika koji dobivaju redovitu ocjenu radnog učinka i individualnog razvoja	Nema dostupnih podataka
GRI 404: Obuka i obrazovanje 2016	405-1 Raznolikost upravljačkih tijela i zaposlenika	30
	405-2 Omjer osnovne plaće i naknada žena i muškaraca	jednako
	406-1 Slučajevi diskriminacije i poduzete korektivne mjere	nije primjenjivo
GRI 405: Raznolikost i jednake mogućnosti 2016	407-1 Djelatnosti i dobavljači gdje pravo na slobodu udruživanja i kolektivnog pregovaranja može biti ugroženo	nije primjenjivo
	408-1 Djelatnosti i dobavljači izloženi značajnom riziku od slučajeva dječjeg rada	nije primjenjivo
GRI 406: Zabrana diskriminacije 2016	409-1 Djelatnosti i dobavljači u značajnom riziku od slučajeva prisilnog ili obaveznog rada	nije primjenjivo
GRI 407: Sloboda udruživanja i kolektivnog pregovaranja 2016	410-1 Osoblje osiguranja obučeno za politike ili postupke ljudskih prava	nije primjenjivo
GRI 408: Dječji rad 2016	411-1 Slučajevi kršenja prava autohtonih naroda	nije primjenjivo
GRI 409: Prisilni ili obavezni rad 2016		nije primjenjivo

GRI 410: Sigurnosne politike 2016	413-2 Djelatnosti sa značajnim stvarnim i potencijalnim negativnim učincima na lokalne zajednice	nije primjenjivo
GRI 411: Prava autohtonih naroda 2016	414-1 Novi dobavljači procijenjeni temeljem društvenih kriterija	nije primjenjivo
GRI 413: Lokalne zajednice 2016	414-2 Negativni društveni utjecaji u opskrbnom lancu i poduzete mjere	nije primjenjivo
	415-1 Politički doprinos	nije primjenjivo
GRI 414: Društvena procjena dobavljača 2016	416-1 Procjena utjecaja na zdravlje i sigurnost značajnih kategorija proizvoda i usluga	nije primjenjivo
	416-2 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na utjecaj proizvoda i usluga na zdravlje i sigurnost	nije primjenjivo
GRI 415: Opći interes 2016	417-1 Uvjeti za pružanje podataka o proizvodima i uslugama i označavanje	nije primjenjivo
GRI 416: Zdravlje i sigurnost potrošača 2016	417-2 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na informacije o proizvodima i uslugama i na označavanje	nije primjenjivo
	417-3 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na marketinško informiranje	nije primjenjivo
GRI 417: Marketing i označavanje 2016	418-1 Opravdane pritužbe na povredu privatnosti potrošača i gubitak podataka	nije primjenjivo

18. PRILOZI

1. ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.
2. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK
3. FINACIJSKA IZVJEŠĆA
 - 1.1. Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2022. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

Prilog 1.

ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.

Tijekom 2022 INSTITUT IGH, d.d. nastavio je znanstvenu suradnju na polju graditeljske djelatnosti i drugim područjima prvenstveno u proizvodnji vodika i zaštiti okoliša.

Pokretač znanstveno - istraživačkog rada je Znanstveno - istraživačko vijeće koje je ponovno osnovano 2021.

Znanstveno – istraživačka djelatnost većim je dijelom povezana s laboratorijskim ispitivanjima novih, vrsta građevnih materijala s posebnim naglaskom na mogućnosti recikliranja različitih otpadnih materijala u proizvodnji građevnih materijala. Nastavljene su aktivnosti vezane za ispitivanje sadržaja mikroplastike u vodi i sedimentu. Uspostavljena je i suradnja na projektima vezanim za proizvodnju vodika.

Posebno važan cilj Znanstveno - istraživačkog vijeća je jačanje istraživačkog potencijala povećanjem kvalitete istraživanja i brigom o znanstvenom pomlatku.

Prilog 2

KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK

Kodeks korporativnog upravljanja koji je sastavni dio ovog izvjeća dostavit će se kao zasebni dokument.

Prilog 3

1. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

- 1.2. Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2022. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora**

19. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA

Potpisom ovog Izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

„Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog Izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene.“


Robert Petrosian, predsjednik Uprave

INSTITUT IGH d.d., Zagreb
Godišnji konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji
i izvješće neovisnog revizora za 2022. godinu

INSTITUT IGH d.d., Zagreb
Godišnji konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji
i izvješće neovisnog revizora za 2022. godinu

	Stranica
Odgovornost Uprave za godišnje izvješće	1
Izvješće neovisnog revizora	2 - 9
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	10
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	11
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	12
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	13
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	14
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	15
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	16
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	17
Bilješke uz konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje	18-86

Odgovornost za godišnje nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje

Uprava društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1 (dalje u tekstu Društvo) i njegovih ovisnih društava (dalje u tekstu „IGH Grupa“) je dužna osigurati da godišnji nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji Društva i IGH Grupe za 2022. godinu budu sastavljeni u skladu s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz nekonsolidiranog i konsolidiranog financijskog stanja, nekonsolidiranih i konsolidiranih rezultata poslovanja, nekonsolidiranih i konsolidiranih promjena kapitala i nekonsolidiranih i konsolidiranih novčanih tokova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo i IGH Grupa imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva i IGH Grupe.

Pri izradi godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:


- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu s važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.


Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati nekonsolidirani i konsolidirani financijski položaj, nekonsolidirane i konsolidirane rezultate poslovanja, nekonsolidirane i konsolidirane promjene kapitala i nekonsolidirane i konsolidirane novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva i IGH Grupe, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:



Robert Petrosian
Direktor


Željka Sikaček
Prokurist


Marija Đuroković
Prokurist


Senka Žaja
Prokurist


Tatjana Bičanić
Prokurist

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

U Zagrebu, 9. listopada 2023.godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Dioničarima Društva Institut IGH d.d., Zagreb

Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje s rezervom

Obavili smo reviziju godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja društva Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1 („Društvo“) i ovisnih društava („Grupa“), koji obuhvaćaju nekonsolidirani i konsolidirani Izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2022., nekonsolidirani i konsolidirani Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, nekonsolidirani i konsolidirani Izvještaj o novčanim tokovima, nekonsolidirani i konsolidirani Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te Bilješke uz nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvenih politike.

Prema našem mišljenju s rezervom, osim za moguće učinke pitanja opisanog u našem izvješću u Odjeljku s osnovom za Mišljenje s rezervom, priloženi godišnji nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju nekonsolidirani i konsolidirani financijski položaj Društva i Grupe na 31. prosinca 2022., nekonsolidiranu i konsolidiranu financijsku uspješnost inekonsolidirane i konsolidirane novčane tokove Društva i Grupe za tada završenu godinu za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI).

Osnova za Mišljenje s rezervom

Poslovanje podružnice Institut IGH Moskva

Kao što je to navedeno u Bilješci 36 „Zatvaranje podružnice INSTITUT IGH d.d., Moskva, Rusija“ uz priložene konsolidirane i nekonsolidirane financijske izvještaje, Odlukom Uprave društva zatvorena je podružnica INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija u 2022. godini. Usljed događaja koji su nastupili vezano za rat u Ukrajini te nemogućnosti da se pristupi imovini podružnice INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija, nismo bili u mogućnosti pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze o vrijednostima imovine u ukupnom iznosu od 5.118 tisuća kuna (2021. godina: 5.356 tisuća kuna), obveza u ukupnom iznosu od 3.497 tisuća kuna (2021. godina: 6.385 tisuća kuna) iskazanih u nekonsolidiranom i konsolidiranom Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2022. godine te prihoda u ukupnom iznosu od 2.784 tisuće kuna i troškova u ukupnom iznosu od 2.662 tisuće kuna iskazanih u nekonsolidiranom i konsolidiranom Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

Vrednovanje nekretnina, postrojenja i opreme

Kao što je iskazano u bilješkama 3.8., 3.9., 12., 14. i 24.1 Društvo i Grupa su usvojili računovodstvenu politiku naknadnog vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme koristeći model fer vrijednosti. Društvo i Grupa nisu pribavili relevantne i sveobuhvatne procjene nekretnina, postrojenja i opreme u razdoblju izvještavanja u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 16 Nekretnine, postrojenja i oprema. Sukladno navedenom, tijekom obavljanja naše revizije nismo bili u mogućnosti pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze kako bismo se uvjerali u iskazane vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, revalorizacijskih rezervi i odgođeneporezne obveze, te nismo u mogućnosti utvrditi učinke ispravaka, ako bi ih bilo, na godišnje nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje za 2022. godinu.

Ulaganja u pridružena društva

Kao što je navedeno u bilješci 15., Grupa iskazuje ulaganja u pridružena društva. Tijekom prethodnih razdoblja izvještavanja, neka od pridruženih društava su prestala s poslovanjem, te je Grupa iskazala navedene učinke u konsolidiranom Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2022. godine i konsolidiranom Izvještaju o promjenama vlasničke glavnice za godinu koja je završila na dan 31. prosinca 2022. godine. Da je Grupa provela ispravke prethodnih razdoblja u najranijem prezentiranom razdoblju u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške, iskazani iznosi potraživanja i akumuliranih gubitaka u konsolidiranom Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2021. godine bi bili manji za 14.250.000 kuna.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Osnova za Mišljenje s rezervom (nastavak)

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvješću revizora u odjeljku *Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva i Grupe u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje s rezervom.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.7. „Vremenska neograničenost poslovanja“ i Bilješku 35. „Utjecaj predstečajne nagodbe“ uz ove nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje.

Društvo na dan 31.prosinca 2022. godine ima negativni kapital u iznosu od 80.408 tisuća kuna (2021. godina: 96.873 tisuća kuna), a kratkoročne obveze Društva premašuju kratkotrajnu imovinu Društva za iznos od 169.188 tisuća kuna (2021. godina: 172.762 tisuće kuna), dok Grupa ima negativan kapital u iznosu od 97.934 tisuća kuna (2021. godina: 97.621 tisuća kuna), a kratkoročne obveze premašuju kratkotrajnu imovinu Grupe za iznos od 135.625 tisuća kuna (2021. godina: 122.845 tisuće kuna).

Nastavno na gore navedeno Uprava Društva i Grupe kontinuirano ulaže napore u rješavanje postojeće situacije, te poboljšanje poslovanja i financijskog položaja Društva i Grupe, u svrhu daljnjeg kontinuiteta vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano u vezi tim pitanjem.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti u našoj reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima.

Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)
Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Utvdili smo da je niže navedeno pitanje ključno revizijsko pitanje koje treba objaviti u našem Izvješću neovisnog revizora.

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>Priznavanje prihoda</p> <p>Povezane objave u pripadajućim godišnjim nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima</p> <p>Vidjeti bilješke 3.3. „Priznavanje prihoda“ i 4. „Informacije o segmentima“ u pripadajućim godišnjim nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima.</p> <p>Sukladno MSFI 15 „Prihodi od ugovora s kupcima“ kada je moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi i troškovi priznaju se prema stupnju dovršenosti ugovorene poslovna na datum financijskog položaja, a na temelju udjela troškova ugovora koji su nastali za poslove obavljene na taj datum u odnosu na ukupne procijenjene troškove ugovora.</p> <p>Ukoliko nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora o izgradnji, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći povratiti. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovore, očekivani gubitak se odmah priznaje kao rashod.</p> <p>Troškovna metoda naglašava važnost točnosti procijenjenih ukupnih troškova ugovora, ukupnih procijenjenih prihoda, ugovorene rizike, uključujući tehničke, političke i regulatorne rizike i druge prosudbe.</p> <p>S obzirom na značajnosti prihoda prikazanih u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i rizik priznavanja istih u neodgovarajuće razdoblje s ciljem prikazivanja boljeg rezultata razdoblja, zaključili smo da su postojanje, točnost i potpunost prihoda kao i njihova raspodjela u pravilnom izvještajnom razdoblju ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stjecanje razumijevanja procesa priznavanja prihoda provođenjem razgovora s ključnim osobama u prodaji, • Stjecanje razumijevanja ključnih kontrola vezanih za priznavanje prihoda od prodaje i testiranje istih na temelju uzorka, • Identifikaciju sklopljenih ugovora o izgradnji, • Procjenu usklađenosti politika priznavanja prihoda od prodaje s Međunarodnim standardom financijskog izvještavanja 15 - „Prihodi od ugovora s kupcima”, • Na temelju slučajnog nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu na osnovu odabranih građevinskih situacija, • Procjenu adekvatnosti objava vezanih uz priznavanje prihoda od prodaje u skladu s MSFI 15 - „Prihodi od ugovora s kupcima”.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства, Nefinancijsko izvješće i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje i naše Izvješće neovisnog revizora o njima. Naše mišljenje o godišnjim nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства, Nefinancijskog izvješća i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu, je li Nefinancijsko izvješće sastavljeno u skladu s člankom 21.a Zakona o računovodstvu i sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim godišnjim nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima;
2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu;
3. je priloženo Nefinancijsko izvješće sastavljeno u skladu sa člankom 21.a Zakona o računovodstvu; te
4. priložena Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i Grupe i njihovog okruženja stečenog u okviru revizije godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства, Nefinancijskom izvješću i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu nemamo što izvijestiti, osim kao što je navedeno u odjeljku „Osnova za mišljenje s rezervom“.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva i Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo i Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo i Grupa.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje s rezervom. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva i Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva i Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo i Grupa prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.
- pribavljamo dostatne i primjerene revizijske dokaze u vezi s financijskim informacijama subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe kako bi izrazili mišljenje o tim konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadziranje i izvođenje revizije Grupe. Mi smo isključivo odgovorni za naše revizijsko mišljenje.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)**

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobit javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Na dan 28. srpnja 2022. imenovala nas je Glavna skupština Društva i Grupe da obavimo reviziju godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2022. godinu.

Angažirani smo za obavljanje zakonske revizije godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe od 2020. godinu što predstavlja angažman od tri godine.

U reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2022. godinu odredili smo značajnost za godišnje nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 2.254 tisuća kuna, odnosno 2.258 tisuće kuna, što predstavlja približno 1,5% prihoda od prodaje za 2022. godinu.

Odabrali smo prihode od prodaje kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu a temelju kojeg se mjeri uspješnost poslovanja Društva i Grupe.

Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva i Grupe sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja Društva za 2022. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu i njegovim društvima koja su pod njegovom kontrolom pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo i Grupu.

Izvješće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvješće o uvjerenju revizora o usklađenosti godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: financijski izvještaji), sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20, 83/21 i 151/22) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (dalje: Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u elektroničkim datotekama *Institut IGH-2022-12-31-hr* i *Institut IGH Grupa-2022-12-31-hr*, u svim značajnim aspektima pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Izvješće temeljem zahtjeva Uredbe o ESEF-u (nastavak)*****Odgovornosti Uprave i onih zaduženih za upravljanje***

Uprava Društva i Grupe odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEF-u. Osim toga, Uprava Društva i Grupe odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijevare ili pogreške.

Uprava Društva i Grupe također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu;
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visok stupanj uvjerenja, međutim ne osigurava da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu (materijalnu) neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva i Grupe relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijevare ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i oblikovali postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- financijski izvještaji, koji su uključeni u godišnji izvještaj, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
 - korišten je XBRL jezik za označavanje,
 - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
 - oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dovoljni i prikladni da pruže osnovu za naš zaključak.

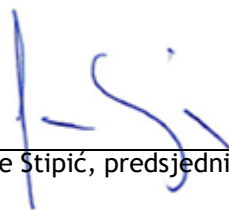
IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)**Izvešće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih i konsolidiranih financijskih izvještaja (nastavak)****Izvešće temeljem zahtjeva Uredbe o ESEF-u (nastavak)****Zaključak**

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj elektroničkoj datoteci i temeljomodredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim materijalno značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom Izvješću neovisnog revizora za priložene financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji financijskih izvještaja Društva i Grupe za 2022. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvješće neovisnog revizora je Marina Tonžetić, ovlaštenu revizor.

U Zagrebu, 10. listopada 2023. godine



Hrvoje Stipičić, predsjednik Uprave

BDO Croatia d.o.o.
Radnička cesta 180
10 000 Zagreb



Marina Tonžetić, ovlaštenu revizor

BDO

BDO Croatia d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 180
OIB: 76394522236

6

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

OPIS	Bilješka	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Prihodi od prodaje	4	150.305	169.137
Ostali poslovni prihodi	5	31.673	9.529
Ukupni prihodi		181.978	178.666
Troškovi materijala i sirovina	6	(7.048)	(6.507)
Troškovi usluga	6	(31.455)	(41.476)
Troškovi zaposlenika	7	(94.481)	(98.105)
Ostali troškovi poslovanja	9	(6.509)	(11.857)
Ukupno operativni troškovi		(139.493)	(157.945)
Amortizacija	13. i 14.	(18.144)	(18.927)
Vrijednosna usklađenja dugotrajne financijske imovine	8	0	(25.059)
Vrijednosna usklađenja ostale dugotrajne imovine	8	(15)	(26.812)
Vrijednosna usklađenja potraživanja	8	(1.428)	(4.266)
Ukupni amortizacija i vrijednosna usklađenja		(19.587)	(75.064)
Financijski prihodi	10	4.387	3.797
Financijski rashodi	11	(11.373)	(10.426)
Dobit/gubitak prije oporezivanja		15.912	(60.972)
Porez na dobit	12	1.049	9.897
Dobit/gubitak tekuće godine		16.961	(51.075)
Ostala sveobuhvatna dobit			
<i>Koja se neće reklasificirati kroz dobit i gubitak</i>			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		0	(17)
<i>Koje će se reklasificirati kroz dobiti i gubitak</i>			
Tečajne razlike od prevođenja inozemnog poslovanja		0	(91)
Ostala sveobuhvatna dobit/gubitak godine		0	(108)
Sveobuhvatna dobit/gubitak godine		16.961	(51.183)
Osnovna dobit/gubitak po dionici (u kunama)		28,09	(84,99)

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju
na 31. prosinca 2022.

OPIS	Bilješke	2022. tis HRK	2021. tis HRK
IMOVINA			
Nematerijalna imovina	13	1.626	1.733
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	53.192	38.335
Ulaganja u nekretnine		247	247
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	15	72.975	74.106
Dani zajmovi i depoziti	17	3.350	3.488
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	1.483	2.196
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA		132.873	120.105
Zalihe		568	568
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	35.791	39.911
Dani zajmovi i depoziti	17	27.322	25.644
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	20	6.418	11.226
Ugovorna imovina	21	3.795	4.402
Novac i novčani ekvivalenti	18	3.454	6.188
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA		77.348	87.939
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	19	12.300	12.300
UKUPNO IMOVINA		222.521	220.344
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	22	116.605	116.605
Vlastite dionice	23	(3.016)	(3.016)
Rezerve za vlastite dionice	23	1.446	1.446
Ostale rezerve	23	1.007	1.503
Kapitalne rezerve	23	(255)	(255)
Revalorizacijske rezerve	24	38.950	41.719
Akumulirani gubici		(235.145)	(254.875)
UKUPNO KAPITAL		(80.408)	(96.873)
Obveze po kreditima i pozajmicama	25	363	12.764
Obveze po najmovima	26	24.393	10.808
Rezerviranja	27	10.967	11.223
Odgođene porezne obveze	12	8.174	9.223
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	198	198
UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE		44.095	44.216
Obveze po kreditima i pozajmicama	25	186.901	196.442
Obveze po najmovima	26	12.489	9.896
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	40.183	46.005
Obveze za primljene predujmove	29	6.932	6.941
Obveze za primljene depozite	29	276	419
Rezerviranja	27	2.432	2.784
Ugovorne obveze	21	1.041	2.093
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	30	8.580	8.421
UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE		258.834	273.001
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		222.521	220.344

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2020.	116.605	(255)	(3.196)	1.446	1.503	86.915	(248.888)	(45.870)
Prodaja trezorskih dionica	0	0	180	0	0	0	0	180
Prijenos s revalorizacijske rezerve	0	0	0	0	0	(45.088)	45.088	0
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	0	0	(51.075)	(51.075)
Ostala sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	(108)	0	(108)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(108)</i>	<i>(51.075)</i>	<i>(51.183)</i>
Stanje 31. prosinca 2021.	116.605	(255)	(3.016)	1.446	1.503	41.719	(254.875)	(96.873)
Stanje 1. siječnja 2022.	116.605	(255)	(3.016)	1.446	1.503	41.719	(254.875)	(96.873)
Rezerve za nagradne i opcijske dionice	0	0	0	0	(496)	0	0	(496)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	0	0	0	0	0	(2.769)	2.769	0
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	0	0	16.961	16.961
Ostala sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>16.961</i>	<i>16.961</i>
Stanje 31. prosinca 2022.	116.605	(255)	(3.016)	1.446	1.007	38.950	(235.145)	(80.408)

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

OPIS	Bilješke	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Dobit / (Gubitak) godine prije poreza		15.911	(60.972)
Usklađenja:			
Amortizacija	13,14	18.144	18.927
Vrijednosna usklađenja	9	(167)	56.137
Prihodi od kamata	11	(39)	(188)
Rashodi od kamata	11	11.654	5.844
Neto smanjenje rezerviranja		(1.104)	3.565
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	11	-	(3)
Dobici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	14	-	(1.807)
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealiz. dobitke i gubitke		-	(4.516)
Otpis obveza	5	(27.583)	-
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		16.816	16.987
Smanjenje (povećanje) potraživanja		9.848	(5.797)
Smanjenje ugovorne imovine		606	10.735
(Smanjenje) povećanje kratkoročnih obveza	29	(12.034)	8.338
(Smanjenje) ugovornih obveza		(1.053)	(1.782)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		(2.633)	11.494
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		14.183	28.481
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(2.285)	(5.672)
Novčani izdaci za dane kredite i depozite	27	(1.539)	(110)
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti		(3.824)	(5.782)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		9.047	1.540
Novčani primici od prodaje trezorskih dionica		-	180
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(7.567)	(17.574)
Novčani izdaci za najam		(14.573)	(8.603)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		(13.093)	(24.457)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka		(2.735)	(1.758)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		6.188	7.946
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	20	3.454	6.188

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

OPIS	Bilješke	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Prihodi od prodaje	4	150.557	169.826
Ostali poslovni prihodi	5	<u>32.285</u>	10.600
Ukupni prihodi		<u>182.842</u>	<u>180.426</u>
Troškovi materijala i sirovina	6	(7.359)	(6.781)
Troškovi usluga	6	(31.004)	(41.210)
Troškovi zaposlenika	7	(95.873)	(99.011)
Ostali troškovi poslovanja	9	<u>(6.832)</u>	(41.322)
Ukupno operativni troškovi		<u>(141.068)</u>	<u>(188.324)</u>
Amortizacija	13 i 14	(18.546)	(19.370)
Vrijednosna usklađenja ostale dugotrajne imovine	8	(15)	(26.812)
Vrijednosna usklađenja potraživanja	8	<u>(1.428)</u>	(4.266)
Ukupni amortizacija i vrijednosna usklađenja		<u>(19.989)</u>	<u>(50.448)</u>
Dobitak/gubitak od gubitka kontrole nad ovisnim društvom		<u>0</u>	<u>(1.052)</u>
Financijski prihodi	10	4.476	3.566
Financijski rashodi	11	<u>(12.227)</u>	(11.351)
Udio u dobiti pridruženog društva		<u>0</u>	<u>2</u>
Dobit/gubitak prije oporezivanja		<u>14.034</u>	<u>(67.181)</u>
Porez na dobit		<u>1.046</u>	10.405
Dobit/gubitak tekuće godine		<u>15.080</u>	<u>(56.776)</u>
imateljima kapitala matice		15.134	(56.759)
imateljima manjinskog interesa		<u>(54)</u>	(17)
Zarade po dionici (u kunama)		<u>24,98</u>	<u>(94,05)</u>
Ostala sveobuhvatna dobit			
Koje će se reklasificirati kroz dobiti i gubitak			
Tečajne razlike od prevođenja inozemnog poslovanja		<u>(90)</u>	(81)
Ostala sveobuhvatna dobit/gubitak godine		<u>(90)</u>	<u>(81)</u>
Sveobuhvatna dobit/gubitak godine		<u>14.990</u>	<u>(56.857)</u>
imateljima kapitala matice		15.044	(56.840)
imateljima manjinskog interesa		<u>(54)</u>	(17)

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju
na 31. prosinca 2022. godine

OPIS	Bilješke	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
IMOVINA			
Nematerijalna imovina	13	1.658	1.765
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	63.283	48.813
Ulaganja u nekretnine		247	247
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	15	15.000	15.689
Dani zajmovi i depoziti	17	306	493
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	1.501	2.213
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA		81.995	69.220
Zalihe		692	692
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	37.720	54.559
Dani zajmovi i depoziti	17	27.130	27.266
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	20	6.522	11.140
Ugovorna imovina	21	3.795	4.402
Novac i novčani ekvivalenti	18	3.863	6.543
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA		79.722	104.602
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	19	12.300	12.300
UKUPNO IMOVINA		174.017	186.122
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	22	116.605	116.605
Vlastite dionice	23	(3.643)	(3.643)
Rezerve za vlastite dionice	23	1.446	1.446
Ostale rezerve	23	1.007	1.503
Kapitalne rezerve	23	(255)	(255)
Revalorizacijske rezerve	24	41.578	44.601
Akumulirani gubici		(255.135)	(258.395)
Nekontrolirajući interes		463	517
UKUPNO KAPITAL		(97.934)	(97.621)
Obveze po kreditima i pozajmicama	25	363	12.764
Obveze po najmovima	26	24.393	10.808
Rezerviranja	27	10.967	11.223
Odgođene porezne obveze	12	8.497	9.013
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	198	188
UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE		44.418	43.996
Obveze po kreditima i pozajmicama	25	150.041	158.986
Obveze po najmovima	26	12.489	9.896
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	45.870	50.270
Obveze za primljene predujmove	29	7.007	6.942
Obveze za primljene depozite	29	276	419
Rezerviranja	27	2.432	2.784
Ugovorne obveze	21	1.041	2.093
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	30	8.377	8.357
UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE		227.533	239.747
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		174.017	186.122

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala
za godinu koja je završila 31.prosinca 2022.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani Gubici/dobic	Kapital pripisan dioničarima društva	Nekontrolirajući interes	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2020.	116.605	(255)	(3.809)	1.446	1.503	97.183	(254.137)	(41.464)	(398)	(41.862)
Prodaja trezorskih dionica	0	0	180	0	0	0	0	180	0	180
Stjecanje dionica	0	0	(14)	0	0	0	0	(14)	0	(14)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	0	0	0	0	0	(52.501)	52.501	0	0	0
Utjecaj gubitka kontrole u IGH d.o.o. Mostar i IGH Kosovo	0	0	0	0	0	0	0	0	932	932
Dobitak tekuće godine	0	0	0	0	0	0	(56.759)	(56.759)	(17)	(56.776)
Ostala sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	(81)	0	(81)	0	(81)
Ukupna sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	(81)	(56.759)	(56.840)	(17)	(56.857)
Stanje 31. prosinca 2021.	116.605	(255)	(3.643)	1.446	1.503	44.601	(258.395)	(98.138)	517	(97.621)
Stanje 1. siječnja 2022.	116.605	(255)	(3.643)	1.446	1.503	44.601	(258.395)	(98.138)	517	(97.621)
Rezerve za nagradne i opcijske dionice	0	0	0	0	(496)	0	0	(496)	0	(496)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	0	0	0	0	0	(2.769)	2.769	0	0	0
Efekt prepravka akumuliranog gubitka iz ranijih razdoblja	0	0	0	0	0	0	(14.250)	(14.250)	0	(14.250)
Ostale promjene	0	0	0	0	0	(254)	(393)	(647)	0	(647)
Dobitak tekuće godine	0	0	0	0	0	0	15.134	15.134	(54)	15.080
Ostala sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	(90)	0	(90)	0	(90)
Ukupna sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	(90)	15.134	15.044	(54)	14.990
Stanje 31. prosinca 2022.	116.605	(255)	(3.643)	1.446	1.007	41.578	(255.135)	(98.397)	463	(97.934)

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

INSTITUT IGH d.d.
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022

OPIS	Bilješke	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Dobit / (Gubitak) godine prije poreza		14.034	(67.181)
Usklađenja:			
Amortizacija	13,14	18.546	19.370
Vrijednosna usklađenja potraživanja neto	9	(157)	31.078
Prihodi od kamata	11	39	(188)
Rashodi od kamata	11	5.446	6.675
Neto smanjenje rezerviranja		(574)	3.565
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	11	-	(3)
Dobici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	6	-	27.369
Dobit od prodaje ovisnog društva	11	-	1.052
Nerealizirani dobici/gubici kroz metodu udjela		-	(2)
Nerealizirani gubici od financijske imovine i ostali rashodi		-	4.391
Otpis obveza	5	(27.583)	-
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealiz. dobitke i gubitke		(647)	-
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		9.104	26.126
Smanjenje (povećanje) potraživanja		8.047	(16.589)
Smanjenje ugovorne imovine		607	10.759
(Smanjenje) povećanje kratkoročnih obveza		(4.306)	7.192
(Smanjenje) povećanje ugovornih obveza		(1.052)	1.236
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		3.296	2.598
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		12.400	28.724
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			
Novčani primici od naplate danih kredita i depozita		-	294
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(2.310)	(5.672)
Novčani izdaci za dane kredite i depozite		-	(110)
Novčani primici za dane kredite i depozite		323	-
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti		(1.987)	(5.488)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		9.047	1.540
Novčani primici od prodaje trezorskih dionica		-	180
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(7.567)	(18.406)
Novčani izdaci za najam		(14.573)	(8.603)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		-	(14)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		(13.093)	(25.303)
Ukupno smanjenje novčanog tijeka		(2.680)	(2.067)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	20	6.543	8.610
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	20	3.863	6.543

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

1. Opći podaci

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, („Društvo“), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, EN ISO 45001.

Sjedište Društva nalazi se na adresi Janka Rakuše 1, Zagreb, Republika Hrvatska. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Društvo svoje poslovanje ostvaruje kroz inozemne podružnice u Gruziji, Rusiji, BIH i na Kosovu.

IGH Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Grupa je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, EN ISO 45001.

U Grupi djeluje 11 ovisnih društava iz temeljne djelatnosti, od čega je 10 tuzemnih i jedno inozemno društvo (Bilješka 3.25). Matica Grupe je Institut IGH d.d. („Društvo“). Sjedište Grupe nalazi se na adresi Janka Rakuše 1, Zagreb, Republika Hrvatska. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Grupa svoje poslovanje ostvaruje u Gruziji, Bosni i Hercegovini, Kosovu i u Makedoniji.

Tijela društva:

Glavna skupština Društva

Predsjednik - Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. je tijekom 2022. godine djelovao u sastavu od 5 članova i to:

- Žarko Dešković - predsjednik Nadzornog odbora od 28. siječnja 2021. godine
- Mariyan Tkach - imenovan zamjenikom predsjednika Nadzornog odbora 26. kolovoza 2020. godine
- Sergej Gljadelkin (OIB 50886241583) - član Nadzornog odbora
- Igor Aleksandrov Tkach - član Nadzornog odbora
- Marin Božić - član Nadzornog odbora

Uprava Društva i Grupe

Na dan 31.12.2022. godine Uprava se sastoji od 3 člana:

- Robert Petrosian - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno
- Miroslav Pauzar - član Uprave, zastupa zajedno, s drugim članom uprave, prestao biti član uprave 22.2.2023.
- Igor Džajić - član Uprave, zastupa zajedno, s drugim članom uprave, prestao biti član uprave 22.2.2023.

Prokuristi Društva i Grupe koji zastupaju društvo zajedno s drugim prokuristom su:

- Mislav Hraste, prestao biti prokurist 4.7.2023.
- Željka Sikaček
- Marija Đuroković, od 4.7.2023.
- Senka Žaja, od 4.7.2023.
- Tatjana Bičanić, od 4.7.2023.

1. Opći podaci (nastavak)

Revizorski odbor Društva i Grupe sastoji se od 3 člana:

- Gerhard Sattler
- Nadica Šalov
- Sergej Sergejević Gljadelkin

2. Osnove pripreme

2.1. Izjava o usklađenosti - Društvo

Nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI) koji su na snazi u Europskoj uniji.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Nekonsolidirane i konsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava 9. listopada 2023. godine.

2.2. Izjava o usklađenosti - IGH Grupa

Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih ovisnih društava, koje Društvo također priprema u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji.

Grupa vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine dostupni su web adresi Društva <https://www.igh.hr/>.

2.3. Usvajanje novih standarda, tumačenja i izmjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („msfi“)

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila Europska unija:

- **Izmjena MSFI-ja 1 „Prva primjena Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja“** - Godišnja dorada MSFI-ja za razdoblje od 2018.-2020. godine vezana uz prvu primjenu MSFI-jeva podružnica (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.)
- **Izmjena MSFI-ja 3 „Poslovna spajanja“** - Ažuriranje konceptualnog okvira financijskog izvještavanja, usvojeno u Europskoj uniji 28. lipnja 2021. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.)

2.3. Usvajanje novih standarda, tumačenja i izmjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („MSFI“) (nastavak)

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda na snazi za tekuće izvještajno razdoblje (nastavak)

- **Izmjena MSFI-ja 9 „Financijski instrumenti“** - Godišnja dorada MSFI-jeva za razdoblje od 2018.-2020. godine vezana uz naknade za prestanak priznavanja financijskih obveza kroz „10%-tni“ test (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.)
- **Izmjena MSFI-ja 16 „Najmovi“** - Godišnja dorada MSFI-jeva za razdoblje od 2018.-2020. godine vezana isključivo za ilustrativne potrebe
- **Izmjena MRS-a 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“** - Zabrana umanjivanja troška stjecanja za priljeve ostvarene prije stavljanja imovine u namjeravanu uporabu, usvojeno u Europskoj uniji 28. lipnja 2021. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.)
- **Izmjena MRS-a 37 „Rezerviranja, nepredvidive obveze i nepredvidiva imovina“** - Tumačenje troškova ispunjenja vezanih uz štetne ugovore, usvojeno u Europskoj uniji 28. lipnja 2021. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.)
- **Izmjena MRS-a 41 „Poljoprivreda“** - Godišnja dorada MSFI-jeva za razdoblje od 2018.-2020. godine vezana uz opozivanje fer vrijednosti biološke imovine ili poljoprivrednih proizvoda

Usvajanje navedenih izmjena postojećih standarda nije dovelo do značajnih promjena u financijskim izvještajima Društva i Grupe.

Standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja bile su objavljene, ali ne i na snazi, sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji:

- **Izmjena MSFI-ja 17 „Ugovori o osiguranju“** - Prva primjena MSFI-ja 17 i MSFI-ja 9 - Usporedni podaci, usvojeno u Europskoj uniji 8. rujna 2022. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.)
- **Izmjena MRS-a 1 „Prezentiranje financijskih izvješća“ i MSFI-jevog Menadžerskog izvještaja 2-** Usporedne informacije, usvojeno u Europskoj uniji 8. rujna 2022. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.)
- **Izmjena MRS-a 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške“**- Definicija računovodstvenih procjena, usvojeno u Europskoj uniji 2. ožujka 2022. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.)
- **Izmjena MRS-a 12 „Porezi na dobit“**- Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza proizlaze iz jedne transakcije, usvojeno u Europskoj uniji 11. kolovoza 2022. godine (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023.)

2.3. Usvajanje novih standarda, tumačenja i izmjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („MSFI“) (nastavak)

Novi standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, ali još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutačno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih novih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija dana godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je izdao OMRS):

- **Izmjena MSFI-ja 16 „Najmovi“**- Obveza po najmu kod prodaje s povratnim najmom, na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024.
- **Izmjena MRS-a „Prezentiranje financijskih izvješća“**- Klasifikacija obveza na kratkoročne i dugoročne, klasifikacija odgođenih obveza na kratkoročne i dugoročne i dugoročne obveze vezane kovenantama, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na ili nakon 1. siječnja 2024.

Društvo i Grupa trenutno procjenjuju utjecaj novih standarda i izmjene postojećih standarda na svoja financijska izvješća. Društvo i Grupa očekuju da usvajanje navedenih novih standarda i izmjene postojećih standarda neće dovesti do značajnih promjena u financijskim izvještajima Društva i Grupe u razdoblju prve primjene standarda.

2.4. Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješki 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješki 3.11.
- Imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kao što je navedeno u bilješki 3.18
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješki 3.22
- Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješki 3.24.

2.5. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, Hrvatska kuna (HRK), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

2.6. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješki 3.23.

2.7. Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn- 305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje Predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika Predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji te ispunjenje plana Predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješci 35. Društvo poduzima sve mjere koje su potrebne kako bi se izmirile sve preostale obveze prema dobavljačima po Predstečajnoj nagodbi. Navedena dugovanja bit će podmirena iz tekućeg poslovanja u najkraćem mogućem roku.

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Društvo zadnjih godina provodi niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu. Nažalost utjecaj SARS-CoV-2 pandemije koja je izazvala tektonske promjene u cijelom poslovnom svijetu tijekom 2020., 2021. ali i tijekom 2022. godine odrazila se i na poslovanje Društva odnosno IGH Grupe. Značajni je utjecaj na poslovanje društva imala i inflacija u Republici Hrvatskoj koja je u 2022. godini iznosila 10,8%.

Usljed gore navedenog Društvo bilježi pad prihoda od prodaje u 2022. godini u odnosu na 2021. godinu od 18.832 tisuća kuna, ali bilježi dobit u poslovanju u iznosu od 16.961 tisuća kuna (2021: gubitak u iznosu od 51.075 tisuća kuna), dok Grupa bilježi pad prihoda od prodaje u 2022. godini u odnosu na 2021. godinu od 19.269 tisuća kuna. Kapital Društva je i dalje negativan i iznosi 80.408 tisuća kuna (2021. godine kapital je bio negativan 96.874 tisuća kuna), dok Grupa ima negativan kapital u iznosu od 97.934 tisuća kuna (2021. godine kapital je bio negativan 97.621 tisuća kuna). Na 31. prosinca 2022. godine kratkoročne obveze Društva premašuju kratkotrajnu imovinu za 169.188 tisuća kuna (2021.: kratkoročne obveze premašuju kratkotrajnu imovinu za 172.762 tisuća kuna), dok kratkoročne obveze Grupe premašuju kratkotrajnu imovinu za iznos od 135.625 tisuća kuna (2021. kratkoročne obveze premašuju kratkotrajnu imovinu za 122.845 tisuća kuna).

Od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe do 31. prosinca 2022. godine Društvo je ukupno podmirilo 369.372 tisuća kuna obveza nastalih prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Tijekom 2022. godine društvo je podmirilo 22.212 tisuća kuna PIK duga, 23.005 tisuća kuna obveza po senior dugu, te 2.977 tisuća kuna pripadajućih kamata. S datumom bilance dospjeli PIK dug iznosi 10.650 tisuća kuna, ukupni Senior dug iznosi 71.006 tisuća kuna, dok dug prema različnim vjerovnicima iznosi 8.747 tisuća kuna. Uprava Društva i Grupe poduzima napore kako bi u razumnom roku regulirala odnose s predmetnim vjerovnicima i podmirila navedene obveze. Do kraja 2022. veliki dio duga namiren je prodajom, odnosno zamjenom dijela imovine društva koja jebila pod zalogom za ova dugovanja, a temeljem ugovora o restrukturiranju sklopljen s B2 Kapital d.o.o. u poslovnim knjigama Društva i Grupe je izvršen otpis u iznosu od 39.835.645 HRK.

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja. Uprava Društva i Grupe tijekom 2022. godine nastavlja s prilagodbom i promjenom ključnih poslovnih procesa i aktivnosti koje su neophodne za kvalitetnu provedbu izvršenja obveza po predstečajnoj nagodbi, te smatra da je na temelju poslovnih planova i sklopljenih Ugovora o restrukturiranju sa najvećim vjerovnikom, Društvo i Grupa sposobno nastaviti dalje spolovanjem. Osim toga, značajne aktivnosti Društva i Grupe uložene su u dovršetak procesa prijenosa imovine na ime podmirenja obveza po predstečajnoj nagodbi, pri čemu su predajom imovine zatvorene obveze po osnovi PIK duga dok se daljnjim pregovorima s najvećim vjerovnicima nastoji definirati korake kako bi se zatvorila dugovanja po osnovi Senior duga. Sve to Uprava provodi kako bi stabilizirala daljnje poslovanje Društva i Grupe i usmjerila fokus na strateške ciljeve i budući razvoj Društva i Grupe. U svrhu osiguranja vremenske neograničenosti poslovanja Društva i Grupe ističe se zatvaranje predstečaja dokapitalizacijom koja će biti realizirana do kraja 2023. godine.

2.7. Vremenska neograničenost poslovanja (nastavak)

Tijekom 2022. i 2023. godine preostalo dugovanje po predstčajnoj nagodbi preneseno je na vlasnička i partnerska društva INSTITUTA IGH d.d., koji su u ovom trenutku jedini vjerovnici i koji su Društvu i Grupi uputili Pisma namjere o prijenosu cjelokupnog preostalog duga iz predstečaja u iznosu od 55.729.815 kuna u Temeljni kapital,

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3. Temeljne računovodstvene politike

Konsolidirani financijski izvještaji Grupe uključuju financijske izvještaje Instituta IGH d.d. ("Društvo") i društava nad kojima Institut IGH d.d. ima kontrolu (ovisna društva) na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. Kontrola je prisutna ako Društvo ima moć upravljanja financijskim i poslovnim politikama pojedinog društva radi ostvarivanja koristi iz njegova poslovanja.

3.1. Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva predstavljaju društva nad kojima Društvo ima kontrolu poslovanja, izravno ili neizravno. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja ključnim aktivnostima društva, a kao posljedica toga izloženo je varijabilnom prinosu kao rezultat navedenih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.2. Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

Transakcije eliminirane u konsolidaciji

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Društvo dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjenjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjenje imovine.

Transakcije s nekontrolirajućim interesima

Nekontrolirajući interesi u ovisnim društvima uključeni su u ukupan kapital Grupe.

Gubici koji se odnose na nekontrolirajuće interese u ovisnim društvima se pridodaju nekontrolirajućim interesima i u situacijama kada to uzrokuje da se nekontrolirajući interesi iskažu s negativnom vrijednošću. Usklada nekontrolirajućeg interesa temelji se na proporcionalnom iznosu neto imovine ovisnog društva, bez usklada goodwilla i priznavanja dobiti ili gubitka u računu dobiti ili gubitka.

Grupa transakcije s nekontrolirajućim interesima koje ne rezultiraju gubitkom kontrole nad ovisnim društvom tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od nekontrolirajućih interesa razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje nekontrolirajućeg interesa također se iskazuju u kapitalu.

3.2. Ulaganja u pridružena društva (nastavak)

Gubitak kontrole

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društvom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društvu, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknativi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umani knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

3.3. Prihodi

Politike priznavanja prihoda i obveza izvršenja

Prihod se mjeri na temelju naknade utvrđene u ugovoru s kupcem. Društvo odnosno IGH Grupa priznaje prihod kada prenosi kontrolu nad dobrima ili uslugama kupcu. Prijenos kontrole nad robom ili uslugama može se odvijati kontinuirano (priznavanje prihoda tijekom vremena) ili na određeni datum (priznavanje u trenutku vremena, po završetku). Prije priznavanja prihoda, Društvo i IGH Grupa identificira ugovor kao i različite obveze izvršenja koje su sadržane u ugovoru. Broj obveza izvršenja ovisi o vrsti ugovora i aktivnosti. Većina ugovora Društva i IGH Grupe uključuje samo jednu obvezu izvršenja.

Priznavanje prihoda u skladu s MSFI 15 primjenjivo je za sljedeće izvore prihoda:

(i) Ugovori o izgradnji

Glavni prihod koji Društvo i IGH Grupa generira od ugovora o izgradnji proizlazi iz usluga projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkog rada rekonstrukcija i izgradnja cesta i ostalih objekata niskogradnje.

Sukladno osnovnim načelima MSFI-ja 15 računovodstvene politike Društva i IGH Grupe za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima odražavaju:

- dinamiku kojom se ispunjavaju obveze izvršenja, što odgovara prijenosu robe ili usluge kupcu;
- iznos koji prodavatelj očekuje da će imati pravo primiti kao naknadu za svoje aktivnosti.

Ugovorni uvjeti i način na koji Društvo i IGH Grupa upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Društvo i IGH Grupa koriste metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

3.3. Prihodi (nastavak)

(i) Ugovori o izgradnji (nastavak)

Izmjene ugovora (koje se odnose na cijenu i/ili opseg ugovora) priznaju se kada ih kupac odobri. Ako se izmjene odnose na nove proizvode ili usluge koje se smatraju različitim i kada se ugovorna cijena povećava za iznos koji odražava „samostalnu prodajnu cijenu“ dodatnih proizvoda ili usluga, te izmjene i dopune priznaju se kao zasebni ugovor. Kada je treća strana (kao što je kooperant) uključena u isporuku dobra ili usluge, Društvo odnosno IGH grupa, utvrđuje ukoliko preuzima kontrolu nad tim proizvodom ili uslugom prije nego što se ona prenese na kupca. Ukoliko je kontrola preuzeta prije prijenosa na kupca, Društvo odnosno IGH Grupa priznaje kao prihod bruto iznos koji očekuje da će imati pravo primiti pri primopredaji. U slučajevima kada kontrola nije preuzeta, Društvo i IGH Grupa smatraju da oni nisu nalogodavac u transakciji i priznaju kao prihod samo iznos koji odgovara njihovoj naknadi kao posredniku.

Trošak vezan uz dobivanje ugovora koji ne bi nastao da Društvo nije dobilo ugovor, priznaje se kao imovina ukoliko je nadoknadivo i amortizira se tijekom procijenjenog trajanja ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano procijeniti, prihodi iz ugovora priznaju se samo do iznosa nastalih ugovornih troškova za koje je vjerojatno da će biti nadoknadivi. Očekivani gubitak po ugovoru odmah se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a Društvo ili IGH Grupa nije ispunilo ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Ako je Društvo odnosno IGH Grupa izvršilo prijenos robe ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospijeća, priznaje se potraživanje od kupca. Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze).

(ii) Prihodi od državnih potpora

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Društvo odnosno IGH Grupa (ispuniti uvjete uz koje se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. U skladu s tim Društvo (IGH Grupa) ne priznaje potpore dok ne postoji dovoljno jamstvo da će Društvo zadovoljiti uvjete koji se za potporu traže te da će potpora biti primljena. Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena. Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske potpore subjektu bez budućih povezanih troškova, priznaju se u dobit ili gubitak razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

(iii) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika te dobitke/gubitke od prodaje ulaganja u ovisna društva. Prihodi od otpisa financijskih obaveza također se iskazuju unutar Financijskih prihoda.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

(iv) Prihodi od najma

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene te se odnose na operativni najam.

3.4. Najmovi

a) *Utjecaj na računovodstvo najmoprimca*

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao

onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove.

Iznimke su ugovori o najmu imovine male vrijednosti (do 30 tisuća kuna), te ugovori kratkog roka koji se priznaju kao trošak u razdoblju na koje se odnose.

Društvo odnosno IGH Grupa unajmljuje određene građevinske objekte, postrojenja i opremu. Najmovi se kapitaliziraju na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnjevrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

3.5. Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobiti ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima. Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2022. godine bio je 7,53450 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2021.: 7,517174 kuna za 1 EUR).

Tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2022. godine bio je 2,6112 HRK za 1 GEL (31. prosinca 2021.: 2,119100 kuna za 1 GEL).

3.5. Strane valute (nastavak)

Članice IGH Grupe

Stavke uključene u financijske izvještaje svakog pojedinog društva u Grupi iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem matično Društvo posluje, a koja je i izvještajna valuta. Konsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u hrvatskoj kuni, koja je također funkcionalna valuta matičnog Društva.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Društva korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje. Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

3.6. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Posudbe od vjerovnika klasificirane kao „Razlučni vjerovnici“ (bilješka 25), vrednuju se prema fer vrijednosti nekretnina pod zalogom za predmetne posudbe, budući da je naplata predmetnih posudbi moguća isključivo iz nekretnina pod zalogom.

3.7. Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.8. Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

3.8. Oporezivanje (nastavak)

(i) *Odgodena porezna imovina i obveze (nastavak)*

Odgodena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgodena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) *Porezna izloženost*

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) *Zemljišta i zgrade*

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaju se do revaloriziranog iznosa sredstva.

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

(i) Zemljišta i zgrade (nastavak)

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(ii) Postrojenja i oprema

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju postrojenja i opreme te trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

(iii) Imovina s pravom korištenja

Imovina s pravom korištenja je iskazana u izvještaju o financijskom položaju po izračunatoj diskontiranoj metodi ovisno o razdoblju korištenja.

Dobici i gubici od prestanka prava imovine se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

3.9. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

(iv) *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(v) *Amortizacija*

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjeno za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.10. Nematerijalna imovina

Patenti, licence i računalni software

(i) *Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) *Amortizacija*

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih 1 do 2 godine Softver, sadržaj i ostala imovina 1 do 2 godine

(iv) *Goodwill*

Goodwill predstavlja razliku između troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Grupe u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva, priznatog iznosa ne-kontrolirajućeg interesa i fer vrijednosti prethodnog udjela s datumom stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnog društva iskazan je u okviru nematerijalne imovine.

3.11. Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine priti Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

3.11. Ulaganja u nekretnine (nastavak)

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

3.12. Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže). Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.13. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za očekivani kreditni gubitak. Poslovni modeli upravljanja potraživanjima je model amortiziranog troška - poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata).

Rezervacije za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ugovorne imovine mjere se u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja, odnosno primjenom pojednostavljenog pristupa očekivanih kreditnih gubitaka.

U mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka Društvo se koristi povijesnim zapažanjima (kroz minimalno 2 godine) o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Potraživanja od kupaca su podijeljena prema starosnoj strukturi.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti za individualne kupce nastaju ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Objektivni dokazi umanjenja financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika

3.14. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i ostale kratkotrajne, visoko likvidne instrumente koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospijećima do tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti. Novac i novčani ekvivalenti se vrednuju po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi prikupljanja novčanih tokova iz ugovora koji predstavljaju SPPI, i (ii) nisu iskazani kao FVTPL.

3.15. Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici.

3.16. Primanja zaposlenika

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu zanaknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini stope povrata na obveznice Republike Hrvatske. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Plaćanja temeljena na dionicama

U sklopu dugoročnog plana nagrađivanja, zaposlenici Društva i IGH Grupe primaju plaćanja temeljena na dionicama u zamjenu za usluge koje pružaju. Fer vrijednost na datum odobravanja priznaje se kao trošak zaposlenih, s pripadajućim povećanjem u kapitalu i rezervama u razdoblju u kojem zaposlenici bezuvjetno ostvaruju pravo na nagradu. Priznati trošak odražava udio u ukupnoj nagradi za pružene usluge, te ostale netržišne uvjete za koje se očekuje da će se ispuniti. Kumulativni iznos nagrade priznat na datum dodjele odražava pružene usluge i zadovoljene netržišne uvjete.

3.17. Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Društvo i IGH Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđeni korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.18. Financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti

(i) Priznavanja i prvotno mjerenje

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Društvo odnosno IGH Grupa postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

3.18. Financijski instrumenti (nastavak)

(ii) *Klasifikacija i naknadno mjerenje*

Financijska imovina

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit - dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit - ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz dobit i gubitak.

Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Društvo ili IGH Grupa ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivativ ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobiti i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

(iii) *Prestanak priznavanja*

Financijska imovina

Društvo odnosno IGH Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Društvo (IGH Grupa) prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Društvo niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom.

Društvo (IGH Grupa) ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

3.18. Financijski instrumenti (nastavak)

(iii) *Prestanak priznavanja (nastavak)*

Financijske obveze

Društvo odnosno IGH Grupa prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Društvo također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti.

Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

(iv) *Netiranje*

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Društvo trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

3.19. Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po fer vrijednosti a naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa određenog u skladu s modelom očekivanih kreditnih gubitaka sukladno MSFI-u 9 i
- inicijalno priznatog iznosa umanjeno, ako je to potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda.

Financijske obveze, klasifikacija i mjerenje

Financijske obveze, uključujući i zajmove, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je to prikladnije, kroz kraće razdoblje na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine ili na amortizirani trošak financijske obveze, uz iznimku financijske imovine umanjene za kreditne gubitke.

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su namijenjene trgovanju ili su kao takve definirane od društva.

Mjere se po fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaje se u račun dobiti i gubitka, osim promjena fer vrijednosti obveza koje su posljedica promjena u vlastitom kreditnom riziku društva koje se priznaju kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

3.20. Izvještavanje o poslovnim segmentima

Društvo i IGH grupa utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojediniosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 5 uz financijske izvještaje.

3.21. Zarada po dionici

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

3.22. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine. Dodatne informacije o metodama vrednovanja nalaze se u bilješci 19.

3.23. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje prihoda

Društvo i IGH grupa priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtijeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo i IGH Grupa pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

Društvo redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjnjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

(iii) Predstečajna nagodba i vremenska neograničenost poslovanja

Društvo i IGH Grupa razmatraju sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

Društvo kao i IGH Grupa kontinuirano bilježe rast operativnog poslovanja, te se sa druge strane aktivno radi na restrukturiranju dugova prema financijskim institucijama kroz prodaju ne- operativnih nekretnina i kroz refinanciranje operativnog dijela duga. Sagledavajući stabilnu bazu ugovora, uspješno razduživanje prema nefinancijskim institucijama i sve informacije o tijeku restukturiranja dugova prema financijskim institucijama, Društvo ali i IGH Grupa smatra da udovoljavaju sve zahtjeve poslovanja pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

3.23. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene (nastavak)

(iv) Vrednovanje obveza po predstečajnoj nagodbi

Društvo je svelo obveze koje je odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Društva, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

3.24. Određivanje fer vrijednosti

Društvo i IGH Grupa imaju uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i odjel financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se nakotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 14: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 15: Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja
- bilješka 19: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

3.25. Društvo i IGH grupa

Konsolidacijom su obuhvaćeni Društvo i ovisna društva kako slijedi:

<i>tis HRK</i>	31. prosinca 2022.		31. prosinca 2021.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Trošak stjecanja	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Trošak stjecanja
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.005	100	6.005
IGH Business advisory d.o.o., Zagreb	100	222	100	222
Incro d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
Forum centar d.o.o., Zagreb	100	30.748	100	30.748
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.827	100	116.827
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
Marterra d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	452	100	452
Slavonija centar, poslovna zona, Velika Kopanica	100	20	100	20
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,7	6.684	87,7	6.684
IGH d.o.o. Mostar, Mostar (i)	-	-	80	1.131
Ukupno		167.201		168.332

3.26. Reklasifikacija usporednih iznosa

Promjene u usporednim financijskim izvještajima

U usporednim konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima za 2021. godinu određene stavke su reklasificirane kako bi financijske informacije bile u skladu s konsolidiranim i nekonsolidiranim financijskim izvještajima za 2022. godinu. Reklasifikacija nije utjecala na konsolidirani i nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti iz prethodnog razdoblja.

Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2021.

P O Z I C I J A	Izvještaj 2021.	Reklasifikacija	Prepravljeno
	HRK	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	53.965	(7.960)	46.005
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	462	7.960	8.422
	54.427	-	54.427

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju

Na dan 31. prosinca 2021.

P O Z I C I J A	Izvještaj 2021.	Reklasifikacija	Prepravljeno
	HRK	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	58.166	(7.896)	50.270
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	461	7.896	8.357
	58.627	-	58.627

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

4. Informacija o segmentima

Društvo i IGH grupa su organizirani u poslovne jedinice prema kombinaciji lokacija i područja u graditeljstvu. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Društva koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim pokazateljima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

4.1 Prihodi poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda Društva i Grupe po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu s MSFI 8. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja. Uprava Društva u internim izvještajima prati prihode u neto iznosu, tj. prihod od prodaje umanjen za iznos troška kooperacije (prikazan u bilješci 6). Sukladno tome, prihodi segmenata prikazani su na tom nivou.

O P I S	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK	tis HRK	tis HRK
Zavod za projektiranje	53.597	57.908	53.597	57.908
Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša	-	85	-	-
Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata	61.096	77.817	61.096	77.817
Zavod za materijale i konstrukcije	28.628	30.833	28.628	30.833
Podružnice	4.932	894	4.932	894
Uprava i službe podrške	2.304	2.289	2.052	1.685
Ukupno po segmentima	150.557	169.826	150.305	169.137

4.2 Prihodi - prema zemljopisnim područjima

O P I S	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK	tis HRK	tis HRK
Republika Hrvatska	124.969	133.735	124.735	133.128
Inozemstvo	25.588	36.091	25.570	36.009
Ukupno	150.557	169.826	150.305	169.137

4.3 Prihod prema kategorijama

O P I S	Grupa		Društvo	
	2022.	2021.	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK	tis HRK	tis HRK
Prihod koji se priznaje tijekom vremena	146.751	147.269	146.499	147.269
Prihod koji se priznaje u određenom trenutku	3.806	22.557	3.806	21.868
Ukupno	150.557	169.826	150.305	169.137

4. Informacija o segmentima (nastavak)

Zavod za projektiranje kao osnovnu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama.

Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša bavi se projektiranjem i studijama, dokazivanjem uporabivosti, istraživanjima i mjerenjima, modeliranjem, planiranjem, u svim hidrotehničkim područjima kao i svim aktivnostima potrebnim za rješavanje inženjerskih problema na kontaktu tla (stijena) i konstrukcije građevina.

Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike. Osim toga u djelatnost spadaju i savjetodavne usluge, obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, urbanizam, projektiranje, izrada studija izvedivosti, izrada stručnih mišljenja i vještačenja, procjena vrijednosti nekretnina i troškova izgradnje.

Zavod za materijale i konstrukcije bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala. S oko 600 ispitnih metoda akreditiranih sukladno normi HRN EN ISO/IEC 17025, naši laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine približno 60 % svih laboratorija u Hrvatskoj akreditiranih u području graditeljstva.

Regionalni centri Split, Rijeka i Osijek sudjeluju u gotovo svim većim i značajnijim projektima na svojim područjima u vidu pružanja usluga od izrade studija, projektiranja (prometnice sa svim pripadajućim objektima, hidrotehničke građevine, građevine u visokogradnji i sl.), provođenje stručnog nadzora i pružanje savjetodavnih usluga, izvođenje istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i dokazivanja uporabljivost, te znanstveno-istraživačkog rada u području graditeljstva.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješki 3.20. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, rezerviranja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda. Društvo ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

5. Ostali poslovni prihodi

5.1 Ostali poslovni prihodi IGH

O P I S	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK
Prihodi od otpisanih obveza /i/	27.583	8
Prihodi od kompenzacija, subvencija	483	38
Dobitak od prodaje imovine	19	1.807
Prihodi od najma	718	1.726
Prihodi od ukidanja rezerviranja	543	670
Prihod od naknadno naplaćenih potraživanja	1.589	4.272
Prihodi od naknada šteta	14	578
Ostali prihodi	724	430
Ukupno	31.673	9.529

5.2 Ostali poslovni prihodi IGH Grupa

OPIS	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK
Prihod od naknadno naplaćenih potraživanja	1.589	4.272
Prihodi od najma	1.185	2.757
Dobit od prodaje imovine	19	1.807
Prihodi od ukidanja rezerviranja	543	669
Prihodi od naknada šteta	23	530
Ostali prihodi	730	519
Prihodi od kompenzacija, subvencija	613	38
Prihodi od otpisanih obveza /i/	27.583	8
Ukupno	32.285	10.600

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

5. Ostali poslovni prihodi (nastavak)

/i/ Prihod od otpisa obveza u najvećem dijelu ostvaren je temeljem Ugovora o restrukturiranju od 25.03.2021. i dio je procesa predstečajne nagodbe sklopljene 05.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013., koja je postala pravomoćna dana 28.12.2013. Otpisan dug odnosi se na dug prema B2 Kapitalu d.o.o. u iznosu od 9.787 tisuća kuna i društvu Avenue Mehanizacija d.o.o. u iznosu od 17.066 tisuća kuna.

6. Troškovi sirovina i materijala

6.1 Troškovi sirovina i materijala IGH

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>		
Trošak sirovina i materijala	1.065	1.150
Trošak energije	5.585	4.789
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	398	568
Ukupno	7.048	6.507
<i>Troškovi usluga</i>		
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	1.344	1.158
Troškovi kooperanata	20.245	28.750
Troškovi proizvodnih usluga	768	1.833
Komunalni troškovi	1.101	1.169
Troškovi održavanja	2.437	1.978
Troškovi najma	1.175	1.651
Ostali vanjski troškovi	4.385	4.937
Ukupno	31.455	41.476

6.2 Troškovi sirovina i materijala IGH Grupa

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Trošak energije	5.831	4.789
Trošak sirovina i materijala	1.122	1.425
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	406	567
Ukupno materijal i sirovine	7.359	6.781
Troškovi kooperanata	20.213	28.750
Ostali vanjski troškovi	4.437	4.670
Troškovi održavanja	1.349	1.979
Troškovi proizvodnih usluga	1.334	1.833
Troškovi najma	1.195	1.651
Komunalni troškovi	1.112	1.169
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	1.364	1.158
Ukupno usluge	31.004	41.210

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

7. Troškovi zaposlenika

7.1 Troškovi zaposlenika IGH

O P I S	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK
Neto plaće	54.758	56.671
Porezi, doprinosi i druga davanja	34.358	34.822
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	4.907	6.192
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	458	420
Ukupno	94.481	98.105

Na 31. prosinca 2022. godine u Društvu je bilo zaposleno 468 radnika (2021.: 533 radnika). U 2022. godini isplaćene su neoporezive otpremnine u iznosu od 96 tisuća kuna (2021.: 168 tisuća kuna).

Društvo je tijekom 2022. godine obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje u ukupnom iznosu 15.043 tisuća kuna (2021.: u ukupnom iznosu 15.678 tisuća kuna).

7.2 Troškovi zaposlenika IGH Grupa

O P I S	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK
Neto plaće	55.366	57.303
Porezi, doprinosi i druga davanja	35.033	35.096
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	5.011	6.192
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	463	420
Ukupno	95.873	99.011

Na dan 31. prosinca 2022. godine u Grupi je bilo zaposleno 486 radnika (2021.: 534 radnika). U 2022. godini Grupa je isplatilo neoporezive otpremnine u iznosu od 96 tisuća kuna (2021.: 168 tisućakuna).

Grupa je tijekom razdoblja obračunala doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje u ukupnom iznosu 15.043 tisuća kuna (2021.: za 534 zaposlenika u ukupnom iznosu 15.678 tisuća kuna).

8. Vrijednosna usklađenja

8.1 Vrijednosna usklađenja IGH

O P I S	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine (i)	15	26.812
Usklađenje udjela u pridruženim društvima (ii)	-	25.059
Ukupno	15	51.871
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca (iii)	1.422	4.266
Usklađenje ostalih potraživanja	6	-
Ukupno	1.428	4.266

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

8. Vrijednosna usklađenja (nastavak)

8.2 Vrijednosna usklađenja IGH Grupa

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine (i)	15	26.812
Ukupno	15	26.812
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca (iii)	1.422	4.266
Usklađenje ostalih potraživanja	6	-
Ukupno	1.428	4.266

- (i) Vrijednosno usklađenje dugotrajne imovine odnosi se na preuzimanje nekretnina od strane B2 Kapitala temeljem Ugovora o restrukturiranju, a koje su početno bile kolateral bankovnim kreditima koje je potraživanje B2 Kapital preuzeo.
- (ii) Usklađenje udjela u pridružena društva u 2021. godini odnosi se na vrijednosno usklađenje udjela u društvu Radeljević d.o.o. u iznosu 25.000 tisuća kuna i vrijednosno usklađenje udjela u društvu IGH Consulting d.o.o. u iznosu od 59 tisuća kuna. Umanjenje neto knjigovodstvene vrijednosti kapitala je provedena iz razloga prodaje nekretnine radi namirenja po predstečajnoj nagodbi temeljem ugovora o restrukturiranju, te društvo Radeljević d.o.o. kao jedinu imovinu ima potraživanje od Matice.
- (iii) Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine odnosi se na redovno usklađenje potraživanja od kupaca, a koje je značajno smanjeno u odnosu na prethodnu godinu zbog aktivne politike naplate.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

9. Ostali troškovi poslovanja

9.1 Ostali troškovi poslovanja IGH

O P I S	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	1.366	1.857
Bankarske naknade i provizije	1.553	1.073
Ostali troškovi	820	672
Penali i sl.	62	232
Premije osiguranja	1.047	1.279
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	519	613
Troškovi reprezentacije	298	517
Troškovi obuke i izobrazbe	749	1.211
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	95	193
Sudski sporovi (i)	-	4.210
Ukupno	6.509	11.857

9.2 Ostali troškovi poslovanja IGH Grupa

O P I S	2022.	2021.
	tis HRK	tis HRK
Gubitak od prodaje dugotrajne imovine (ii)	-	29.176
Sudski sporovi (i)	-	4.210
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	1.469	1.857
Premije osiguranja	1.051	1.279
Troškovi obuke i izobrazbe	752	1.211
Bankarske naknade i provizije	1.590	1.026
Ostali troškovi	847	960
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	538	661
Troškovi reprezentacije	299	517
Penali i sl.	190	232
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	96	193
Ukupno	6.832	41.322

- (i) Tijekom 2022. godine nije bilo rezervacija vezano za sudske sporove obzirom da nije bilo značajnih novih parnica. U 2021. godini troškovi po rezervacijama za sudske sporove su značajni, iznose 4.210 tisuća kuna, a odnose se prvenstveno na troškove po ovrhama nad nekretninama koje su predmet predstečajne nagodbe.
- (ii) Tijekom 2022. godine nema gubitaka od prodaje dugotrajne imovine, dok se u 2021. godini bilježi iznos od 29.176 tisuća kuna, a odnosi se na prodaju poslovne zgrade u Zagrebu i neotpisanu vrijednost koja je knjižena kao gubitak razdoblja.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

10. Financijski prihodi

10.1 Financijski prihodi IGH

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Prihodi od tečajnih razlika	3.079	3.096
Prihodi od kamata	39	199
Ostali financijski prihodi	1.269	502
Ukupno	4.387	3.797

10.2 Financijski prihodi IGH Grupa

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Prihodi od tečajnih razlika	3.168	2.876
Prihodi od kamata	39	188
Ostali financijski prihodi	1.269	502
Ukupno	4.476	3.566

11. Financijski rashodi

11.1 Financijski rashodi IGH

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Rashodi od tečajnih razlika	5.391	3.680
Rashodi od kamata	4.753	5.843
Nerealizirani gubici od financijske imovine	31	63
Ostali financijski rashodi	1.198	840
Ukupno	11.373	10.426

11.2 Financijski rashodi IGH Grupa

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Rashodi od kamata	5.446	6.675
Rashodi od tečajnih razlika	5.494	3.632
Nerealizirani gubici od financijske imovine	90	195
Ostali financijski rashodi	1.197	849
Ukupno	12.227	11.351

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

12. Porez na dobit

12.1. Porez na dobit IGH

Porezni prihod obuhvaća:

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Odgođeni porez	1.049	9.897

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Dobit / Gubitak prije oporezivanja	15.911	-60.972
Porez po stopi od 18% (2021.: 18%)	2.864	-10.975
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	-141	-640
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	899	11.118
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	-3.622	497
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	-1.049	-9.897
Porez na dobit iz odgođene porezne obveze	-1.049	-9.897
Efektivna porezna stopa	16%	16%

U 2022. godini ukupni iznos za prijenos poreznih gubitaka se smanjio za 19.940 tisuća kuna i na kraju godine iznosi 7.759 tisuća kuna

U 2021. godini ukupni iznos za prijenos poreznih gubitaka se smanjio za 21.782 tisuća kuna i na kraju godine iznosi 27.699 tisuća kuna.

Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Društvo je temeljem porezno nepriznatih stavki uvećalo poreznu osnovicu za 4.995 tisuća kuna što ima za porezni efekt 899 tisuća kuna, dok je umanjilo poreznu osnovicu za 782 tisuća kunatemeljem porezno priznatih stavki s učinkom na porezni efekt u iznosu od -141 tisuća kuna. Obziromna porezno priznate gubitke koji se mogu koristiti, društvo nema obvezu poreznih davanja po završetku poreznog razdoblja 2022. U narednom poreznom razdoblju društvo nema mogućnosti koristiti preostali porezni gubitak.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz dobit ili gubitak (otpuštanje)	Zaključno stanje
2022. (u tisućama kuna)			
Privremena razlika:			
Revalorizacija dugotrajne imovine	9.223	-1.049	8.174
	9.223	-1.049	8.174
2021. (u tisućama kuna)			
Privremena razlika:			
Revalorizacija dugotrajne imovine	19.120	-9.897	9.223
	19.120	-9.897	9.223

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

12. Porez na dobit (nastavak)

12.2 Porez na dobit IGH Grupa

Porezni prihod obuhvaća:

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Odgođeni porez	1.046	12.371

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Dobit / Gubitak prije oporezivanja	14.034	-67.181
Porez po stopi od 18% (2021.: 18%)	2.526	-12.095
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	-141	-600
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	899	15.143
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	-3.284	-482
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	-1.046	-12.371
Porez na dobit	-1.046	-10.405
Efektivna porezna stopa	16%	15%

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

2022. (u tisućama kuna)	Početno stanje	Kroz kapital	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	9.013	533	-1.049	8.497
	9.013	533	-1.049	8.497
2021. (u tisućama kuna)				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	21.384	0	-12.371	9.013
	21.384	0	-12.371	9.013

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

13. Nematerijalna imovina

13.1. Nematerijalna imovina IGH

tis HRK

	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.			
Stanje na dan 1. siječnja 2021	1.056	33	1.089
Nova nabava	-	1.585	3.164
Prijenos u upotrebu	1.579	-1.579	-
Smanjenje	-4	-	-4
Amortizacija tekuće godine	-934	-	-934
Vrijednosno usklađenje	-	-3	-3
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	1.697	36	1.733
Stanje na dan 31. prosinca 2021.			
Nabavna vrijednost	19.535	44	19.579
Akumulirana amortizacija	-17.838	-	-17.838
Vrijednosno usklađenje	-	-8	-8
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.697	36	1.733
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.			
Stanje na dan 1. siječnja 2022	1.697	36	1.733
Nova nabava	-	1.423	1.423
Prijenos u upotrebu	1.292	-1.292	-
Amortizacija tekuće godine	-1.528	-	-1.528
Vrijednosno usklađenje	-	-2	-2
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	1.461	165	1.626
Stanje na dan 31. prosinca 2022.			
Nabavna vrijednost	20.827	175	21.002
Akumulirana amortizacija	-19.366	-	-19.366
Vrijednosno usklađenje	-	-10	-10
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.461	165	1.626

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

13. Nematerijalna imovina (nastavak)

13.2. Nematerijalna imovina IGH Grupa

tis HRK	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.				
Stanje na dan 1. siječnja	1.075	34	1.136	2.245
Nova nabava	1.580	1.585	-	3.165
Amortizacija tekuće godine	(934)	-	-	(934)
Smanjenje	(24)	(1.580)	(1.104)	(2.708)
Vrijednosno usklađenje		(3)	-	(3)
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	1.697	36	32	1.765
Stanje na dan 31. prosinca 2021.				
Nabavna vrijednost	19.535	44	10.979	30.558
Akumulirana amortizacija	(17.838)	(8)	(10.947)	(28.793)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.697	36	32	1.765
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.				
Stanje na dan 1. siječnja	1.697	36	32	1.765
Nova nabava	1.292	194		1.486
Amortizacija tekuće godine	-1.583			-1.583
Smanjenje				
Vrijednosno usklađenje		-10		-11
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	1.406	220	32	1.658
Stanje na dan 31. prosinca 2022.				
Nabavna vrijednost	20.900	230	10.979	32.109
Akumulirana amortizacija	-19.494	-10	-10.947	-30.451
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.406	220	32	1.658

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema

14.1. Nekretnine, postrojenja i oprema IGH

	Imovina s pravom korištenja	Postrojenja i oprema			Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
		Zemljište	Zgrade					
Stanje na dan 1. siječnja 2021.	19.465	51.362	39.260	11.520	21.652	305	143	143.707
Amortizacija tekuće godine	-13.535	0	-1.055	-3.403	0	0	0	-17.993
Direktna nabava	14.419	0	0	613	959	0	421	16.412
Prijenos u upotrebu	0	0	0	922	-922	0	0	0
Smanjenje	-526	-47.000	-34.339	-201	-21.295	0	-430	-103.791
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	19.823	4.362	3.866	9.451	394	305	134	38.335
Nabavna vrijednost	36.818	4.362	7.318	62.964	394	480	314	112.650
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-16.995	0	-3.452	-53.513	0	-175	-180	-74.315
Neto knjigovodstvena vrijednost	19.823	4.362	3.866	9.451	394	305	134	38.335
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	19.823	4.362	3.866	9.451	394	305	134	38.335
Amortizacija tekuće godine	-12.701	0	-300	-3.615	0	0	0	-16.616
Direktna nabava	30.751	0	0	2.148	213	0	313	33.425
Prijenos u upotrebu	0	0	7	235	-242	0	0	0
Smanjenje	-1.753	0	0	-57	0	0	-142	-1.952
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	36.120	4.362	3.573	8.162	365	305	305	53.192
Nabavna vrijednost	67.569	51.362	39.267	15.438	21.660	305	877	193.544
Akumulirana amortizacija i umanjenje vrijednosti	-31.449	-47.000	-35.694	-7.276	-21.295	0	-572	-140.352
Neto knjigovodstvena vrijednost	36.120	4.362	3.573	8.162	365	305	305	53.192

Zgrade i zemljišta Društva (uključujući imovinu u pripremi) neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 8.300 tisuća kuna (2021. godine u iznosu od 112.273 tisuća kuna) založeni su kao kolateral za bankovne garancije kod komercijalnih banaka (bilješka 33).

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

14.2. Nekretnine, postrojenja i oprema IGH Grupa

(u tisućama kuna)	Imovina s pravom korištenja	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.								
Stanje na dan 1. siječnja 2021	19.465	91.592	43.814	13.613	21.658	305	143	190.590
Amortizacija tekuće godine	-13.535	-	-1.467	-3.434	-	-	-	-18.436
Direktna nabava	14.419	-	-	-	959	1	421	15.800
Prijenos u upotrebu	-	-	-	922	-922	-	-	-
Smanjenje	-526	-80.716	-34.688	-1.486	-21.295	-	-430	-139.141
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	19.823	10.876	7.659	9.615	400	306	134	48.813
Stanje na dan 31. prosinca 2021.								
Nabavna vrijednost	36.818	10.876	20.375	63.193	400	481	314	132.457
Akumulirana amortizacija i umanjene vrijednosti	-16.995	-	-12.716	-53.578	-	-175	-180	-83.644
Neto knjigovodstvena vrijednost	19.823	10.876	7.659	9.615	400	306	134	48.813
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.								
Stanje na dan 1. siječnja 2022	19.823	10.876	7.659	9.615	400	306	134	48.813
Amortizacija tekuće godine	-12.701	0	-526	-3.736	0	0	-	-16.963
Direktna nabava	30.751	0	0	2.051	213	0	313	33.328
Prijenos u upotrebu	0	0	8	234	-242	0	-	0
Smanjenje	-1.753	0	0	0	0	0	-142	-1.895
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	36.120	10.876	7.141	8.164	371	306	305	63.283
Stanje na dan 31. prosinca 2022.								
Nabavna vrijednost	67.569	10.876	20.383	65.478	371	481	627	165.785
Akumulirana amortizacija i umanjene vrijednosti	-31.449	-	-13.242	-57.314	0	-175	-322	-102.502
Neto knjigovodstvena vrijednost	36.120	10.876	7.141	8.164	371	306	305	63.283

Zgrade i zemljišta Društva (uključujući imovinu u pripremi) neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 18.388 tisuća kuna (2021. godine u iznosu od 18.935 tisuća kuna) založeni su kao kolateral za bankovne garancije kod komercijalnih banaka (bilješka 33).

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Društvo i Grupa su odredili na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje.

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najмова	30.751	13.805
Akumulirana amortizacija	-13.513	-13.535
Neto knjigovodstvena vrijednost	17.238	270

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p><i>Zemljišta i zgrade</i></p> <p>Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.</p> <p>Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.</p> <p>Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.</p> <p>Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Prosječna stopa prinosa : 7-9%</p> <p>Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.</p> <p>Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.</p>

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema - nastavak

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p><i>Oprema</i></p> <p>Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije.</p> <p>Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarjelosti koriste se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja</p> <p>DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.</p>

15. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja

15.1. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja IGH

O P I S	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
Ulaganja u ovisna društva /i/	57.975	59.106
Ulaganja u pridružena društva /ii/	15.000	15.000
Ukupno	72.975	74.106

i. Ulaganja u ovisna društva

tis HRK	31. prosinca 2022.		31. prosinca 2021.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	6.005	100	6.005
IGH Business advisory d.o.o., Zagreb	100	222	100	222
Incro d.o.o., Zagreb	100	20	100	20
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	116.827	100	116.827
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	452	100	452
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,7	6.684	87,7	6.684
IGH d.o.o. Mostar, Mostar (i)	-	-	80	1.131
IGH Kosova Sha Priština	74,8	39	74,8	39
Vrijednosno usklađenje ulaganja u ovisna društva	-	(78.477)	-	(78.477)
Ukupno		57.975		59.106

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

15. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja (nastavak)

15.1. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja IGH (nastavak)

Naziv	Trošak nabave	IV ulaganja	SV 31.12.2021.	Umanjenje za 2022.	SV 31.12.2022.
IGH-MOSTAR D.O.O.	6.005	6.005	-	-	-
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	222	222	-	-	-
RADELJEVIĆ D.O.O.	116.827	66.827	50.000		50.000
INCRO D.O.O.	20	20	-	-	-
DP AQUA D.O.O.	452	452	-	-	-
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	6.103	4.853	1.250	-	1.250
IGH CONSULTING D.O.O.	100	59	41	-	41
IGH D.O.O. MOSTAR (i)	1.131	-	1.131	(1.131)	-
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	6.684	-	6.684	-	6.684
IGH Kosova Sha Priština	39	39	-	-	-
Ukupno	137.583	78.477	59.106	(1.131)	57.975

(i) INSTITUT IGH d.d. 22.05.2022. godine potpisuje ugovor o prijenosu udjela društva IGH d.o.o. Mostar društvu Avenue Engeniring and Construction Limited. Prijenosom spomenutih udjela INSTITUT IGH d.d. podmiruje svoje obveze iz predstečajne nagodbe prema društvu Avenu Egeniring and Consturction Limited u iznosu od 1.131 tisuću kuna.

Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina promatranog društva provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 14 (i)) • Procjena nadoknadive vrijednosti imovine, obveza i kapitala 	<ul style="list-style-type: none"> • Značajne varijable prikazane su u bilješci 14 (i). • Projekcije budućih novčanih tokova s korištenom stopom rasta od 5%

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

15. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja (nastavak)

15.1. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja IGH (nastavak)

ii. Ulaganja u pridružena društva

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

<i>tis HRK</i>	31. prosinca 2022.		31. prosinca 2021.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
Elpida d.o.o. Zagreb	50	31.300	50	31.300
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	9	50	9
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju, Split (i)	40	8	40	8
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb (ii)	37,5	21.533	37,5	21.533
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva		(37.850)		(37.850)
Ukupno		15.000		15.000

(i) Nad društvom Sportski grad TPN d.o.o. otvoren je stečaj dana 7. listopada 2014. godine rješenjem broj 5. St-138/2014.

(ii) Društvo Gradski Podrum d.o.o. je s danom 1. lipnja 2022. godine brisan iz sudskog registra.

iii. Ostala ulaganja

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	<i>tis HRK</i>	<i>tis HRK</i>
Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima	2.297	2.297
Minus: Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima	(2.297)	(2.297)
Ukupno	0	0

iv. Sudjelujući interesi

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	<i>tis HRK</i>	<i>tis HRK</i>
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	55.803	55.803
Konstruktor-inženjering d.d.	759	759
Viktor Lenac d.d. Rijeka	47	47
GP Dubrovnik d.d. u stečaju, Dubrovnik	2.694	2.694
Međimurje beton d.d., Čakovec	383	383
Industrogradnja Grupa d.d.	372	372
Elektrometal d.d. Bjelovar	17	17
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(60.075)	(60.075)
Ukupno	0	0

Društvo posjeduje sudjelujuće interese u nekoliko trgovačkih društava koji su vrijednosno usklađeni te je njihova knjigovodstvena vrijednost svedena na nulu.

Društva Geotehnika-inženjering d.o.o., Međimurje beton d.d., Industrogradnja Grupa d.d., Elektrometal d.d. Bjelovar brisani su iz sudskog registra, dok je društvo GP Dubrovnik d.d. u stečaju.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

15. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja (nastavak)

15.2. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja IGH Grupa

Ulaganja u pridružena društva

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

	31. prosinca 2022. (u tisućama kuna)		31. prosinca 2021. (u tisućama kuna)	
	Vlasništvo	Ulaganje	Vlasništvo	Ulaganje
Centar Bundek d.o.o., Zagreb (i)	35%	0	35%	31.960
Centar Gradski Podrum d.o.o. (ii)	38%	21.533	38%	21.533
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju (iii)	40%	8	40%	8
Elpida d.o.o.	50%	31.300	50%	31.300
Institut za infrastrukturne projekte d.o.o.	50%	8	50%	8
IGH d.o.o. Mostar	80%	0	80%	1.131
Ispravak vrijednosti		-37.849		-70.251
Ukupno		15.000		15.689

(i) Društvo Centar Bundek d.o.o., Zagreb je s danom 21. travnja 2021. godine brisan iz sudskog registra.

(ii) Društvo Gradski Podrum d.o.o. je s danom 1. lipnja 2022. godine brisan iz sudskog registra.

(iii) Nad društvom Sportski grad TPN d.o.o. otvoren je stečaj dana 7. listopada 2014. godine rješenjem broj 5. St-138/2014.

U konsolidiranom Izvještaju o promjenama kapitala iskazani su efekti izlaska navedenih društva iz Grupe.

Ostala ulaganja

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima	2.297	2.297
Minus: Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima	-2.297	-2.297
Ukupno	-	-

16. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

16.1. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja IGH

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Dugoročna potraživanja		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja	1.483	2.196
Ukupno	1.483	2196
Kratkoročna potraživanja		
Potraživanja od kupaca	76.994	81.741
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(45.370)	(46.038)
Potraživanja od države i državnih institucija	1.125	1.304
Potraživanja od zaposlenih	333	516
Potraživanja od povezanih poduzetnika (<i>Bilješka 32</i>)	2.025	2.259
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika (<i>Bilješka 32</i>)	(1.800)	(1.834)
Potraživanja za dane predujmove	2.198	1.730
Ostala potraživanja	286	233
Ukupno	35.791	39.911

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

16. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (nastavak)

16.1. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja IGH (nastavak)

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

	2022.
31. prosinca 2022.	<i>tis HRK</i>
Stanje 1. siječnja 2022.	47.873
Povećanje vrijednosnog usklađenja	1.381
Naplaćena prethodno vrijednosno usklađena potraživanja	-1.589
MSFI 9 prihod od ukidanja	-149
Ostale promjene	-346
Stanje 31. prosinca	47.170
2021.	
31. prosinca 2021.	<i>tis HRK</i>
Stanje 1. siječnja 2021.	46.593
Povećanje vrijednosnog usklađenja	4.636
Naplaćena prethodno vrijednosno usklađena potraživanja	-3.575
Ostale promjene	219
Stanje 31. prosinca	47.873

Za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca Društvo primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na financijske izvještaje. Društvo i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja bila je kako slijedi:

(tis HRK)	Bruto iznos	Isprava k vrijednosti	Neto iznos
31. prosinca 2021.			
Nedospjelo	1.182	-	1.182
0-60 dana	4.023	-	4.023
60-120 dana	6.903	-	6.903
120-180 dana	19.067	-	19.067
180-360 dana	8.406	-69	8.338
preko 360 dana	48.203	-47.804	399
	87.784	-47.873	39.911
31. prosinca 2022.			
Nedospjelo	19.484	-	19.484
0-60 dana	6.948	-24	6.924
60-120 dana	2.917	-	2.917
120-180 dana	238	-	238
180-360 dana	4.050	-32	4.018
preko 360 dana	49.324	-47.114	2.210
	82.961	-47.170	35.791

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

16. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (nastavak)

16.2. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja IGH Grupa

	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
O P I S	tis HRK	tis HRK
Dugotrajna potraživanja		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja	1.501	2.213
Ukupno	1.501	2.213
Kratkotrajna potraživanja		
Potraživanja od kupaca	77.950	95.142
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(45.424)	(45.142)
Potraživanja od povezanih poduzetnika (<i>Bilješka 32</i>)	651	734
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika (<i>Bilješka 32</i>)	(646)	(681)
Potraživanja od države i državnih institucija	1.945	2.115
Potraživanja od zaposlenih	341	519
Potraživanja za dane predujmove	2.608	1.725
Ostala potraživanja	295	147
Ukupno	37.720	54.559

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

	2022.
31. prosinca 2022.	tis HRK
Stanje 1. siječnja 2022.	45.823
Povećanje vrijednosnog usklađenja	1.381
Naplaćena prethodno vrijednosno usklađena potraživanja	-1.589
MSFI 9 prihod od ukidanja	-149
Ostale promjene	604
Stanje 31. prosinca	<u>46.070</u>
	2021.
31. prosinca 2021.	tis HRK
Stanje 1. siječnja 2021.	44.613
Naplaćena prethodno vrijednosno usklađena potraživanja	-3.575
Povećanje vrijednosnog usklađenja	4.636
Ostale promjene	149
Stanje 31. prosinca	<u>45.823</u>

Za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca IGH Grupa primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na financijske izvještaje. IGH Grupa i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

16. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (nastavak)

16.2. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja IGH Grupa (nastavak)

Starosna struktura potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja bila je kako slijedi:

<i>tis HRK</i>	Bruto iznos	Ispravak vrijednosti	Neto iznos
31. prosinca 2022.			
Nedospjelo	19.923		19.923
0-60 dana	7.498	-24	7.474
60-120 dana	3.264		3.264
120-180 dana	603		603
180-360 dana	4.965	-32	4.933
preko 360 dana	47.537	-46.014	1.523
	83.790	-46.070	37.720

<i>tis HRK</i>	Bruto iznos	Ispravak vrijednosti	Neto iznos
31. prosinca 2021.			
Nedospjelo	1.182	0	1.182
0-60 dana	16.037	0	16.037
60-120 dana	2.981	-1182	1.799
120-180 dana	19.067	-2.206	16.861
180-360 dana	8.406	-69	8.337
preko 360 dana	52.709	-42.366	10.343
	100.382	-45.823	54.559

17. Dani zajmovi i depoziti

17.1. Dani zajmovi i depoziti IGH

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Dugoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima (<i>Bilješka 32</i>)	3.044	3.033
Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima	306	455
	3.350	3.488
Kratkoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima (<i>Bilješka 32</i>)	250	354
Dani zajmovi nepovezanim društvima	176	154
Dani depoziti i kaucije	26.504	24.664
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	389	442
Vrijednosni papiri i faktoring	145	145
Očekivani kreditni gubitak	(142)	(115)
	27.322	25.644
Ukupno	30.672	29.132

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

17. Dani zajmovi i depoziti (nastavak)

17.1. Dani zajmovi i depoziti IGH (nastavak)

Zajmovi povezanim društvima odobreni su beskamatno ili uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

17.2. Dani zajmovi i depoziti IGH Grupa

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Dugoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima	306	453
Ulaganja u vrijednosne papire	0	40
Ukupno dugoročni dani zajmovi	306	493
Kratkoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi pridruženim društvima	0	4
Dani zajmovi nepovezanim društvima	175	0
Dani depoziti i kaucije	26.519	26.790
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	433	442
Vrijednosni papiri i faktoring	145	145
Očekivani kreditni gubitak	(142)	(115)
Ukupno kratkoročni dani zajmovi	27.130	27.266
Ukupno	27.436	27.759

Zajmovi pridruženim i nepovezanim društvima odobreni su uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

18. Novac i novčani ekvivalenti

18.1. Novac i novčani ekvivalenti IGH

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Stanje na žiro računima	2.083	4.294
Novac u blagajni	7	4
Stanje na deviznim računima	1.365	1.891
Očekivani kreditni gubitak	-1	-1
Ukupno	3.454	6.188

Pregled novca i novčanih ekvivalenata po valutama

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
HRK	2.082	4.293
GEL	168	1.080
BAM	438	410
EUR	753	403
Ostale valute	14	2
Ukupno	3.455	6.188

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

18. Novac i novčani ekvivalenti (nastavak)

18.2. Novac i novčani ekvivalenti IGH Grupa

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Stanje na žiro računima	2.481	4.538
Novac u blagajni	9	6
Stanje na deviznim računima	1.374	2.000
Očekivani kreditni gubitak	-1	-1
Ukupno	3.863	6.543

Pregled novca i novčanih ekvivalenata po valutama

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
HRK	2.480	4.538
GEL	168	1.080
BAM	450	410
EUR	753	513
Ostale valute	12	2
Ukupno	3.863	6.543

19. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

19.1. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji IGH

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1. siječnja	12.300	57.600
Prodaja	0	-45.300
Stanje na dan 31. prosinca	12.300	12.300

19.2. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji IGH Grupa

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1. siječnja	12.300	57.600
Prodaja	0	-45.300
Stanje na dan 31. prosinca	12.300	12.300

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Navedena imovina odnosi se na zgrade i zemljišta.

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

19. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji (nastavak)

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable (nastavak)

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 3.9 (i)) 	Značajne varijable prikazane su u bilješci 3.9 (i)
<ul style="list-style-type: none"> • Pregled prava razlučnih vjerovnika 	Visina razlučnog duga

20. Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi

20.1. Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi IGH

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Unaprijed plaćeni troškovi	2.984	7.885
PDV na primljene predujmove	3.066	2.431
Primljeni predujmovi	283	614
Obračunati nefakturirani prihodi	85	296
Ukupno	6.418	11.226

20.2. Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi IGH Grupa

O P I S	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
Unaprijed plaćeni troškovi	3.043	7.799
PDV na primljene predujmove	3.107	2.431
Primljeni predujmovi	283	614
Obračunati nefakturirani prihodi	89	296
Ukupno	6.522	11.140

21. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima

21.1. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima IGH

U sljedećoj tabeli, iskazane su informacije o potraživanjima i obavezama spram kupaca, a temeljem ugovora o gradnji, a za koje je na dan izvještavanja Društvo iskazalo potraživanja od kupaca po ugovornoj obvezi ili obveze prema kupcima po ugovornoj obvezi:

O P I S	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima	3.806	4.519
Očekivani kreditni gubitak	-11	-117
Ukupno	3.795	4.402
Ugovorna obveza iz ugovora s kupcima	1.041	2.093
Ukupno	1.041	2.093

Ugovorna imovina prvenstveno se odnosi na prava Društva na naknadu za radove koji su izvršeni, ali nisu naplaćeni na datum izvještavanja. Ugovorna imovina prenosi se na potraživanja kada prava postanu bezuvjetna, odnosno kada Društvo ispostavi račun kupcu. Opis metodologije izračuna očekivanih kreditnih gubitaka po ugovornoj imovini je opisan u bilješci 31.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

21. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima (nastavak)

21.1. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima IGH (nastavak)

Ugovorne obveze prvenstveno se odnose na odgođene prihode za građevinske radove, za koje se prihod priznaje tijekom vremena.

21.2. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima IGH Grupa

O P I S	31.prosinca 2022.	31.prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima	3.806	4.519
Očekivani kreditni gubitak	-11	-117
Ukupno	3.795	4.402
Ugovorna obveza iz ugovora s kupcima	1.041	2.093
Ukupno	1.041	2.093

22. Dionički kapital

	Broj dionica 2022.	Udio u vlasništvu 2022.	Broj dionica 2021.	Udio u vlasništvu 2021.
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	239.500	39,03%	239.500	39,03%
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	75.500	12,30%	75.500	12,30%
AKCIONAR D.O.O.	12.500	2,04%	12.500	2,04%
CAPTURIS D.O.O.	7.895	1,29%	7.895	1,29%
ČOLINA ANTE	4.800	0,78%	4.550	0,74%
INSTITUT IGH, D.D. (1/1)	6.659	1,09%	12.159	1,98%
IPRO - INŽENJERING D.O.O.	4.512	0,74%	4.512	0,74%
MARUS ANNA	1.221	0,20%	4.150	0,68%
MIHALJEVIĆ BRANKO	8.010	1,31%	7.638	1,24%
Ostali dioničari	242.716	39,55%	234.300	38,18%
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D	9.212	1,50%	11.005	1,79%
AGRAM INVEST D.D.	1.184	0,19%	1.160	0,00%
Ukupno	613.709	100,00%	613.709	100,00%

Temeljni kapital Društva sastoji se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn i iznosi 116.605 tisuća kuna. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospijeca od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva, maksimalno do 20% temeljnog kapitala. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospijeću ukupnog duga. Nakon isteka 6 godina vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješci 35.

S obzirom na gore navedeno Društvo (IGH Grupa) ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo i priznalo kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2022. godine.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

23. Rezerve

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo odnosno IGH Grupa raspolaže s 6.659 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

O P I S	Broj vlastitih dionica 31.12.2022.	Broj vlastitih dionica 31.12.2021.
Stanje na dan 1. siječnja	12.159	13.359
Smanjenje tijekom godine	-5.500	-1.200
Stanje na dan 31. prosinca	6.659	12.159

Uprava Društva ostvaruje pravo na dodjelu nagradnih i opcijskih dionica, ali po toj osnovi tijekom 2022. godine nije bilo dodijeljenih dionica, dok će preostali iznos biti dodijeljen sukladno mogućnostima Društva u narednim godinama. Neto vrijednost obveza po nagradnim i opcijskim dionicama iskazana je u Ostalim rezervama prema tržišnoj cijeni dionice na izvještajni datum.

24. Revalorizacijske rezerve

24.1. Revalorizacijske rezerve IGH

(u tisućama kuna)	Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	87.122	-207	86.915
Prijenos na akumulirane gubitke	-45.105	0	-45.105
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	0	-91	-91
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	42.017	-298	41.719
Prijenos na akumulirane gubitke	-2.769	0	-2.769
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	39.248	-298	38.950

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

24.2. Revalorizacijske rezerve IGH Grupa

(u tisućama kuna)	Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2020.	97.368	-185	97.183
Prijenos na akumulirane gubitke	-52.480	-	-52.480
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-102	-102
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	44.888	-287	44.601
Prijenos na akumulirane gubitke	-2.769	-254	-3.023
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	42.119	-541	41.578

25. Obveze po kreditima i pozajmicama

25.1. Obveze po kreditima i pozajmicama IGH

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
<i>Dugoročna zaduženja</i>		
Posudbe-senior dug /iii/	0	12.489
Ostala zaduženja	363	275
Ukupno	363	12.764
<i>Kratkoročna zaduženja</i>		
Posudbe-PIK dug /ii/	10.650	32.862
Posudbe (razlučni vjerovnici) /v/	8.747	25.583
Posudbe - tekuće dospjeće senior duga /iii/	71.007	64.687
Pozajmice povezanih društava (<i>Bilješka 32</i>)	73.447	50.493
Ostala zaduženja	4.054	845
Obveze po obračunatim kamatama	18.996	21.972
Ukupno	186.901	196.442
Ukupno krediti i zajmovi	187.264	209.206

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

25. Obveze po kreditima i pozajmicama (nastavak)

25.1. Obveze po kreditima i pozajmicama IGH (nastavak)

<i>(u tisućama kuna)</i>	Posudbe- PIK dug /ii/	Posudbe - Senior dug /iii/	Posudbe - različni vjerovnici /iv/	Izdane obveznice /v/	Pozajmice povezanih društava /vi/	Ostala zaduženja	Obveze po obračunatim kamatama	Ukupno
Neto knjigovodstvena vrijednost								
Stanje na dan 1. siječnja 2021.	131.045	80.037	25.622	46.964	1.281	1.899	54.754	341.602
Nenovčana otplata	-98.183	-2.861	-39	-46.964	-	-779	-32.782	-181.608
Primljene pozajmice	-	-	-	-	49.212	-	-	49.212
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	32.862	77.176	25.583	-	50.493	1.120	21.972	209.206
Nenovčana otplata	-22.249	-66.120	-16.836	-	-	-7.517	-14.673	-127.395
Prijenos obveza	-	59.814	-	-	22.787	10.825	-	93.426
Obračun kamata	-	-	-	-	-	-	11.654	11.654
Tečajna razlika	37	137	-	-	167	-11	43	373
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	10.650	71.007	8.747	-	73.447	4.417	18.996	187.264

25. Obveze po kreditima i pozajmicama (nastavak)

25.1. Obveze po kreditima i pozajmicama IGH (nastavak)

/i/ Obveze i posudbe u iznosu od 10.650 tisuća kuna (31. prosinca 2021.: 32.862 tisuća kuna) osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Društva, založenim udjelima u pridruženim društvima te založenim zalihama Društva.

Predstečajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u sljedeće kategorije:

/ii/ „PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospjeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospjeću.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine.

/iv/ Razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, razlučni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnici ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

/v/ Izdane obveznice

Društvo (IGH Grupa) je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINE donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnici ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Vrijednost zemljišta i zgrada danih u zalog iznosi 46.964 tisuća kuna te je vrijednost obveza po obveznicama ispravljena na navedeni iznos.

Obveza po obveznici podmirena je tijekom 2021. godine.

/vi/ Društvo u svojim knjigama bilježi obvezu prema društvu Elpida d.o.o. u iznosu od 22.840 tisuća kuna te društvu Radeljević d.o.o. u iznosu od 49.231 tisuća kuna. Obveza je nastala temeljem ugovora o restrukturiranju s B2 Kapitalom i preuzimanjem nekretnina koje su bile u vlasništvu društava Elpida d.o.o. i Radeljević d.o.o. kao kolateral. Preuzimanjem predmetne nekretnine INSTITUT IGH d.d. namiruje dio dugovanja koje ima prema B2 Kapitalu po poredstečajnoj nagodbi, čime društva Elpida d.o.o. i Radeljević d.o.o. bilježe u svojim poslovnim knjigama potraživanje prema INSTITUTU IGH d.d.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

25. Obveze po kreditima i pozajmicama (nastavak)

25.1. Obveze po kreditima i pozajmicama IGH (nastavak)

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

	Valuta	Kamatna stopa	2022.	Do 1 god	1 - 2 god
Financijske obveze					
Komercijalna banka	EUR	4,50%	669	669	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	89.735	89.735	-
Obveze za obračunate kamate	HRK	-	18.996	18.996	-
<i>Nekamatonosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i>					
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	3.581	3.218	363
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-
Ostale financijske obveze					
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	HRK	2,86%	73.447	73.447	-
Ukupno			187.264	186.901	363

	Valuta	Kamatna stopa	2021.	Do 1 god	1 - 2 god
Financijske obveze					
Komercijalna banka	EUR	4,50%	700	440	260
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	126.173	113.684	12.489
Obveze za obračunate kamate	EUR	4,50%	21.972	21.972	-
<i>Nekamatonosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i>					
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	8.747	8.747	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-
Ostale financijske obveze					
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	HRK	3%	50.493	50.493	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,50%	283	268	15
Ostale pozajmice	RUB	4%	2	2	-
Ukupno			209.206	196.442	12.764

25.2. Obveze po kreditima i pozajmicama IGH Grupa

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Dugoročna zaduženja		
Posudbe-senior dug /iii/	-	12.489
Ostala zaduženja	363	275
	363	12.764
Kratkoročna zaduženja		
Posudbe-PIK dug /i/	10.650	32.862
Posudbe (različni vjerovnici) /v/	8.747	25.583
Posudbe - tekuće dospijeće senior duga /iii/	71.006	77.696
Ostala zaduženja	13.637	873
Obveze po obračunatim kamatama	23.161	21.972
Pozajmice povezanih društava /vii/ (Bilješka 32)	22.840	-
	150.041	158.986
Ukupno krediti i zajmovi	150.404	171.750

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

25. Obveze po kreditima i pozajmicama (nastavak)

25.2. Obveze po kreditima i pozajmicama IGH Grupa (nastavak)

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Posudbe - PIK dug /ii/	Posudbe - Senior dug /iii/	Posudbe - razlučni vjerovnici /v/	Posudbe - ostalo	Izdane obveznice /vi/	Ostala zaduženja	Pozajmice povezanih društava	Obveze po obračunatim kamatama	Ukupno
Neto knjigovodstvena vrijednost									
Stanje na dan 1. siječnja 2021.	131.045	108.832	25.622	3.074	47.800	1.514	-	54.754	372.641
Nenovčana otplata	-98.160	-18.639	-	-3.074	-47.800	-366	-	-32.782	-200.821
Tečajna razlika	-23	-8	-39	-	-	-	-	-	-70
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	32.862	90.185	25.583	-	-	1.148	-	21.972	171.750
Nenovčana otplata	-22.212	-19.179	-16.836	-	-	-	-	-	-58.227
Prijenos obveza	-	-	-	-	-	12.852	22.840	-	35.692
Obračun kamata	-	-	-	-	-	-	-	1.189	1.189
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	10.650	71.006	8.747	-	-	14.000	22.840	23.161	150.404

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

25. Obveze po kreditima i pozajmicama (nastavak)

25.2. Obveze po kreditima i pozajmicama IGH Grupa - (nastavak)

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi (nastavak):

	Valuta	Kamatna stopa	2022.	Do 1 god	1-2 god
Financijske obveze					
Komercijalna banka	EUR	4,50%	669	669	
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	89.734	89.734	
Obveze za obračunate kamata	HRK	-	23.161	23.161	
<i>Nekamatonosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i>					
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	13.164	12.801	363
Pozajmice povezanih društava			22.840	22.840	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-
Ukupno			150.404	150.041	363
	Valuta	Kamatna stopa	2021.	Do 1 god	1 - 2 god
Financijske obveze					
Komercijalna banka	EUR	4,50%	716	441	275
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	119.725	107.236	12.489
Obveze za obračunate kamata	HRK	-	21.972	21.972	-
<i>Nekamatonosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i>					
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	24.209	24.209	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	836	836	-
Ostale financijske obveze					
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,50%	4.290	4.290	-
Ostale pozajmice	RUB	4%	2	2	-
Ukupno			171.750	158.986	12.764

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

26. Obveze za najam

IGH d.d. i IGH Grupa

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
Dugoročna zaduženja		
Obveze za najam	24.393	10.808
Ukupno	24.393	10.808
Kratkoročna zaduženja		
Obveze za najam	12.489	9.896
Ukupno	12.489	9.896

Analitički pregled obveza po najmovima je kako slijedi:

(u tisućama kuna)

Neto knjigovodstvena vrijednost

	Obveze za najam
Stanje na dan 1. siječnja 2021.	19.638
Plaćanje	-17.655
Povećanje	18.721
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	20.704
Plaćanje	-14.478
Povećanje	30.656
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	36.882

	Valuta	Kamatna stopa	2022.	Do 1 god	1 - 2 god	2 - 5 god
Operativni najam - MSFI 16	HRK	4,50%	36.882	12.489	18.734	5.659

	Valuta	Kamatna stopa	2021.	Do 1 god	1 - 2 god	2 - 5 god
Operativni najam - MSFI 16	HRK	4,50%	20.704	9.896	5.416	5.392

27. Rezerviranja

27.1. Rezerviranja IGH

u tisućama kuna	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Sudski sporovi	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2020.	3.198	678	6.566	10.442
Rezerviranja	-	23	4.211	4.234
Ukidanje	-436	-	-233	-669
Stanje 31. prosinca 2021.	2.762	701	10.544	14.007
Ukidanje	-352	-125	-66	-543
Smanjenje	-	-	-65	-65
Stanje 31. prosinca 2022.	2.410	576	10.413	13.399
dugoročni dio	-	576	10.391	10.967
kratkoročni dio	2.410	-	22	2.432

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

27. Rezerviranja (nastavak)

27.1. Rezerviranja IGH (nastavak)

(i) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora

Rezerviranja za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2022. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2022. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2022. godine.

(ii) Otpremnine

U 2022. godini Društvo je smanjilo rezerviranja za otpremnine u svoti od 125 tisuća kuna.

(iii) Sudski sporovi

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2022. godine.

27.2. Rezerviranja IGH Grupa

u tisućama kuna	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Sudski sporovi	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2020.	3.198	678	6.566	10.442
Rezerviranja	-	23	4.211	4.234
Ukidanje	-436	-	-233	-669
Stanje 31. prosinca 2021.	2.762	701	10.544	14.007
Ukidanje	-352	-125	-66	-543
Smanjenje obveze			-65	-65
Stanje 31. prosinca 2022.	2.410	576	10.413	13.399
dugoročni dio	-	576	10.391	10.967
kratkoročni dio	2.410	-	22	2.432

28. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

28.1. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze IGH

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2022.
	tis HRK	tis HRK
<i>Dugoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima	198	198
	198	198
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	13.755	17.403
Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN	2	150
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	6.811	6.463
Obveze prema državi i državnim institucijama	8.895	8.747
Obveze prema zaposlenima	6.376	6.335
Obveza za komunalni doprinos	2.318	2.065
Obveze prema povezanim društvima (<i>Bilješka 32</i>)	402	1.142
Ostale obveze	1.624	3.701
	40.183	46.005
Ukupno	40.379	46.203

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

28. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze (nastavak)

28.2. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze IGH Grupa

Knjigovodstveni iznos svih ostalih kratkoročnih obveza na dan 31.12.2022. godine približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obaveza. Ostale obaveze odnose se na te ostale kratkoročne obveze. Izloženost Društva valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješci 31.

O P I S	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
Dugoročne obveze		
Obveze prema dobavljačima	198	188
	198	188
Kratkoročne obveze		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	14.451	22.749
Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN	2	133
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	6.918	6.463
Obveze prema državi i državnim institucijama	10.727	8.851
Obveze prema zaposlenima	6.590	6.335
Obveza za komunalni doprinos	2.318	2.065
Ostale obveze	4.864	3.674
	45.870	50.270
Ukupno	46.068	50.458

29. Obveze za primljene predujmove i depozite

29.1. Obveze za primljene predujmove i depozite IGH

O P I S	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
<i>Primljeni predujmovi</i>		
Predujmovi od kupaca u zemlji	4.440	3.239
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	2.162	2.984
Obračun danih predujmova	330	718
Ukupno	6.932	6.941
<i>Primljeni depoziti</i>		
Primljeni depoziti i jamstva	276	419
Ukupno	276	419

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

29. Obveze za primljene predujmove i depozite (nastavak)

29.2. Obveze za primljene predujmove i depozite IGH Grupa

O P I S	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
	tis HRK	tis HRK
<i>Primljeni predujmovi</i>		
Predujmovi od kupaca u zemlji	4.514	3.239
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	2.162	2.985
Obračun danih predujmova	331	718
Ukupno	7.007	6.942
<i>Primljeni depoziti</i>		
Primljeni depoziti i jamstva	276	419
Ukupno	276	419

30. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iskazani u Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2022. godine u iznosu od 8.580 tisuća kuna (31. prosinca 2021. godine u iznosu od 8.421 tisuća kuna) za Društvo odnosno 8.377 tisuća kuna (31. prosinca 2021. godine u iznosu od 8.357 tisuća kuna) za Grupu odnosi se na obračunate troškove za koje nije primljena faktura.

31. Upravljanje rizicima

Čimbenici financijskog rizika

Društvo odnosno IGH Grupa je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

a) Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo odnosno IGH Grupa, posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

b) Cjenovni rizik

Društvo i IGH Grupa se bave stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

c) Valutni rizik

Službena valuta Društva odnosno IGH Grupe je hrvatska kuna. Međutim, Društvo i IGH Grupa su ulagali u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju njihovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, IGH Grup i Društvo su izloženi riziku promjene tečaja njihove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva odnosno IGH Grupe.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

31. Upravljanje rizicima (nastavak)

c) Valutni rizik (nastavak)

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom (EUR). Društvo i IGH Grupa su zbog dijela prihoda koji se ostvaruju na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženi promjenama vrijednosti tečaja (prvenstveno EUR) te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja (prvenstveno EUR), te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Ukupna izloženost Društva i Grupe prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je sljedeća:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Obveze		Imovina	
	2022.	2021.	2022.	2021.
Europska Unija (EUR)	23.650	61.874	2.855	23.932
Bosna i Hercegovina (BAM)	29	37	162	421
SAD (USD)	560	120	15	54
Ruska federacija (RUB)	31.666	2673	38.676	3.412
Gruzija (GEL)	174	3.985	1.165	7.932
Makedonija (MDK)	900	0	3.161	0

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Igh Grupa i Društvo su izloženi valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Društvo je dodatno izloženo promjeni tečaja kune u odnosu na GEL, zbog poslovanja podružnice u Gruziji.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Kod deprecijacije kune u odnosu na tečaj prikazanih valuta za 1% Društvo bi imalo sljedeće efekte na dobit:

Utjecaj valute USD		Utjecaj valute GEL		Utjecaj valute MDK	
2022.	2021.	2022.	2021.	2022.	2021.
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
-6	-1	-5	39	-554	0
Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute RUB			
2022.	2021.	2022.	2021.		
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>			
-1	4	-26.338	7		

31. Upravljanje rizicima (nastavak)

Srednji tečajevi valuta prema kuni značajnih za Društvo su kako slijedi:

	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
EUR	7,534500	7,51717
BAM	3,852329	3,84347
USD	7,064035	6,64355
RUB	0,1178	0,0894
GEL	2,6963	2,1191
MKD	0,1244	

d) *Kamatni rizik*

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Društvo odnosno IGH Grupa, koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

e) *Kreditni rizik*

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijea. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i Grupe i smanjilo vrijednost njihove imovine. Na dan 31. prosinca 2022. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Društvo redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

IGH Grupa i Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka koji koristi očekivano vrijednosno usklađenje za sva potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja od kupaca i ugovorna imovina su grupirani na temelju zajedničkih obilježja kreditnog rizika i po danima dospijea. Za iste vrste ugovora, ugovorna imovina se veže na iste karakteristike rizika kao i potraživanja od kupaca. Stoga je Društvo odnosno IGH Grupa zaključila da se očekivane stope gubitaka za potraživanja od kupaca mogu koristiti i za izračun gubitaka za ugovornu imovinu.

Stope očekivanih gubitaka temelje se na podacima o naplati u razdoblju od 24 mjeseci prije 31. prosinca 2022. godine i povijesnim kreditnim gubicima u tom razdoblju.

Nadalje, IGH Grupa i Društvo su izloženi kreditnom riziku putem novčanih depozita u bankama. Na dan 31. prosinca 2022. godine, Društvo odnosno IGH Grupa je surađivala s jedanaest banaka, dok je u njih devet držalo svoj novac i depozite. Upravljanje rizikom je usredotočeno na poslovanje sa najrespektabilnijim bankama u stranom i domaćem vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu te na svakodnevnom kontaktu sa bankama.

Depozite u bankama čine novac na tekućem računu i depoziti s dospijecom do 3 mjeseca koji se naplaćuju po dospijecu te se zbog toga klasificiraju kao imovina koja se drži do dospijea sukladno MSFI 9 i mjere se po amortiziranom trošku. Kreditni rizik se mjeri korištenjem općeg pristupa. Društvo koristi dnevnu vrijednost CDSa koja pokriva osiguranje za razdoblje od 5 godina. CDS s osiguranjem od 5 godina ima najveću tržišnu likvidnost i stoga je izabran kao referentna vrijednost. CDS je osjetljiv na povećanje rizika neizvršenja - neovisno je li odabrano osiguranje s razdobljem od 3 ili 5 godina. Domaće banke nemaju rejting ili pokazatelj CDS-a kao mjeru rizika.

Za mjerenje rizika, Društvo odnosno IGH Grupa je preuzelo CDS za Republiku Hrvatsku koji je na 31. prosinca 2022. godine iznosio 1,02%. Iznos kreditnog rizika izračunat prema formuli: iznos depozita * broj dana * CDS / 365. Za depozite po viđenju Društvo odnosno IGH Grupa koristi 2 dana pri izračunu iznosa kreditnog rizika.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

31. Upravljanje rizicima (nastavak)

f) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo i Grupa suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i Grupe i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospijecima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo i Grupa nisu u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospijeca. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

Društvo

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
<i>2022. godina u tisućama kuna</i>					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	224.146	224.146	199.391	14.753	10.002
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	47.589	47.589	47.391	198	0
	271.735	271.735	246.782	14.951	10.002
<i>2021. godina u tisućama kuna</i>					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	229.910	229.910	206.338	18.156	5.416
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	53.564	53.564	53.366	198	0
	283.474	283.474	259.704	18.354	5.416

Grupa

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
<i>2022. godina u tisućama kuna</i>					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	187.287	187.287	162.532	14.753	10.002
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	53.351	53.351	53.152	199	0
	240.638	240.638	215.684	14.952	10.002
<i>2021. godina u tisućama kuna</i>					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	192.454	192.454	168.882	23.572	0
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	57.819	57.819	57.631	188	0
	250.273	250.273	226.513	23.760	0

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

31. Upravljanje rizicima (nastavak)

f) Rizik likvidnosti (nastavak)

Beskamatne obveze Društva i Grupe do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita, najmova i obveznicama.

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijea. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

Društvo

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine
2022. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani zajmovi	30.672	30.672	27.322	3.350
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	37.274	37.274	35.791	1.483
Ukupno	67.946	67.946	63.113	4.833
2021. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani zajmovi	29.132	29.132	25.644	3.488
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	42.107	42.107	39.911	2.196
Ukupno	71.239	71.239	65.555	5.684

Grupa

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine
2022. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani zajmovi	27.436	27.436	27.130	306
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	39.221	39.221	37.720	1.501
Ukupno	66.657	66.657	64.850	1.807
2021. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani zajmovi	27.759	27.759	27.266	493
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	56.772	56.772	54.559	2213
Ukupno	84.531	84.531	81.825	2.706

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospijea u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

31. Upravljanje rizicima (nastavak)

f) Rizik likvidnosti (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2022. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2022. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Društvo nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 200.000 kuna za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

32. Transakcije s povezanim stranama

Društvo odnosno IGH Grupa smatraju, da su im izravno povezane osobe njihovi ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 "Objavljivanje povezanih stranaka".

32.1. Transakcije s povezanim stranama IGH

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
<i>Prihodi od prodaje</i>		
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	51	60
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	680	563
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	-	56
Ukupno	731	679
<i>Ostali poslovni prihodi</i>		
MARTERRA D.O.O.	-	18
RADELJEVIĆ D.O.O.	-	3.325
Ukupno	-	3.343
<i>Financijski prihodi</i>		
INCRO D.O.O.	-	1
Ukupno	-	1
<i>Troškovi usluga</i>		
MARTERRA D.O.O.	1.171	787
IGH-MOSTAR D.O.O.	45	45
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	102	-
Ukupno	1.318	832
<i>Ostali troškovi poslovanja</i>		
MARTERRA D.O.O.	17	-
Ukupno	17	-
<i>Financijski rashodi</i>		
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	41	
IGH-MOSTAR D.O.O.		12
RADELJEVIĆ D.O.O.		5
Ukupno	41	17
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne financijske imovine</i>		
RADELJEVIĆ D.O.O.	-	25.000
IGH CONSULTING D.O.O.	-	59
Ukupno	-	25.059

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

32. Transakcije s povezanim stranama (nastavak)

32.1. Transakcije s povezanim stranama IGH (nastavak)

O P I S	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
Potraživanja od ovisnih društava		
DP AQUA D.O.O.	49	49
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	51	-
FORUM CENTAR d.o.o.	1	-
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	78	281
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	70	70
INCRO D.O.O.	81	81
MARTERRA D.O.O.	1.043	1.043
IGH D.O.O.MOSTAR	-	48
Ukupno	1.373	1.572
Potraživanja od pridruženih društava		
ELPIDA D.O.O.	5	41
GEOTEHNIKA-INŽENJERING D.O.O.	158	158
IGH LUX ENERGIJA D.O.O.	13	13
SPORTSKI GRAD TPN D.O.O.	475	475
Ukupno	651	687
Ukupno	2.025	2.259
Ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika	(1.800)	(1.834)
Dani zajmovi ovisnim društvima		
IGH-MOSTAR D.O.O.	3.108	2.989
D.P. AQUA D.O.O	2	-
FORUM CENTAR D.O.O.	5	1
SLAVONIJA CENTAR, PZ VELIKA KOPAONICA D.D.	6	-
RADELJEVIĆ D.O.O.	135	-
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	-	33
IGH D.O.O.MOSTAR	-	366
Ukupno	3.256	3.389

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 33.

O P I S	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
Obveze za pozajmice povezanih društava		
ELPIDA D.O.O.	22.840	-
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	936	936
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	327	327
RADELJEVIĆ D.O.O.	49.344	49.230
Ukupno	73.447	50.493
Obveze prema povezanim društvima		
IGH CONSULTING D.O.O.	83	83
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	51	-
IGH-MOSTAR D.O.O.	27	25
MARTERRA D.O.O.	241	239
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	-	1
IGH D.O.O.MOSTAR	-	794
Ukupno	402	1.142
Obveze prema vlasničkim društvima		
AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.	39.933	0
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	4.270	5.342
Ukupno	44.203	5.342

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

32. Transakcije s povezanim stranama (nastavak)

32.2. Transakcije s povezanim stranama IGH Grupa

O P I S	31. prosinca 2022. tis HRK	31. prosinca 2021. tis HRK
<i>Potraživanja od povezanih poduzetnika</i>		
ELPIDA D.O.O.	5	40
GEOTEHNIKA-INŽENJERING D.O.O.	158	158
IGH D.O.O.MOSTAR	-	48
IGH LUX ENERGIJA D.O.O.	13	13
SPORTSKI GRAD TPN D.O.O.	475	475
Ukupno	651	734
<i>Ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika</i>		
	(646)	(681)
<i>Obveze za pozajmice povezanih društava</i>		
ELPIDA D.O.O.	22.840	-
Ukupno	22.840	-
<i>Obveze prema vlasničkim društvima</i>		
AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.	39.933	-
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	4.270	5.342
Ukupno	44.203	5.342

32.3. Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Ukupna primanja članova Uprave i Nadzornog odbora u 2022. godini iznosila su 2.867 tisuće kuna (u 2021. godini iznosila su 2.534 tisuća kuna).

Naknade članova Nadzornog odbora

Naknade Nadzornom odboru

(u tisućama kuna)	Naknada	Sudjelovanje na sjednicama
Žarko Dešković	149	7
Sergej Gladeljkin	75	4
Igor Tkach	75	5
Mariyan Tkach	75	7
Marin Božić	75	7
Ukupno	449	

Naknade članova Uprave

Naknade članova Uprave

(u tisućama kuna)	Plaća - fiksni dio	Plaća - varijabilni dio
Džajić Igor	587	0
Pauzar Miroslav	590	0
Petrosian Robert	699	0
Tudor Vedrana	542	1
Ukupno	2.418	1

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

33. Potencijalne obveze

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Dane garancije i jamstva - eksterno	25.268	33.043
Sudužništva u kreditima povezanih društava	15.680	15.680
Ukupno	40.948	48.723

Sudski sporovi

Protiv Društva odnosno IGH Grupe se na 31. prosinca 2022. vodi nekoliko sporova za koje obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procjeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2022. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Društvo.

Pregled sudužništva u kreditima povezanih društava je kako slijedi:

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
Incro d.o.o. Zagreb	15.680	15.680
Ukupno	15.680	15.680

34. Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunata je prema sljedećem izračunu:

O P I S	Grupa		Društvo	
	2022. tisuća HRK	2021. tisuća HRK	2022. tisuća HRK	2021. tisuća HRK
Dobit tekuće godine (u tisućama kuna)	15.080	-56.776	16.961	-51.075
Ponderirani prosječni broj dionica	603.700	603.700	603.700	603.700
Osnovna zarada po dionici (u 000 kunama)	24,98	-94,05	28,09	-84,6

Kako je navedeno u bilješci 35, kao dio predstečajne nagodbe dio duga IGH Grupe i Društva može se pretvoriti u temeljni kapital nakon 6 godine od datuma pravomoćnosti nagodbe, maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo razrijeđenu zaradu po dionici u slučaju konverzije navedenog dijela duga u kapital.

35. Utjecaj predstečajne nagodbe

35.1. Utjecaj predstečajne nagodbe IGH

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

a. Nagodba s dobavljačima

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20 % tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jednakih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2018. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 10.041 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2019. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, nefinancijskim institucijama i Ministarstvu financija u ukupnom iznosu 2.912 tisuća kuna. Tijekom 2020.g zatvorene su preostale obveze u iznosu 196 tisuća kuna.

35. Utjecaj predstečajne nagodbe (nastavak)

35.1. Utjecaj predstečajne nagodbe IGH (nastavak)

b. Nagodba s bankama PIK dug

Od ukupnog duga u vrijeme pokretanja predstečajne nagodbe, 63,6% duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospijeća obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospijeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod zalogom.

Nakon isteka 6. godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne prijeđe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje konsolidirane EBITDA. Ukoliko trenutni iznos Senior duga premašuje zadani omjer, ne provodi se konverzija iz PIK-a u Senior dug. Društvo nije izvršilo konverziju jer nije ispunjen preduvjet naveden u predstečajnoj nagodbi.

EBITDA je prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi definirana kao dobit prije kamata, poreza, amortizacije materijalne i nematerijalne imovine i jednokratnih stavki prihoda i troškova.

Kamatom se smatra trošak kamate na dugovanja dužnika.

Jednokratni prihodi i troškovi su oni koji se ne odnose na operativno poslovanje društva te nisu repetitivne prirode. Jednokratni prihodi i troškovi posebno se odnose, ali nisu ograničeni na prihode i troškove od prodaje osnovnih sredstava ili imovine.

Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici su imali pravo zatražiti konverziju svoje preostale tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici, ali maksimalno do 20% temeljnog kapitala. Ukoliko Glavna Skupština nije pozvala vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika. Vjerovnici nisu zatražili ostvarivanje svoga prava, rok za podnošenje prava je bio 31.12.2019. Budući da PIK dug nije pretvoren u dionice ili u Senior dug, ukupni iznos od 211.081 tisuća kuna bit će vraćen samo prihodima od prodaje imovine ili preuzimanja založene imovine.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod zalogom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

Senior dug

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Društvo je tijekom 2016. godine zaključilo sporazum s bankama iz kategorije vjerovnika a) kojim se razdoblje počeka produžuje za još 18 mjeseci, tako da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospijeća prve rate.

Slijedom navedenog, prva rata senior duga vjerovnika kategorije a) dospijeva 42 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba koji je 30. lipnja 2017. godine. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2022. godinu podmirena je u iznosu od 0 tisuća kuna (2021. 0 tisuća kuna). Društvo kasni s otplatom Senior duga no vjerovnici do dana sastavljanja ovih izvještaja nisu pozivali na plaćanje u svojstvu aktivacije prisilne naplate. Ukoliko pregovori ne budu uspješni vjerovnici mogu pokrenuti postupak prisilne naplate.

35. Utjecaj predstečajne nagodbe (nastavak)

35.1. Utjecaj predstečajne nagodbe IGH (nastavak)

b. Nagodba s bankama PIK dug (nastavak) Junior

dug

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Junior duga je dospio 31.12.2019. Na glavnica se obračunava fiksna kamatna stopa od 4,5%. Vjerovnici nisu iskoristili prava koja su im nastupila 28.12.2019. te je obveza u 2020. godini otpisana.

Razlučni vjerovnici

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješki 25 u visini glavnice od 8.747 tisuća kuna.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje dijela razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješki 21 u visini od 12.300 tisuća kuna.

Založno pravo upisano je na dio imovine ovisnog društva u kojem Društvo posjeduje udjele, proporcionalno iznosu tražbina razlučnog vjerovnika u visini 16.875 tisuća kuna.

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine koja je namijenjena prodaji radi namirenja obveza prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) svedena je na iznos obveza prema razlučnim vjerovnicima. Budući da još nije realizirana promjena vlasništva nad predmetnim nekretninama, vrijednost istih, kao i pripadajućih obveza iskazana je u bilanci.

Važno je istaknuti da Društvo prema razlučnim vjerovnicima nema obaveze plaćanja glavnice ni kamata iz redovnog poslovanja, te je namira isključivo kroz preuzimanje ili prodaju nekretnina pod zalogom.

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju Društva nakon podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u sljedećoj tabeli:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Balanca 31.12.2022.	Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Balanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	132.873	-16.875	115.998
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	12.300	-12.300	0
Kratkotrajna imovina	77.348	0	77.348
UKUPNA IMOVINA	222.521	-29.175	193.346
Ukupni kapital	-80.408	0	-80.408
Dugoročne obveze	44.095	0	44.095
Kratkoročne obveze	258.834	-8.747	250.087
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	222.521	-8.747	213.774
		Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Balanca nakon izmirenja obveza
<i>(u tisućama kuna)</i>	Balanca 31.12.2021.		
Dugotrajna imovina	120.105	-16.875	103.230
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	12.300	-12.300	0
Kratkotrajna imovina	87.939	0	87.939
UKUPNA IMOVINA	220.344	-29.175	191.169
Ukupni kapital	-96.874	0	-96.874
Dugoročne obveze	44.216	0	44.216
Kratkoročne obveze	273.002	-25.622	247.380
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	220.344	-25.622	194.722

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

35. Utjecaj predstečajne nagodbe (nastavak)

35.1. Utjecaj predstečajne nagodbe IGH (nastavak)

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
PIK dug (bilješka 25)	10.650	32.862
Senior dug (bilješka 25)	71.006	77.176
	81.656	110.038
Razlučni vjerovnici - glavnica duga (bilješka 25)	8.747	25.622
	8.747	25.622

Društvo je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2022. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioritetnih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 369.372 tisuće kuna obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

S datumom bilance dospjeli PIK dug iznosi 10.650 tisuće kuna, ukupni Senior dug iznosi 71.006 tisuće kuna, dok dug prema razlučnim vjerovnicima iznosi 8.747 tis kn.

Nakon datuma bilance društvo nastavlja s aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima dijelom iz prodaje, dijelom iz preuzimanja imovine, kako bi smanjilo i podmirilo obveze iz predstečajne nagodbe.

U 2022. godini podmireno je:

- 22.212 tisuća kuna obveza po PIK dugu prijenosom imovine ovisnih društava,
- 23.005 tisuća kuna obveza po senior dugu, i
- 2.977 tisuća kuna pripadajuće kamate

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

35. Utjecaj predstečajne nagodbe (nastavak)

35.2. Utjecaj predstečajne nagodbe IGH Grupa

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju Grupe nakon podmirenja obveza prema različnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u sljedećoj tabeli:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Balanca 31.12.2022.	Izmirenje obveza prema različnim vjerovnicima	Balanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	81.995	0	81.995
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	12.300	-12.300	0
Kratkotrajna imovina	79.722	0	79.722
UKUPNA IMOVINA	174.017	-12.300	161.717
Ukupni kapital	-97.934	0	-97.934
Dugoročne obveze	44.418	0	44.418
Kratkoročne obveze	227.533	-8.747	218.786
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	174.017	-8.747	165.270

<i>(u tisućama kuna)</i>	Balanca 31.12.2021.	Izmirenje obveza prema različnim vjerovnicima	Balanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	69.220	-16.875	52.345
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	12.300	-12.300	0
Kratkotrajna imovina	104.602	0	104.602
UKUPNA IMOVINA	186.122	-29.175	156.947
Ukupni kapital	-97.621	0	-97.621
Dugoročne obveze	43.996	0	43.996
Kratkoročne obveze	239.747	-25.622	214.125
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	186.122	-25.622	160.500

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

O P I S	2022. tis HRK	2021. tis HRK
PIK dug (bilješka 25)	10.650	32.862
Senior dug (bilješka 25)	71.006	77.176
	81.656	110.038
Različni vjerovnici - glavnica duga (bilješka 25)	8.747	25.622
	8.747	25.622

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

36. Zatvaranje podružnice INSTITUT IGH d.d., Moskva, Rusija

Utjecaj rata u Ukrajini na poslovanje Društva

Usljed događaja koji su nastali kao posljedica rata u Ukrajini i sankcija uvedenih Rusiji, podružnica Društva u Rusiji našla se u ograničenim mogućnostima poslovanja. Isto tako, ograničen je pristup resursima same podružnice, a neizvjestan je i razvoj događaja i tržišta, kao i mogućnosti ugovaranja i realizacije novih projekata. Slijedom navedenoga, Uprava Društva i Grupe donijela je, na svojoj sjednici 2. ožujka 2022. godine, odluku o zatvaranju podružnice INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija.

Na dan 31. prosinca 2022. godine unutar konsolidiranih i nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva i Grupe INSTITUT IGH d.d., potraživanja i obveze koji se odnose na podružnicu INSTITUT IGH d.d., Moskva, Rusija iskazani su sljedeći iznosi imovine, obveza, prihoda i rashoda:

Pozicija	<u>31.12.2022.</u>	<u>31.12.2021.</u>
	tis HRK	tis HRK
Ukupna imovina	5.118	5.356
Ukupne obveze	3.497	6.385
Ukupni prihodi	-	2.784
Ukupni rashodi	-	2.662

37. Događaji nakon datuma bilance

Podmirenje obveza po predstečajnoj nagodbi

Društvo odnosno IGH Grupa je početkom 2022. godine nastavilo pregovore i sklopilo sporazum s vjerovnikom društvom B2 KAPITAL d.o.o. kojima se uređuje način podmirenja preostalog PIK dugovanja društva, te preostalih Senior obveza a sve sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi društva iz 2013. godine. Prema predmetnom sporazumu Društvo podmiruje cjelokupan preostali PIK dug Društva u iznosu 10.650 tisuća kuna i Senior dug 71.006 tisuća kuna. U okviru realizacije navedenog, društvo je sudužnik u izdanju anuitetskih obveznica Rakušina d.d. 08. veljače 2023. godine INSTITUT IGH, d.d., kao Dužnik, i AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o., kao Vjerovnik, sklopili su Protokol o otpustu duga, kojim potvrđuju da AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o., kao Vjerovnik, ne može i neće tražiti ispunjenje PIK duga s osnove predstečajne nagodbe dužnika INSTITUTA IGH, d.d. u iznosu od EUR 2.265.239.

Dana 06. veljače 2023. godine, INSTITUT IGH, d.d., kao Dužnik, i B2 Kapital d.o.o., kao Vjerovnik, potpisali su Protokol o otpustu dijela duga, kojim potvrđuju da je B2 Kapital d.o.o. izvršio otpis dijela Nadređenog duga (tzv. Senior dug) s osnove predstečajne nagodbe dužnika INSTITUTA IGH, d.d., u iznosu od EUR 5.299.566 (što u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan 14.06.2022. godine iznosi 39.835.645 HRK), sukladno odluci Uprave B2 Kapitala d.o.o. o otpisu dijela dugovanja od 14.06.2022. godine, a sve u skladu sa ugovornim odredbama Ugovora o restrukturiranju koji su INSTITUT IGH, d.d. i B2 Kapital d.o.o. sklopili dana 12.03.2021. godine

38. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava Društva i odobrila njihovo izdavanje dana 9. listopada 2023.



Robert Petrosian
Direktor

A handwritten signature in blue ink that reads "Željka Sikaček".

Željka Sikaček
Prokurist

A handwritten signature in blue ink that reads "Marija Đuroković".

Marija Đuroković
Prokurist

A handwritten signature in blue ink that reads "Senka Žaja".

Senka Žaja
Prokurist

A handwritten signature in blue ink that reads "T. Bičanić".

Tatjana Bičanić
Prokurist

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska



2023.

GODIŠNJI NEKONSOLIDIRANI FINANCIJSKI
IZVJEŠTAJI I IZVJEŠĆE NEOVISNOG
REVIZORA



Travanj 2024

SADRŽAJ

1. UVOD	2
2. RIJEČ DIREKTORA	3
3. DJELATNOST	4
4. POVIJEST DRUŠTVA	8
5. SASTAVNICE GRUPE	12
6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE	14
7. VIZIJA I MISIJA	15
8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.	16
9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA	18
10. MATERIJALNE TEME OD VAŽNOSTI ZA DRUŠTVO	19
11. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE	20
12. ODNOS PREMA RADNICIMA	28
13. POSLOVANJE S DIONICAMA	29
14. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	30
15. INTERNE KONTROLE	32
16. UPRAVLJANJE RIZICIMA	33
17. FINANCIJSKI PREGLED	34
18. GRI INDEKS	35
19. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA	41
20. PRILOZI	42

1. UVOD

Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima i člankom 21.a Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva i konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće budući da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje. Osim toga, Godišnje izvješće uključuje i nefinancijsko izvješće u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu.

2. RIJEČ DIREKTORA

Godina 2023. obilježena je završetkom jednog od najskupljih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Državna cesta DC403. Stručnjaci INSTITUTA IGH, d.d su na projektu pružali usluge stručnog i obračunskog nadzora. Zabrinjavajuće je kako su tijekom 2023. godine pala ulaganja u infrastrukturu naših glavnih klijenata, poput primjerice Hrvatskih cesta, Hrvatskih autocesta i Hrvatskih voda. Usprkos tome, imamo dobar portfelj ugovora za sljedeće najmanje dvije godine. Započeli smo velike projekte u okviru programa obnove te započeli s otvaranjem novih tržišta u Italiji, Armeniji, Mađarskoj i BiH, proširujući našu prisutnost i doprinos. Nastavili smo optimizirati troškove u službama koje ne pripadaju osnovnoj djelatnosti te otvarati nove smjerove poslovanja (energetika, nuklearni sektor, visokogradnja).

Broj zaposlenih u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. bio je 372 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 12 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 93 radnika u odnosu na 31.12.2022. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 477 radnika. Što smatramo optimalnom brojkom obzirom na kretanja na tržištu. Tijekom 2023. godine poduzete su mjere i radnje kako bi se nastavilo s rješavanjem dugova iz predstečajne nagodbe, da zatvorimo to poglavlje u našem poslovanju i bez tereta prošlosti nastaviti ostvarivati strateške ciljeve koje smo si postavili. 29.12.2023 provedena je dokapitalizacija čime su stvoreni svi uvjeti za pokretanje izlaska iz predstečajne nagodbe.

Tijekom 2023. godine sklopili smo 120 novih ugovora i aneksa ukupne vrijednosti oko 15,39 milijuna EUR. Od trenutnih aktivnih ugovora će se u naredno vrijeme uprihoditi nešto više od 25 milijuna EUR. Uz to smo i povišili prosječnu bruto plaću u 2023 godini na 1.762 EUR. Za 2024. godinu, očekujemo ukupne prihode u iznosu od 24,87 milijuna EUR od čega je 5,87 milijuna EUR međunarodnih prihoda sa očekivanom profitnom maržom od 15,12%.

Nakon usvajanja **Strategije razvoja tvrtke 2020. – 2030.**, i uspostavljanja tima za implementaciju strategije, izrađen je godišnji plan s četiri fokus područja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo;**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja;**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost;**
4. **Rentabilnost.**

Uprava je mjesečnoj bazi pratila aktivnosti provedbe plana te su na kraju godine rezultati prezentirani i Nadzornom odboru Društva. Također, uzimajući u obzir novonastale okolnosti na domaćem i globalnom tržištu jasno je kako je osnovna strategija trebala prilagodbu koja bi uključivala i nova područja djelovanja. Više i tome možete pročitati u zasebnom poglavlju „Strategija“.

Nefinancijski dio izvješća za 2023.godinu pripremljen uzimajući u obzir GRI.

U ime Instituta IGH, d.d.

Robert Petrosian, dipl.ing.građ.
Direktor



3. DJELATNOST

INSTITUT IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 8 ovisnih i 1 pridruženim društvom omogućuje cjelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cjelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod broj MBS: 080000959 sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Temeljni kapital društva iznosi 14.814.630,00 EUR i podijeljen je na 1.481.463,00 redovne dionice nominalne vrijednosti 10,00 EUR od kojih je 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A, koje kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze i 867.754 redovnih dionica oznake IGH-R-D.

INSTITUT IGH, d.d. pruža sljedeće usluge:

- Izdavačka djelatnost;
- Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a);
- Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima;
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;
- Upravljanje holding-društvima;
- Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- Tehničko ispitivanje i analiza;
- Znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje te održavanje i razvoj znanstveno-istraživačke strukture;
- Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu;
- Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja;
- Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora;
- Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja;
- Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti;
- Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata;
- Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja;
- Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja;
- Stručni poslovi zaštite okoliša;
- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
- Nostrifikacija projekata za:
 - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
 - strojarsko područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari);
- Programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova;
- Izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata;
- Izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija;

- Laboratorijska ispitivanja tla i stijena;
- Terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
- Opazanja geotehničkih konstrukcija;
- Laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila;
- Geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina;
- Hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe, te za izradu podloga za građevinske objekte);
- Inženjersko geološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i inženjersko geološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata);
- Organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjersko geoloških i hidrogeoloških radova;
- Istraživanje podzemnih voda i inženjersko geoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;
- Geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
- Obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru;
- Razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva;
- Izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu;
- Konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata;
- Izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete;
- Prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije;
- Usluge certificiranja;
- Izrada tehničkih dopuštenja;
- Izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu;
- Usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti;
- Usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe, zastupanje inozemnih tvrtki;
- Geofizička istraživanja za potrebe inženjersko geoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima;
- Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja;
- Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje;
- Poslovi izrade projektne dokumentacije za vodno gospodarske građevine i vodne sustave;
- Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova;
- Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice;
- Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte;
- Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata;
- Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata;
- Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata;
- Izrada elaborata katastarske izmjere;
- Izrada elaborata tehničke reambulacije;
- Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik;
- Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu;
- Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina;
- Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga;
- Tehničko vođenje katastra vodova;

- Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja;
- Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projekti;
- Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije;
- Izrada geodetskoga projekta;
- Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine;
- Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine;
- Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja;
- Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja;
- Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije;
- Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta;
- Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja;
- Stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja;
- Stručni poslovi zaštite prirode;
- Stručni poslovi zaštite od buke;
- Računovodstveni poslovi;
- Snimanje iz zraka;
- Usluge prevođenja;
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina;
- Posredovanje u prometu nekretnina;
- Poslovanje nekretninama;
- Iznajmljivanje motornih vozila;
- Iznajmljivanje letjelica;
- Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter) ;
- Djelatnost iznajmljivanja plovila;
- Prijevoz za vlastite potrebe;
- Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu;
- Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu;
- Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu;
- Organiziranje seminara, tečajeva, sajмова, priredbi, izložbi i koncerata;
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja;
- Kupnja i prodaja robe;
- Pružanje usluga u trgovini;
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;
- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja;
- Projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja.

○ **EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:**

- Usluge informacijskog društva;
- Web dizajn;
- Izrada i održavanje web stranica;
- Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga;
- Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija;
- Usluga s posebnom tarifom;
- Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija;
- Poduka iz informatike;
- Računalne i srodne djelatnosti;
- Djelatnost izrade projekata građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja;
- Građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja i stručni nadzor građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja;

○ **U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:**

- ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom;
- ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem;
- ISO 50001 Sustav upravljanje energijom;
- ISO 45001 Sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu;
- ISO 27001 Sustav upravljanja informacijskom sigurnošću;
- HRN EN ISO/IEC 17025:2017 za ispitni laboratorij;
- HRN EN ISO/IEC 17025:2017 za umjerni laboratorij;
- HRN EN ISO 17065:2013 za certifikaciju proizvodnje.

4. POVIJEST DRUŠTVA

- 1949. • Osnivanje INSTITUTA IGH, d.d. kao laboratorija građevinarstva Zagreb
- 1956. • Promjena naziva u Institut građevinarstva Hrvatske
- 1961.-1962. • Osnivanje područnih jedinica u Splitu, Rijeci i Osijeku
• Dobivanje statusa znanstvene ustanove
- 1967.-1973. • Otvaranje stalnih terenskih laboratorija u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu
- 1977. • Udruživanje Instituta s Građevinskim fakultetom u Građevinski institut
- 1991. • Podjela Građevinskog instituta na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
- 1994. • Pretvorba i privatizacija
- 1995. • IGH – dioničko društvo
- 1997. • Dovršenje poslovne zgrade u Rijeci i zgrade laboratorija u Sisku
- 1999. • Prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je poslije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025. Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija
- 1999. • Osnivanje IGH Cert – neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
- 2000. • Osnivanje Zavoda za studije i projekte
• Dovršenje izgradnje i opremanja nove poslovne zgrade u Splitu
- 2003. • Osnivanje IGH TD - neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
• Uvrštenje dionica na Zagrebačku burzu
- 2004. • Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda
• Više od 400 ispitnih normi različitih građevinskih proizvoda
• Preseljenje laboratorija IGH u nove prostore u sjedištu IGH-a u Zagrebu
- 2005. • Ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
- 2006. • Certifikat ISO 9001:2002 Sustavi upravljanja kvalitetom
- 2008. • Preustroj tvrtke i osmišljavanje novog vizualnog identiteta

- 2009.
- Promjena naziva u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
 - Nova organizacija
 - Certifikat ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
 - Certifikat OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu
- 2012.
- Nova organizacija
 - Imenovanje višečlane uprave
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn
 - Povećanje temeljnog kapitala na 105.668.000,00 kuna izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu
 - Izdavanje zamjenjivih obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH0O176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR
 - Osnivanje IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva, a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna
 - Upis u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo
- 2013.
- Nova organizacija
 - Predstečajna nagodba
 - IGH – Notified Body, tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske unije za područje usklađenih europskih normi
 - IGH – Odobreno tijelo i Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva za područje neusklađenih normi
 - IGH – Technical Assessment Body – TAB za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske unije
- 2014.
- Povećanje temeljnog kapitala kroz odobreni temeljni kapital ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe sa iznosa od 105.668.000,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna
 - Smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa od 123.483.600,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn
 - Promjena vlasničke strukture, članova uprave, funkcije članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure

- 2015.
- Nova organizacija
 - Konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna
 - Uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.
- 2016.
- Operativno restrukturiranje
 - Otvaranje novih tržišta
 - Otvaranje podružnice u Gruziji
 - Operativni pokazatelji bilježe rast zbog promjene trendova poslovanja
- 2017.
- Uspješna realizacija velikih infrastrukturnih projekata u Gruziji
 - Akvizicija IGH Mostara i osnivanje poslovne jedinice u Bjelini
 - Rebrandiranje i novi vizualni identitet
- 2018.
- Uspješno proveden postupak reakreditacije Laboratorija IGH od strane Hrvatske akreditacijske agencije (HAA), čime smo zadovoljili sve zahtjeve norme HRN EN ISO/IEC 17025 te je Laboratorij IGH dobio novu važeću Potvrdu o akreditaciji sa rokom valjanosti do 2024. godine
 - Dobivena akreditacija za Određivanje integriteta dubokih temelja udarcima niskih deformacija (PIT - ASTM D5882-16), Dinamičko ispitivanje dubokih temelja visokim deformacijama (PDA - ASTM D4945-17), Standardno penetracijsko ispitivanje (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) i Mjerenje prijenosa energije pri izvođenju standardnog penetracijskog ispitivanja (SPP/Er - ASTM D4633-16), čime je prošireno područje akreditacije geotehničkih ispitivanja i na terenske istražne radove IGH
 - Potpisan Ugovor za stručni nadzor na projektu izgradnje mosta kopno-Pelješac s pristupnim cestama s društvom Hrvatske ceste d.o.o., temeljem javnog natječaja i predane ponude vrijednosti 49,4 milijuna kuna (bez PDV-a)
 - Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
- 2019.
- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Stonske obilaznice (DC414), poddionice Sparagovići/Zaradeže-Prapratno i Prapratno-Doli u neto vrijednosti 12.750.697,00kn te također nadzor Projekta Poboľšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka u neto vrijednosti 12.522.863,00kn
 - Projektiranje ID12 Čvorište Vrbovec 2 (D10)–Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje, dionica Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje (Gr. R. Mađarske), cca 60 km u neto vrijednosti 12.407.600,00kn

- 2020.
- Usvojena nova Strategija poslovanja 2020. – 2030.
 - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti oko 30 milijuna HRK, u kojem smo vodeći član konzorcija za uslugu projektiranja brze ceste Mostar-Široki Brijeg-granica RH, dionica Polog-granica RH
 - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti 15,7 milijuna HRK za uslugu stručnog nadzora izgradnje autoceste na koridoru Vc, dionica Tarčin-Konjic, poddionica Tarčin-Ivan, ulaz u tunel Ivan
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja dalo je suglasnost na "Program stručnog usavršavanja 2020.-2022." za održavanje internih i eksternih edukacija za koje će se dodjeljivati akademski sati, čime Društvo postaje jedina privatna institucija u Republici Hrvatskoj koja će pružati usluge stručnog usavršavanja svim osobama s položenim stručnim ispitom i koji sukladno Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje su obvezni u dvogodišnjem razdoblju ostvariti najmanje dvadeset školskih sati edukacije.
 - Društvo je u skladu sa zahtjevima certifikacije napravilo tranziciju s norme OHSAS 18001 na normu ISO45001:2018 i time istakao važnost zaštite na radu i zaštite zdravlja radnika kao dio kulture kompanije
- 2021.
- Započeta implementacija nove Strategije poslovanja 2020. – 2030.
 - Povratak vizualnog identiteta osmišljenog 2008. godine
 - Potpisan ugovor s Hrvatskim cestama d.o.o. o nadzoru izgradnje brze ceste Okučani – granica BiH ukupne vrijednosti 7,2 milijuna HRK
 - Potpisan ugovor s Lučkom upravom Vukovar o usluzi izrade studijske i projektne dokumentacije vrijednosti 5,9 milijuna HRK
 - Potpisani ugovori s HEP proizvodnjom d.o.o. vezanih za glavne preglede građevinskih konstrukcija u Hrvatskoj vrijednosti približne 8 milijuna HRK
 - Potpisan ugovor s Hrvatskim autocestama d.o.o. za rekonstrukciju obilaznice grada Zagreba vrijednosti preko 10,5 milijuna HRK
 - Izrada konzervatorskih podloga i projekta obnove krovišta stadiona Poljud u Splitu
 - Završen stručni nadzor nad gradnjom kompleksa studentskog doma Sveučilišta u Dubrovniku
- 2022
- Završen je jednog od najvećih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Pelješkog mosta. Stručnjaci INSTITUTA IGH, d.d su na projektu pružali usluge stručnog nadzora, kontrole kvalitete i laboratorijskih usluga.
- 2023
- Završen je jednog od najskupljih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Državna cesta DC403
 - Povećanje temeljnog kapitala na iznos od 14.814.630,00 EUR i smanjenje nominalne vrijednosti dionice na iznos od 10,00 EUR po dionici
 - Pripajanje tvrtki RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. društvu INSTITUT IGH, d.d.
 - Otvaranje podružnice u Mađarskoj i Armeniji
 - Provedena dokapitalizacija čime su stvoreni svi uvjeti za pokretanje izlaska iz predstečajne nagodbe

5. SASTAVNICE GRUPE

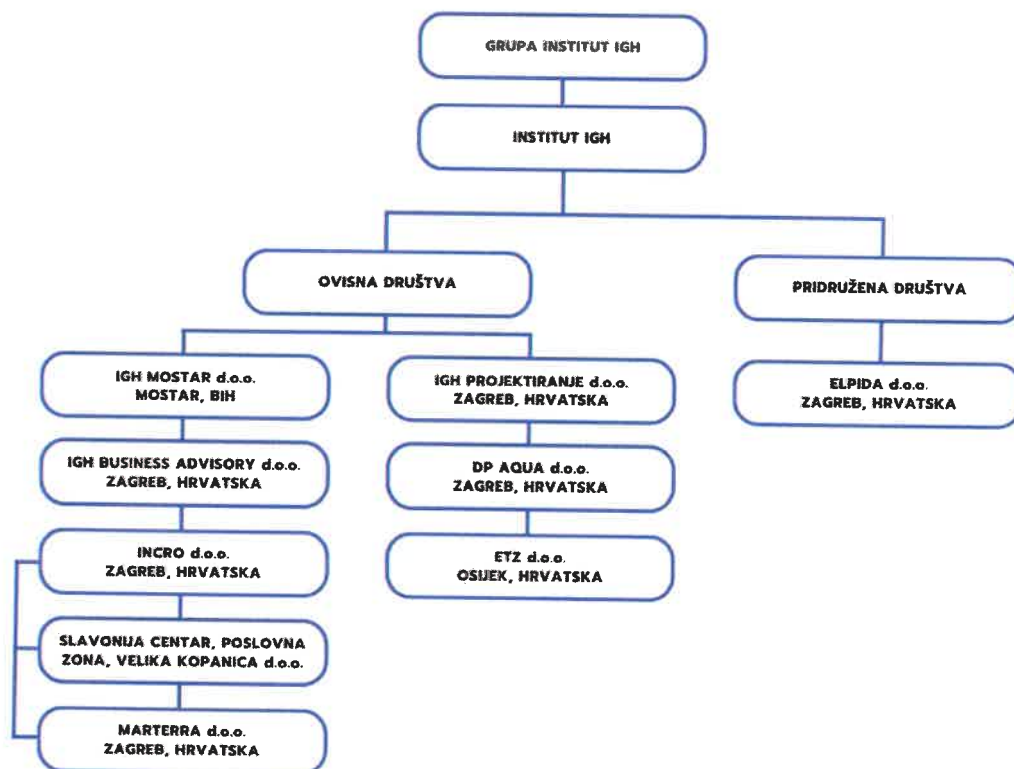
Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice Grupe IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, osnovane ili preuzete s ciljem mogućnosti pružanja cjelokupne usluge.

Prvi dio usluga pruža se na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje te znanstveno-istraživačko područje. Drugi dio usluga predstavljaju usluge vezane za upravljanjem nekretninama.

Grupa IGH sastoji se od **8 ovisnih i 1 pridruženo društvo** (stanje na dan 31.12.2023). godine iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.



Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.12.2023.

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća **ovisna društva**:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Drinska 18, Osijek, Hrvatska
DP AQUA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
INCRO d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
MARTERRA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH MOSTAR d.o.o.	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

Pridružena društva su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
ELPIDA d.o.o.	Ventilatorska 24, Lučko, Hrvatska

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Gruziji, Republici Kosovo i Sjevernoj Makedoniji i **predstavništva** u Bosni i Hercegovini. Krajem 2023. godine su otvorene podružnice u Armeniji i Mađarskoj.

6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U razdoblju nakon 31.12.2023. godine, Društvo je do sastavljanja ovog izvješća ugovorilo novih poslova u iznosu od **4,3 milijuna EUR**.

Od svih ugovorenih poslova u 2023. godini ističemo:

Redni broj	Zemlja	Naručitelj	Naziv projekta	Opis usluge	Neto ugovorna vrijednost za IGH_EUR
1	Armenija	Ministry of Territorial Administration and	Supervision of about 32 km road from Agarak to tunnel exit, under North-South Road Corridor Investment Program - Tranche 4_EDB	nadzor	2.616.575,00
2	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije i provedba upravnog postupka proširenja kapaciteta autoceste Zagreb - Karlovac - Bosiljevo	projektiranje	1.215.965,17
3	Hrvatska	Klinički bolnički centar Zagreb	Usluga stručnog nadzora – Projekt obnove od potresa: Usluga stručnog nadzora – Projekt obnove od potresa_Glavna zgrada KBC-a Zagreb na lokaciji Kišpatčeva 12	nadzor	980.821,55
4	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije i provedba upravnog postupka za autocestu A7, dionice Novi Vinodolski- Senj	projektiranje	569.630,07
5	Hrvatska	Hrvatski sabor	Nabava usluga za izradu Projektno-tehničke Dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade Hrvatskoga sabora	projektiranje	522.829,43
6	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju autoceste u zoni cestarskih prolaza GRUPA IV	projektiranje	395.220,00
7	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju autoceste u zoni cestarskih prolaza GRUPA III	projektiranje	363.900,00
8	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju autoceste u zoni cestarskih prolaza GRUPA II	projektiranje	312.730,00
9	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju autoceste u zoni cestarskih prolaza GRUPA I	projektiranje	272.190,00
10	Hrvatska	Fund za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije	Nabava usluga operativna koordinacije_112(110)	savjetodavne usluge	219.346,34
11	Mađarska	ASE ISC Hungarian Branch Office	Testing services to determine physical and chemical properties of building materials, products and structures during the Paks II NPP Units 5 and 6 construction	laboratorijska ispitivanja	216.968,21

Tablica 3. Popis projekata ugovorenih tokom 2023. godine

Društvo je tokom godine povećalo iznos temeljnog kapitala na iznos od 14.814.630,00 EUR i smanjilo nominalnu vrijednost dionice na iznos od 10,00 EUR po dionici. Isto tako, pripojila društva RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. društvu INSTITUT IGH, d.d., sve s ciljem provođenja dokapitalizacija čime su stvoreni svi uvjeti za pokretanje izlaska iz predstečajne nagodbe.

7. VIZIJA I MISIJA

VIZIJA: Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki u regiji i šire, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu okoliša i života ljudi.

MISIJA: Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.

8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.

Novi iskorak INSTITUTA IGH, d.d. temeljen na našim ključnim vrijednostima. Naš pravac u narednom desetogodišnjem razdoblju jest zadržati vodeću poziciju na tradicionalnim tržištima Hrvatske i Istočne Europe pružajući usluge projektiranja, građevinskog nadzora, upravljanje projektima, laboratorijskih usluga i to u sektorima u kojima smo i do sada pokazali našu vrhunsku ekspertizu poput cestovne i željezničke infrastrukture. Komparativnu prednost društvo temelji na sveobuhvatnosti usluga u graditeljstvu, što za naručitelja predstavlja iznimno ubrzanje i efikasnost provedbe projekata, uz zadržavanje visoke razine kvalitete.

Strategijom su predviđena četiri ključna pravca djelovanja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost**
4. **Rentabilnost**

Zaposlenici kao naša najveća vrijednost

Iskustvo stečeno na velikim i zahtjevnim projektima, a koje generira stručnjake spremne voditi sve kompleksnije poslove, i dalje se mora zadržati u društvu. Na taj način stvara se vrijedna baza stručnosti i iskustva, koja čini temelj dugoročne održivosti poslovanja. Osnaživanje stručnog kadra kroz razvoj i edukaciju postojećih te dovođenje novih voditelja timova i ključnih stručnjaka, kao i mladih inženjera početnika i dalje će nam biti u fokusu. Dodatno, kroz implementaciju Sustava mentorstva želimo stvoriti sustav mentorstva putem kojeg će mlađi inženjeri i projektanti surađivati s iskusnijima kroz sve faze projekata te ćemo tako osigurati brži transfer znanja i u konačnici veću kvalitetu našeg rada i dodatnu vrijednost za naše partnere. Sustavnim programom usavršavanja želimo omogućiti zaposlenicima razvoj stručnih znanja, ali i upravljačkih vještina te korištenja novih tehnologija, poput BIM-a, kao dio sveobuhvatne digitalne transformacije tvrtke.

Orijentiranost na klijenta

Stav je INSTITUTA IGH, d.d. da svom naručitelju bude partner, a ne izvoditelj i to kroz usmjerenost na pravovremeno ispunjenje njihovih zahtjeva i proaktivan pristup.

Znanstveno istraživačka djelatnost

INSTITUT IGH, d.d. je nekada bio prepoznat upravo po svom doprinosu struci kroz istraživanje i razvoj. U narednom razdoblju želimo se vratiti našim korijenima i ponovno postati centar izvrsnosti kada je pitanju znanstveno-istraživačka djelatnost. Ključna područja djelovanja na ovom polju će nam biti: korištenje otpadnih materijala na bazi plastike u građevinskim materijalima, razvoj novih metoda ispitivanja građevinskih materijala i konstrukcija, uključujući metode nerazornih ispitivanja, nadalje razvoj i izdavanje eko certifikata, izgradnja kapaciteta za analizu vode, istraživanje i razvoj vodika kao goriva za primjenu u vozilima.

Usmjerenost na nove sektore i modernizacija usluga

Energiju, kako klasičnu, a poglavito onu iz obnovljivih izvora energije poput vjetra, hidro i biomase vidimo kao veliku priliku da dosadašnje iskustvo proširimo i na ovaj sektor te učinimo dodatnu diversifikaciju portfelja usluga i sektora u kojima djelujemo.

Zgrade industrijske i civilne namjene, kao i podatkovni centri će i u budućnost biti projekti koji će zahtijevati vrhunsko projektiranje, nadzor i strateški konzalting i tu INSTITUT IGH, d.d. želi i dalje biti prepoznat kao vodeće tvrtka.

Želimo biti vodeći i kada je u pitanju poboljšanje usluge sukladno svjetskim standardima te biti predvodnik trenda modernizacije usluga u graditeljstvu prema svim dionicima. Tu prije svega mislimo na promoviranje BIM procesa i alata te ih tako učiniti standardom u industriji.

Financijska stabilnost

Osiguranje stabilnosti novčanog toka i daljnje financijske aktivnosti za razvoj društva u nadolazećem razdoblju, uz potpuno ispunjenje obveza iz predstečajne nagodbe i njezino zatvaranje preduvjet su olakšanja operativnog poslovanja.

Kroz povećanje angažmana kapaciteta društva na svim sadašnjim i novim vanjskim tržištima želimo ostvariti dugoročnu i održivu financijsku stabilnost društva.

Nova tržišta

U narednom razdoblju, strateški ćemo se okrenuti i prema zapadu, Bliskom Istoku, središnjoj Africi (MENA), Zajednica nezavisnih država (CIS) i azijskom tržištu. Pripremaju se ponude u zemljama ex-CIS-a, u zemljama srednje Azije ispitujemo tržišta u suradnji s korejskim partnerima, a u MENA zemljama uspostavljamo kontakte s lokalnim partnerima.

Adaptacija Strategije

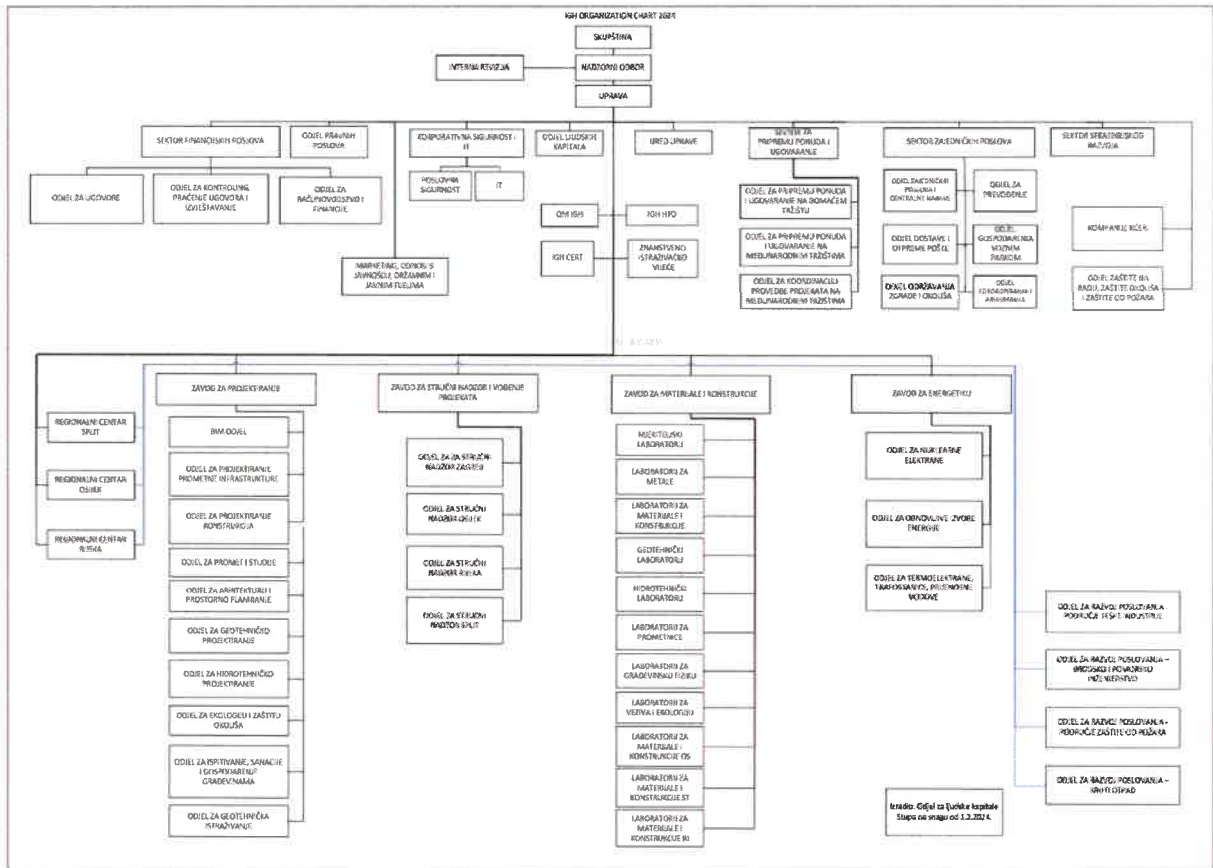
Uzimajući u obzir nova tržišna kretanja, prošle godine započeli smo s adaptacijom strategije kako bi reflektirala promjene kako tržišne tako i geopolitičke. Osim zadržavanja četiri osnovna smjera, značajnije ćemo strateški pristupiti projektiranju, stručnom nadzoru, laboratorijskim i R&D aktivnostima te daljnjoj digitalizaciji, promociji i pružanju BIM usluga.



Shema 2. Simbolični prikaz strateških područja Instituta IGH, d.d.

9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Na dan 6. veljače 2024. godine Društvo je bilo organizirano prema sljedećoj shemi:



Shema 3. Organizacijska struktura na dan 06.02.2024.

10. MATERIJALNE TEME OD VAŽNOSTI ZA DRUŠTVO

Uprava Društva je uzimajući u obzir kontekst u kojem djeluje razmatralo više materijalnih tema od značaja. Obzirom na opseg usluga koje pruža na tržištu inženjerskog savjetovanja prepoznate su tri ključne teme koje imaju utjecaj kako na ekonomiju, tako i na društvo općenito.

Društvo primarno pruža usluge na velikim infrastrukturnim projektima koje imaju izniman značaj na ekonomiju, društvo i ljude općenito. Pružajući takvu vrstu usluga iznimno je bitno voditi računa o mogućim posljedicama. Primjerice, stručno nadziranje izgradnje nekog mosta ili autoceste ima veliki društveno-ekonomski značaj, ali ima i značaj za sve ljude koji rade na takvim projektima. Stoga je i zakonski prepoznato kako kroz takve vrste usluga svako društvo mora imati odgovarajuću i profesionalnu radnu snagu koja će biti u mogućnosti davati jasne i nedvojbene upute po pitanju zdravlja i sigurnosti kako vlastitih zaposlenika tako i zaposlenika partnera i kooperanata. Incidenti na gradilištu mogu imati negativne posljedice u smislu ozljeda pojedinaca, produljenja roka gradnje, a što za sobom donosi i ekonomske posljedice. S druge strane postavljanje pravovaljanih procedura i procesa na mjestu može značiti kako će se projekt odviti u zadanom roku i bez posljedica. Društvo se vodi principima sustava upravljanja kontrolom poput: Upravljanje zaštitom zdravlja i sigurnošću na radu: ISO 45001:2018

Vlastite operacije Društva raspoređene su geografski na glavno sjedište u Zagrebu i tri Regionalna Centra (Osijek, Rijeka, Split) i u okviru kojih djeluje najveći građevinski laboratorij u ovom dijelu Europe koji provodi građevinska ispitivanja i umjeravanja. Iz toga proizlazi svjesnost kako moramo voditi računa o našem vlastitom utjecaju na okoliš. Stoga su unutar društva uspostavljeni sustavi upravljanja poput sustava upravljanja okolišem prema HRN EN ISO 14001:2015 i sustava upravljanja energijom prema HRN EN ISO 50001:2018 te kao krovni sustava upravljanja kvalitetom HRN EN ISO 9001:2015.

Obzirom na dobnu strukturu društva, vidljivo je kako demografski dominira starija radna snaga, stoga je i kroz Strateško pozicioniranje prepoznato stručno usavršavanje i mentorstvo kao jedan od primarnih ciljeva kako bi Društvo ostalo vodeće koje pruža konzultantsko – inženjerske usluge u Republici Hrvatskoj i šire. Upravo je i potreba za stručnom usavršavanjem dominantno bila prepoznata kao potreba prilikom provođenja ankete o zadovoljstvu zaposlenika.

Uzimajući sve gore navedeno u obzir Društvo prepoznaje sljedeće tri materijalne teme:

- 1. Zdravlje i sigurnost naših zaposlenika i industrijskih partnera s kojima surađujemo na projektima;**
- 2. Prilagodba i utjecaj na okoliš;**
- 3. Fokus na zaposlenike kroz mentorstvo i stručno usavršavanje.**

11. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16), Direktivom 2013/34/EU Europske unije i Smjernicama za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama (metodologija za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama) 2017/C 215/01 Europske komisije, Društvo je u Godišnje izvješće uključilo relevantne informacije o poslovanju, a koje se očekuje da sadržava nefinancijsko izvješće.

INSTITUT IGH, d.d. je posebno ponosan na dugogodišnju tradiciju implementacije i certificiranja sustava upravljanja: sustav upravljanja kvalitetom prema HRN EN ISO 9001:2015; sustav upravljanja okolišem prema HRN EN ISO 14001:2015; sustav upravljanja energijom prema HRN EN ISO 50001:2018 te sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu prema HRN ISO 45001:2015.

Potvrdu zadovoljenja zahtjeva svih navedenih normi Institut je dobio u prosincu 2022. godine od strane certifikacijske kuće DNV. Novi nadzor za navedene norme je najavljen za veljaču 2024. Također Institut IGH je prošle godine u srpnju imao prvi nadzor za akreditaciju prema normi ISO/IEC 27001:2013 za sustav upravljanja informacijskom sigurnosti.

Laboratorijske aktivnosti provode se također dugi niz godina u skladu sa zahtjevima norme HRN EN ISO/IEC 17025:2017 na više lokacija diljem Hrvatske (Zagreb, Split, Rijeka, Osijek, Pula i Varaždin). Sve organizacijske jedinice provode ispitivanja/umjeravanja/uzorkovanja u akreditiranom i neakreditiranom području. Reakreditacijski nadzor HAA je započeo u listopadu i završio u prosincu 2023. Laboratorij je prijavio za akreditaciju 30 novih metoda od kojih je 25 novih metoda bilo iz Laboratorija za građevinsku fiziku, tri metode iz Laboratorija za prometnice i dvije metode iz Laboratorija za veziva i ekologiju. Dio metoda je akreditiran za potrebe ispitivanja u Paks, Mađarska. Nakon pregleda laboratorij je riješio dobivene nesukladnosti i usuglasio Prilog potvrdi o akreditaciji. Sve nove metode su prihvaćene za proširenje područja akreditacije Novu potvrdu o akreditaciji smo dobili u siječnju 2024. Akreditacija u ispitnim laboratorijima za 493 metoda, odnosno 687 metoda ako se u obzir uzmu sve lokacije na kojima se akreditirana ispitivanja događaju. Svi ispitni laboratoriji imaju fleksibilno područje akreditacije te mogu primijeniti nova izdanja normi prije nadzora HAA što omogućuje veću fleksibilnost u radu laboratorija. Osim toga Laboratorij za veziva i ekologiju je povjerenjem ocjenitelja HAA dobio fleksibilno područje akreditacije za dodavanje analita i matriksa što još dodatno povećava kapacitete laboratorija za proširenje područja djelatnosti.

Kvaliteta u mjeriteljskom laboratoriju potvrđena je akreditacijom Hrvatske akreditacijske agencije u lipnja 2023. godine potvrdom 2070 za 16 metoda za mjerne veličine: silu, duljinu, frekvenciju, masu, temperaturu.

INSTITUT IGH, d.d. i dalje nastoji promovirati društveno odgovorno poslovanje kroz razvoj svojih poslovnih procesa reorganizacijom i digitalizacijom, kroz usmjerenost na zaposlenike, poticanje i razvoj znanstveno-istraživačkog rada, te odgovornost prema okolišu. Slijedeći globalne ciljeve za smanjenje ugljičnog i vodnog otiska te odgovorne potrošnje energenata, Institut se obvezuje kroz definirane ciljeve poboljšavati vlastitu učinkovitost. INSTITUT IGH, d.d. će i dalje nastaviti trajno unapređivati svoj poslovni model u interesu kupaca, investitora, zaposlenika i dobavljača, ali i cijele društvene zajednice.

Sustavi upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d.

Integracija svih sustava upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d. nastavljena je u 2023. godini nadograđujući integrirani sustav upravljanja sustavom informacijske sigurnosti. Na taj se način olakšalo generalno vođenje sustava upravljanja, povećala njegova učinkovitost, smanjio broj dokumenata sustava upravljanja, a time su sustavi upravljanja zaposlenicima postali bliži te im se omogućio olakšan pristup i razumijevanje.

U sklopu sustava upravljanja provedeno je osam edukacija svih novozaposlenih kako bi se podigla svijest o sustavima upravljanja, svijest o doprinosu svakog zaposlenika učinkovitosti sustava, o politici kvalitete, informacijske sigurnosti, okoliša, energije i zaštite zdravlja radnika i sigurnosti na radu.

Napravljeno je više od 10 uglavnom integriranih internih audita na svim lokacijama uključujući i gradilišta kao izdvojene cjeline na kojima INSTITUT IGH, d.d. djeluje ponajprije kroz stručni nadzor.

Audit certifikacijske kuće DNV ISO14001, ISO45001 (recertifikacija), ISO9001 i ISO50001 (nadzorni audit) i nije održan u studenom zbog reakreditacije Laboratorija IGH prema normi ISO 17025 već će biti održana u veljači 2024. Unatoč tome svi certifikati su važeći i biti će dovoljno vremena da se izradi nova dokumentacija za certifikaciju.

Prvi nadzorni audit za sustav upravljanja informacijskom sigurnosti prema ISO 27001 održan je u srpnju 2023. i za navedeni sustav izdan novi certifikat.

Sustav upravljanja kvalitetom uključujući laboratorije

INSTITUT IGH, d.d. svoje poslovanje temelji na poslovnim standardima, društvenoj odgovornosti te certificiranom sustavu upravljanja kvalitetom prema zahtjevima norme ISO 9001:2015 kao dijelu integriranog sustava upravljanja.

Laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i najveći je građevinski laboratorija u Hrvatskoj. Svi laboratoriji opremljeni su vrhunskom opremom za laboratorijska, terenska ispitivanja, istraživačke usluge i umjeravanja mjerila te su akreditirani prema normi HRN EN ISO/IEC 17025:2017. U ispitnim laboratorijima akreditirano je, prema prilogu potvrdi o akreditaciji dobivenoj u srpnju 2023. godine ukupno 687 ispitnih metoda od čega se 194 metode preklapaju po lokacijama tako da su akreditirane 493 različite metode. U prijavi za nadzor Hrvatske akreditacijske agencije za 2023. godinu prijavljeno je 30 nove metode. Laboratorij je odustao od nekoliko akreditiranih metode za koje nije bilo zahtjeva kupaca. Akreditacija je započela u listopadu 2023. posjetom ocjenitelja HAA, a završila je dodjelom akreditacije krajem siječnja 2024.

Mjeriteljski laboratorij je ocjenu Hrvatske akreditacijske agencije imao u lipnju 2023 Pregledane su metode za umjeravanja mjerila duljine, sile, vibracijskih stolova s mjernim sustavom, neautomatskih vaga i temperaturnih komora. Ocjenitelji su predložili nastavak važenja akreditacije za sve metode nakon otklanjanja nesukladnosti što je završeno u rujnu 2023.

Upravljanje okolišem

Kroz sustav upravljanja okolišem u 2023. godini INSTITUT IGH, d.d. je nastavio s aktivnostima minimaliziranja negativnih utjecaja na okoliš, uzimajući u obzir klimatske promjene i perspektivu životnog ciklusa svakog proizvoda. U skladu sa zahtjevima naših kupaca, dobavljača, zaposlenika, poslovnih partnera i drugih zainteresiranih strana, a vezano na spektar djelatnosti kojima se bavimo, procijenili smo da je ekološki otisak relativno mali te smo se posvetili operacijama na koje značajno možemo utjecati.

Naš sustav upravljanja okolišem prema ISO 14001, ali i energijom prema ISO 50001 nas tjera da kroz aspekte okoliša, ali i kroz procjene rizika, kroz rješavanje nesukladnosti tražimo prilike za poboljšanja.

Upravljanje okolišem (DISCLOSURE 306)

Ključni ciljevi gospodarenja otpadom u Institut IGH bili su vezani na osvješćivanje postupanja s otpadom kroz istraživanje mogućnosti za reciklažu i oporabu otpada.

Vrste otpada nastale u 2023. godini navedene su u tablici 1:

Tablica 1.: Vrste otpada nastale u 2023. prema vrsti i regionalnim centrima.

vrste otpada	ZG (t)	ST (t)	OS (t)	RI (t)	Generirani otpad (t)	Oporaba (t)	Zbrinjavanje (t)
Miješani građevinski otpad (Beton, agregat, cigla, crijep/pločice i keramika.	122,72	5,92	8,845	34,84	172,325	122,72	49,605
Plastična i metalna ambalaža (komunalna)	0,57	0	0	0	0,57	0,57	0
Izolacijski materijal	0,1	0	0	0	0,1	0,1	0
Papir i karton	7,01	0	0	1,03	8,04	7,01	1,03
Biorazgradivi otpad	11,97	0	0	0	11,87	11,87	0
Ukupno	142,27	5,92	8,845	34,84	192,905	142,27	50,635

Tablica 4. Podaci o količinama otpada za 2023. godinu

Inputi za podatke u tablici 1 su prijavljeni podaci iz Registra onečišćivača okoliša te zapisa o nastanku i tijeku otpada. Tvrtka za oporabljanje otpada Zagreb beton ne razvrstava građevinski otpad prema drugim ključnim brojevima nego sve uzima kao miješani građevinski otpad, a razlog je što isti oporabljanju prema toj kategoriji.

Kamena vuna, beton, cigla, crijep i agregat, stiropor i slični materijali koji u INSTITUTU IGH, d.d. dolaze kao uzorci na ispitivanje vraćaju se natrag u proizvodnju na ponovno korištenje kako bi se stvorila dodatna – duža vrijednost proizvoda. Produženjem životnog vijeka građevinskih proizvoda zapravo se smanjuje količina otpada i direktno pritisak na okoliš te podupire model kružnog gospodarstva.

Na žalost infrastruktura komunalnih tvrtki i neuređenost tržišta/sustava otpada nam onemogućava uporabu većeg udjela otpada na svim lokacijama. Ovo se u najvećoj mjeri odnosi na građevinski/miješani građevinski otpad na lokacijama Rijeka, Osijek, Split, pa se isti umjesto recikliranja ili ponovnog korištenja zbrinjava na odlagalištu otpada.

Sav otpad se daje ovlaštenim sakupljačima otpada, dakle zbrinjava se izvan IGH, međutim nisu nam dostupne informacije što se s tim otpadom dalje događa i na koji se način vrši uporaba odnosno zbrinjavanje.

Okolišni podaci (DISCLOSURE 305)

Bruto izravne emisije stakleničkih plinova prikazane su u tablici 2.

Tablica 2.: Bruto izravne emisije stakleničkih plinova za 2021 – 2023.

	2021	2022	2023
Bruto izravne emisije stakleničkih plinova u metričkim tonama ekvivalenta (opseg 1)	595798,2 t	525001,5 t	411739,2
Emisije stakleničkih plinova po prihodu kompanije	0,003334704	0,002900561	0,002307
Smanjenje emisije stakleničkih plinova po prihodu kompanije u odnosu na 2021.		13%	30,9%

Plinovi uključeni u izračun: CO₂, CH₄.

Izvor izračuna i korištenih faktora emisije i stope potencijala GWP: EIB Project Carbon Footprint

Kao bazna godina uzeta je 2021. jer jedina može biti relevantna kao i kod praćenja potrošnje energenata. Uočava se znatno smanjenje emisije stakleničkih plinova koje je posljedica promjene u ponašanju zaposlenika i promjene u poslovnim procesima, a naročito racionalizacije korištenja voznog parka.

Za neizravne bruto tržišne energetske (Opseg 2) emisije stakleničkih plinova te bruto ostale neizravne (Opseg 3) emisije stakleničkih plinova podaci nisu dostupni ili nije primjenjivo za nas.

Upravljanje energijom (DISCLOSURE 302-1)

Sustav upravljanja energijom sukladno standardu ISO 50001 zahtijeva izradu energetskog pregleda za lokacije, praćenje potrošnje energenata te usklađenost sa zakonskim zahtjevima.

Energetskim pregledom koji se radi u sklopu sustava upravljanja energijom prema ISO 50001 obuhvaćene su lokacije na kojoj Institut djeluje: sjedište u Zagrebu, regionalni centar Osijek, regionalni centar Rijeka, uz neka ograničenja: regionalni centar Split je izuzet iz analize za 2023. godinu jer nemamo podatke o potrošnji energenata na toj lokaciji.

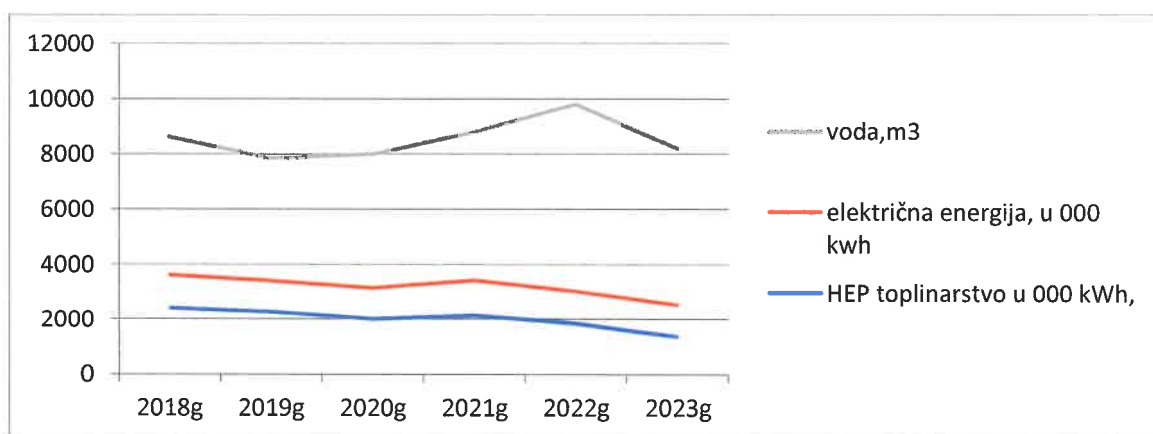
Ostale lokacije su energetske neznatni potrošači i nisu obuhvaćene analizom. Što se obnovljivih izvora tiče, trenutno se ne koriste takvi izvori iako je to postavljeno za jedan od ciljeva za 2024. godinu.

Potrošnja energenata u 2023. godini u INSTITUT IGH, d.d. prikazana je u tablici 3. Napomena je da je iz ovih podataka isključena potrošnja u Splitu jer u 2023. godini nemamo podatke kako bi bilo usporedivo.

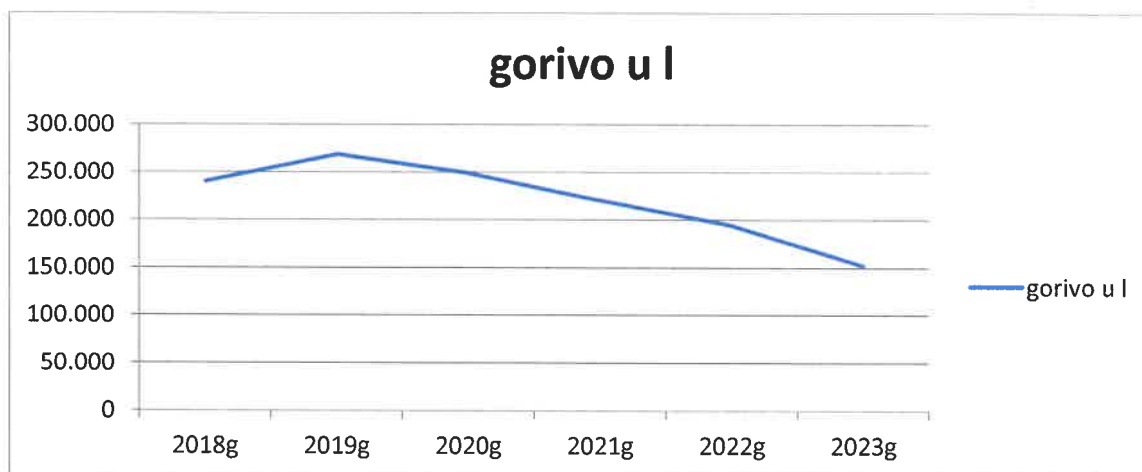
Tablica 3.: Potrošnja energenata u 2023.

Grupa energenata	Energent	Potrošnja u mjernoj jedinici	Potrošnja u kWh	Potrošnja u J
Prijevoz	Dizelsko gorivo	152.496 l	1.631.712	5,795*10 ¹²
Grijanje	Toplinska energija	1.663.798 kWh	1.663.798	5,990*10 ¹²
Električna energija	Električna energija	1.285.648 kWh	1.285.648	5,021*10 ¹²
Voda	Voda	6170 m ³	-	-
Ukupno	Sve	-	4.581.158	1,681*10 ¹³

Usporedba ukupne potrošnje energije pokazuje da je najveća potrošnja energije za grijanje. Grafički prikazi za vodu, električnu i toplinsku energiju (slika 1.) te gorivo (slika 2.) pokazuje da sve stavke potrošnje energenata imaju padajući trend u zadnje tri godine osim za vodu gdje je bila povećana potrošnja 2022. godine.



Slika 1.: Grafički prikaz potrošnje vode, električne i toplinske energije 2018-2023.



Slika 2.: Grafički prikaz potrošnje goriva 2018-2023.

Ukupna potrošnja goriva unutar organizacije je iz neobnovljivih izvora. Korištenje energije iz obnovljivih izvora stavljeno je u planu za 2024. Godinu.

Zaključno, potrošnja energije se prati i analizira te su evidentni napreci u uštedama energenata. Od energenata najveće uštede su napravljene u potrošnji goriva u odnosu na prethodnu godinu. Za ostale energente koji znatno utječu na energetske učinkovitost Vidljiva je ušteda iako se s povijesnim podacima (2018-2019-2020) izrazito teško uspoređuju 2021. i 2023. godina. Razlozi su jer je sustav upravljanja energijom uveden tek 2019. godine, tek se tada počela pratiti potrošnja energije, a 2020. je bila „covid-godina“ (rad od doma, samoizolacije i izolacije...). Stoga je kao bazna godina uzeta 2021. Također, vlasnik zgrade kojoj smo u najmu u Splitu ne vodi posebno potrošnju za sve korisnike zgrade nego je cijena uključena u najam prostora te nije moguće precizno definirati potrošnju energenata.

Energetski pokazatelji (DISCLOSURE 302-3)

Energetski pokazatelji su definirani kao odnos potrošnje energije i relevantne varijable koja utječe na potrošnju.

Ovdje je u obzir kao relevantna varijabla uzet prihod Instituta IGH. Podaci za 2021 – 2023. godinu dani su u tablici 4.

Tablica 4.: Prikaz energetske parametara u odnosu na prihod tvrtke za 2021-2023.

EnPi	2021	2022	2023	2022-2021	2023-2021
potrošnja energije ukupno (J)	2,278*10 ¹³	2,01581*10 ¹³	1,6806*10 ¹³	-2,62*10 ¹²	-5,97*10 ¹²
Prihod IGH (kn)	178.666.000	181.000.000	178.489.527	2.334.000	176.473
EnPi (J/kn)	127503,57	111370,93	94156,27	-16.132,60	-33.347,73

U ukupnu potrošnju energije zbrojena je ukupna energija za grijanje, hlađenje i prijevoz. Utjecaj na smanjenje potrošnje energije je imalo sazrijevanje sustava upravljanja energijom prema ISO 50001, i to ponajviše kroz edukacije zaposlenika i sl. Trend smanjenja potrošnje energije je očit i svake godine raste.

Voda (DISCLOSURE 303)

Kako bismo postigli konkretne korake prema održivom poslovanju imajući na umu važnost vode kao resursa, shvaćamo važnost upravljanja vodama, međutim procjenom rizika o utjecaju na vode (aspekti okoliša prema ISO 14001, procjena rizika prema ISO 50001) i korištenju tog resursa došli smo do zaključka da Institut IGH ima minimalan vodeni otisak. Korištenje se svodi na sanitarne potrebe i potrebe za hlađenje uzoraka prilikom ispitivanja na jednoj od lokacija.

Organizacija vodu kupuje i povlači od komunalnog poduzeća i istom poduzeću potrošenu vodu predaje u sustav odvodnje. Sustav je zatvoren i ne bi trebao imati gubitaka.

Potrošnja vode se prati u apsolutnim iznosima i kroz energetske pokazatelje (uzimajući u obzir relevantne varijable).

Apsolutna potrošnja vode u megalitrama u IGH je : 6,277 ML.

Ovaj podatak treba uzeti s rezervom jer podaci o potrošnji u RC Splitu nedostupni, a podaci za Rijeku su samo udio u ukupnoj potrošnji zgrade u kojoj je IGH najmoprimac. Podaci su prikupljeni iz računa dobivenih od komunalnog poduzeća koje nam isporučuje vodu.

IGH ima jedan bazen za sprinkler u Zagrebu koji sadrži 0,1115 ML vode, količina vode u spremniku se tijekom promatranog perioda nije mijenjala.

Upravljanje zaštitom zdravlja zaposlenih i sigurnosti na radu (DISCLOSURE 403)

Postavljeni sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu osigurao je okvir za upravljanje rizicima i prilikama te su osigurana zdrava radna mjesta za zaposlenike, smanjen je broj ozljeda na radu i profesionalnih bolesti.

U 2023. godini fokus se polako s pandemije koronavirusa (u kojoj nije bilo fatalnih ishoda za naše zaposlenike) ponovo vratio na rizike koji su direktno povezani s radnim procesima. Stoga su intenzivirani interni nadzori stručnjaka zaštite na radu u procesima koji su Procjenom rizika prepoznati kao rizičniji. Ovlaštenici poslodavca za zaštitu na radu su izvješteni o pronalascima internih nadzora, te su pokrenute popravne radnje od kojih je većina prihvaćena i zatvorena.

Performanse sustava zaštite na radu prate se kroz ključne pokazatelje sustava u koje spadaju ozljede i smrti na radu, te izgubljeni radni dani i sati u odnosu na ukupan broj odrađenih radnih sati. Podaci koji uključuju i 2023. Godinu dani su u tablici 5.

2023. godine imali smo dvije ozljede koje su priznate kao ozljede na radu, ali nisu bile povezane s radom. Jedna se dogodila pri dolasku na posao, a druga pri odlasku s posla na prostoru koji ne može kontrolirati poslodavac.

Tablica 5.: Analiza ozljeda povezanih s radom za razdoblje 2013 - 2022 / Work related injuries analysis

GODINA / YEAR	BROJ SMRTNIH OZLJEDA / No FATAL ACCIDENTS	BROJ OZLJEDA) / No ACCIDENTS	IZGUBLJENI RADNI DANI / LOST WORKING DAYS	UČESTALOST* / FREQUENCY RATE*	TEŽINA OZLJEDA / SEVERITY RATE**	Broj djelatnika / Employees number	Fond sati po djelatniku / Number of working hours	Ukupno sati / Total hours IGH	Izgubljeni sati / Lost hours	Izgubljeni dani / Lost days
2013	0	4	100	0,03	0,74	651	2088	1359288	800	100
2014	0	3	50	0,02	0,39	613	2088	1279944	400	50
2015	0	2	59	0,02	0,49	578	2088	1206864	472	59
2016	0	3	26	0,03	0,23	532	2088	1110816	208	26
2017	0	4	22	0,04	0,22	473	2088	987624	176	22
2018	0	1	62	0,01	0,71	421	2088	879048	496	62
2019	0	5	99	0,05	1,01	469	2088	979272	792	99
2020	0	1	18	0,01	0,17	517	2088	1079496	144	18
2021	0	2	15	0,02	0,14	521	2088	1087848	120	15
2022	0	2	8	0,02	0,08	492	2088	1027296	64	8
2023	0	0	8	0,00	0,10	372	2088	776736	0	0

*Calculation frequency: $n. \text{ Injuries} / n. \text{ Hours worked} \times 10.000$

**Index calculation of gravity: $\text{total working days lost} / \text{total hours worked} \times 10.000$

12. ODNOS PREMA RADNICIMA

Prava radnika u Društvu u 2023. godini regulirana su:

- Zakonom o radu.
- Pravilnikom o radu od 21.8.2023. godine, koji je stupio na snagu 1.9.2023. godine, a kojim su prethodni Pravilnik o radu i njegove izmjene prestali važiti.
- Odlukom o korištenju službenih automobila broj OD-2-11/2021 od 1.7.2021. godine, a kojom Pravilnik o korištenju službenih automobila od 8.7. 2020. godine je stavljen van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-15-1/2021 usvojen je pročišćeni tekst Pravilnika o službenim putovanjima i radu na terenu, koji se primjenjuje od 25.3.2021. godine kojim donošenjem su svi prethodni pravilnici/odluke o ovoj materiji stavljeni van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-74/2020 od dana 20.7.2020. godine kojim donošenjem je stavljena na snagu Odluka o platnim razredima, a kojom je stavljena van snage Odluka o platnim razredima broj 201/131-4 od 23.03.2017.

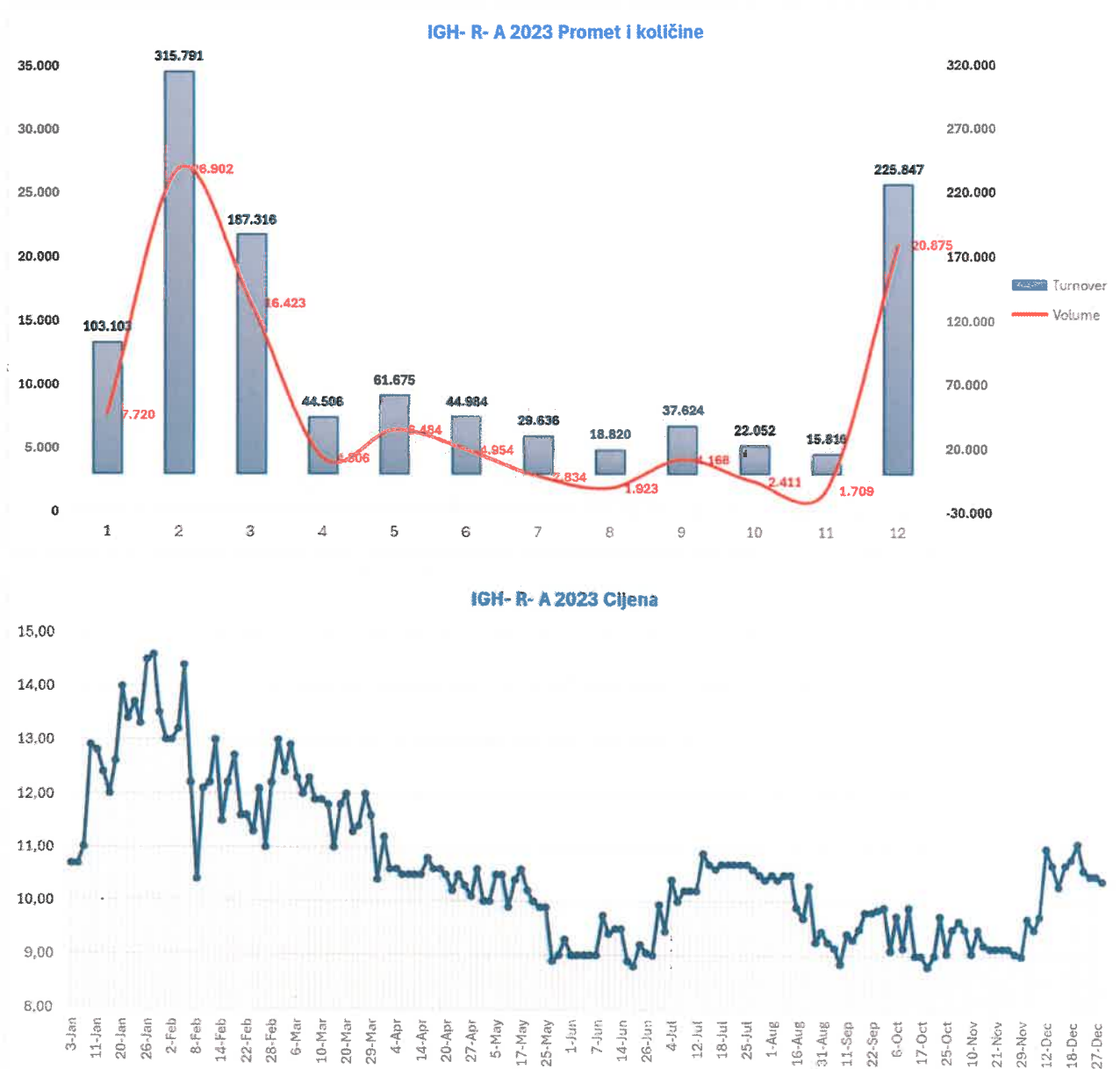
Kadrovska struktura

Na dan 31.12.2023. godine u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. ukupno je zaposlen 372 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 12 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 93 radnika u odnosu na 31.12.2022. godine, kada je u društvu zajedno s inozemnim podružnicama bilo zaposleno 477 radnika.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	Ukupno	Udio
20-29			13	3	22			38	9,95%
30-39	1		9	8	69			87	22,04%
40-49	1		24	12	59	3		99	25,81%
50-59	3	1	38	12	45	8	4	111	29,30%
60-69			5	6	32	3	2	48	12,63%
70-75						1		1	0,27%
UKUPNO	5	1	89	41	223	15	6	384	100%
Udio	1,4%	0,2%	23,4%	11%	58,4%	4%	1,6%	100%	-

Tablica - Starosna i obrazovna struktura radnika INSTITUTA IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj i u inozemnim podružnicama na dan 31.12.2023.

13. POSLOVANJE S DIONICAMA



Izvor ZSE, <https://zse.hr>, 2024.

Na zagrebačkoj burzi se tijekom 2023. godine trgovalo sa 87.009 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 955.098.15 EUR u rasponu dnevno zaključne cijene od 8.80 do 14.90 EUR. (Izvor, ZSE Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2023. godini.). Uz navedeno, trgovalo se i sa 13.700 dionica na OTC-u uz prosječnu cijenu od 11,10 EUR.

14. IZJAVA O PRIMJENI KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Najveći dioničari su AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O. s udjelom od 38,24%, AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED s udjelom od 20,42% i FROTIP DEVELOPMENT D.O.O. s udjelom od 20,33%, dok svi ostali dioničari imaju 21,01% udjela u Društvu.

PREGLED DIONIČARA		2023		2022	
		Broj Dionica	Udio	Broj Dionica	Udio
IGH- R-A	AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O.	566,581	38,24%	0,000	0,00%
IGH- R-A	FROTIP DEVELOPMENT D.O.O.	301,173	20,33%	0,000	0,00%
IGH- R-A	AGRAM BANKA D.D. (0/1) / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239,500	16,17%	239,500	39,03%
IGH- R-A	AGRAM BANKA D.D. / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	62,950	4,25%	75,500	12,30%
IGH- R-A	DRNASIN ANTE	14,196	0,96%	3,242	0,53%
IGH- R-A	AGRAM BROKERI D.D.	13,744	0,93%	0,000	0,00%
IGH- R-A	LEJO IVAN	12,500	0,84%	0,000	0,00%
IGH- R-A	MIHALJEVIĆ BRANKO	8,100	0,55%	8,010	1,31%
IGH- R-A	CAPTURIS D.O.O.	7,895	0,53%	7,895	1,29%
IGH- R-A	INSTITUT IGH, D.D. (1/1)	6,659	0,45%	6,659	1,09%
IGH- R-A	OSTALI DIONIČARI	248,165	16,75%	272,903	44,47%
UKUPNO		1.481,463	100,0%	613,709	100,0%

Izvor ZSE, <https://zse.hr>, 2024.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole. U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas. U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31-34 Statuta Društva. Pravila o ovlastima članova Uprave sadržana su u članku 33 Statuta Društva. Statut ne sadržava posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice. Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora i ovlastima Nadzornog odbora Društva sadržana su u člancima 23-30 Statuta Društva.

Uprava Društva

Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se na dan 31.12.2023. godine sastojala od jednog člana, Roberta Petrosiana.

Nadzorni odbor Društva

Nadzorni odbor INSTITUTA IGH, d.d. je tijekom 2023. godine djelovao u sastavu od pet članova:

1. Žarko Dešković – predsjednik Nadzornog odbora
2. Mariyan Tkach – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
3. Sergej Gljadelkin – član Nadzornog odbora
4. Igor Tkach – član Nadzornog odbora
5. Marin Božić – član Nadzornog odbora

15. INTERNE KONTROLE

U skladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva.

Uprava i menadžment odgovorni su za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava odgovorni su za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan tako da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u vezi s pripremom i poštenim prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava ocijenili su učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2023. godinu te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.

16. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o sljedećim rizicima:

Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn- 305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.4.2014. godine. Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik budući da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grace perioda. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje obveza prema financijskim institucijama preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2023. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioriternih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmireno ukupno 56.985 tis. EUR obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

S datumom bilance 31.12.2023. preostali dug iznosi 38 tis. EUR, te i nakon datuma bilance društvo nastavlja s aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima iz prodaje, kako bi podmirilo obveze iz predstečajne nagodbe. U prvom kvartalu 2024. godine društvo je zatvorilo cjelokupan dug od 38 tis. EUR i nastavlja se s provođenjem aktivnosti izlaska iz predstečajne nagodbe.

Društvo je svjesno potencijalnih dugoročnih rizika, stoga aktivno provodi racionalizaciju poslovanja i aktivnosti jačanja pozicije na tržištu. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava Društva smatra da navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.

17. FINANCIJSKI PREGLED

u 000 EUR	INSTITUT IGH d.d.			Grupa IGH		
	2023	2022	Promjena %	2023	2022	Promjena %
Operativni prihodi	27.643	24.153	14,45%	29.403	24.267	21,16%
Operativni troškovi	18.269	18.514	-1,32%	18.447	18.723	-1,47%
EBITDA	9.374	5.639	66,25%	10.956	5.544	97,60%
EBITDA marža	33,91%	23,35%	45,26%	37,26%	22,85%	63,09%
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha	8.544	10.190	-16,16%	8.744	10.489	-16,64%
Kratkoročne obveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama	8.574	9.547	-10,19%	8.860	10.285	-13,85%

Društvo INSTITUT IGH, d.d. je u 2023. godini ostvarilo EBITDA-u u iznosu od 9,4 milijuna EUR, u odnosu na 5,6 milijuna EUR u 2022. godini.

Rezultati Grupe IGH primarno su određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.

Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u Prilogu.

18. GRI INDEKS

Izjava o uporabi	INSTITU IGH, d.d. je sastavio ovo izvješće prikazano ovim indeksom za razdoblje od 1.1.2023 do 31.12. 2023. uzimajući u obzir GRI standarde
Korišten GRI 1	GRI 1: Osnove 2021

GRI STANDARD	OBJAVA	Str. /napomena
GRI 2: Opće objave 2021	2-1 Organizacijske pojedinosti	18
	2-2 Subjekti uključeni u izvješćivanje o održivosti tvrtke	12, 13
	2-3 Razdoblje izvještavanja učestalost i kontakt osoba	1.1.2023 - 31.12.2023, Tatjana Bičanić
	2-4 Ponovno iskazivanje podataka	nije primjenjivo
	2-5 Vanjsko osiguranje	20, 21
	2-6 Djelatnosti, lanac vrijednosti i ostali poslovni odnosi	3-7, 12-14, 18
	2-7 Zaposlenici	3, 16-17, 18-19, 28
	2-8 Radnici koji nisu zaposlenici	nije primjenjivo
	2-9 Struktura i sastav upravljanja	18, 20-21, 30
	2-10 Imenovanje i izbor najvišeg upravljačkog tijela	30-31
	2-11 Predsjedavajući/a najvišeg upravljačkog tijela	31
	2-15 Sukobi interesa	30
	2-16 Obavješćivanje o ključnim Pitanjima	30-31, 41
	2-17 Kolektivno znanje najvišeg upravljačkog tijela	30-31
	2-18 Ocjena rada najvišeg upravljačkog Tijela	41
	2-19 Politike nagrađivanja	41
	2-20 Proces određivanja naknade	41
	2-21 Ukupni godišnji omjer naknada	41
	2-22 Izjava o strategiji održivog razvoja	nije primjenjivo
	2-23 Obveze preuzete u okviru politike	12
	2-24 Primjena obaveza u okviru politike	12
	2-25 Proces i za uklanjanje negativnih Učinaka	41
	2-26 Mehanizmi za traženje savjeta i izražavanje zabrinutosti	41
	2-27 Usklađenost sa zakonima i Propisima	2, 19-21, 41

	2-28 Članstvo u udrugama	nije primjenjivo
	2-29 Pristup uključivanju dionika	12-13
	2-30 Kolektivni ugovori	nije primjenjivo
	3-1 Proces određivanja materijalnih tema	19
	3-2 Popis materijalnih tema	19
	3-3 Upravljanje materijalnim temama	19
GRI 3: Materijalne teme 2021	201-1 Izravna ekonomska vrijednost dobivena i distribuiranja	nije primjenjivo
	201-2 Financijske posljedice i drugi rizici i mogućnosti uslijed klimatskih promjena	nije primjenjivo
	201-3 Obaveze prema definiranom planu naknada i ostalim mirovinskim planovima	19
GRI 201: Ekonomski učinak 2016	201-4 Financijska potpora primljena od vlade	nije primjenjivo
	202-1 Omjeri standardnog osobnog početnog dohotka prema spolu u usporedbi sa lokalnim minimalnim osobnim dohotkom	Nema dostupnih podataka
	202-2 Postotak višeg rukovodstva angažiranog iz lokalne zajednice	Nema dostupnih podataka
	203-1 Potpomognuta ulaganja u infrastrukturu i usluge	Nema dostupnih podataka
GRI 202: Prisutnost na tržištu 2016	203-2 Značajni neizravni ekonomski utjecaji	Nema dostupnih podataka
	204-1 Udio potrošnje na lokalne dobavljače	Nema dostupnih podataka
GRI 203: Neizravni ekonomski utjecaji 2016	205-1 Poslovi procijenjeni na rizike povezane s korupcijom	Nema dostupnih podataka
	205-2 Komunikacija i obuka o antikorupcijskim politikama i postupcima	Tijekom probnog roka
GRI 204: Postupci nabave 2016	205-3 Potvrđeni slučajevi korupcije i poduzete radnje	nije primjenjivo
GRI 205: Borba protiv korupcije 2016	206-1 Pravne mjere za ponašanje protivno načelu tržišnog natjecanja, antitrust i monopolsku praksu	nije primjenjivo
	207-1 Pristup porezima	Sukladno zakonu
	207-2 Upravljanje porezima, kontrola i upravljanje rizicima	32-33
GRI 206: Ponašanje protivno načelu slobodnog tržišnog natjecanja 2016	207-3 Uključivanje dionika u rješavanje problema povezanih s porezom	nije primjenjivo
GRI 207: Porezi 2019	207-4 Izvještavanje po državama	12-13,16-18,41

	301-1 Materijali korišteni prema težini ili volumenu	22-27
	301-2 Korišteni reciklirani ulazni materijali	nije primjenjivo
	301-3 Obnovljeni proizvodi i materijali korišteni za njihovu ambalažu	nije primjenjivo
GRI 301: Materijali 2016	302-1 Potrošnja energije unutar tvrtke	23-26
	302-2 Potrošnja energije izvan tvrtke	23-26
	302-3 Energetski intenzitet	25-26
GRI 302: Energija 2016	302-4 Smanjenje potrošnje energije	23-26
	302-5 Smanjenje energetske potrošnje proizvoda i usluga	23-26
	303-1 Interakcija s vodom kao zajedničkim resursom	26
	303-2 Upravljanje utjecajima vezanim za ispuštanje vode	26
	303-3 Crpljenje vode	26
GRI 303: Voda i otpadne vode 2018	303-4 Ispuštanje vode	26
	303-5 Potrošnja vode	26
	304-1 Radna područja u vlasništvu, iznajmljena, upravljana u ili u blizini zaštićenih područja i područja visoke biološke raznolikosti a koja su izvan zaštićenih područja	26
	304-2 Značajni utjecaji aktivnosti, proizvoda i usluga na bioraznolikost	nije primjenjivo
	304-3 Zaštićena ili obnovljena staništa	nije primjenjivo
GRI 304: Bioraznolikost 2016	304-4 Vrste s Crvene liste IUCN-a i nacionalnog popisa očuvanja sa staništima u područjima zahvaćenih radovima	nije primjenjivo
	305-1 Izravne emisije (područje 1) stakleničkih plinova (GHG)	nije primjenjivo
	305-2 Neizravne energetske emisije stakleničkih plinova (GHG) (područje 2)	nije primjenjivo
	305-3 Ostale neizravne emisije stakleničkih plinova (GHG) (područje 3)	nije primjenjivo
GRI 305: Emisije 2016	305-4 Intenzitet emisija stakleničkih plinova (GHG)	23-25
	305-5 Smanjenje emisija stakleničkih plinova (GHG)	23-25
	305-6 Emisije tvari koje oštećuju ozonski omotač (ODS)	23-25
	305-7 Dušikovi oksidi (NOx), sulfatni oksidi (SOx) i ostale značajne emisije u zrak	nije primjenjivo

	306-1 Nastajanje otpada i značajni učinci povezani s otpadom	22-23
	306-2 Upravljanje značajnim učincima vezanim uz otpad	22-23
	306-3 Nastali otpad	22-23
GRI 306: Otpad 2020	306-4 Otpad preusmjeren s od bacanja	22-23
	306-5 Otpad usmjere na odlaganje/zbrinjavanje	22-23
	308-1 Novi dobavljači odabrani prema zelenim kriterijima	nije primjenjivo
	308-2 Negativni utjecaji na okoliš u opskrbnom lancu i poduzete mjere	nije primjenjivo
	401-1 Stope novog zapošljavanja i fluktuacija zaposlenika	3, 28
GRI 308: Procjena dobavljača prema okolišnim uvjetima 2016	401-2 Povlastice osigurane zaposlenicima koji rade na puno radno vrijeme a koje nisu osigurane zaposlenicima na određeno vrijeme ili nepuno radno vrijeme	nije primjenjivo
	401-3 Roditeljski dopust	Nije obuhvaćeno ovim izvješćem
GRI 401: Zapošljavanju 2016	402-1 Minimalni otkazni rokovi u vezi operativnih izmjena	U dogovoru s poslodavcem
	403-1 Sustav upravljanja zaštite zdravlja i zaštite na radu	20, 26-27
	403-2 Identifikacija opasnosti, procjena rizika i prijavljivanje incidenata	26-27, 32
GRI 402: Odnosi zaposlenika / Uprave 2016	403-3 Usluge zdravstvene zaštite na radu	26-27
GRI 403: Zaštita zdravlja i sigurnost na radu 2018	403-4 Sudjelovanje radnika, savjetovanje i informiranje o zdravlju i sigurnosti na radu	26-27
	403-5 Obuka radnika o zdravlju i sigurnosti na radu	Svi zaposlenici obavezno prolaze obuku i provjeru znanja
	403-6 Promicanje zdravlja radnika	Povremeno postoje programi za zaposlenike. Svi zaposlenici koji rade u ovoj oblasti obvezni su
		proći obvezne zdravstvene preglede i provjere znanja.

	403-7 Prevencija i ublažavanje tjecaja na zdravlje i sigurnost na adnom mjestu koje su izravno ovezane poslovnim odnosima	Povremeno postoje programi za zaposlenike. Svi zaposlenici koji rade u ovoj oblasti obvezni su proći obvezne zdravstvene preglede i provjere znanja.
	403-8 Radnici obuhvaćeni sustavom upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu	Nema dostupnih podataka
	403-9 Ozljede povezane s radom	26-27
	403-10 Oboljenja povezana s radom	26-27
	404-1 Prosječan godišnji broj sati obuke po zaposleniku	Nema dostupnih podataka
	404-2 Programi za stjecanje vještina i programi koji podržavaju stalnu mogućnost zapošljavanja zaposlenika	Nema dostupnih podataka
	404-3 Postotak zaposlenika koji dobivaju redovitu ocjenu radnog učinka i individualnog razvoja	Nema dostupnih podataka
GRI 404: Obuka i obrazovanje 2016	405-1 Raznolikost upravljačkih tijela i zaposlenika	29, 30
	405-2 Omjer osnovne plaće i naknada žena i muškaraca	jednako
	406-1 Slučajevi diskriminacije i poduzete korektivne mjere	nije primjenjivo
GRI 405: Raznolikost i jednake mogućnosti 2016	407-1 Djelatnosti i dobavljači gdje pravo na slobodu udruživanja i kolektivnog pregovaranja može biti ugroženo	nije primjenjivo
	408-1 Djelatnosti i dobavljači izloženi značajnom riziku od slučajeva dječjeg rada	nije primjenjivo
GRI 406: Zabrana diskriminacije 2016	409-1 Djelatnosti i dobavljači u značajnom riziku od slučajeva prisilnog ili obaveznog rada	nije primjenjivo
GRI 407: Sloboda udruživanja i kolektivnog pregovaranja 2016	410-1 Osoblje osiguranja obučeno za politike ili postupke ljudskih prava	nije primjenjivo
GRI 408: Dječji rad 2016	411-1 Slučajevi kršenja prava autohtonih naroda	nije primjenjivo
GRI 409: Prisilni ili obavezni rad 2016		nije primjenjivo
GRI 410: Sigurnosne politike 2016	413-2 Djelatnosti sa značajnim stvarnim i potencijalnim negativnim učincima na lokalne zajednice	nije primjenjivo

GRI 411: Prava autohtonih naroda 2016	414-1 Novi dobavljači procijenjeni temeljem društvenih kriterija	nije primjenjivo
GRI 413: Lokalne zajednice 2016	414-2 Negativni društveni utjecaji u opskrbnom lancu i poduzete mjere	nije primjenjivo
	415-1 Politički doprinos	nije primjenjivo
GRI 414: Društvena procjena dobavljača 2016	416-1 Procjena utjecaja na zdravlje i sigurnost značajnih kategorija proizvoda i usluga	nije primjenjivo
	416-2 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na utjecaj proizvoda i usluga na zdravlje i sigurnost	nije primjenjivo
GRI 415: Opći interes 2016	417-1 Uvjeti za pružanje podataka o proizvodima i uslugama i označavanje	nije primjenjivo
GRI 416: Zdravlje i sigurnost potrošača 2016	417-2 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na informacije o proizvodima i uslugama i na označavanje	nije primjenjivo
	417-3 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na marketinško informiranje	nije primjenjivo
GRI 417: Marketing i označavanje 2016	418-1 Opravdane pritužbe na povredu privatnosti potrošača i gubitak podataka	nije primjenjivo

19.POTPIS UPRAVE DRUŠTVA

Potpisom ovog izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

„Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene.“

Robert Petrosian, direktor



20. PRILOZI

- 1. ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.**
- 2. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA**
- 3. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA**

Prilog 1.

ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.

Tijekom 2023. Institut IGH d.d. nastavio je provođenje već započelih i otvorio nove aktivnosti u području znanstveno-istraživačkog rada i inovacija. U očekivanju odgovarajućih zakonskih okvira i normiranih metoda nastavljen je rad na određivanju sadržaja mikroplastike, kao i aktivnosti na području proizvodnje vodika (studija izvedivosti integrirane proizvodnje vodika i metana) . Nastavljena je i suradnja s tvrtkama iz drugih sektora (automobilska i druge industrije) u segmentu razvoja specifičnih metoda po mjeri kupca.

Uspješno su provedena ispitivanja na području građevnih proizvoda s nižim CO2 otiskom kao i ispitivanja uporabe otpadnih materijala u proizvodnji asfalta.

Započela je priprema projekata vezanih za skladištenje energije u građevinskim materijalima kao i upotreba otpadnih voda u proizvodnji građevnih materijala.

U inovacijskom pogledu provedena je verifikacija i validacija 31 nove metode iz područja laboratorijskog ispitivanja, te su iste uvrštene u novi opseg akreditacije Laboratorija IGH.

Prilog 2.

KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK

Kodeks korporativnog upravljanja koji je sastavni dio ovog izvješća dostavit će se kao zasebni dokument.

Prilog 3.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2023. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora.

INSTITUT IGH d.d., Zagreb
Godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji
i Izvješće neovisnog revizora za 2023. godinu

INSTITUT IGH d.d., Zagreb
Godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji
i Izvješće neovisnog revizora za 2023. godinu

	Stranica
Odgovornost Uprave za godišnje izvješće	1
Izvješće neovisnog revizora	2 - 8
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	9
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	10
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	11
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	12
Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje	13-66

Odgovornost za godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1 (dalje u tekstu Društvo) je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji Društva za 2023. godinu budu sastavljeni u skladu s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tokova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo imaju odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:


- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu s važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultat poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:



Robert Petrosian
Direktor



Zeljka Sikaček
Prokurist



Marija Đuroković
Prokurist



Senka Žaja
Prokurist



Tatjana Bičanić
Prokurist

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

U Zagrebu, 29. travanj 2024. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA VLASNIKU INSTITUT IGH D.D.

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH d.d., Zagreb ("Društvo"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2023. godine, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji *istinito i fer* prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2023. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostala pitanja

Godišnje financijske izvještaje Društva za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine revidirao je drugi revizor koji je izrazio modificirano mišljenje o tim financijskim izvještajima dana 10. listopada 2023. godine.

Društvo ima ulaganja u ovisna društva čije godišnje financijske izvještaje je obvezno konsolidirati u financijske izvještaje Grupe. Upućujemo na činjenicu da godišnje financijske izvještaje Društva radi boljeg razumijevanja treba čitati zajedno s konsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima INSTITUT IGH Grupe sastavljenim za godinu koja završava 31. prosinca 2023. godine.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“ i Bilješku 35. „Utjecaj predstečajne nagodbe“ uz ove financijske izvještaje.

Društvo na dan 31. prosinca 2023. godine kratkoročne obveze Društva premašuju kratkotrajnu imovinu Društva za iznos od 863 tisuće eura (2022. godina 22.456 tisuća eura). Uprava Društva kontinuirano ulaže napore u rješavanju postojeće situacije, te poboljšanje poslovanja i financijskog položaja Društva, u svrhu daljnjeg kontinuiteta vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizorska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključno revizijsko pitanje	Naši postupci tijekom revizije
<i>Priznavanje prihoda</i>	
<p>Prihodi od prodaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. godine iznose 16.307 tisuća eura (2022. godina: 19.949 tisuća eura). Na dan 31. prosinca 2023. godine potraživanja od kupaca iznose 3.142 tisuće eura (2022. godina: 4.947 tisuća eura). Vidjeti Bilješku 3.3. <i>Priznavanje prihoda</i> i 4. <i>Informacije o segmentima</i> u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima.</p>	
<p>Društvo ostvaruje prihode od prodaje usluga u graditeljstvu.</p> <p>Prihod je ključna mjera koja se koristi za procjenu uspješnosti poslovanja Društva i veličina transakcija ima značajan utjecaj na financijske izvještaje. Postoji rizik da se prihodi prikazuju u iznosima većim od stvarno realiziranih te rizik da priznavanja prihoda u neodgovarajuće razdoblje s ciljem boljeg prikazivanja rezultata razdoblja.</p> <p>S obzirom na gore navedeno, smatrali smo da je postojanje, točnost i potpunost prihoda kao i njihova raspodjela u pravilnom razdoblju zahtijevalo našu povećanu pažnju te smo ga kao takvog smatrali ključnim revizijskim pitanjem.</p>	<p>Pozornost revizora bila je usmjerena na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Razmatranje usklađenosti računovodstvene politike Društva sa zahtjevima primjenjivih standarda financijskih izvještavanja • Stjecanje razumijevanja procesa i internih kontrola vezanih uz priznavanje prihoda, uzimajući u obzir poslovno okruženje i primjenjive računovodstvene standarde • Razumijevanje i procjenu procesa priznavanja prihoda Društva, uključujući i implementaciju relevantnih ključnih kontrola te testiranje istih na temelju uzorka • Identifikaciju sklopljenih ugovora o izgradnji • Na temelju slučajnog nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu na osnovu odabranih građevinskih situacija • Procjenu primjerenosti relevantnih objava u financijskim izvještajima kao i njihovu usklađenost s MSFI-ima usvojenim od EU

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu i sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima;
2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu; te
3. priložena Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MrevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevaramo može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

1. Na 27. prosinca 2022. godine imenovani smo od Glavne skupštine Društva, temeljem prijedloga Nadzornog odbora, da obavimo zakonsku reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2023. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonske revizije Društva za 2023. godinu što ukupno iznosi 1 godinu.
3. U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2023. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 282 tisuća eura, koji predstavlja približno 5,5% od EBITDA jer smatramo da je zbog visokog iznosa amortizacije i troškova financiranja to najprikladnije mjerilo na temelju kojeg se mjeri uspješnost poslovanja Društva.
4. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
5. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih financijskih izvještaja Društva za 2023. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Izvešće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvešće o uvjerenju revizora o usklađenosti financijskih izvještaja, sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20, 83/21 i 151/22) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci *Institut IGH-2023-12-31-hr*, u svim značajnim odrednicama pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Odgovornosti uprave i onih zaduženih za upravljanje

Uprava Društva odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEFu.

Osim toga, uprava Društva odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijave ili pogreške

Uprava Društva također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu i
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijevare ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i proveli postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- financijski izvještaji, koji su uključeni u godišnje izvješće, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
 - korišten je XBRL jezik za označavanje,
 - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
 - oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da pruže osnovu za naš zaključak.

Zaključak

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom izvješću neovisnog revizora za priložene financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Paško Anić-Antić.

Paško Anić-Antić
Hrvatski ovlaštenu revizor

Paško Anić-Antić
Direktor



Russell Bedford
Croatia-revizija d.o.o.
Selska cesta 90b/2.kat
10000 Zagreb - Hrvatska / Croatia



29. travnja 2024. godne

Russell Bedford Croatia – Revizija d.o.o.
Selska cesta 90B
10000 Zagreb

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

	<i>Bilješka</i>	2023.	2022.
<i>u tisućama EUR</i>			
Prihodi od prodaje	4	16.307	19.949
Ostali poslovni prihodi	5	11.337	4.204
Ukupni prihodi		27.644	24.153
Troškovi materijala i sirovina	6	(720)	(935)
Troškovi usluga	6	(4.871)	(4.175)
Troškovi zaposlenika	7	(11.081)	(12.540)
Ostali troškovi poslovanja	9	(1.596)	(864)
Ukupno operativni troškovi		(18.268)	(18.514)
Amortizacija	13 i 14	(2.195)	(2.408)
Vrijednosna usklađenja ostale dugotrajne imovine	8	0	(2)
Vrijednosna usklađenja potraživanja	8	(441)	(190)
Ukupno amortizacija i vrijednosna usklađenja		(2.636)	(2.600)
Financijski prihodi	10	311	582
Financijski rashodi	11	(1.981)	(1.509)
Dobit prije oporezivanja		5.070	2.112
Porez na dobit	12	1.014	139
Dobit tekuće godine		6.084	2.251
Ostala sveobuhvatna dobit			
<i>Koja se neće reklasificirati kroz dobit i gubitak</i>			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		912	0
Ostala sveobuhvatna dobit godine		912	0
Sveobuhvatna dobit godine		6.996	2.251
Osnovna dobit po dionici (u eurima)		8,87	3,73

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

	Bilješka	2023.	2022.
		<i>u tisućama EUR</i>	
IMOVINA			
Nematerijalna imovina	13	13	216
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	6.126	7.060
Ulaganja u nekretnine		33	33
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	15	3.044	9.685
Dani zajmovi i depoziti	17	22	445
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	161	197
Ukupno dugotrajna imovina		9.399	17.636
Kratkotrajna imovina			
Zalihe		75	75
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	3.047	4.750
Dani zajmovi i depoziti	17	3.963	3.626
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	20	557	852
Ugovorena imovina	21	567	504
Novac u banci i blagajni	18	410	459
Ukupno kratkotrajna imovina		8.619	10.266
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	19	1.632	1.632
UKUPNO IMOVINA		19.650	29.534
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	22	14.815	15.476
Vlastite dionice	23	(400)	(400)
Rezerve za vlastite dionice	23	192	192
Ostale rezerve	23	134	134
Kapitalne rezerve	23	(34)	(34)
Revalorizacijske rezerve	24	1.667	5.170
Akumulirani gubici		(11.093)	(31.210)
Ukupno kapital		5.281	(10.672)
Obveze po kreditima i pozajmicama	25	31	48
Obveze po najmovima	26	1.881	3.237
Rezerviranja	27	987	1.456
Odgođene porezne obveze	12	330	1.085
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	26	26
Ukupno dugoročne obveze		3.255	5.852
Obveze po kreditima i pozajmicama	25	2.540	24.806
Obveze po najmovima	26	1.356	1.658
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	5.796	5.333
Obveze za primljene predujmove	29	783	920
Obveze za primljene depozite	29	41	37
Rezerviranja	27	338	323
Ugovorne obveze	21	137	138
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	30	123	1.139
Ukupno kratkoročne obveze		11.114	34.354
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		19.650	29.534

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama kapitala
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

u tisućama EUR	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	UKUPNO
Stanje 31. prosinca 2021.	15.476	(34)	(400)	192	134	5.537	(33.828)	(12.924)
Prodaja trezorskih dionica	0	0	0	0	0	0	0	0
Prijenos s revalorizacijske rezerve	0	0	0	0	0	(367)	367	0
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	0	0	2.251	2.251
Ostala sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	0	0	0
Ukupna sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	0	2.251	2.251
Stanje 31. prosinca 2022.	15.476	(34)	(400)	192	134	5.170	(31.210)	(10.672)
Stanje 1. siječnja 2023.	15.476	(34)	(400)	192	134	5.170	(31.210)	(10.672)
Smanjenje temeljnog kapitala	(9.339)	0	0	0	0	0	9.339	0
Povećanje temeljnog kapitala	8.678	0	0	0	0	0	0	8.678
Prijenos s revalorizacijske rezerve	0	0	0	0	0	(3.503)	4.694	1.191
<i>Sveobuhvatna dobit</i>								
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	0	0	6.084	6.084
Ostala sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	0	912	912
Ukupna sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	0	6.996	6.996
Stanje 31. prosinca 2023.	14.815	(34)	(400)	192	134	1.667	(11.093)	5.281

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

INSTITUT IGH d.d.
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

	2023.	2022.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti		
Dobit prije oporezivanja	5.070	2.112
<i>Usklađenja:</i>		
Amortizacija	2.081	2.408
Vrijednosna usklađenja	286	(22)
Prihodi od kamata	(2)	(5)
Rashodi od kamata	673	1.547
Neto smanjenje rezerviranja	(454)	(147)
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealiz. dobitke i gubitke	13.739	0
Otpis obveza	(5.838)	(3.662)
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala	15.555	2.231
Smanjenje (povećanje) potraživanja i ostalih potraživanja	1.750	1.307
Smanjenje ugovorne imovine	(64)	80
(Smanjenje) povećanje kratkoročnih obveza	(14.802)	(1.597)
(Smanjenje) ugovornih obveza	(1)	(140)
Neto novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza	(13.117)	(350)
Neto novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti	2.438	1.881
Novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti		
Novčani primici s osnove danih zajmova	87	0
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine	(1.129)	(303)
Novčani izdaci za dane kredite i depozite	0	(204)
Neto novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti	(1.042)	(507)
Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti		
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	0	1.203
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznika	(17)	(1.004)
Novčani izdaci za najam	(1.428)	(1.934)
Neto novčani tokovi iz financijskih aktivnosti	(1.445)	(1.735)
Neto povećanje ili smanjenje novčanih tokova	(49)	(361)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	459	820
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	410	459

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

1. Opći podaci

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Republika Hrvatska, („Društvo“), OIB 79766124714, je dioničko društvo registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, EN ISO 45001.

Sjedište Društva nalazi se na adresi Janka Rakuše 1, Zagreb, Republika Hrvatska. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Društvo svoje poslovanje ostvaruje kroz inozemne podružnice u Gruziji, Rusiji, BiH, Sjeverna Makedonija, Armenija, Mađarska i Kosovo.

Tijela društva:

Glavna skupština Društva

Predsjednik - Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. je tijekom 2023. godine djelovao u sastavu od 5 članova i to:

- Žarko Dešković – predsjednik Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Mariyan Tkach – imenovan zamjenikom predsjednika Nadzornog odbora 1. prosinca 2023. godine
- Sergej Gljadelkin (OIB 50886241583) – član Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Igor Aleksandrov Tkach – član Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Marin Božić – član Nadzornog odbora od 14. lipnja 2021. godine

Uprava Društva i Grupe

Na dan 31.12.2023. godine Uprava se sastoji od 1 člana:

- Robert Petrosian – Direktor, zastupa pojedinačno i samostalno od 27. siječnja 2024. godine

Prokuristi Društva i Grupe koji zastupaju društvo zajedno s drugim prokuristom su:

- Željka Sikaček, od 1.12.2022.
- Marija Đuroković, od 4.7.2023.
- Senka Žaja, od 4.7.2023.
- Tatjana Bičanić, od 4.7.2023.

Revizorski odbor Društva i Grupe sastoji se od 3 člana:

- Gerhard Sattler
- Nadica Šalov
- Sergej Sergejević Gljadelkin

2. Osnove pripreme

2.1. Izjava o usklađenosti - Društvo

Nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI) koji su na snazi u Europskoj uniji.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u eurima i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Nekonsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava 29. travnja 2024. godine.

Nekonsolidirani financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. godine dostupni su web adresi Društva <https://www.igh.hr/>.

2.2. Usvajanje novih standarda, tumačenja i izmjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („msfi“)

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila Europska unija:

Standard	Naziv
MSFI 17	Novi standard MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“ uključujući izmjene MSFI-ja 17 objavljene u lipnju 2020. i prosincu 2021.
Izmjene MRS-a 1	Objavljivanje računovodstvenih politika
Izmjene MRS-a 8	Definicija računovodstvenih procjena
Izmjene MRS-a 12	Odgođeni porez koji se odnosi na imovinu i obveze koje proizlaze iz jedne transakcije
Izmjene MRS-a 12	Međunarodna porezna reforma – Model pravila iz drugog stupa

Usvajanje novih standarda nije dovelo do materijalnih promjena u objavama ili iznosima prezentiranim u ovim financijskim izvještajima. **Standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi**

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja bile su objavljene, ali ne i na snazi, sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji:

Standard	Naziv	Datum stupanja na snagu
Izmjene MSFI-ja 16	Obveza po najmu u transakcijama prodaje s povratnim najmom	1. siječnja 2024.
Izmjene MRS-a 1	Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih i dugoročnih obveza s ugovornim uvjetima	1. siječnja 2024.

Novi standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, ali još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutačno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih novih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija dana godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je izdao OMRS):

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Standard	Naziv	Status usvajanja u EU-u
Izmjene MRS-a 7 i MSFI-ja 7	Sporazumi o financiranju s dobavljačima (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2024.)	Još nisu usvojeni u EU-u
Izmjene MRS-a 21	Nemogućnost zamjene (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2025.)	Još nisu usvojeni u EU-u
MSFI 14	Vremenska razgraničenja (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2016.)	Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije
Izmjene MSFI-ja 10 i MRS-a 28	Prodaja ili unos imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata te daljnje izmjene (IASB odgodio datum stupanja na snagu na neodređeno vrijeme, uz dopuštenu raniju primjenu)	Postupak preuzimanja odgođen do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela

Društvo trenutno procjenjuje utjecaj novih standarda i izmjene postojećih standarda na svoja financijska izvješća. Društvo očekuje da usvajanje navedenih novih standarda i izmjene postojećih standarda neće dovesti do značajnih promjena u financijskim izvještajima u razdoblju prve primjene standarda.

2.3. Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.10. (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.12.
- Imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kao što je navedeno u bilješci 3.19.
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješci 3.23.
- Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 3.24.

2.4. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijski izvještaj Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta). Obzirom da je Republika Hrvatska od 1. siječnja 2023. godine sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uvela euro kao službenu valutu, Društvo je za potrebe pripreme financijskih izvještaja za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine, promijenilo prezentacijsku valutu iz kuna u eure te su financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine prvi pripremljeni u tisućama eura. Euro je od 1. siječnja 2023. godine također i funkcionalna valuta Društva (do 1. siječnja 2023. godine funkcionalna valuta je kuna).

Iako promjena prezentacijske valute u financijskim izvještajima predstavlja promjenu računovodstvene politike koja zahtijeva retroaktivnu primjenu, Društvo nije objavilo treću bilancu u financijskim izvještajima za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 (MRS) Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, obzirom da je utvrdilo da promjena prezentacijske valute nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva, zbog stabilnog tečaja HRK/EUR zadnjih nekoliko godina.

Razina zaokruživanja prikazana u financijskom izvještaju je tisuću Eura.

2.5. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 3.1.

2.6. Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn- 305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje Predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika Predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji te ispunjenje plana Predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješci 35. Društvo je s danom 15.02.2024. podmirilo sve obveze po predstečajnoj nagodbi koje su na dan 31.12.2023. iznosile 38 tis eura.

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Društvo zadnjih godina provodi niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu.

Društvo bilježi pad prihoda od prodaje u 2023. godini u odnosu na 2022. godinu od 3.642 tisuće eura, ali bilježi dobit u poslovanju u iznosu od 3.052 tisuća eura (2022.: dobit u iznosu od 5.283 tisuća eura). Kapital Društva je pozitivan i iznosi 5.281 tisuće eura (2022. godine kapital je bio negativan 7.640 tisuća eura). Na 31. prosinca 2023. godine kratkoročne obveze Društva premašuju kratkotrajnu imovinu za 863 tisuća eura (2022.: kratkoročne obveze premašuju kratkotrajnu imovinu za 19.424 tisuća eura).

Od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe do 31. prosinca 2023. godine Društvo je ukupno podmirilo 56.985 tisuća eura obveza nastalih prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Tijekom 2023. godine društvo je podmirilo 1.414 tisuće eura PIK duga, 9.316 tisuće eura obveza po senior dugu, te 3.378 tisuća eura pripadajućih kamata. S datumom bilance dospjeli Senior dug iznosi 38 tisuću eura koji je do 15.02.2024. u cijelosti namiren.

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Uprava Društva tijekom 2024. godine nastavlja s prilagodbom i promjenom ključnih poslovnih procesa i aktivnosti koje su neophodne za osiguravanje kvalitete i stabilnosti daljnjeg poslovanja s fokusom na strateške ciljeve i budući razvoj Društva. Uz sve navedeno, Uprava smatra da je na temelju poslovnih planova i sklopljenih Ugovora Društvo sposobno nastaviti dalje s poslovanjem. Zatvaranje predstečajne nagodbe i formalno glavna je zadaća Uprave koja je u procesu realizacije, te se očekuje okončanje do 30. lipnja 2024. godine.

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3. Temeljne računovodstvene politike

3.1. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje prihoda

Društvo i IGH grupa priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtjeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo i IGH Grupa pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

Društvo redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjenjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

(iii) Predstečajna nagodba i vremenska neograničenost poslovanja

Društvo razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

Društvo kontinuirano ulaže maksimalne napore s ciljem rasta operativnog poslovanja, te je 2023. godina značajna po namiri skoro cjelokupnog duga iz predstečajne nagodbe. Dug po predstečaju na dan 31.12.2023. iznosi 38 tis eura, a u potpunosti je namiren do 15.02.2024. godine. Društvo ističe da i prema ostalim vjerovnicima aktivno podmiruje obveze kroz prodaju ne-operativnih nekretnina i kroz refinanciranje operativnog dijela duga. Sagledavajući stabilnu bazu ugovora, uspješno razduživanje prema nefinancijskim institucijama i sve informacije o tijeku restrukturiranja dugova prema financijskim institucijama, Društvo smatra da udovoljavaju sve zahtjeve poslovanja pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

(iv) Vrednovanje obveza po predstečajnoj nagodbi

Društvo je svelo obveze koje je odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Društva, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

3.2. Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva predstavljaju društva nad kojima Društvo ima kontrolu poslovanja, izravno ili neizravno. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja ključnim aktivnostima društva, a kao posljedica toga izloženo je varijabilnom prinosu kao rezultat navedenih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjene vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.3. Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjene vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

Transakcije eliminirane u konsolidaciji

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Društvo dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjenjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjene imovine.

Transakcije s nekontrolirajućim interesima

Nekontrolirajući interesi u ovisnim društvima uključeni su u ukupan kapital Grupe.

Gubici koji se odnose na nekontrolirajuće interese u ovisnim društvima se pridodaju nekontrolirajućim interesima i u situacijama kada to uzrokuje da se nekontrolirajući interesi iskažu s negativnom vrijednošću. Usklada nekontrolirajućeg interesa temelji se na proporcionalnom iznosu neto imovine ovisnog društva, bez usklada goodwilla i priznavanja dobiti ili gubitka u računu dobiti ili gubitka.

Grupa transakcije s nekontrolirajućim interesima koje ne rezultiraju gubitkom kontrole nad ovisnim društvom tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od nekontrolirajućih interesa razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje nekontrolirajućeg interesa također se iskazuju u kapitalu.

Gubitak kontrole

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društvom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društvu, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umanju knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

3.4. Prihodi

Politike priznavanja prihoda i obveza izvršenja

Prihod se mjeri na temelju naknade utvrđene u ugovoru s kupcem. Društvo priznaje prihod kada prenosi kontrolu nad dobrima ili uslugama kupcu. Prijenos kontrole nad robom ili uslugama može se odvijati kontinuirano (priznavanje prihoda tijekom vremena) ili na određeni datum (priznavanje u trenutku vremena, po završetku). Prije priznavanja prihoda, Društvo identificira ugovor kao i različite obveze izvršenja koje su sadržane u ugovoru. Broj obveza izvršenja ovisi o vrsti ugovora i aktivnosti. Većina ugovora Društva uključuje samo jednu obvezu izvršenja.

Priznavanje prihoda u skladu s MSFI 15 primjenjivo je za sljedeće izvore prihoda:

(i) Ugovori o izgradnji

Glavni prihod koji Društvo generira od ugovora o izgradnji proizlazi iz usluga projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkog rada rekonstrukcija i izgradnja cesta i ostalih objekata niskogradnje.

Sukladno osnovnim načelima MSFI-ja 15 računovodstvene politike Društva za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima odražavaju:

- dinamiku kojom se ispunjavaju obveze izvršenja, što odgovara prijenosu robe ili usluge kupcu;
- iznos koji prodavatelj očekuje da će imati pravo primiti kao naknadu za svoje aktivnosti.

Ugovorni uvjeti i način na koji Društvo upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Društvo koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

Izmjene ugovora (koje se odnose na cijenu i/ili opseg ugovora) priznaju se kada ih kupac odobri. Ako se izmjene odnose na nove proizvode ili usluge koje se smatraju različitim i kada se ugovorna cijena povećava za iznos koji odražava „samostalnu prodajnu cijenu“ dodatnih proizvoda ili usluga, te izmjene

i dopune priznaju se kao zasebni ugovor. Kada je treća strana (kao što je kooperant) uključena u isporuku dobra ili usluge, Društvo utvrđuje ukoliko preuzima kontrolu nad tim proizvodom ili uslugom prije nego što se ona prenese na kupca. Ukoliko je kontrola preuzeta prije prijenosa na kupca, Društvo priznaje kao prihod bruto iznos koji očekuje da će imati pravo primiti pri primopredaji. U slučajevima kada kontrola nije preuzeta, Društvo smatra da oni nisu nalogodavac u transakciji i priznaju kao prihod samo iznos koji odgovara njihovoj naknadi kao posredniku.

Trošak vezan uz dobivanje ugovora koji ne bi nastao da Društvo nije dobilo ugovor, priznaje se kao imovina ukoliko je nadoknativo i amortizira se tijekom procijenjenog trajanja ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano procijeniti, prihodi iz ugovora priznaju se samo do iznosa nastalih ugovornih troškova za koje je vjerojatno da će biti nadoknadivi. Očekivani gubitak po ugovoru odmah se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a Društvo nije ispunilo ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Ako je Društvo izvršilo prijenos robe ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospelja, priznaje se potraživanje od kupca. Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze).

(ii) *Prihodi od državnih potpora*

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Društvo ispuniti uvjete uz koje se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. U skladu s tim Društvo ne priznaje potpore dok ne postoji dovoljno jamstvo da će Društvo zadovoljiti uvjete koji se za potporu traže te da će potpora biti primljena. Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena. Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske potpore subjektu bez budućih povezanih troškova, priznaju se u dobit ili gubitak razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

(iii) *Financijski prihodi i troškovi*

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika te dobitke/gubitke od prodaje ulaganja u ovisna društva. Prihodi od otpisa financijskih obaveza također se iskazuju unutar Financijskih prihoda.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

(iv) *Prihodi od najma*

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene te se odnose na operativni najam.

3.5. Najmovi

a) *Utjecaj na računovodstvo najmoprimca*

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao

onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove.

Iznimke su ugovori o najmu imovine male vrijednosti (do 4 tisuća eura), te ugovori kratkog roka koji se priznaju kao trošak u razdoblju na koje se odnose.

Društvo unajmljuje određene građevinske objekte, postrojenja i opremu. Najmovi se kapitaliziraju na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

3.6. Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima. Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2023. godine bio je 2,9324 GEL za 1 EUR (31. prosinca 2022.: 2,6112 GEL za 1 EUR).

Tečaj valute BiH valute na dan 31. prosinca 2023. godine bio je 1,95583 KM za 1 EUR (31. prosinca 2022.: 1,95583 KM za 1 EUR).

Tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2023. godine bio je 61,634498 MKT za 1 EUR (31. prosinca 2022.: 61,6 MKT za 1 EUR).

Stavke uključene u financijske izvještaje Podružnica iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Podružnica posluje, a koja je i izvještajna valuta. Nekonsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u eurima što je ujedno i funkcionalna valuta Društva.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Društva korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti

ili gubitka od prodaje. Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

3.7. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Posudbe od vjerovnika klasificirane kao „Razlučni vjerovnici“ (bilješka 25), vrednuju se prema fer vrijednosti nekretnina pod zalogom za predmetne posudbe, budući da je naplata predmetnih posudbi moguća isključivo iz nekretnina pod zalogom.

3.8. Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.9. Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni

koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.10. Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

Postrojenja i oprema

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju postrojenja i opreme te trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

(ii) Imovina s pravom korištenja

Imovina s pravom korištenja je iskazana u izvještaju o financijskom položaju po izračunatoj diskontiranoj metodi ovisno o razdoblju korištenja.

Dobici i gubici od prestanka prava imovine se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja.

Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(iii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(iv) Amortizacija

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se

otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.11. Nematerijalna imovina

Patenti, licence i računalni software

(i) *Imovina u vlasništvu*

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) *Amortizacija*

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih 1 do 2 godine Softver, sadržaj i ostala imovina 1 do 2 godine

(iv) *Goodwill*

Goodwill predstavlja razliku između troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Društva u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva, priznatog iznosa ne-kontrolirajućeg interesa i fer vrijednosti prethodnog udjela s datumom stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnog društva iskazan je u okviru nematerijalne imovine.

3.12. Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritijecati Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

3.13. Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže). Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.14. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se

priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za očekivani kreditni gubitak. Poslovni modeli upravljanja potraživanjima je model amortiziranog troška - poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata).

Rezervacije za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ugovorne imovine mjere se u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja, odnosno primjenom pojednostavljenog pristupa očekivanih kreditnih gubitaka.

U mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka Društvo se koristi povijesnim zapažanjima (kroz minimalno 2 godine) o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Potraživanja od kupaca su podijeljena prema starosnoj strukturi.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti za individualne kupce nastaju ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Objektivni dokazi umanjenja financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika

3.15. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i ostale kratkotrajne, visoko likvidne instrumente koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospijecima do tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti. Novac i novčani ekvivalenti se vrednuju po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi prikupljanja novčanih tokova iz ugovora koji predstavljaju SPPI, i (ii) nisu iskazani kao FVTPL.

3.16. Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnici koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnici.

3.17. Primanja zaposlenika

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa

sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini stope povrata na obveznice Republike Hrvatske. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Plaćanja temeljena na dionicama

U sklopu dugoročnog plana nagrađivanja, zaposlenici Društva primaju plaćanja temeljena na dionicama u zamjenu za usluge koje pružaju. Fer vrijednost na datum odobravanja priznaje se kao trošak zaposlenih, s pripadajućim povećanjem u kapitalu i rezervama u razdoblju u kojem zaposlenici bezuvjetno ostvaruju pravo na nagradu. Priznati trošak odražava udio u ukupnoj nagradi za pružene usluge, te ostale netržišne uvjete za koje se očekuje da će se ispuniti. Kumulativni iznos nagrade priznat na datum dodjele odražava pružene usluge i zadovoljene netržišne uvjete.

3.18. Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Društvo i IGH Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene nerizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.19. Financijski instrumenti

Ne derivativni financijski instrumenti

(i) Priznavanja i prvotno mjerenje

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Društvo postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

(ii) Klasifikacija i naknadno mjerenje

Financijska imovina

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz dobit i gubitak.

Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Društvo ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije

klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivat ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobiti i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

(iii) Prestanak priznavanja

Financijska imovina

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Društvo prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Društvo niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom. Društvo ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

Financijske obveze

Društvo odnosno prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Društvo također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti.

Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

(iv) Netiranje

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Društvo trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

3.20. Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po fer vrijednosti a naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa određenog u skladu s modelom očekivanih kreditnih gubitaka sukladno MSFI-u 9 i
- inicijalno priznatog iznosa umanjeno, ako je to potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda.

Financijske obveze, klasifikacija i mjerenje

Financijske obveze, uključujući i zajmove, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je to prikladnije, kroz kraće razdoblje na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine ili na amortizirani trošak financijske obveze, uz iznimku financijske imovine umanjene za kreditne gubitke.

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su namijenjene trgovanju ili su kao takve definirane od društva.

Mjere se po fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaje se u račun dobiti i gubitka, osim promjena fer vrijednosti obveza koje su posljedica promjena u vlastitom kreditnom riziku društva koje se priznaju kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

3.21. Izvještavanje o poslovnim segmentima

Društvo utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojednosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 5 uz financijske izvještaje.

3.22. Zarada po dionici

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

3.23. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

3.24. Određivanje fer vrijednosti

Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i odjel financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 14: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 15: Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja
- bilješka 19: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji.

4. Informacija o segmentima

Društvo je organizirano u poslovne jedinice prema kombinaciji lokacija i područja u graditeljstvu. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Društva koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim pokazateljima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

4.1 Prihodi poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda Društva po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu s MSFI 8. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja. Uprava Društva u internim izvještajima prati prihode u neto iznosu, tj. prihod od prodaje umanjen za iznos troška kooperacije. Sukladno tome, prihodi segmenata prikazani su na tom nivou.

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Zavod za projektiranje	7.114	4.986
Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata	8.109	6.099
Zavod za materijale i konstrukcije	3.800	4.635
Podružnice	655	487
Uprava i službe podrške	271	100
UKUPNO PO SEGMENTIMA	19.949	16.307

4.2 Prihodi – prema zemljopisnim područjima

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Republika Hrvatska	16.555	14.761
Inozemstvo	3.394	1.546
UKUPNO	19.949	16.307

4.3 Prihod prema kategorijama

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Prihod koji se priznaje tijekom vremena	19.444	15.733
Prihod koji se priznaje u određenom trenutku	505	574
UKUPNO	19.949	16.307

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Zavod za projektiranje kao osnovnu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama.

Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša bavi se projektiranjem i studijama, dokazivanjem uporabivosti, istraživanjima i mjerenjima, modeliranjem, planiranjem, u svim hidrotehničkim područjima kao i svim aktivnostima potrebnim za rješavanje inženjerskih problema na kontaktu tla (stijena) i konstrukcije građevina.

Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike. Osim toga u djelatnost spadaju i savjetodavne usluge, obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, urbanizam, projektiranje, izrada studija izvedivosti, izrada stručnih mišljenja i vještačenja, procjena vrijednosti nekretnina i troškova izgradnje.

Zavod za materijale i konstrukcije bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala. S oko 600 ispitnih metoda akreditiranih sukladno normi HRN EN ISO/IEC 17025, naši laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine približno 60 % svih laboratorija u Hrvatskoj akreditiranih u području graditeljstva.

Regionalni centri Split, Rijeka i Osijek sudjeluju u gotovo svim većim i značajnijim projektima na svojim područjima u vidu pružanja usluga od izrade studija, projektiranja (prometnice sa svim pripadajućim objektima, hidrotehničke građevine, građevine u visokogradnji i sl.), provođenje stručnog nadzora i pružanje savjetodavnih usluga, izvođenje istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i dokazivanja uporabljivost, te znanstveno-istraživačkog rada u području graditeljstva.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješci 3.20. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, rezerviranja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda. Društvo ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

5. Ostali poslovni prihodi

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Prihodi od otpisanih obveza	6.693	8.870
Prihodi od kompenzacija, subvencija	64	87
Dobitak od prodaje imovine	3	448
Prihodi od najma	95	115
Prihodi od ukidanja rezerviranja	72	753
Prihod od naknadno naplaćenih potraživanja	211	155
Prihodi od naknada šteta	2	1
Ostali prihodi	96	908
UKUPNO	7.236	11.337

Prihod od otpisa obveza u najvećem dijelu ostvaren je temeljem Ugovora o restrukturiranju od 25.03.2021. i dio je procesa predstečajne nagodbe sklopljene 05.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013., koja je postala pravomoćna dana 28.12.2013. Otpisan dug odnosi se na dug prema B2 Kapitalu d.o.o. u iznosu od 5.300 tisuća eura i ELPIDA d.o.o. u iznosu od 3.032 tisuća eura. Dodatno pod ostale prihode je uključen i neto iznos od prodaja nekretnina Zadar, Pula i Velika Kapanica.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

6. Troškovi sirovina i materijala

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Trošak sirovina i materijala	141	91
Trošak energije	741	616
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	53	13
UKUPNO	935	720
<i>Troškovi usluga</i>		
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	178	162
Troškovi kooperanata	2.687	3.056
Troškovi proizvodnih usluga	102	68
Komunalni troškovi	146	152
Troškovi održavanja	323	360
Troškovi najma	156	220
Ostali vanjski troškovi	583	853
UKUPNO	4.175	4.871

7. Troškovi zaposlenika

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Neto plaće	7.417	6.300
Porezi, doprinosi i druga davanja	4.411	3.824
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	651	469
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	61	403
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	-	85
UKUPNO	12.540	11.081

Na 31. prosinca 2023. godine u Društvu je bilo zaposleno 376 radnika (2022.: 468 radnika). U 2023. godini isplaćene su neoporezive otpremnine u iznosu od 487 tisuća eura (2022.: 61 tisuću eura).

Društvo je tijekom 2023. godine obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje u ukupnom iznosu 3.824 tisuća eura (2022.: u ukupnom iznosu 4.411 tisuća eura).

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

8. Vrijednosna usklađenja

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
<i>Vrijednosna usklađenja ostale dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine	2	-
UKUPNO	2	-
<i>Vrijednosna usklađenja ostale kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca <i>/i/</i>	189	441
Usklađenje ostalih potraživanja	1	-
UKUPNO	190	441

/i/ Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine u iznosu od 441 tisuća eura (2022.: 189 tisuća eura) odnosi se na redovno usklađenje potraživanja od kupaca, a koje je značajno uvećano u odnosu na prethodnu godinu i odnosi se na dva partnera. U Društvu se provodi aktivna naplata potraživanja, te kod svih ostalih partnera nema bitnih iznosa vrijednosnog usklađenja.

9. Ostali troškovi poslovanja

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	181	107
Bankarske naknade i provizije	206	117
Ostali troškovi	109	1.048
Penali i sl.	8	18
Premije osiguranja	139	58
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	69	59
Troškovi reprezentacije	40	18
Troškovi obuke i izobrazbe	99	145
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	13	26
UKUPNO	864	1.596

Tijekom 2023. godine nije bilo rezervacija vezano za sudske sporove obzirom da nije bilo značajnih novih parnica. U 2023. godini ne bilježe se troškovi za sudske sporove obzirom su se prethodnih godina izvršile rezervacije koje su sada ukinute.

Tijekom 2023. godine značajno su umanjeni troškovi advokatskih i konzultantskih usluga obzirom da nema novih sudskih parnica, a postojeće su knjigovodstveno provedene kroz rezervacije.

10. Financijski prihodi

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Prihodi od tečajnih razlika	409	289
Prihodi od kamata	5	2
Prihodi od otpisa obaveza	168	20
UKUPNO	582	311

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

11. Financijski rashodi

	2022.	2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Rashodi od tečajnih razlika	715	251
Rashodi od kamata	631	673
Nerealizirani gubici od financijske imovine	4	1.053
Ostali financijski rashodi	159	4
UKUPNO	1.509	1.981

12. Porez na dobit

Porezni prihod obuhvaća:

	2023	2022
OPIS	tis EUR	tis EUR
Odgođeni porez	-1.015	-139

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

OPIS	2023	2022
	tis EUR	tis EUR
Dobit / Gubitak prije oporezivanja	5.070	2.112
Porez po stopi od 18% (2020.: 18%)	913	380
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	-1.625	-19
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	1.779	119
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	-1.067	-480
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	-1.015	-139
Porez na dobit	-1.015	-139

U 2023. godini temeljem pripajanja društva Radeljević d.o.o. i IGH Consulting d.o.o. Društvo je preneslo i porezne gubitke u ukupnom iznosu od 3.755 tis eura.

U 2022. godini ukupni iznos za prijenos poreznih gubitaka u iznosu od 19.940 tisuća kuna iskorišten je u cijelosti.

Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Društvo je temeljem porezno nepriznatih stavki uvećalo poreznu osnovicu za 9.884 tisuće eura što ima za porezni efekt 1.779 tisuća eura, dok je umanjilo poreznu osnovicu za 9.028 tisuća eura temeljem porezno priznatih stavki s učinkom na porezni efekt u iznosu od -1.625 tisuća eura. Obzirom na porezno priznate gubitke prenesene pripajanjem, društvo nema obvezu poreznih davanja po završetku poreznog razdoblja 2023. U narednom poreznom razdoblju društvo nema mogućnosti koristiti preostali porezni gubitak.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

2023. (u tisućama EUR)	Početno stanje	Kroz kapital	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	1.085	260	-1.015	330
2022. (u tisućama EUR)				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	1.224	-	-139	1.085

13. Nematerijalna imovina

	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Ukupno
	<i>u tisućama EUR</i>		
NABAVNA VRIJEDNOST			
Stanje 31. prosinca 2021.	2.593	5	2.598
Nabavke tijekom godine	171	190	361
Rashodovanje i otuđivanje	0	(173)	(173)
Stanje 31. prosinca 2022.	2.764	22	2.787
Nabava tijekom godine	19	15	34
Rashodovanje i otuđivanje	(39)	(32)	(71)
Stanje 31. prosinca 2023.	2.744	5	2.749
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI			
Stanje 31. prosinca 2021.	2.368	-	2.368
Amortizacija tijekom 2022.	203	-	203
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2022.	2.571	-	2.571
Amortizacija tijekom 2023.	165	-	165
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2023.	2.736	-	2.736
SADAŠNJA VRIJEDNOST			
31. prosinca 2023.	8	5	13
31. prosinca 2022.	193	22	216

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Imovina s pravom korištenja	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predjmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST								
Stanje 31. prosinca 2021.	4.887	579	971	8.357	52	64	42	14.952
Nabavke tijekom godine	4.081	-	-	285	28	-	42	4.436
Rashodovanje i otuđivanje	(1.531)	-	-	(179)	-	-	-	(1.710)
Prijenos u upotrebu	-	-	-	32	(32)	-	(19)	(20)
Stanje 31. prosinca 2022.	7.437	579	971	8.495	48	64	65	17.658
Nabava tijekom godine	71	-	-	402	-	-	-	474
Revalorizacija	-	-	-	1.184	-	-	-	1.184
Rashodovanje i otuđivanje	(635)	(117)	(307)	(110)	-	-	-	(1.169)
Prijenos u upotrebu	-	-	2	-	(10)	-	2	(6)
Stanje 31. prosinca 2023.	6.873	462	666	9.971	38	64	67	18.141

ISPRAVAK VRIJEDNOSTI

Stanje 31. prosinca 2021.	2.256	-	458	7.102	-	23	24	9.863
Amortizacija tijekom 2022.	1.793	-	40	480	-	-	-	2.313
Rashodovanje i otuđivanje	(1.406)	-	-	(171)	-	-	-	(1.577)
Stanje 31. prosinca 2022.	2.643	-	498	7.411	-	23	24	10.599
Amortizacija tijekom 2023.	1.627	-	43	388	-	-	-	2.058
Rashodovanje i otuđivanje	(516)	-	(94)	(32)	-	-	-	(642)
Stanje 31. prosinca 2023.	3.754	-	447	7.767	-	23	24	12.015

SADAŠNJA VRIJEDNOST

31. prosinca 2023.	10.627	462	219	2.204	38	41	43	6.126
31. prosinca 2022.	10.080	579	473	1.083	48	41	41	7.059

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Društvo su odredili na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene. Prosječna stopa prinosa : 7-9%
Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.
Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.
Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.	Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p><i>Oprema</i></p> <p>Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije.</p> <p>Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarijevanja koriste se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja</p> <p>DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.</p>

15. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Ulaganja u ovisna društva /i/	7.694	1.053
Ulaganja u pridružena društva /ii/	1.991	1.991
UKUPNO	9.685	3.044

i. Ulaganja u ovisna društva

u tisućama EUR	31.12.2022.		31.12.2023.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100,00	797	100,00	797
IGH Business advisory d.o.o., Zagreb	100,00	29	100,00	29
Incro d.o.o., Zagreb	100,00	3	100,00	3
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100,00	810	100,00	810
Radeljević d.o.o., Zagreb	0,00	15.506	100,00	0
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	0,00	13	100,00	0
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100,00	60	100,00	60
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,70	887	87,70	887
IGH Kosova Sha Priština	74,80	5	74,80	5
Vrijednosno usklađenje ulaganja u ovisna društva	-	(10.415)	-	(1.538)
UKUPNO		7.695		1.053

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Naziv	Trošak nabave	IV ulaganja	SV 31.12.2022.	Umanjenje za 2023.	SV 31.12.2023.
IGH-MOSTAR D.O.O.	797	797	0	0	0
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	29	29	0	0	0
RADELJEVIĆ D.O.O.	15.506	8.869	6.636	6.636	0
INCRO D.O.O.	3	3	0	0	0
DP AQUA D.O.O.	60	60	0	0	0
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	810	644	166	0	166
IGH CONSULTING D.O.O.	13	8	5	5	0
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	887	0	887	0	887
Ukupno	18.105	10.410	7.694	6.641	1.053

Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina promatranog društva provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješki 14 (i)) • Procjena nadoknadive vrijednosti imovine, obveza i kapitala 	<ul style="list-style-type: none"> • Značajne varijable prikazane su u bilješki 14 (i). • Projekcije budućih novčanih tokova s korištenom stopom rasta od 5%

ii. Ulaganja u pridružena društva

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

u tisućama EUR	31.12.2022.		31.12.2023.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
Elpida d.o.o. Zagreb	50,00	4.154	50,00	4.154
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50,00	1	50,00	1
Sportski grad TPN d.o.o. U stečaju, Split //	40,00	1	40,00	1
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb /ii/	37,50	2.858	37,50	2.858
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva	-	(5.023)	-	(5.023)
UKUPNO		1.991		1.991

(i) Nad društvom Sportski grad TPN d.o.o. otvoren je stečaj dana 7. listopada 2014. godine rješenjem broj 5. St-138/2014.

(ii) Društvo Gradski Podrum d.o.o. je s danom 1. lipnja 2022. godine brisan iz sudskog registra.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

iii. Ostala ulaganja

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima	305	305
Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima	(305)	(305)
UKUPNO	-	-

iv. Sudjelujući interesi

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	7.406	7.406
Konstruktor-inženjering d.d.	101	101
Viktor Lenac d.d. Rijeka	6	6
GP Dubrovnik d.d. u stečaju, Dubrovnik	358	358
Industrogradnja Grupa d.d.	50	50
Elektrometal d.d., Bjelovar	2	2
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(7.923)	(7.923)
UKUPNO	-	-

Društvo posjeduje sudjelujuće interese u nekoliko trgovačkih društava koji su vrijednosno usklađeni te je njihova knjigovodstvena vrijednost svedena na nulu.

Društva Geotehnika-inženjering d.o.o., Međimurje beton d.d., Industrogradnja Grupa d.d., Elektrometal d.d. Bjelovar brisani su iz sudskog registra, dok je društvo GP Dubrovnik d.d. u stečaju.

16. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
<i>Dugotrajna potraživanja</i>		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja	197	161
UKUPNO	197	161
<i>Kratkotrajna potraživanja</i>		
Potraživanja od kupaca	10.233	5.324
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(6.022)	(2.940)
Potraživanja od države i državnih institucija	149	89
Potraživanja od zaposlenih	44	179
Potraživanja od povezanih poduzetnika	269	262
Ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika	(239)	(312)
Potraživanja za dane predujmove	292	424
Ostala potraživanja	24	21
UKUPNO	4.750	3.047

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>
31. prosinca 2023.	
Stanje 1. siječnja 2023.	6.260
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	232
Ostale promjene	-2.731
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	-509
Stanje 31. prosinca	3.252
	31.12.2022.
	<i>u tisućama EUR</i>
31. prosinca 2022.	
Stanje 1. siječnja 2022.	6.354
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	509
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	-603
Stanje 31. prosinca	6.260

Za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca Društvo primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na financijske izvještaje. Društvo i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

Starosna struktura potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja bila je kako slijedi:

	Bruto iznos	Ispravak vrijednosti	Neto iznos
31. prosinca 2023. (u tisućama EUR)			
Nedospjelo	1.516	-208	1.308
0-60 dana	229	-	229
60-120 dana	95	-	95
120-180 dana	38	(5)	33
180-360 dana	684	-	684
preko 360 dana	3.737	(3.039)	698
	6.394	-3.252	3.047
31. prosinca 2022. (u tisućama EUR)			
Nedospjelo	2.585	-	2.585
0-60 dana	922	(3)	919
60-120 dana	387	-	387
120-180 dana	32	-	32
180-360 dana	538	(4)	534
preko 360 dana	6.546	(6.253)	293
	11.010	(6.260)	4.750

INSTITUT IGH d.d.
 Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

17. Dani zajmovi i depoziti

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dugotrajni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima	404	4
Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima	41	18
UKUPNO	445	22
Kratkotrajni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima	33	19
Dani zajmovi nepovezanim društvima	23	23
Dani depoziti i kaucije	3.518	3.869
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	52	48
Vrijednosni papiri i faktoring	19	19
Očekivani kreditni gubitak	(19)	(15)
UKUPNO	3.626	3.963

Zajmovi povezanim društvima odobreni su beskamatno ili uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

18. Novac i novčani ekvivalenti

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Stanje na žiro računima	276	374
Novac u blagajni	1	-
Stanje na deviznim računima	182	36
UKUPNO	459	410

Pregled novca i novčanih ekvivalenata po valutama

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
HRK	276	-
EUR	100	378
GEL	22	11
BAM	58	14
Ostale valute	2	7
UKUPNO	458	410

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

19. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1.siječnja	1.632	1.632
Prodaja	-	-
UKUPNO	1.632	1.632

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Navedena imovina odnosi se na zgrade i zemljišta.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 3.10. (i)) • Pregled prava razlučnih vjerovnika 	Značajne varijable prikazane su u bilješci 3.10. (i) Visina razlučnog duga

20. Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	396	104
PDV na primljene predujmove	407	392
Primljeni predujmovi	38	49
Obračunati nefakturirani prihodi	11	12
UKUPNO	852	557

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

21. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima

U sljedećoj tabeli, iskazane su informacije o potraživanjima i obavezama spram kupaca, a temeljem ugovora o gradnji, a za koje je na dan izvještavanja Društvo iskazalo potraživanja od kupaca po ugovornoj obvezi ili obveze prema kupcima po ugovornoj obvezi:

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima	505	574
Očekivani kreditni gubitak	(1)	(7)
UKUPNO	504	567
Ugovorna obveza iz ugovora	138	137
UKUPNO	138	137

Ugovorna imovina prvenstveno se odnosi na prava Društva na naknadu za radove koji su izvršeni, ali nisu naplaćeni na datum izvještavanja. Ugovorna imovina prenosi se na potraživanja kada prava postanu bezuvjetna, odnosno kada Društvo ispostavi račun kupcu. Opis metodologije izračuna očekivanih kreditnih gubitaka po ugovornoj imovini je opisan u bilješci 21.

Ugovorne obveze prvenstveno se odnose na odgođene prihode za građevinske radove, za koje se prihod priznaje tijekom vremena.

22. Dionički kapital

	31.12.2022.		31.12.2023.	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O.	0	0%	566.581	38,24%
FROTIP DEVELOPMENT D.O.O.	0	0%	301.173	20,33%
AGRAM BANKA D.D. (0/1) / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239.500	39,03%	239.500	16,17%
AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	75.500	12,30%	62.950	4,25%
DRNASIN ANTE	3.242	0,53%	14.196	0,96%
AGRAM BROKERI D.D.	0	0,00%	13.744	0,93%
LEJO IVAN	0	0,00%	12.500	0,84%
MIHALJEVIĆ BRANKO	8.010	1,31%	8.100	0,55%
CAPTURIS D.O.O.	7.895	1,29%	7.895	0,53%
INSTITUT IGH, D.D. (1/1)	6.659	1,09%	6.659	0,45%
Ostali dioničari	272.903	44,47%	248.165	16,75%
UKUPNO	613.709	100%	1.481.463	100%

Društvo je 29.12.2023. godine Rješenjem Tt-23/52200-2 provelo dokapitalizaciju u svrhu pokrivanja akumuliranih gubitaka i poboljšanja financijskog položaja. Prije provedbe dokapitalizacije temeljni kapital Društva sastojao se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 25,22 EUR u ukupnom iznosu od 15.476 tisuća eura. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Dokapitalizacijom temeljni kapital Društva preračunat je s iznosa od 116.604.710,00 HRK na iznos od 15.476.104,59 EUR. Pojedinačni nominalni iznos redovne dionice oznake IGH-R-A preračunat je s iznosa od 190,00 HRK na iznos od 25,22 EUR. Na taj način temeljni kapital Društva smanjen je s iznosa od 15.476.104,59 EUR za iznos od 9.339.014,59 EUR na iznos od 6.137.090,00 EUR smanjenjem pojedinačnog nominalnog iznosa redovnih dionica oznake IGH-R-A s iznosa od 25,22 EUR za iznos od

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

15,22 EUR na iznos od 10,00 EUR.

Temeljni kapital Društva povećan je s iznosa od 6.137.090,00 EUR za iznos od 8.677.540,00 EUR na iznos od 14.814.630,00 EUR izdanjem 867.754 redovnih dionica oznake IGH-R-A pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 EUR. Nakon provedenog, temeljni kapital Društva upisan u informacijski sustav SKDD-a iznosi 14.814.630,00 EUR i podijeljen je na 1.481.463 redovnih dionica oznake IGH-R-A nominalnog iznosa 10,00 EUR.

23. Rezerve

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva z a vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Društvo raspolaže s 6.659 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

	Broj vlastitih dionica 31.12.2022.	Broj vlastitih dionica 31.12.2023.
Stanje na dan 1.siječnja	6.659	6.659
Uvećanja tijekom godine	0	0
Smanjenje tijekom godine	0	0
Stanje na dan 31. prosinca	6.659	6.659

Uprava Društva ostvaruje pravo na dodjelu nagradnih i opcijskih dionica, ali po toj osnovi tijekom 2023. godine nije bilo dodijeljenih dionica, dok će preostali iznos biti dodijeljen sukladno mogućnostima Društva u narednim godinama. Neto vrijednost obveza po nagradnim i opcijskim dionicama iskazana je u Ostalim rezervama prema tržišnoj cijeni dionice na izvještajni datum.

24. Revalorizacijske rezerve

u tisućama EUR	Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	UKUPNO
Stanje 31. prosinca 2021.	5.577	(40)	5.537
Prijenos na akumulirane gubitke	(367)	-	(367)
Stanje 31. prosinca 2022.	5.210	(40)	5.170
Prijenos na akumulirane gubitke	(4.726)	-	(4.726)
Povećanje rezervi	1.223	-	1.223
Stanje 31. prosinca 2023.	1.707	(40)	1.667

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

25. Obveze po kreditima i pozajmicama

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dugoročna zaduženja		
Ostala zaduženja	48	31
UKUPNO	48	31
Kratkoročna zaduženja		
Posudbe-PIK dug /ii/	1.414	0
Posudbe (razlučni vjerovnici) /v/	1.161	1.161
Posudbe - tekuće dospjeće senior duga /iii/	9.424	38
Pozajmice povezanih društava	9.748	171
Ostala zaduženja	538	1.020
Obveze po obračunatim kamatama	2.521	150
UKUPNO	24.806	2.540

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

u tisućama EUR	Posudbe - PIK dug /ii/	Posudbe - Senior dug /iii/	Posudbe - različni vjerovnici /v/	Pozajmice povezanih društava	Ostala zaduženja	Obveze po obračunatim kamatama	UKUPNO
Stanje 31. prosinca 2021.	4.362	10.243	3.395	6.702	149	2.916	27.767
Plaćanje	-	-	-	-	-	-	-
Nenovčana otplata	(2.954)	(8.776)	(2.235)	-	(998)	(1.947)	(16.910)
Primljeni krediti	-	-	-	3.024	-	-	3.024
Prijenos obveza	-	7.939	-	-	1.437	1.547	10.923
Tečajna razlika	5	18	-	22	(1)	6	50
Stanje 31. prosinca 2022.	1.413	9.424	1.160	9.748	587	2.522	24.854
Plaćanje	-	-	-	-	-	-	-
Nenovčana otplata	(1.413)	(9.386)	-	(9.577)	-	(2.372)	(22.748)
Primljeni krediti	-	-	-	-	-	-	-
Prijenos obveza	-	-	-	-	465	-	465
Tečajna razlika	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2023.	-	38	1.160	171	1.052	150	2.571

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

U 2023. godini namirene su obveze po predstečaju i to kako slijedi:

/ii/ „PIK“ dug je dio tražbine namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospijeću.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika namiren obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje su dospijevale 30. lipnja i 31. prosinca svake godine.

/iv/ Različni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te su imali pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, različni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnici ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom. U poslovnim knjigama društva još je zabilježen dug u iznosu od 1.161 tis eura, međutim on je namiren nekretninom koja je također u poslovnim knjigama društva, te isknjiženjem po okončanom procesu nema i neće biti utjecaja na financijske izvještaje.

/v/ Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće Fine donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d. Imatelji zamjenjivih obveznica kao različni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnici ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

	Valuta	Kamatna stopa	2023.	Do 1 god	1 – 2 god
Financijske obveze					
Komercijalna banka	EUR	4,50%	18	18	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	20	20	-
Obveze za obračunate kamata	EUR	-	150	150	-
<i>Nekamatnosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i>					
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	1.161	1.161	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	EUR	-	91	91	-
Ostale financijske obveze					
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	EUR	2,86%	171	171	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	EUR	4,50%	960	929	31
Ukupno				2.540	31

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

	Valuta	Kamatna stopa	2022.	Do 1 god	1 – 2 god
Financijske obveze					
Komercijalna banka	EUR	4,50%	89	89	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	11.910	11.910	-
Obveze za obračunate kamata	EUR	-	2.521	2.521	-
<i>Nekamatnosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i>					
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	475	427	48
Pozajmice ostalih financijskih institucija	EUR	-	111	111	-
Ostale financijske obveze					
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	EUR	2,86%	9.748	9.748	-
Ukupno				24.806	48

26. Potencijalne obveze

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dane garancije i jamstva - eksterno	3.354	1.536
Sudužništva u kreditima povezanih društava	2.081	-
UKUPNO	5.435	1.536

Potencijalne obveze odnose se na obveze po garancijama za dobro izvršenje posla i novčanog depozita kod pravnih osoba u istu svrhu. Protiv Društva se na 31. prosinca 2023. godine vodi nekoliko sporova za koje obveze nisu iskazane u Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procjeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2023. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Društvo.

27. Obveze za najam

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dugoročna zaduženja		
Obveze za najam	3.237	1.881
UKUPNO	3.237	1.881
Kratkoročna zaduženja		
Obveze po obračunatim kamatama	1.658	1.356
UKUPNO	1.658	1.356

Analitički pregled obveza po najmovima je kako slijedi:

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

<i>u tisućama EUR</i>		Obveze za najam				
Neto knjigovodstvena vrijednost						
Stanje na dan 1. siječnja 2022.						2.748
Plaćanje						-4.137
Povećanje imovine s pravom						6.284
Stanje na dan 31. prosinca 2022.						4.895
Stanje na dan 1. siječnja 2023.						4.895
Plaćanje						-3.187
Primljeni krediti						1.529
Stanje na dan 31. prosinca 2023.						3.237
	Valuta	Kamatna stopa	2023	Do 1 god	1 – 2 god	2 – 5 god
Ostale financijske obveze						
Operativni najam - MSFI 16	EUR	4,50%	3.236	1.356	1.356	524
	Valuta	Kamatna stopa	2022	Do 1 god	1 – 2 god	2 – 5 god
Ostale financijske obveze						
Operativni najam - MSFI 16	EUR	4,50%	4.895	1.658	2.486	751

28. Rezerviranja

<i>u tisućama EUR</i>	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Sudski sporovi	Ukupno
Na 31. prosinca 2022.:				
Dugoročni dio	-	76	1.379	1.455
Kratkoročni dio	320	-	4	324
	320	76	1.383	1.779
Povećanje rezerviranja	335	9	-	344
Ukinuto u tijeku godine	(320)	-	(478)	(798)
Stanje 31. prosinca 2023.	335	85	905	1.325
Dugoročni dio	-	85	901	986
Kratkoročni dio	335	-	4	339
	335	85	905	1.325

(i) **Neiskorišteni dani godišnjeg odmora**

Rezerviranja za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2023. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2024. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2023. godine.

(ii) **Otpremnine**

U 2023. godini Društvo je povećalo rezerviranja za otpremnine u svoti od 9 tisuća eura.

(iii) **Sudski sporovi**

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2023. godine.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

29. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dugoročne obveze		
Obveze prema dobavljačima	26	26
UKUPNO	26	26
Kratkoročne obveze		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	1.826	2.808
Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN	-	-
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	904	178
Obveze prema državi i državnim institucijama	1.181	1.255
Obveze prema zaposlenima	846	817
Obveza za komunalni doprinos	308	323
Obveze prema povezanim društvima	53	51
Ostale obveze	215	364
UKUPNO	5.333	5.796

Knjigovodstveni iznos ostalih kratkoročnih obveza na dan 31. prosinca 2023. godine približno odgovara fer vrijednosti, zbog karakteristične prirode navedenih obaveza. Ostale obaveze odnose se na ostale kratkoročne obveze. Izloženost Društva valutnom riziku i riziku likvidnosti prikazana je u bilješci 32.

30. Obveze za primljene predujmove i depozite

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
<i>Primljeni predujmovi</i>		
Predujmovi od kupaca	589	526
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	287	200
Obračun danih predujmova	44	57
UKUPNO	920	783
<i>Primljeni depoziti</i>		
Primljeni depoziti i jamstva	37	41
UKUPNO	37	41

31. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iskazani u Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2023. godine u iznosu od 123 tisuća eura (31. prosinca 2022. godine u iznosu od 1.139 tisuća eura) odnosi se na obračunate troškove za koje nije primljena faktura.

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

od izloženosti financijskom riziku.

a) Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo, posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

b) Cjenovni rizik

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

c) Valutni rizik

Službena valuta Društva od 01.01.2023. je euro (EUR). Međutim, Društvo je ulagalo i ulaže u financijske instrumente i ulazi u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju funkcionalnu valutu izdavatelja čije je sjedište u različitim državama. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjene tečaja valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u euro primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u eure potraživanja iskazanih u stranoj valuti, te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom. Društvo je zbog dijela prihoda koji se ostvaruju na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja.

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je sljedeća:

<i>u tisućama EUR</i>	Obveze		Imovina	
	2023.	2022.	2023.	2022.
Bosna i Hercegovina (BAM)	5	4	137	22
SAD (USD)	413	74	0	2
Ruska federacija (RUB)	0	4.203	0	5.133
Gruzija (GEL)	0	23	428	155
Makedonija (MDK)	1	119	8	420

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Društvo je izloženo valutnom riziku promjene tečaja EUR u odnosu na ostale valute, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Društvo je dodatno izloženo promjeni tečaja eura u odnosu na GEL, zbog poslovanja podružnice u Gruziji.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se euro u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti eura u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Kod deprecijacije eura u odnosu na tečaj prikazanih valuta za 1% Društvo bi imalo sljedeće efekte na dobit:

Utjecaj valute USD		Utjecaj valute GEL		Utjecaj valute MDK	
2023.	2022.	2023.	2022.	2023.	2022.
<i>u tisućama EUR</i>		<i>u tisućama EUR</i>		<i>u tisućama EUR</i>	
4	-6	-3	-5	0	-554
Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute RUB			
2023.	2022.	2023.	2022.		
<i>u tisućama EUR</i>		<i>u tisućama EUR</i>			
-1,5	-1	0	-26.338		

Srednji tečajevi valuta prema euru značajnih za Društvo su kako slijedi:

	31. prosinca	31. prosinca
	2023.	2022.
BAM	1,95583	1,95583
USD	1,105	1,067
GEL	2,9324	2,6295
MDK	61,6345	61,6

d) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Društvo koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

e) Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospjeća. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31. prosinca 2023. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Društvo redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka koji koristi očekivano vrijednosno usklađenje za sva potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja od kupaca i ugovorna imovina su grupirani na temelju zajedničkih obilježja kreditnog rizika i po danima dospjeća. Za iste vrste ugovora, ugovorna imovina se veže na iste karakteristike rizika kao i potraživanja od kupaca. Stoga je Društvo zaključila da se očekivane stope gubitaka za potraživanja od kupaca mogu koristiti i za izračun gubitaka za ugovornu imovinu.

Stope očekivanih gubitaka temelje se na podacima o naplati u razdoblju od 24 mjeseci prije 31. prosinca

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

2023. godine i povijesnim kreditnim gubicima u tom razdoblju.

Nadalje, Društvo je izloženo kreditnom riziku putem novčanih depozita u bankama. Na dan 31. prosinca 2023. godine, Društvo surađuje s pet banaka u kojima ima novac i depozite. Upravljanje rizikom je usredotočeno na poslovanje sa najrespektabilnijim bankama u stranom i domaćem vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu.

Depozite u bankama čine novac na tekućem računu i depoziti koji su kod banaka kao instrument osiguranja bankovnih garancija, a koji se naplaćuju po dospijeću te se zbog toga klasificiraju kao imovina koja se drži do dospijea sukladno MSFI 9 i mjere se po amortiziranom trošku. Kreditni rizik se mjeri korištenjem općeg pristupa. Društvo koristi dnevnu vrijednost CDSa koja pokriva osiguranje za razdoblje od 5 godina. CDS s osiguranjem od 5 godina ima najveću tržišnu likvidnost i stoga je izabran kao referentna vrijednost. CDS je osjetljiv na povećanje rizika neizvršenja – neovisno je li odabrano osiguranje s razdobljem od 3 ili 5 godina. Domaće banke nemaju rejting ili pokazatelj CDS-a kao mjeru rizika.

Za mjerenje rizika, Društvo je preuzelo CDS za Republiku Hrvatsku koji je na 31. prosinca 2023. godine iznosio 1,02%. Iznos kreditnog rizika izračunat prema formuli: iznos depozita * broj dana * CDS / 365. Za depozite po viđenju Društvo koristi 2 dana pri izračunu iznosa kreditnog rizika.

f) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospjećima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo ne može brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospijea. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

(u tisućama EUR)	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2023. godina					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	5.297	5.297	3.386	1.356	556
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	6.649	6.649	6.623	26	-
	11.947	11.947	10.009	1.382	556
2022. godina					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	26.717	26.717	23.432	1.958	1.327
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	6.316	6.316	6.290	26	-
	33.033	33.033	32.754	1.984	1.327

Beskamatne obveze Društva do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita, najmova i obveznicama.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospijea. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamata.

<i>(u tisućama EUR)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine
2023. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani zajmovi	30.672	30.672	27.322	3.350
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	37.274	37.274	35.791	1.483
Ukupno	67.946	67.946	63.113	4.833
2022. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani zajmovi	4.071	4.071	3.626	445
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	4.947	4.947	4.750	197
Ukupno	9.018	9.018	8.376	642

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospijea u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2023. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2023. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Društvo nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 25.000 eura za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

33. Transakcije s povezanim stranama

Izravno povezane osobe Društva su njegovi ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 "Objavljivanje povezanih stranaka".

Prihodi i troškovi za povezana društva prikazani su u tablici kako slijedi:

O P I S	2023	2022
	u tisućama EUR	
<i>Prihodi od prodaje</i>		
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	1	7
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	1	90
<i>Ostali poslovni prihodi</i>		
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	1	-
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	7	-
IGH-MOSTAR D.O.O.	240	-
Ukupno prihodi	250	97
<i>Troškovi usluga</i>		
MARTERRA D.O.O.	71	155
IGH-MOSTAR D.O.O.	6	6
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	42	-
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	89	14
<i>Ostali troškovi poslovanja</i>		
MARTERRA D.O.O.	-	2
IGH-MOSTAR D.O.O.	74	-
<i>Financijski rashodi</i>		
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	-	5
IGH-MOSTAR D.O.O.	1	-
Ukupno rashodi	283	182

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Potraživanja i vrijednosna usklađenja za povezana društava prikazani su u tablici kako slijedi:

O P I S	2023	2022
	u tisućama EUR	
<i>Potraživanja od ovisnih društava</i>		
DP AQUA D.O.O.	-	7
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	1	7
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	7	10
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	18	9
INCRO D.O.O.	-	11
MARTERRA D.O.O.	4	138
IGH-MOSTAR D.O.O.	5	-
<i>Potraživanja od pridruženih društava</i>		
ELPIDA D.O.O.	1	1
GEOTEHNIKA-INŽENJERING D.O.O.	21	21
IGH LUX ENERGIJA D.O.O.	2	2
SPORTSKI GRAD TPN D.O.O.	63	63
Ukupno potraživanja	122	269
<i>Ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika</i>	(239)	(239)
<i>Dani zajmovi ovisnim društvima</i>		
IGH-MOSTAR D.O.O.	3	413
D.P. AQUA D.O.O.	-	1
MARTERRA D.O.O.	13	-
SLAVONIJA CENTAR, PZ VELIKA KOPAONICA D.D.	1	1
INCRO D.O.O.	1	-
RADELJEVIĆ D.O.O.	-	18
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	5	-
Ukupno dani zajmovi	23	433

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 33.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Obveze prema povezanim, ali i vlasničkim društvima prikazane su u tablici kako slijedi:

O P I S	2023	2022
	u tisućama EUR	
<i>Obveze za pozajmice povezanih društava</i>		
ELPIDA D.O.O.	-	3031
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	140	124
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	31	43
RADELJEVIĆ D.O.O.	-	6.549
<i>Obveze prema povezanim društvima</i>		
IGH CONSULTING D.O.O.	-	11
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	36	7
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	8	-
IGH-MOSTAR D.O.O.	2	4
MARTERRA D.O.O.	4	32
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	1	-
<i>Obveze prema vlasničkim društvima</i>		
AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.	510	5.300
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	208	567
Ukupno obveze	940	15.668

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Ukupna primanja članova Uprave i obračunate naknade Nadzornog odbora u 2023. godini iznosila su 153 tisuće eura (u 2022. godini iznosila su 380 tis eura).

Naknade članova Nadzornog odbora

Naknade Nadzornom odboru u tisućama EUR	Naknada	Sudjelovanje na sjednicama
Žarko Dešković	20	7/9
Sergej Gljadelkin	10	5/9
Igor Tkach	10	9/9
Mariyan Tkach	10	9/9
Marin Božić	10	9/9
Ukupno	60	

Naknade članova Uprave

tis EUR	Plaća – fiksni dio	Plaća – varijabilni dio	Ukupno
Petrosian Robert	93	0	93

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

34. Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunata je prema sljedećem izračunu:

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dobit tekuće godine	2.251	6.084
Ponderirani prosječni broj dionica	603.700	686.022
Osnovna zarada po dionici (u eurima)	3,73	8,87

Kako je navedeno u bilješci 35, kao dio predstečajne nagodbe dio duga Društva može se pretvoriti u temeljni kapital nakon 6 godine od datuma pravomoćnosti nagodbe, maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo razrijeđenu zaradu po dionici u slučaju konverzije navedenog dijela duga u kapital.

35. Utjecaj predstečajne nagodbe

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

a. *Nagodba s dobavljačima*

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20% tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jednakih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2018. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 10.041 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2019. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, nefinancijskim institucijama i Ministarstvu financija u ukupnom iznosu 2.912 tisuća kuna. Tijekom 2020.g zatvorene su preostale obveze u iznosu 196 tisuća kuna.

b. *Nagodba s bankama PIK dug*

Od ukupnog duga u vrijeme pokretanja predstečajne nagodbe, 63,6% duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospijeća obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospijeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod zalogom.

Nakon isteka 6. godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne prijeđe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje konsolidirane EBITDA. Ukoliko trenutni iznos Senior duga premašuje zadani omjer, ne provodi se konverzija iz PIK-a u Senior dug. Društvo nije izvršilo konverziju jer nije ispunjen preduvjet naveden u predstečajnoj nagodbi.

EBITDA je prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi definirana kao dobit prije kamata, poreza, amortizacije materijalne i nematerijalne imovine i jednokratnih stavki prihoda i troškova.

Kamatom se smatra trošak kamate na dugovanja dužnika.

Jednokratni prihodi i troškovi su oni koji se ne odnose na operativno poslovanje društva te nisu repetitivne prirode. Jednokratni prihodi i troškovi posebno se odnose, ali nisu ograničeni na prihode i troškove od prodaje osnovnih sredstava ili imovine.

Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici su imali pravo zatražiti konverziju svoje preostale tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici, ali maksimalno do 20% temeljnog kapitala. Ukoliko Glavna Skupština nije pozvala vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Vjerovnici nisu zatražili ostvarivanje svoga prava, rok za podnošenje prava je bio 31.12.2019. Budući da PIK dug nije pretvoren u dionice ili u Senior dug, ukupni iznos od 211.081 tisuća kuna bit će vraćen samo prihodima od prodaje imovine ili preuzimanja založene imovine.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod zalogom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

Senior dug

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Društvo je tijekom 2016. godine zaključilo sporazum s bankama iz kategorije vjerovnika a) kojim se razdoblje počeka produžuje za još 18 mjeseci, tako da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospijeća prve rate.

Slijedom navedenog, prva rata senior duga vjerovnika kategorije a) dospijeva 42 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba koji je 30. lipnja 2017. godine. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2022. godinu podmirena je u iznosu od 0 tisuća kuna (2021. 0 tisuća kuna. Društvo kasni s otplatom Senior duga no vjerovnici do dana sastavljanja ovih izvještaja nisu pozivali na plaćanje u svojstvu aktivacije prisilne naplate. Ukoliko pregovori ne budu uspješni vjerovnici mogu pokrenuti postupak prisilne naplate.

Junior dug

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Junior duga je dospio 31.12.2019. Na glavnica se obračunava fiksna kamatna stopa od 4,5%. Vjerovnici nisu iskoristili prava koja su im nastupila 28.12.2019. te je obveza u 2020. godini otpisana.

Razlučni vjerovnici

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješci 25 u visini glavnice od 8.747 tisuća kuna.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje dijela razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješci 21 u visini od 12.300 tisuća kuna.

Založno pravo upisano je na dio imovine ovisnog društva u kojem Društvo posjeduje udjele, proporcionalno iznosu tražbina razlučnog vjerovnika u visini 16.875 tisuća kuna.

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine koja je namijenjena prodaji radi namirenja obveza prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) svedena je na iznos obveza prema razlučnim vjerovnicima. Budući da još nije realizirana promjena vlasništva nad predmetnim nekretninama, vrijednost istih, kao i pripadajućih obveza iskazana je u bilanci.

Važno je istaknuti da Društvo prema razlučnim vjerovnicima nema obaveze plaćanja glavnice ni kamata iz redovnog poslovanja, te je namira isključivo kroz preuzimanje ili prodaju nekretnina pod zalogom.

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju Društva nakon podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u sljedećoj tabeli:

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

<i>u tisućama EUR</i>	Bilanca 31.12.2023.	Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	9.399	-	9.399
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	1.632	-	1.632
Kratkotrajna imovina	8.619	(1.199)	7.420
UKUPNA IMOVINA	19.650	-1.199	18.451
Ukupni kapital	5.282	-	5.282
Dugoročne obveze	3.255	-	3.255
Kratkoročne obveze	11.114	(1.199)	9.915
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	19.650	(1.199)	18.451

<i>u tisućama EUR</i>	Bilanca 31.12.2022.	Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	10.883	-	10.883
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	1.632	(1.632)	-
Kratkotrajna imovina	10.581	-	10.581
UKUPNA IMOVINA	23.096	(1.632)	21.464
Ukupni kapital	(12.998)	-	(12.998)
Dugoročne obveze	5.895	-	5.895
Kratkoročne obveze	30.199	(1.161)	29.038
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	23.096	(1.161)	21.935

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
PIK dug (bilješka 25)	1.413	-
Senior dug (bilješka 25)	9.424	38
	10.837	38
Razlučni vjerovnici - glavnica duga	1.161	1.161
	1.161	1.161

Društvo je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2023. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioriternih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 56.985 tisuća EUR obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Društvo je tijekom 2023. godine podmirilo sve obveze po PIK dugu. Senior dug u iznosu od 38 tis eura je podmiren u cijelosti do 15.02.2024. godine. Iznos duga koji se odnosi na različne vjerovnike u iznosu od 1.161 tis eura je namiren nekretninom, još su u tijeku pregovori oko odvjetničkih troškova, te će se po okončanju procesa provesti isknjiženje u poslovnim knjigama Društva. Transakcija neće imati utjecaja na poslovni rezultat.

U 2023. godini podmireno je:

- 1.414 tisuća EUR obveza po PIK dugu prijenosom imovine ovisnih društava,
- 9.316 tisuća EUR obveza po senior dugu, i
- 3.378 tisuća EUR pripadajuće kamate

36. Zatvaranje podružnice INSTITUT IGH d.d., Moskva, Rusija

Utjecaj rata u Ukrajini na poslovanje Društva

Uslijed događaja koji su nastali kao posljedica rata u Ukrajini i sankcija uvedenih Rusiji, podružnica Društva u Rusiji našla se u ograničenim mogućnostima poslovanja. Isto tako, ograničen je pristup resursima same podružnice, a neizvjestan je i razvoj događaja i tržišta, kao i mogućnosti ugovaranja i realizacije novih projekata. Slijedom navedenoga, Uprava Društva i Grupe donijela je, na svojoj sjednici 2. ožujka 2022. godine, odluku o zatvaranju podružnice INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija.

Na dan 31. prosinca 2023. godine unutar nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva potraživanja i obveze koji se odnose na podružnicu INSTITUT IGH d.d. , Moskva, Rusija, vrijednosno su usklađeni i iskazani kroz pozicije prihoda i rashoda.

37. Događaji nakon datuma bilance

Podmirenje obveza po predstečajnoj nagodbi

Nakon datuma bilance društvo je do dana 15.02.2024. namirilo cjelokupni preostali dug po predstečajnoj nagodbi u iznosu od 38 tis eura. U svrhu boljih novčanih tijekova u veljači 2024 Društvo prodaje nekretninu u Dubrovniku za iznos od 1,56 mil eura, te u travnju 2024. prodaje se nekretnina u Karlovcu za iznos od 250 tis eura.

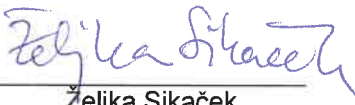
Nije bilo drugih značajnih događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2023. godinu, a koji bi slijedom toga trebali biti objavljeni.

38. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava Društva i odobrila njihovo izdavanje dana 29. travanj 2024.



Robert Petrosian
Direktor




Željka Sikaček
Prokurist



Marija Đuroković
Prokurist



Senka Žaja
Prokurist



Tatjana Bičanić
Prokurist

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuse 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska





2023.

GODIŠNJI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI
IZVJEŠTAJI I IZVJEŠĆE NEOVISNOG
REVIZORA



Travanj 2024

SADRŽAJ

1. UVOD	2
2. RIJEČ DIREKTORA	3
3. DJELATNOST	4
4. POVIJEST DRUŠTVA	8
5. SASTAVNICE GRUPE	12
6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE	14
7. VIZIJA I MISIJA	15
8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.	16
9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA	18
10. MATERIJALNE TEME OD VAŽNOSTI ZA DRUŠTVO	19
11. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE.....	20
12. ODNOS PREMA RADNICIMA.....	28
13. POSLOVANJE S DIONICAMA.....	29
14. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA.....	30
15. INTERNE KONTROLE	32
16. UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	33
17. FINANCIJSKI PREGLED.....	34
18. GRI INDEKS.....	35
19. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA.....	41
20. PRILOZI.....	42

1. UVOD

Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima i člankom 21.a Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva i konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće budući da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje. Osim toga, Godišnje izvješće uključuje i nefinancijsko izvješće u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu.

2. RIJEČ DIREKTORA

Godina 2023. obilježena je završetkom jednog od najskupljih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Državna cesta DC403. Stručnjaci INSTITUTA IGH, d.d su na projektu pružali usluge stručnog i obračunskog nadzora. Zabrinjavajuće je kako su tijekom 2023. godine pala ulaganja u infrastrukturu naših glavnih klijenata, poput primjerice Hrvatskih cesta, Hrvatskih autocesta i Hrvatskih voda. Usprkos tome, imamo dobar portfelj ugovora za sljedeće najmanje dvije godine. Započeli smo velike projekte u okviru programa obnove te započeli s otvaranjem novih tržišta u Italiji, Armeniji, Mađarskoj i BiH, proširujući našu prisutnost i doprinos. Nastavili smo optimizirati troškove u službama koje ne pripadaju osnovnoj djelatnosti te otvarati nove smjerove poslovanja (energetika, nuklearni sektor, visokogradnja).

Broj zaposlenih u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. bio je 372 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 12 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 93 radnika u odnosu na 31.12.2022. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 477 radnika. Što smatramo optimalnom brojkom obzirom na kretanja na tržištu. Tijekom 2023. godine poduzete su mjere i radnje kako bi se nastavilo s rješavanjem dugova iz predstečajne nagodbe, da zatvorimo to poglavlje u našem poslovanju i bez tereta prošlosti nastaviti ostvarivati strateške ciljeve koje smo si postavili. 29.12.2023 provedena je dokapitalizacija čime su stvoreni svi uvjeti za pokretanje izlaska iz predstečajne nagodbe.

Tijekom 2023. godine sklopili smo 120 novih ugovora i aneksa ukupne vrijednosti oko 15,39 milijuna EUR. Od trenutnih aktivnih ugovora će se u naredno vrijeme uprihoditi nešto više od 25 milijuna EUR. Uz to smo i povišili prosječnu bruto plaću u 2023 godini na 1.762 EUR. Za 2024. godinu, očekujemo ukupne prihode u iznosu od 24,87 milijuna EUR od čega je 5,87 milijuna EUR međunarodnih prihoda sa očekivanom profitnom maržom od 15,12%.

Nakon usvajanja **Strategije razvoja tvrtke 2020. – 2030.**, i uspostavljanja tima za implementaciju strategije, izrađen je godišnji plan s četiri fokus područja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo;**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja;**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost;**
4. **Rentabilnost.**

Uprava je mjesečnoj bazi pratila aktivnosti provedbe plana te su na kraju godine rezultati prezentirani i Nadzornom odboru Društva. Također, uzimajući u obzir novonastale okolnosti na domaćem i globalnom tržištu jasno je kako je osnovna strategija trebala prilagodbu koja bi uključivala i nova područja djelovanja. Više i tome možete pročitati u zasebnom poglavlju „Strategija“.

Nefinancijski dio izvješća za 2023.godinu pripremljen uzimajući u obzir GRI.

U ime Instituta IGH, d.d.

Robert Petrosian, dipl.ing. građ.
Direktor



3. DJELATNOST

INSTITUT IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 8 ovisnih i 1 pridruženim društvom omogućuje cjelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cjelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod broj MBS: 080000959 sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Temeljni kapital društva iznosi 14.814.630,00 EUR i podijeljen je na 1.481.463,00 redovne dionice nominalne vrijednosti 10,00 EUR od kojih je 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A, koje kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze i 867.754 redovnih dionica oznake IGH-R-D.

INSTITUT IGH, d.d. pruža sljedeće usluge:

- Izdavačka djelatnost;
- Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a);
- Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima;
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;
- Upravljanje holding-društvima;
- Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- Tehničko ispitivanje i analiza;
- Znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje te održavanje i razvoj znanstveno-istraživačke strukture;
- Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu;
- Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja;
- Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora;
- Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja;
- Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti;
- Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata;
- Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja;
- Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja;
- Stručni poslovi zaštite okoliša;
- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
- Nostrifikacija projekata za:
 - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
 - strojarско područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari);
- Programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova;
- Izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata;
- Izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija;

- Laboratorijska ispitivanja tla i stijena;
- Terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
- Opažanja geotehničkih konstrukcija;
- Laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila;
- Geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina;
- Hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe, te za izradu podloga za građevinske objekte);
- Inženjersko geološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i inženjersko geološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata);
- Organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjersko geoloških i hidrogeoloških radova;
- Istraživanje podzemnih voda i inženjersko geoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;
- Geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
- Obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru;
- Razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva;
- Izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu;
- Konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata;
- Izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete;
- Prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije;
- Usluge certificiranja;
- Izrada tehničkih dopuštenja;
- Izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu;
- Usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti;
- Usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe, zastupanje inozemnih tvrtki;
- Geofizička istraživanja za potrebe inženjersko geoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima;
- Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja;
- Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje;
- Poslovi izrade projektne dokumentacije za vodno gospodarske građevine i vodne sustave;
- Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova;
- Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice;
- Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte;
- Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata;
- Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata;
- Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata;
- Izrada elaborata katastarske izmjere;
- Izrada elaborata tehničke reambulacije;
- Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik;
- Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu;
- Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina;
- Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga;
- Tehničko vođenje katastra vodova;

- Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja;
- Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projekti;
- Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije;
- Izrada geodetskoga projekta;
- Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine;
- Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine;
- Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja;
- Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja;
- Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije;
- Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta;
- Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticiena područja;
- Stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticiena područja;
- Stručni poslovi zaštite prirode;
- Stručni poslovi zaštite od buke;
- Računovodstveni poslovi;
- Snimanje iz zraka;
- Usluge prevođenja;
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina;
- Posredovanje u prometu nekretnina;
- Poslovanje nekretninama;
- Iznajmljivanje motornih vozila;
- Iznajmljivanje letjelica;
- Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter) ;
- Djelatnost iznajmljivanja plovila;
- Prijevoz za vlastite potrebe;
- Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu;
- Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu;
- Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu;
- Organiziranje seminara, tečajeva, sajмова, priredbi, izložbi i koncerata;
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja;
- Kupnja i prodaja robe;
- Pružanje usluga u trgovini;
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;
- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja;
- Projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja.

○ **EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:**

- Usluge informacijskog društva;
- Web dizajn;
- Izrada i održavanje web stranica;
- Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga;
- Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija;
- Usluga s posebnom tarifom;
- Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija;
- Poduka iz informatike;
- Računalne i srodne djelatnosti;
- Djelatnost izrade projekata građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja;
- Građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja i stručni nadzor građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja;

○ **U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:**

- ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom;
- ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem;
- ISO 50001 Sustav upravljanje energijom;
- ISO 45001 Sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu;
- ISO 27001 Sustav upravljanja informacijskom sigurnošću;
- HRN EN ISO/IEC 17025:2017 za ispitni laboratorij;
- HRN EN ISO/IEC 17025:2017 za umjerni laboratorij;
- HRN EN ISO 17065:2013 za certifikaciju proizvodnje.

4. POVIJEST DRUŠTVA

- 1949. • Osnivanje INSTITUTA IGH, d.d. kao laboratorija građevinarstva Zagreb
- 1956. • Promjena naziva u Institut građevinarstva Hrvatske
- 1961.-1962. • Osnivanje područnih jedinica u Splitu, Rijeci i Osijeku
• Dobivanje statusa znanstvene ustanove
- 1967.-1973. • Otvaranje stalnih terenskih laboratorija u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu
- 1977. • Udruživanje Instituta s Građevinskim fakultetom u Građevinski institut
- 1991. • Podjela Građevinskog instituta na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
- 1994. • Pretvorba i privatizacija
- 1995. • IGH – dioničko društvo
- 1997. • Dovršenje poslovne zgrade u Rijeci i zgrade laboratorija u Sisku
- 1999. • Prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je poslije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija
- 1999. • Osnivanje IGH Cert – neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
- 2000. • Osnivanje Zavoda za studije i projekte
• Dovršenje izgradnje i opremanja nove poslovne zgrade u Splitu
- 2003. • Osnivanje IGH TD - neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
• Uvrštenje dionica na Zagrebačku burzu
- 2004. • Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda
• Više od 400 ispitnih normi različitih građevinskih proizvoda
• Preseljenje laboratorija IGH u nove prostore u sjedištu IGH-a u Zagrebu
- 2005. • Ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
- 2006. • Certifikat ISO 9001:2002 Sustavi upravljanja kvalitetom
- 2008. • Preustroj tvrtke i osmišljavanje novog vizualnog identiteta

- 2009.
- Promjena naziva u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
 - Nova organizacija
 - Certifikat ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
 - Certifikat OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu
- 2012.
- Nova organizacija
 - Imenovanje višečlane uprave
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn
 - Povećanje temeljnog kapitala na 105.668.000,00 kuna izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu
 - Izdavanje zamjenjivih obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH0O176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR
 - Osnivanje IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva, a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna
 - Upis u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo
- 2013.
- Nova organizacija
 - Predstečajna nagodba
 - IGH – Notified Body, tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske unije za područje usklađenih europskih normi
 - IGH – Odobreno tijelo i Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva za područje neusklađenih normi
 - IGH – Technical Assessment Body – TAB za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske unije
- 2014.
- Povećanje temeljnog kapitala kroz odobreni temeljni kapital ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe sa iznosa od 105.668.000,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna
 - Smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa od 123.483.600,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn
 - Promjena vlasničke strukture, članova uprave, funkcije članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure

- 2015.
- Nova organizacija
 - Konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna
 - Uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.
- 2016.
- Operativno restrukturiranje
 - Otvaranje novih tržišta
 - Otvaranje podružnice u Gruziji
 - Operativni pokazatelji bilježe rast zbog promjene trendova poslovanja
- 2017.
- Uspješna realizacija velikih infrastrukturnih projekata u Gruziji
 - Akvizicija IGH Mostara i osnivanje poslovne jedinice u Bjelini
 - Rebrandiranje i novi vizualni identitet
- 2018.
- Uspješno proveden postupak reakreditacije Laboratorija IGH od strane Hrvatske akreditacijske agencije (HAA), čime smo zadovoljili sve zahtjeve norme HRN EN ISO/IEC 17025 te je Laboratorij IGH dobio novu važeću Potvrdu o akreditaciji sa rokom valjanosti do 2024. godine
 - Dobivena akreditacija za Određivanje integriteta dubokih temelja udarcima niskih deformacija (PIT - ASTM D5882-16), Dinamičko ispitivanje dubokih temelja visokim deformacijama (PDA - ASTM D4945-17), Standardno penetracijsko ispitivanje (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) i Mjerenje prijenosa energije pri izvođenju standardnog penetracijskog ispitivanja (SPP/Er - ASTM D4633-16), čime je prošireno područje akreditacije geotehničkih ispitivanja i na terenske istražne radove IGH
 - Potpisan Ugovor za stručni nadzor na projektu izgradnje mosta kopno-Pelješac s pristupnim cestama s društvom Hrvatske ceste d.o.o., temeljem javnog natječaja i predane ponude vrijednosti 49,4 milijuna kuna (bez PDV-a)
 - Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
- 2019.
- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Stonske obilaznice (DC414), poddionice Sparagovići/Zaradeže-Prapatno i Prapatno-Doli u neto vrijednosti 12.750.697,00kn te također nadzor Projekta Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka u neto vrijednosti 12.522.863,00kn
 - Projektiranje ID12 Čvorište Vrbovec 2 (D10)–Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje, dionica Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje (Gr. R. Mađarske), cca 60 km u neto vrijednosti 12.407.600,00kn

- 2020.
- Usvojena nova Strategija poslovanja 2020. – 2030.
 - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti oko 30 milijuna HRK, u kojem smo vodeći član konzorcija za uslugu projektiranja brze ceste Mostar-Široki Brijeg-granica RH, dionica Polog-granica RH
 - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti 15,7 milijuna HRK za uslugu stručnog nadzora izgradnje autoceste na koridoru Vc, dionica Tarčin-Konjic, poddionica Tarčin-Ivan, ulaz u tunel Ivan
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja dalo je suglasnost na "Program stručnog usavršavanja 2020.-2022." za održavanje internih i eksternih edukacija za koje će se dodjeljivati akademski sati, čime Društvo postaje jedina privatna institucija u Republici Hrvatskoj koja će pružati usluge stručnog usavršavanja svim osobama s položenim stručnim ispitom i koji sukladno Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje su obvezni u dvogodišnjem razdoblju ostvariti najmanje dvadeset školskih sati edukacije.
 - Društvo je u skladu sa zahtjevima certifikacije napravilo tranziciju s norme OHSAS 18001 na normu ISO45001:2018 i time istakao važnost zaštite na radu i zaštite zdravlja radnika kao dio kulture kompanije
- 2021.
- Započeta implementacija nove Strategije poslovanja 2020. – 2030.
 - Povratak vizualnog identiteta osmišljenog 2008. godine
 - Potpisan ugovor s Hrvatskim cestama d.o.o. o nadzoru izgradnje brze ceste Okučani – granica BiH ukupne vrijednosti 7,2 milijuna HRK
 - Potpisan ugovor s Lučkom upravom Vukovar o usluzi izrade studijske i projektne dokumentacije vrijednosti 5,9 milijuna HRK
 - Potpisani ugovori s HEP proizvodnjom d.o.o. vezanih za glavne preglede građevinskih konstrukcija u Hrvatskoj vrijednosti približne 8 milijuna HRK
 - Potpisan ugovor s Hrvatskim autocestama d.o.o. za rekonstrukciju obilaznice grada Zagreba vrijednosti preko 10,5 milijuna HRK
 - Izrada konzervatorskih podloga i projekta obnove krovišta stadiona Poljud u Splitu
 - Završen stručni nadzor nad gradnjom kompleksa studentskog doma Sveučilišta u Dubrovniku
- 2022
- Završen je jednog od najvećih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Pelješkog mosta. Stručnjaci INSTITUTA IGH, d.d su na projektu pružali usluge stručnog nadzora, kontrole kvalitete i laboratorijskih usluga.
- 2023
- Završen je jednog od najskupljih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Državna cesta DC403
 - Povećanje temeljnog kapitala na iznos od 14.814.630,00 EUR i smanjenje nominalne vrijednosti dionice na iznos od 10,00 EUR po dionici
 - Pripajanje tvrtki RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. društvu INSTITUT IGH, d.d.
 - Otvaranje podružnice u Mađarskoj i Armeniji
 - Provedena dokapitalizacija čime su stvoreni svi uvjeti za pokretanje izlaska iz predstečajne nagodbe

5. SASTAVNICE GRUPE

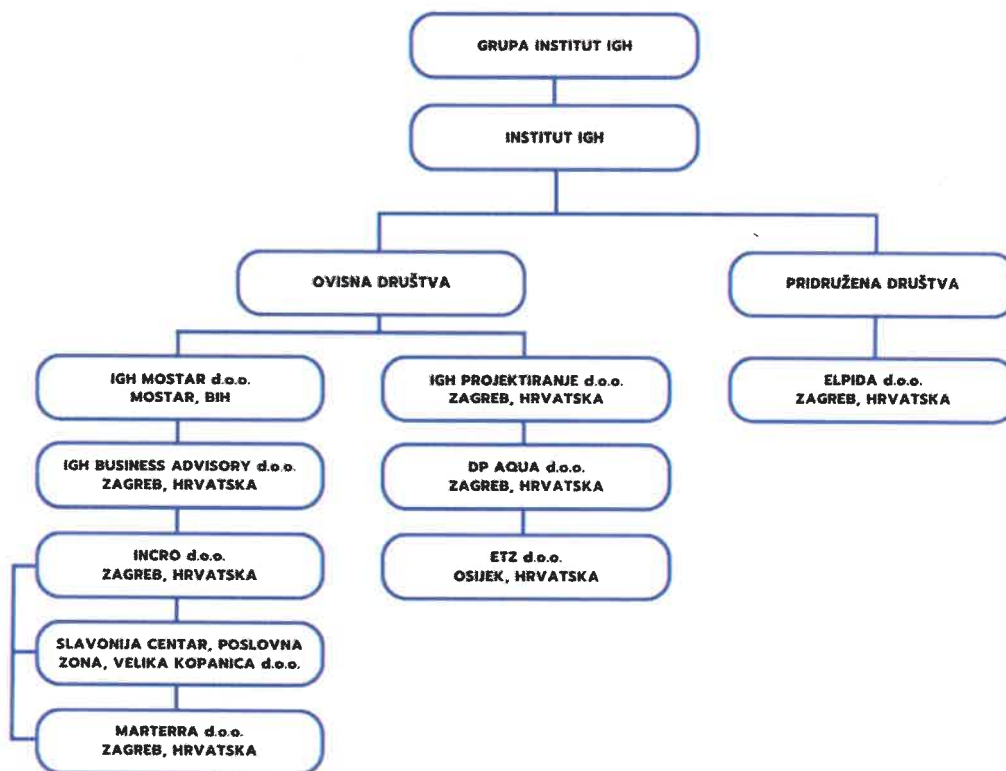
Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice Grupe IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, osnovane ili preuzete s ciljem mogućnosti pružanja cjelokupne usluge.

Prvi dio usluga pruža se na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje te znanstveno-istraživačko područje. Drugi dio usluga predstavljaju usluge vezane za upravljanjem nekretninama.

Grupa IGH sastoji se od **8 ovisnih i 1 pridruženo društvo** (stanje na dan 31.12.2023). godine iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.



Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.12.2023.

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća **ovisna društva**:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Drinska 18, Osijek, Hrvatska
DP AQUA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
INCRO d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
MARTERRA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o.	Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH MOSTAR d.o.o.	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

Pridružena društva su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
ELPIDA d.o.o.	Ventilatorska 24, Lučko, Hrvatska

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Gruziji, Republici Kosovo i Sjevernoj Makedoniji i **predstavništva** u Bosni i Hercegovini. Krajem 2023. godine su otvorene podružnice u Armeniji i Mađarskoj.

6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U razdoblju nakon 31.12.2023. godine, Društvo je do sastavljanja ovog izvješća ugovorilo novih poslova u iznosu od **4,3 milijuna EUR**.

Od svih ugovorenih poslova u 2023. godini ističemo:

Redni broj	Zemlja	Naručilac	Naziv projekta	Opis usluge	Neto ugovorna vrijednost za IGH_EUR
1	Armenija	Ministry of Territorial Administration and	Supervision of about 32 km road from Agarak to tunnel exit, under North-South Road Corridor Investment Program - Tranche 4_EDB	nadzor	2.616.575,00
2	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije i provedba upravnog postupka proširenja kapaciteta autoceste Zagreb - Karlovac - Bosiljevo	projektiranje	1.215.965,17
3	Hrvatska	Klirački bolnički centar Zagreb	Usluga stručnog nadzora – Projekt obnovne od potresa: Usluga stručnog nadzora – Projekt obnove od potresa_Glavna zgrada KBC-a Zagreb na lokaciji Klipašćeva 12	nadzor	980.821,55
4	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije i provedba upravnog postupka za autocestu A7, dionica Novi Vinodolski - Senj	projektiranje	569.630,07
5	Hrvatska	Hrvatski sabor	Nabava usluga za izradu Projektno-tehničke Dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade Hrvatskoga sabora	projektiranje	522.829,43
6	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju autoceste u zoni cestarskih prolaza_GRPUPA IV	projektiranje	395.220,00
7	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju autoceste u zoni cestarskih prolaza_GRPUPA III	projektiranje	383.900,00
8	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju autoceste u zoni cestarskih prolaza_GRPUPA II	projektiranje	312.730,00
9	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju autoceste u zoni cestarskih prolaza_GRPUPA I	projektiranje	272.190,00
10	Hrvatska	Ured za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije	Nabava usluga operativne koordinacije_112(110)	savjetodavne usluge	219.346,34
11	Mađarska	ACE BC Hungarian Branch Office	Testing services to determine physical and chemical properties of building materials, products and structures during the Paks II NPP Units 5 and 6 construction	laboratorijska ispitivanja	216.968,21

Tablica 3. Popis projekata ugovorenih tokom 2023. godine

Društvo je tokom godine povećalo iznos temeljnog kapitala na iznos od 14.814.630,00 EUR i smanjilo nominalnu vrijednost dionice na iznos od 10,00 EUR po dionici. Isto tako, pripojila društva RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. društvu INSTITUT IGH, d.d., sve s ciljem provođenja dokapitalizacija čime su stvoreni svi uvjeti za pokretanje izlaska iz predstečajne nagodbe.

7. VIZIJA I MISIJA

VIZIJA: Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki u regiji i šire, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu okoliša i života ljudi.

MISIJA: Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.

8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.

Novi iskorak INSTITUTA IGH, d.d. temeljen na našim ključnim vrijednostima. Naš pravac u narednom desetogodišnjem razdoblju jest zadržati vodeću poziciju na tradicionalnim tržištima Hrvatske i Istočne Europe pružajući usluge projektiranja, građevinskog nadzora, upravljanje projektima, laboratorijskih usluga i to u sektorima u kojima smo i do sada pokazali našu vrhunsku ekspertizu poput cestovne i željezničke infrastrukture. Komparativnu prednost društvo temelji na sveobuhvatnosti usluga u graditeljstvu, što za naručitelja predstavlja iznimno ubrzanje i efikasnost provedbe projekata, uz zadržavanje visoke razine kvalitete.

Strategijom su predviđena četiri ključna pravca djelovanja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost**
4. **Rentabilnost**

Zaposlenici kao naša najveća vrijednost

Iskustvo stečeno na velikim i zahtjevnim projektima, a koje generira stručnjake spremne voditi sve kompleksnije poslove, i dalje se mora zadržati u društvu. Na taj način stvara se vrijedna baza stručnosti i iskustva, koja čini temelj dugoročne održivosti poslovanja. Osnaživanje stručnog kadra kroz razvoj i edukaciju postojećih te dovođenje novih voditelja timova i ključnih stručnjaka, kao i mladih inženjera početnika i dalje će nam biti u fokusu. Dodatno, kroz implementaciju Sustava mentorstva želimo stvoriti sustav mentorstva putem kojeg će mlađi inženjeri i projektanti surađivati s iskusnijima kroz sve faze projekata te ćemo tako osigurati brži transfer znanja i u konačnici veću kvalitetu našeg rada i dodatnu vrijednost za naše partnere. Sustavnim programom usavršavanja želimo omogućiti zaposlenicima razvoj stručnih znanja, ali i upravljačkih vještina te korištenja novih tehnologija, poput BIM-a, kao dio sveobuhvatne digitalne transformacije tvrtke.

Orijentiranost na klijenta

Stav je INSTITUTA IGH, d.d. da svom naručitelju bude partner, a ne izvoditelj i to kroz usmjerenost na pravovremeno ispunjenje njihovih zahtjeva i proaktivan pristup.

Znanstveno istraživačka djelatnost

INSTITUT IGH, d.d. je nekada bio prepoznat upravo po svom doprinosu struci kroz istraživanje i razvoj. U narednom razdoblju želimo se vratiti našim korijenima i ponovno postati centar izvrsnosti kada je pitanju znanstveno-istraživačka djelatnost. Ključna područja djelovanja na ovom polju će nam biti: korištenje otpadnih materijala na bazi plastike u građevinskim materijalima, razvoj novih metoda ispitivanja građevinskih materijala i konstrukcija, uključujući metode nerazornih ispitivanja, nadalje razvoj i izdavanje eko certifikata, izgradnja kapaciteta za analizu vode, istraživanje i razvoj vodika kao goriva za primjenu u vozilima.

Usmjerenost na nove sektore i modernizacija usluga

Energiju, kako klasičnu, a poglavito onu iz obnovljivih izvora energije poput vjetra, hidro i biomase vidimo kao veliku priliku da dosadašnje iskustvo proširimo i na ovaj sektor te učinimo dodatnu diversifikaciju portfelja usluga i sektora u kojima djelujemo.

Zgrade industrijske i civilne namjene, kao i podatkovni centri će i u budućnost biti projekti koji će zahtijevati vrhunsko projektiranje, nadzor i strateški konzalting i tu INSTITUT IGH, d.d. želi i dalje biti prepoznat kao vodeće tvrtka.

Želimo biti vodeći i kada je u pitanju poboljšanje usluge sukladno svjetskim standardima te biti predvodnik trenda modernizacije usluga u graditeljstvu prema svim dionicima. Tu prije svega mislimo na promoviranje BIM procesa i alata te ih tako učiniti standardom u industriji.

Financijska stabilnost

Osiguranje stabilnosti novčanog toka i daljnje financijske aktivnosti za razvoj društva u nadolazećem razdoblju, uz potpuno ispunjenje obveza iz predstečajne nagodbe i njezino zatvaranje preduvjet su olakšanja operativnog poslovanja.

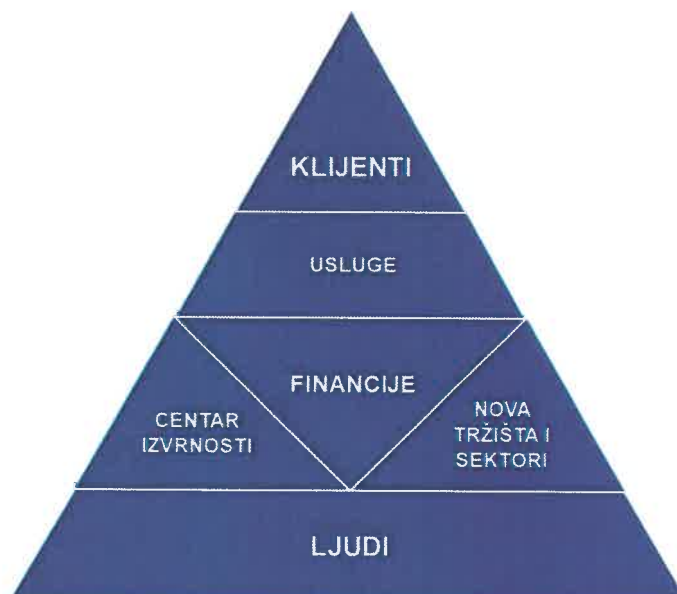
Kroz povećanje angažmana kapaciteta društva na svim sadašnjim i novim vanjskim tržištima želimo ostvariti dugoročnu i održivu financijsku stabilnost društva.

Nova tržišta

U narednom razdoblju, strateški ćemo se okrenuti i prema zapadu, Bliskom Istoku, središnjoj Africi (MENA), Zajednica nezavisnih država (CIS) i azijskom tržištu. Pripremaju se ponude u zemljama ex-CIS-a, u zemljama srednje Azije ispitujemo tržišta u suradnji s korejskim partnerima, a u MENA zemljama uspostavljamo kontakte s lokalnim partnerima.

Adaptacija Strategije

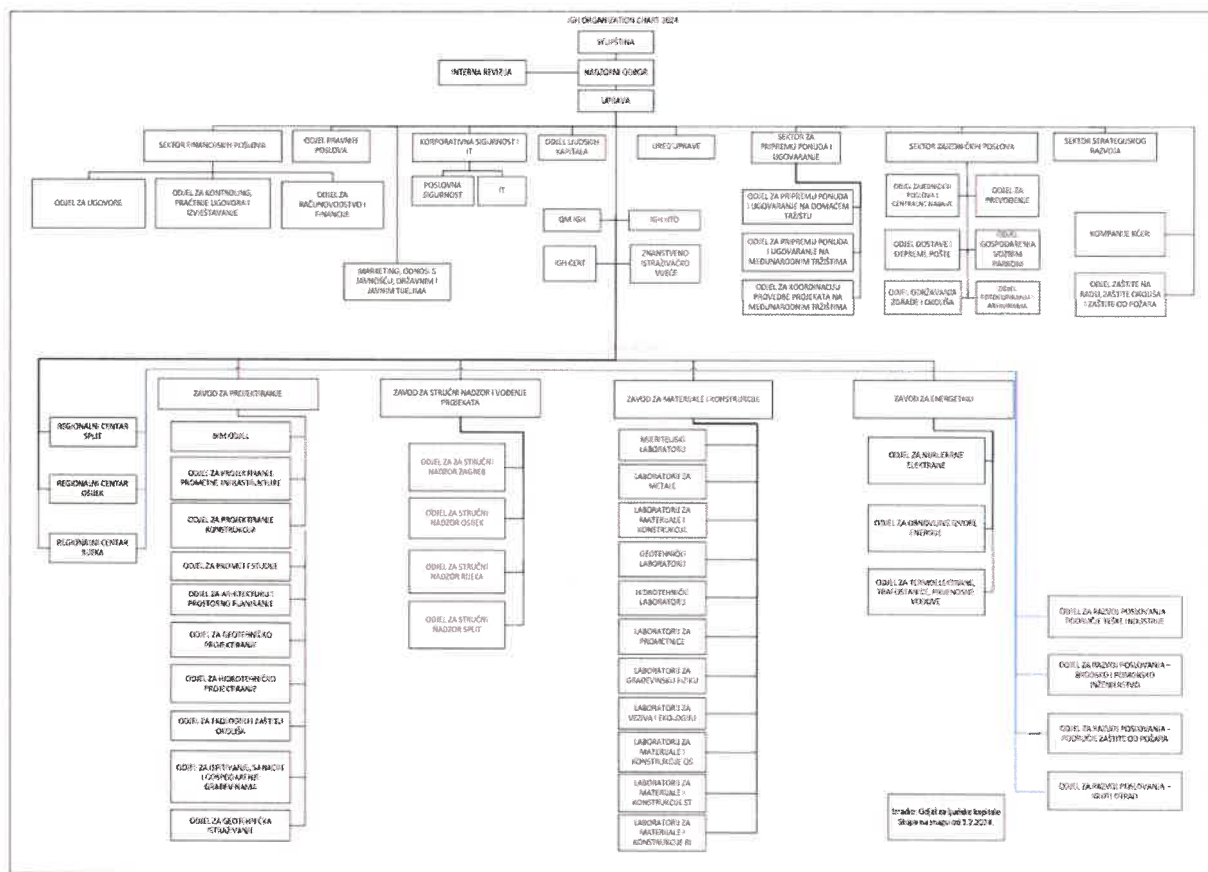
Uzimajući u obzir nova tržišna kretanja, prošle godine započeli smo s adaptacijom strategije kako bi reflektirala promjene kako tržišne tako i geopolitičke. Osim zadržavanja četiri osnovna smjera, značajnije ćemo strateški pristupiti projektiranju, stručnom nadzoru, laboratorijskim i R&D aktivnostima te daljnjoj digitalizaciji, promociji i pružanju BIM usluga.



Shema 2. Simbolični prikaz strateških područja Instituta IGH, d.d.

9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Na dan 6. veljače 2024. godine Društvo je bilo organizirano prema sljedećoj shemi:



Shema 3. Organizacijska struktura na dan 06.02.2024.

10. MATERIJALNE TEME OD VAŽNOSTI ZA DRUŠTVO

Uprava Društva je uzimajući u obzir kontekst u kojem djeluje razmatralo više materijalnih tema od značaja. Obzirom na opseg usluga koje pruža na tržištu inženjerskog savjetovanja prepoznate su tri ključne teme koje imaju utjecaj kako na ekonomiju, tako i na društvo općenito.

Društvo primarno pruža usluge na velikim infrastrukturnim projektima koje imaju izniman značaj na ekonomiju, društvo i ljude općenito. Pružajući takvu vrstu usluga iznimno je bitno voditi računa o mogućim posljedicama. Primjerice, stručno nadziranje izgradnje nekog mosta ili autoceste ima veliki društveno-ekonomski značaj, ali ima i značaj za sve ljude koji rade na takvim projektima. Stoga je i zakonski prepoznato kako kroz takve vrste usluga svako društvo mora imati odgovarajuću i profesionalnu radnu snagu koja će biti u mogućnosti davati jasne i nedvojbene upute po pitanju zdravlja i sigurnosti kako vlastitih zaposlenika tako i zaposlenika partnera i kooperanata. Incidenti na gradilištu mogu imati negativne posljedice u smislu ozljeda pojedinaca, produljenja roka gradnje, a što za sobom donosi i ekonomske posljedice. S druge strane postavljanje pravovaljanih procedura i procesa na mjestu može značiti kako će se projekt odviti u zadanom roku i bez posljedica. Društvo se vodi principima sustava upravljanja kontrolom poput: Upravljanje zaštitom zdravlja i sigurnošću na radu: ISO 45001:2018

Vlastite operacije Društva raspoređene su geografski na glavno sjedište u Zagrebu i tri Regionalna Centra (Osijek, Rijeka, Split) i u okviru kojih djeluje najveći građevinski laboratorij u ovom dijelu Europe koji provodi građevinska ispitivanja i umjeravanja. Iz toga proizlazi svjesnost kako moramo voditi računa o našem vlastitom utjecaju na okoliš. Stoga su unutar društva uspostavljeni sustavi upravljanja poput sustava upravljanja okolišem prema HRN EN ISO 14001:2015 i sustava upravljanja energijom prema HRN EN ISO 50001:2018 te kao krovni sustava upravljanja kvalitetom HRN EN ISO 9001:2015.

Obzirom na dobnu strukturu društva, vidljivo je kako demografski dominira starija radna snaga, stoga je i kroz Strateško pozicioniranje prepoznato stručno usavršavanje i mentorstvo kao jedan od primarnih ciljeva kako bi Društvo ostalo vodeće koje pruža konzultantsko – inženjerske usluge u Republici Hrvatskoj i šire. Upravo je i potreba za stručnom usavršavanjem dominantno bila prepoznata kao potreba prilikom provođenja ankete o zadovoljstvu zaposlenika.

Uzimajući sve gore navedeno u obzir Društvo prepoznaje sljedeće tri materijalne teme:

- 1. Zdravlje i sigurnost naših zaposlenika i industrijskih partnera s kojima surađujemo na projektima;**
- 2. Prilagodba i utjecaj na okoliš;**
- 3. Fokus na zaposlenike kroz mentorstvo i stručno usavršavanje.**

11. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16), Direktivom 2013/34/EU Europske unije i Smjernicama za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama (metodologija za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama) 2017/C 215/01 Europske komisije, Društvo je u Godišnje izvješće uključilo relevantne informacije o poslovanju, a koje se očekuje da sadržava nefinancijsko izvješće.

INSTITUT IGH, d.d. je posebno ponosan na dugogodišnju tradiciju implementacije i certificiranja sustava upravljanja: sustav upravljanja kvalitetom prema HRN EN ISO 9001:2015; sustav upravljanja okolišem prema HRN EN ISO 14001:2015; sustav upravljanja energijom prema HRN EN ISO 50001:2018 te sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu prema HRN ISO 45001:2015.

Potvrdu zadovoljenja zahtjeva svih navedenih normi Institut je dobio u prosincu 2022. godine od strane certifikacijske kuće DNV. Novi nadzor za navedene norme je najavljen za veljaču 2024. Također Institut IGH je prošle godine u srpnju imao prvi nadzor za akreditaciju prema normi ISO/IEC 27001:2013 za sustav upravljanja informacijskom sigurnosti.

Laboratorijske aktivnosti provode se također dugi niz godina u skladu sa zahtjevima norme HRN EN ISO/IEC 17025:2017 na više lokacija diljem Hrvatske (Zagreb, Split, Rijeka, Osijek, Pula i Varaždin). Sve organizacijske jedinice provode ispitivanja/umjeravanja/uzorkovanja u akreditiranom i neakreditiranom području. Reakreditacijski nadzor HAA je započeo u listopadu i završio u prosincu 2023. Laboratorij je prijavio za akreditaciju 30 novih metoda od kojih je 25 novih metoda bilo iz Laboratorija za građevinsku fiziku, tri metode iz Laboratorija za prometnice i dvije metode iz Laboratorija za veziva i ekologiju. Dio metoda je akreditiran za potrebe ispitivanja u Paks, Mađarska. Nakon pregleda laboratorij je riješio dobivene nesukladnosti i usuglasio Prilog potvrdi o akreditaciji. Sve nove metode su prihvaćene za proširenje područja akreditacije Novu potvrdu o akreditaciji smo dobili u siječnju 2024. Akreditacija u ispitnim laboratorijima za 493 metoda, odnosno 687 metoda ako se u obzir uzmu sve lokacije na kojima se akreditirana ispitivanja događaju. Svi ispitni laboratoriji imaju fleksibilno područje akreditacije te mogu primijeniti nova izdanja normi prije nadzora HAA što omogućuje veću fleksibilnost u radu laboratorija. Osim toga Laboratorij za veziva i ekologiju je povjerenjem ocjenitelja HAA dobio fleksibilno područje akreditacije za dodavanje analita i matriksa što još dodatno povećava kapacitete laboratorija za proširenje područja djelatnosti.

Kvaliteta u mjeriteljskom laboratoriju potvrđena je akreditacijom Hrvatske akreditacijske agencije u lipnja 2023. godine potvrdom 2070 za 16 metoda za mjerne veličine: silu, duljinu, frekvenciju, masu, temperaturu.

INSTITUT IGH, d.d. i dalje nastoji promovirati društveno odgovorno poslovanje kroz razvoj svojih poslovnih procesa reorganizacijom i digitalizacijom, kroz usmjerenost na zaposlenike, poticanje i razvoj znanstveno-istraživačkog rada, te odgovornost prema okolišu. Slijedeći globalne ciljeve za smanjenje ugljičnog i vodnog otiska te odgovorne potrošnje energenata, Institut se obvezuje kroz definirane ciljeve poboljšavati vlastitu učinkovitost. INSTITUT IGH, d.d. će i dalje nastaviti trajno unapređivati svoj poslovni model u interesu kupaca, investitora, zaposlenika i dobavljača, ali i cijele društvene zajednice.

Sustavi upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d.

Integracija svih sustava upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d. nastavljena je u 2023. godini nadograđujući integrirani sustav upravljanja sustavom informacijske sigurnosti. Na taj se način olakšalo generalno vođenje sustava upravljanja, povećala njegova učinkovitost, smanjio broj dokumenata sustava upravljanja, a time su sustavi upravljanja zaposlenicima postali bliži te im se omogućio olakšan pristup i razumijevanje.

U sklopu sustava upravljanja provedeno je osam edukacija svih novozaposlenih kako bi se podigla svijest o sustavima upravljanja, svijest o doprinosu svakog zaposlenika učinkovitosti sustava, o politici kvalitete, informacijske sigurnosti, okoliša, energije i zaštite zdravlja radnika i sigurnosti na radu.

Napravljeno je više od 10 uglavnom integriranih internih audita na svim lokacijama uključujući i gradilišta kao izdvojene cjeline na kojima INSTITUT IGH, d.d. djeluje ponajprije kroz stručni nadzor.

Audit certifikacijske kuće DNV ISO14001, ISO45001 (recertifikacija), ISO9001 i ISO50001 (nadzorni audit) i nije održan u studenom zbog reakreditacije Laboratorija IGH prema normi ISO 17025 već će biti održana u veljači 2024. Unatoč tome svi certifikati su važeći i biti će dovoljno vremena da se izradi nova dokumentacija za certifikaciju.

Prvi nadzorni audit za sustav upravljanja informacijskom sigurnosti prema ISO 27001 održan je u srpnju 2023. i za navedeni sustav izdan novi certifikat.

Sustav upravljanja kvalitetom uključujući laboratorije

INSTITUT IGH, d.d. svoje poslovanje temelji na poslovnim standardima, društvenoj odgovornosti te certificiranom sustavu upravljanja kvalitetom prema zahtjevima norme ISO 9001:2015 kao dijelom integriranog sustava upravljanja.

Laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i najveći je građevinski laboratorija u Hrvatskoj. Svi laboratoriji opremljeni su vrhunskom opremom za laboratorijska, terenska ispitivanja, istraživačke usluge i umjeravanja mjerila te su akreditirani prema normi HRN EN ISO/IEC 17025:2017. U ispitnim laboratorijima akreditirano je, prema prilogu potvrdi o akreditaciji dobivenoj u srpnju 2023. godine ukupno 687 ispitnih metoda od čega se 194 metode preklapaju po lokacijama tako da su akreditirane 493 različite metode. U prijavi za nadzor Hrvatske akreditacijske agencije za 2023. godinu prijavljeno je 30 nove metode. Laboratorij je odustao od nekoliko akreditiranih metode za koje nije bilo zahtjeva kupaca. Akreditacija je započela u listopadu 2023. posjetom ocjenitelja HAA, a završila je dodjelom akreditacije krajem siječnja 2024.

Mjeriteljski laboratorij je ocjenu Hrvatske akreditacijske agencije imao u lipnju 2023 Pregledane su metode za umjeravanja mjerila duljine, sile, vibracijskih stolova s mjernim sustavom, neautomatskih vaga i temperaturnih komora. Ocjenitelji su predložili nastavak važenja akreditacije za sve metode nakon otklanjanja nesukladnosti što je završeno u rujnu 2023.

Upravljanje okolišem

Kroz sustav upravljanja okolišem u 2023. godini INSTITUT IGH, d.d. je nastavio s aktivnostima minimaliziranja negativnih utjecaja na okoliš, uzimajući u obzir klimatske promjene i perspektivu životnog ciklusa svakog proizvoda. U skladu sa zahtjevima naših kupaca, dobavljača, zaposlenika, poslovnih partnera i drugih zainteresiranih strana, a vezano na spektar djelatnosti kojima se bavimo, procijenili smo da je ekološki otisak relativno mali te smo se posvetili operacijama na koje značajno možemo utjecati.

Naš sustav upravljanja okolišem prema ISO 14001, ali i energijom prema ISO 50001 nas tjera da kroz aspekte okoliša, ali i kroz procjene rizika, kroz rješavanje nesukladnosti tražimo prilike za poboljšanja.

Upravljanje okolišem (DISCLOSURE 306)

Ključni ciljevi gospodarenja otpadom u Institut IGH bili su vezani na osvještavanje postupanja s otpadom kroz istraživanje mogućnosti za reciklažu i uporabu otpada.

Vrste otpada nastale u 2023. godini navedene su u tablici 1:

Tablica 1.: Vrste otpada nastale u 2023. prema vrsti i regionalnim centrima.

vrste otpada	ZG (t)	ST (t)	OS (t)	RI (t)	Generirani otpad (t)	Oporaba (t)	Zbrinjavanje (t)
Miješani građevinski otpad (Beton, agregat, cigla, crijep/pločice i keramika.	122,72	5,92	8,845	34,84	172,325	122,72	49,605
Plastična i metalna ambalaža (komunalna)	0,57	0	0	0	0,57	0,57	0
Izolacijski materijal	0,1	0	0	0	0,1	0,1	0
Papir i karton	7,01	0	0	1,03	8,04	7,01	1,03
Biorazgradivi otpad	11,97	0	0	0	11,87	11,87	0
Ukupno	142,27	5,92	8,845	34,84	192,905	142,27	50,635

Tablica 4. Podaci o količinama otpada za 2023.godinu

Inputi za podatke u tablici 1 su prijavljeni podaci iz Registra onečišćivača okoliša te zapisa o nastanku i tijeku otpada. Tvrtka za oporabljanje otpada Zagreb beton ne razvrstava građevinski otpad prema drugim ključnim brojevima nego sve uzima kao miješani građevinski otpad, a razlog je što isti oporabljanju prema toj kategoriji.

Kamena vuna, beton, cigla, crijep i agregat, stiropor i slični materijali koji u INSTITUTU IGH, d.d. dolaze kao uzorci na ispitivanje vraćaju se natrag u proizvodnju na ponovno korištenje kako bi se stvorila dodatna – duža vrijednost proizvoda. Produženjem životnog vijeka građevinskih proizvoda zapravo se smanjuje količina otpada i direktno pritisak na okoliš te podupire model kružnog gospodarstva.

Na žalost infrastruktura komunalnih tvrtki i neuređenost tržišta/sustava otpada nam onemogućava oporabu većeg udjela otpada na svim lokacijama. Ovo se u najvećoj mjeri odnosi na građevinski/miješani građevinski otpad na lokacijama Rijeka, Osijek, Split, pa se isti umjesto recikliranja ili ponovnog korištenja zbrinjava na odlagalištu otpada.

Sav otpad se daje ovlaštenim sakupljačima otpada, dakle zbrinjava se izvan IGH, međutim nisu nam dostupne informacije što se s tim otpadom dalje događa i na koji se način vrši oporaba odnosno zbrinjavanje.

Okolišni podaci (DISCLOSURE 305)

Bruto izravne emisije stakleničkih plinova prikazane su u tablici 2.

Tablica 2.: Bruto izravne emisije stakleničkih plinova za 2021 – 2023.

	2021	2022	2023
Bruto izravne emisije stakleničkih plinova u metričkim tonama ekvivalenta (opseg 1)	595798,2 t	525001,5 t	411739,2
Emisije stakleničkih plinova po prihodu kompanije	0,003334704	0,002900561	0,002307
Smanjenje emisije stakleničkih plinova po prihodu kompanije u odnosu na 2021.		13%	30,9%

Plinovi uključeni u izračun: CO₂, CH₄.

Izvor izračuna i korištenih faktora emisije i stope potencijala GWP: EIB Project Carbon Footprint

Kao bazna godina uzeta je 2021. jer jedina može biti relevantna kao i kod praćenja potrošnje energenata. Uočava se znatno smanjenje emisije stakleničkih plinova koje je posljedica promjene u ponašanju zaposlenika i promjene u poslovnim procesima, a naročito racionalizacije korištenja voznog parka.

Za neizravne bruto tržišne energetske (Opseg 2) emisije stakleničkih plinova te bruto ostale neizravne (Opseg 3) emisije stakleničkih plinova podaci nisu dostupni ili nije primjenjivo za nas.

Upravljanje energijom (DISCLOSURE 302-1)

Sustav upravljanja energijom sukladno standardu ISO 50001 zahtijeva izradu energetskog pregleda za lokacije, praćenje potrošnje energenata te usklađenost sa zakonskim zahtjevima.

Energetskim pregledom koji se radi u sklopu sustava upravljanja energijom prema ISO 50001 obuhvaćene su lokacije na kojoj Institut djeluje: sjedište u Zagrebu, regionalni centar Osijek, regionalni centar Rijeka, uz neka ograničenja: regionalni centar Split je izuzet iz analize za 2023. godinu jer nemamo podatke o potrošnji energenata na toj lokaciji.

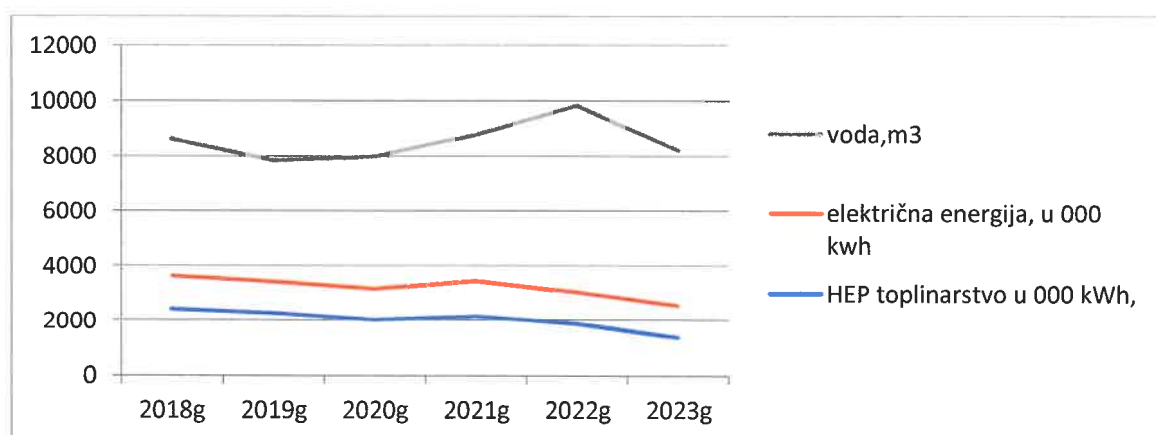
Ostale lokacije su energetski neznčajni potrošači i nisu obuhvaćene analizom. Što se obnovljivih izvora tiče, trenutno se ne koriste takvi izvori iako je to postavljeno za jedan od ciljeva za 2024. godinu.

Potrošnja energenata u 2023. godini u INSTITUT IGH, d.d. prikazana je u tablici 3. Napomena je da je iz ovih podataka isključena potrošnja u Splitu jer u 2023. godini nemamo podatke kako bi bilo usporedivo.

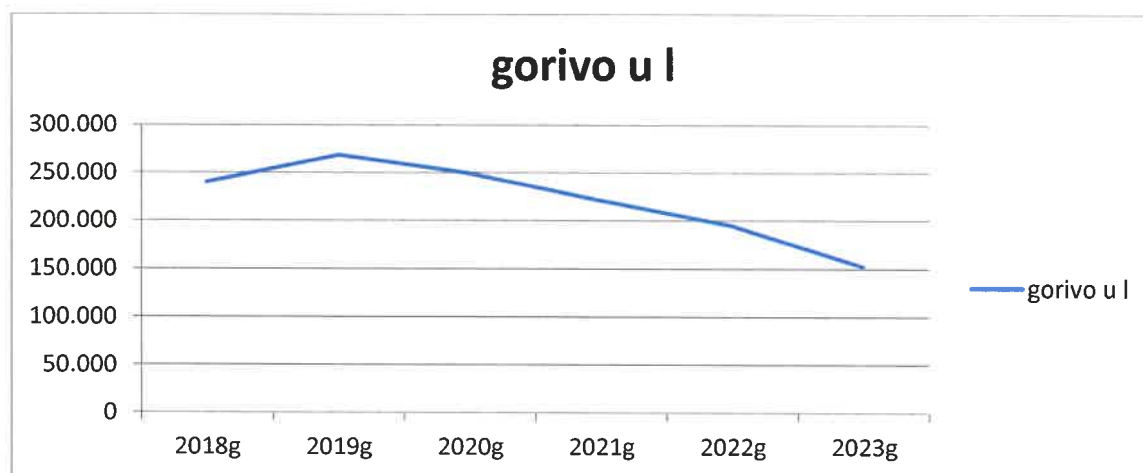
Tablica 3.: Potrošnja energenata u 2023.

Grupa energenata	Energent	Potrošnja u mjernoj jedinici	Potrošnja u kWh	Potrošnja u J
Prijevoz	Dizelsko gorivo	152.496 l	1.631.712	5,795*10 ¹²
Grijanje	Toplinska energija	1.663.798 kWh	1.663.798	5,990*10 ¹²
Električna energija	Električna energija	1.285.648 kWh	1.285.648	5,021*10 ¹²
Voda	Voda	6170 m ³	-	-
Ukupno	Sve	-	4.581.158	1,681*10 ¹³

Usporedba ukupne potrošnje energije pokazuje da je najveća potrošnja energije za grijanje. Grafički prikazi za vodu, električnu i toplinsku energiju (slika 1.) te gorivo (slika 2.) pokazuje da sve stavke potrošnje energenata imaju padajući trend u zadnje tri godine osim za vodu gdje je bila povećana potrošnja 2022. godine.



Slika 1.: Grafički prikaz potrošnje vode, električne i toplinske energije 2018-2023.



Slika 2.: Grafički prikaz potrošnje goriva 2018-2023.

Ukupna potrošnja goriva unutar organizacije je iz neobnovljivih izvora. Korištenje energije iz obnovljivih izvora stavljeno je u planu za 2024. Godinu.

Zaključno, potrošnja energije se prati i analizira te su evidentni napreci u uštedama energenata. Od energenata najveće uštede su napravljene u potrošnji goriva u odnosu na prethodnu godinu. Za ostale energente koji znatno utječu na energetske učinkovitost Vidljiva je ušteda iako se s povijesnim podacima (2018-2019-2020) izrazito teško uspoređuju 2021. i 2023. godina. Razlozi su jer je sustav upravljanja energijom uveden tek 2019. godine, tek se tada počela pratiti potrošnja energije, a 2020. je bila „covid-godina“ (rad od doma, samoizolacije i izolacije...). Stoga je kao bazna godina uzeta 2021. Također, vlasnik zgrade kojoj smo u najmu u Splitu ne vodi posebno potrošnju za sve korisnike zgrade nego je cijena uključena u najam prostora te nije moguće precizno definirati potrošnju energenata.

Energetski pokazatelji (DISCLOSURE 302-3)

Energetski pokazatelji su definirani kao odnos potrošnje energije i relevantne varijable koja utječe na potrošnju.

Ovdje je u obzir kao relevantna varijabla uzet prihod Instituta IGH. Podaci za 2021 – 2023. godinu dani su u tablici 4.

Tablica 4.: Prikaz energetske parametara u odnosu na prihod tvrtke za 2021-2023.

EnPi	2021	2022	2023	2022-2021	2023-2021
potrošnja energije ukupno (J)	2,278*10 ¹³	2,01581*10 ¹³	1,6806*10 ¹³	-2,62*10 ¹²	-5,97*10 ¹²
Prihod IGH (kn)	178.666.000	181.000.000	178.489.527	2.334.000	176.473
EnPi (J/kn)	127503,57	111370,93	94156,27	-16.132,60	-33.347,73

U ukupnu potrošnju energije zbrojena je ukupna energija za grijanje, hlađenje i prijevoz. Utjecaj na smanjenje potrošnje energije je imalo sazrijevanje sustava upravljanja energijom prema ISO 50001, i to ponajviše kroz edukacije zaposlenika i sl. Trend smanjenja potrošnje energije je očit i svake godine raste.

Voda (DISCLOSURE 303)

Kako bismo postigli konkretne korake prema održivom poslovanju imajući na umu važnost vode kao resursa, shvaćamo važnost upravljanja vodama, međutim procjenom rizika o utjecaju na vode (aspekti okoliša prema ISO 14001, procjena rizika prema ISO 50001) i korištenju tog resursa došli smo do zaključka da Institut IGH ima minimalan vodeni otisak. Korištenje se svodi na sanitarne potrebe i potrebe za hlađenje uzoraka prilikom ispitivanja na jednoj od lokacija.

Organizacija vodu kupuje i povlači od komunalnog poduzeća i istom poduzeću potrošenu vodu predaje u sustav odvodnje. Sustav je zatvoren i ne bi trebao imati gubitaka.

Potrošnja vode se prati u apsolutnim iznosima i kroz energetske pokazatelje (uzimajući u obzir relevantne varijable).

Apsolutna potrošnja vode u megalitrama u IGH je : 6,277 ML.

Ovaj podatak treba uzeti s rezervom jer podaci o potrošnji u RC Splitu nedostupni, a podaci za Rijeku su samo udio u ukupnoj potrošnji zgrade u kojoj je IGH najomprimac. Podaci su prikupljeni iz računa dobivenih od komunalnog poduzeća koje nam isporučuje vodu.

IGH ima jedan bazen za sprinkler u Zagrebu koji sadrži 0,1115 ML vode, količina vode u spremniku se tijekom promatranog perioda nije mijenjala.

Upravljanje zaštitom zdravlja zaposlenih i sigurnosti na radu (DISCLOSURE 403)

Postavljeni sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu osigurao je okvir za upravljanje rizicima i prilikama te su osigurana zdrava radna mjesta za zaposlenike, smanjen je broj ozljeda na radu i profesionalnih bolesti.

U 2023. godini fokus se polako s pandemije koronavirusa (u kojoj nije bilo fatalnih ishoda za naše zaposlenike) ponovo vratio na rizike koji su direktno povezani s radnim procesima. Stoga su intenzivirani interni nadzori stručnjaka zaštite na radu u procesima koji su Procjenom rizika prepoznati kao rizičniji. Ovlaštenici poslodavca za zaštitu na radu su izvješteni o pronalascima internih nadzora, te su pokrenute popravne radnje od kojih je većina prihvaćena i zatvorena.

Performanse sustava zaštite na radu prate se kroz ključne pokazatelje sustava u koje spadaju ozljede i smrti na radu, te izgubljeni radni dani i sati u odnosu na ukupan broj odrađenih radnih sati. Podaci koji uključuju i 2023. Godinu dani su u tablici 5.

2023. godine imali smo dvije ozljede koje su priznate kao ozljede na radu, ali nisu bile povezane s radom. Jedna se dogodila pri dolasku na posao, a druga pri odlasku s posla na prostoru koji ne može kontrolirati poslodavac.

Tablica 5.: Analiza ozljeda povezanih s radom za razdoblje 2013 - 2022 / Work related injuries analysis

GODINA / YEAR	BROJ SMRTNIH OZLJEDA / No FATAL ACCIDENTS	BROJ OZLJEDA) / No ACCIDENTS	IZGUBLJENI RADNI DANI / LOST WORKING DAYS	UČESTALOST* / FREQUENCY RATE*	TEŽINA OZLJEDA / SEVERITY RATE**	Broj djelatnika / Employees number	Fond sati po djelatniku / Number of working hours	Ukupno sati / Total hours IGH	Izgubljeni sati / Lost hours	Izgubljeni dani / Lost days
2013	0	4	100	0,03	0,74	651	2088	1359288	800	100
2014	0	3	50	0,02	0,39	613	2088	1279944	400	50
2015	0	2	59	0,02	0,49	578	2088	1206864	472	59
2016	0	3	26	0,03	0,23	532	2088	1110816	208	26
2017	0	4	22	0,04	0,22	473	2088	987624	176	22
2018	0	1	62	0,01	0,71	421	2088	879048	496	62
2019	0	5	99	0,05	1,01	469	2088	979272	792	99
2020	0	1	18	0,01	0,17	517	2088	1079496	144	18
2021	0	2	15	0,02	0,14	521	2088	1087848	120	15
2022	0	2	8	0,02	0,08	492	2088	1027296	64	8
2023	0	0	8	0,00	0,10	372	2088	776736	0	0

*Calculation frequency: $n. \text{ Injuries} / n. \text{ Hours worked} \times 10.000$

**Index calculation of gravity: $\text{total working days lost} / \text{total hours worked} \times 10.000$

12. ODNOS PREMA RADNICIMA

Prava radnika u Društvu u 2023. godini regulirana su:

- Zakonom o radu.
- Pravilnikom o radu od 21.8.2023. godine, koji je stupio na snagu 1.9.2023. godine, a kojim su prethodni Pravilnik o radu i njegove izmjene prestali važiti.
- Odlukom o korištenju službenih automobila broj OD-2-11/2021 od 1.7.2021. godine, a kojom Pravilnik o korištenju službenih automobila od 8.7. 2020. godine je stavljen van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-15-1/2021 usvojen je pročišćeni tekst Pravilnika o službenim putovanjima i radu na terenu, koji se primjenjuje od 25.3.2021. godine kojim donošenjem su svi prethodni pravilnici/odluke o ovoj materiji stavljeni van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-74/2020 od dana 20.7.2020. godine kojim donošenjem je stavljena na snagu Odluka o platnim razredima, a kojom je stavljena van snage Odluka o platnim razredima broj 201/131-4 od 23.03.2017.

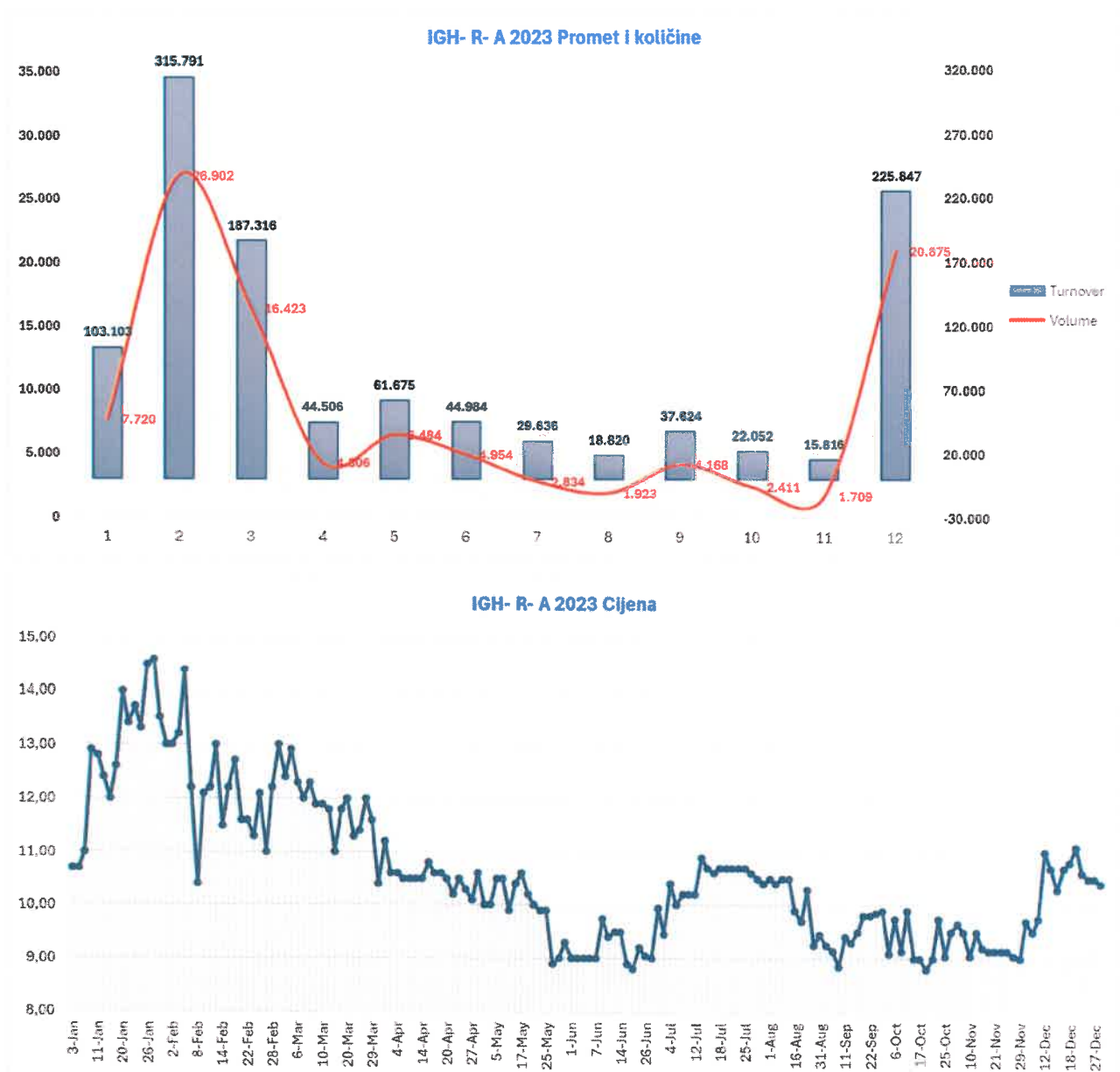
Kadrovska struktura

Na dan 31.12.2023. godine u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. ukupno je zaposlen 372 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 12 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 93 radnika u odnosu na 31.12.2022. godine, kada je u društvu zajedno s inozemnim podružnicama bilo zaposleno 477 radnika.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	Ukupno	Udio
20-29			13	3	22			38	9,95%
30-39	1		9	8	69			87	22,04%
40-49	1		24	12	59	3		99	25,81%
50-59	3	1	38	12	45	8	4	111	29,30%
60-69			5	6	32	3	2	48	12,63%
70-75						1		1	0,27%
UKUPNO	5	1	89	41	223	15	6	384	100%
Udio	1,4%	0,2%	23,4%	11%	58,4%	4%	1,6%	100%	-

Tablica - Starosna i obrazovna struktura radnika INSTITUTA IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj i u inozemnim podružnicama na dan 31.12.2023.

13. POSLOVANJE S DIONICAMA



Izvor ZSE, <https://zse.hr>, 2024.

Na zagrebačkoj burzi se tijekom 2023. godine trgovalo sa 87.009 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 955.098.15 EUR u rasponu dnevno zaključne cijene od 8.80 do 14.90 EUR. (Izvor, ZSE Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2023. godini.). Uz navedeno, trgovalo se i sa 13.700 dionica na OTC-u uz prosječnu cijenu od 11,10 EUR.

14. IZJAVA O PRIMJENI KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Najveći dioničari su AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O. s udjelom od 38,24%, AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED s udjelom od 20,42% i FROTIP DEVELOPMENT D.O.O. s udjelom od 20,33%, dok svi ostali dioničari imaju 21,01% udjela u Društvu.

PREGLED DIONIČARA		2023		2022	
		Broj Dionica	Udio	Broj Dionica	Udio
IGH- R-A	AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O.	566,581	38,24%	0,000	0,00%
IGH- R-A	FROTIP DEVELOPMENT D.O.O.	301,173	20,33%	0,000	0,00%
IGH- R-A	AGRAM BANKA D.D. (0/1) / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239,500	16,17%	239,500	39,03%
IGH- R-A	AGRAM BANKA D.D. / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	62,950	4,25%	75,500	12,30%
IGH- R-A	DRNASIN ANTE	14,196	0,96%	3,242	0,53%
IGH- R-A	AGRAM BROKERI D.D.	13,744	0,93%	0,000	0,00%
IGH- R-A	LEJO IVAN	12,500	0,84%	0,000	0,00%
IGH- R-A	MIHALJEVIĆ BRANKO	8,100	0,55%	8,010	1,31%
IGH- R-A	CAPTURIS D.O.O.	7,895	0,53%	7,895	1,29%
IGH- R-A	INSTITUT IGH, D.D. (1/1)	6,659	0,45%	6,659	1,09%
IGH- R-A	OSTALI DIONIČARI	248,165	16,75%	272,903	44,47%
UKUPNO		1.481,463	100,0%	613,709	100,0%

Izvor ZSE, <https://zse.hr>, 2024.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole. U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas. U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31-34 Statuta Društva. Pravila o ovlastima članova Uprave sadržana su u članku 33 Statuta Društva. Statut ne sadržava posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice. Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora i ovlastima Nadzornog odbora Društva sadržana su u člancima 23-30 Statuta Društva.

Uprava Društva

Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se na dan 31.12.2023. godine sastojala od jednog člana, Roberta Petrosiana.

Nadzorni odbor Društva

Nadzorni odbor INSTITUTA IGH, d.d. je tijekom 2023. godine djelovao u sastavu od pet članova:

1. Žarko Dešković – predsjednik Nadzornog odbora
2. Mariyan Tkach – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
3. Sergej Gljadelkin – član Nadzornog odbora
4. Igor Tkach – član Nadzornog odbora
5. Marin Božić – član Nadzornog odbora

15. INTERNE KONTROLE

U skladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva.

Uprava i menadžment odgovorni su za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava odgovorni su za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan tako da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u vezi s pripremom i poštenim prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava ocijenili su učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2023. godinu te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.

16. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o sljedećim rizicima:

Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn- 305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.4.2014. godine. Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik budući da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grace perioda. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje obveza prema financijskim institucijama preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2023. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioriternih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmireno ukupno 56.985 tis. EUR obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

S datumom bilance 31.12.2023. preostali dug iznosi 38 tis. EUR, te i nakon datuma bilance društvo nastavlja s aktivnostima podmirivanja obveza prema vjerovnicima iz prodaje, kako bi podmirilo obveze iz predstečajne nagodbe. U prvom kvartalu 2024. godine društvo je zatvorilo cjelokupan dug od 38 tis. EUR i nastavlja se s provođenjem aktivnosti izlaska iz predstečajne nagodbe.

Društvo je svjesno potencijalnih dugoročnih rizika, stoga aktivno provodi racionalizaciju poslovanja i aktivnosti jačanja pozicije na tržištu. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava Društva smatra da navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.

17. FINANCIJSKI PREGLED

u 000 EUR	INSTITUT IGH d.d.			Grupa IGH		
	2023	2022	Promjena %	2023	2022	Promjena %
Operativni prihodi	27.643	24.153	14,45%	29.403	24.267	21,16%
Operativni troškovi	18.269	18.514	-1,32%	18.447	18.723	-1,47%
EBITDA	9.374	5.639	66,25%	10.956	5.544	97,60%
EBITDA marža	33,91%	23,35%	45,26%	37,26%	22,85%	63,09%
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha	8.544	10.190	-16,16%	8.744	10.489	-16,64%
Kratkoročne obaveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama	8.574	9.547	-10,19%	8.860	10.285	-13,85%

Društvo INSTITUT IGH, d.d. je u 2023. godini ostvarilo EBITDA-u u iznosu od 9,4 milijuna EUR, u odnosu na 5,6 milijuna EUR u 2022. godini.

Rezultati Grupe IGH primarno su određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.

Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u Prilogu.

18. GRI INDEKS

Izjava o uporabi	INSTITU IGH, d.d. je sastavio ovo izvješće prikazano ovim indeksom za razdoblje od 1.1.2023 do 31.12. 2023. uzimajući u obzir GRI standarde
Korišten GRI 1	GRI 1: Osnove 2021

GRI STANDARD	OBJAVA	Str. /napomena
GRI 2: Opće objave 2021	2-1 Organizacijske pojedinosti	18
	2-2 Subjekti uključeni u izvješćivanje o održivosti tvrtke	12, 13
	2-3 Razdoblje izvještavanja učestalost i kontakt osoba	1.1.2023 - 31.12.2023, Tatjana Bičanić
	2-4 Ponovno iskazivanje podataka	nije primjenjivo
	2-5 Vanjsko osiguranje	20, 21
	2-6 Djelatnosti, lanac vrijednosti i ostali poslovni odnosi	3-7, 12-14, 18
	2-7 Zaposlenici	3, 16-17, 18-19, 28
	2-8 Radnici koji nisu zaposlenici	nije primjenjivo
	2-9 Struktura i sastav upravljanja	18, 20-21, 30
	2-10 Imenovanje i izbor najvišeg upravljačkog tijela	30-31
	2-11 Predsjedavajući/a najvišeg upravljačkog tijela	31
	2-15 Sukobi interesa	30
	2-16 Obavješćivanje o ključnim Pitanjima	30-31, 41
	2-17 Kolektivno znanje najvišeg upravljačkog tijela	30-31
	2-18 Ocjena rada najvišeg upravljačkog Tijela	41
	2-19 Politike nagrađivanja	41
	2-20 Proces određivanja naknade	41
	2-21 Ukupni godišnji omjer naknada	41
	2-22 Izjava o strategiji održivog razvoja	nije primjenjivo
	2-23 Obveze preuzete u okviru politike	12
	2-24 Primjena obaveza u okviru politike	12
	2-25 Procesi za uklanjanje negativnih Učinaka	41
	2-26 Mehanizmi za traženje savjeta i izražavanje zabrinutosti	41
	2-27 Usklađenost sa zakonima i Propisima	2, 19-21, 41

	2-28 Članstvo u udrugama	nije primjenjivo
	2-29 Pristup uključivanju dionika	12-13
	2-30 Kolektivni ugovori	nije primjenjivo
	3-1 Proces određivanja materijalnih tema	19
	3-2 Popis materijalnih tema	19
	3-3 Upravljanje materijalnim temama	19
GRI 3: Materijalne teme 2021	201-1 Izravna ekonomska vrijednost dobivena i distribuiranja	nije primjenjivo
	201-2 Financijske posljedice i drugi rizici i mogućnosti uslijed klimatskih promjena	nije primjenjivo
	201-3 Obaveze prema definiranom planu naknada i ostalim mirovinskim planovima	19
GRI 201: Ekonomski učinak 2016	201-4 Financijska potpora primljena od vlade	nije primjenjivo
	202-1 Omjeri standardnog osobnog početnog dohotka prema spolu u usporedbi sa lokalnim minimalnim osobnim dohotkom	Nema dostupnih podataka
	202-2 Postotak višeg rukovodstva angažiranog iz lokalne zajednice	Nema dostupnih podataka
	203-1 Potpomognuta ulaganja u infrastrukturu i usluge	Nema dostupnih podataka
GRI 202: Prisutnost na tržištu 2016	203-2 Značajni neizravni ekonomski utjecaji	Nema dostupnih podataka
	204-1 Udio potrošnje na lokalne dobavljače	Nema dostupnih podataka
GRI 203: Neizravni ekonomski utjecaji 2016	205-1 Poslovi procijenjeni na rizike povezane s korupcijom	Nema dostupnih podataka
	205-2 Komunikacija i obuka o antikorupcijskim politikama i postupcima	Tijekom probnog roka
GRI 204: Postupci nabave 2016	205-3 Potvrđeni slučajevi korupcije i poduzete radnje	nije primjenjivo
GRI 205: Borba protiv korupcije 2016	206-1 Pravne mjere za ponašanje protivno načelu tržišnog natjecanja, antitrust i monopolsku praksu	nije primjenjivo
	207-1 Pristup porezima	Sukladno zakonu
	207-2 Upravljanje porezima, kontrola i upravljanje rizicima	32-33
GRI 206: Ponašanje protivno načelu slobodnog tržišnog natjecanja 2016	207-3 Uključivanje dionika u rješavanje problema povezanih s porezom	nije primjenjivo
GRI 207: Porezi 2019	207-4 Izvještavanje po državama	12-13,16-18,41

	301-1 Materijali korišteni prema težini ili volumenu	22-27
	301-2 Korišteni reciklirani ulazni materijali	nije primjenjivo
	301-3 Obnovljeni proizvodi i materijali korišteni za njihovu ambalažu	nije primjenjivo
GRI 301: Materijali 2016	302-1 Potrošnja energije unutar tvrtke	23-26
	302-2 Potrošnja energije izvan tvrtke	23-26
	302-3 Energetski intenzitet	25-26
GRI 302: Energija 2016	302-4 Smanjenje potrošnje energije	23-26
	302-5 Smanjenje energetske potrošnje proizvoda i usluga	23-26
	303-1 Interakcija s vodom kao zajedničkim resursom	26
	303-2 Upravljanje utjecajima vezanim za ispuštanje vode	26
	303-3 Crpljenje vode	26
GRI 303: Voda i otpadne vode 2018	303-4 Ispuštanje vode	26
	303-5 Potrošnja vode	26
	304-1 Radna područja u vlasništvu, iznajmljena, upravljana u ili u blizini zaštićenih područja i područja visoke biološke raznolikosti a koja su izvan zaštićenih područja	26
	304-2 Značajni utjecaji aktivnosti, proizvoda i usluga na bioraznolikost	nije primjenjivo
	304-3 Zaštićena ili obnovljena staništa	nije primjenjivo
GRI 304: Bioraznolikost 2016	304-4 Vrste s Crvene liste IUCN-a i nacionalnog popisa očuvanja sa staništima u područjima zahvaćenih radovima	nije primjenjivo
	305-1 Izravne emisije (područje 1) stakleničkih plinova (GHG)	nije primjenjivo
	305-2 Neizravne energetske emisije stakleničkih plinova (GHG) (područje 2)	nije primjenjivo
	305-3 Ostale neizravne emisije stakleničkih plinova (GHG) (područje 3)	nije primjenjivo
GRI 305: Emisije 2016	305-4 Intenzitet emisija stakleničkih plinova (GHG)	23-25
	305-5 Smanjenje emisija stakleničkih plinova (GHG)	23-25
	305-6 Emisije tvari koje oštećuju ozonski omotač (ODS)	23-25
	305-7 Dušikovi oksidi (NOx), sulfatni oksidi (SOx) i ostale značajne emisije u zrak	nije primjenjivo

	306-1 Nastajanje otpada i značajni učinci povezani s otpadom	22-23
	306-2 Upravljanje značajnim učincima vezanim uz otpad	22-23
	306-3 Nastali otpad	22-23
GRI 306: Otpad 2020	306-4 Otpad preusmjeren s od bacanja	22-23
	306-5 Otpad usmjere na odlaganje/zbrinjavanje	22-23
	308-1 Novi dobavljači odabrani prema zelenim kriterijima	nije primjenjivo
	308-2 Negativni utjecaji na okoliš u opskrbnom lancu i poduzete mjere	nije primjenjivo
	401-1 Stope novog zapošljavanja i fluktuacija zaposlenika	3, 28
GRI 308: Procjena dobavljača prema okolišnim uvjetima 2016	401-2 Povlastice osigurane zaposlenicima koji rade na puno radno vrijeme a koje nisu osigurane zaposlenicima na određeno vrijeme ili nepuno radno vrijeme	nije primjenjivo
	401-3 Roditeljski dopust	Nije obuhvaćeno ovim izvješćem
GRI 401: Zapošljavanju 2016	402-1 Minimalni otkazni rokovi u vezi operativnih izmjena	U dogovoru s poslodavcem
	403-1 Sustav upravljanja zaštite zdravlja i zaštite na radu	20, 26-27
	403-2 Identifikacija opasnosti, procjena rizika i prijavljivanje incidenata	26-27, 32
GRI 402: Odnosi zaposlenika / Uprave 2016	403-3 Usluge zdravstvene zaštite na radu	26-27
GRI 403: Zaštita zdravlja i sigurnost na radu 2018	403-4 Sudjelovanje radnika, savjetovanje i informiranje o zdravlju i sigurnosti na radu	26-27
	403-5 Obuka radnika o zdravlju i sigurnosti na radu	Svi zaposlenici obavezno prolaze obuku i provjeru znanja
	403-6 Promicanje zdravlja radnika	Povremeno postoje programi za zaposlenike. Svi zaposlenici koji rade u ovoj oblasti obvezni su
		proći obvezne zdravstvene preglede i provjere znanja.

	403-7 Prevencija i ublažavanje tjecaja na zdravlje i sigurnost na adnom mjestu koje su izravno ovezane poslovnim odnosima	Povremeno postoje programi za zaposlenike. Svi zaposlenici koji rade u ovoj oblasti obvezni su proći obvezne zdravstvene preglede i provjere znanja.
	403-8 Radnici obuhvaćeni sustavom upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu	Nema dostupnih podataka
	403-9 Ozljede povezane s radom	26-27
	403-10 Oboljenja povezana s radom	26-27
	404-1 Prosječan godišnji broj sati obuke po zaposleniku	Nema dostupnih podataka
	404-2 Programi za stjecanje vještina i programi koji podržavaju stalnu mogućnost zapošljavanja zaposlenika	Nema dostupnih podataka
	404-3 Postotak zaposlenika koji dobivaju redovitu ocjenu radnog učinka i individualnog razvoja	Nema dostupnih podataka
GRI 404: Obuka i obrazovanje 2016	405-1 Raznolikost upravljačkih tijela i zaposlenika	29, 30
	405-2 Omjer osnovne plaće i naknada žena i muškaraca	jednako
	406-1 Slučajevi diskriminacije i poduzete korektivne mjere	nije primjenjivo
GRI 405: Raznolikost i jednake mogućnosti 2016	407-1 Djelatnosti i dobavljači gdje pravo na slobodu udruživanja i kolektivnog pregovaranja može biti ugroženo	nije primjenjivo
	408-1 Djelatnosti i dobavljači izloženi značajnom riziku od slučajeva dječjeg rada	nije primjenjivo
GRI 406: Zabrana diskriminacije 2016	409-1 Djelatnosti i dobavljači u značajnom riziku od slučajeva prisilnog ili obaveznog rada	nije primjenjivo
GRI 407: Sloboda udruživanja i kolektivnog pregovaranja 2016	410-1 Osoblje osiguranja obučeno za politike ili postupke ljudskih prava	nije primjenjivo
GRI 408: Dječji rad 2016	411-1 Slučajevi kršenja prava autohtonih naroda	nije primjenjivo
GRI 409: Prisilni ili obavezni rad 2016		nije primjenjivo
GRI 410: Sigurnosne politike 2016	413-2 Djelatnosti sa značajnim stvarnim i potencijalnim negativnim učincima na lokalne zajednice	nije primjenjivo

GRI 411: Prava autohtonih naroda 2016	414-1 Novi dobavljači procijenjeni temeljem društvenih kriterija	nije primjenjivo
GRI 413: Lokalne zajednice 2016	414-2 Negativni društveni utjecaji u opskrbnom lancu i poduzete mjere	nije primjenjivo
	415-1 Politički doprinos	nije primjenjivo
GRI 414: Društvena procjena dobavljača 2016	416-1 Procjena utjecaja na zdravlje i sigurnost značajnih kategorija proizvoda i usluga	nije primjenjivo
	416-2 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na utjecaj proizvoda i usluga na zdravlje i sigurnost	nije primjenjivo
GRI 415: Opći interes 2016	417-1 Uvjeti za pružanje podataka o proizvodima i uslugama i označavanje	nije primjenjivo
GRI 416: Zdravlje i sigurnost potrošača 2016	417-2 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na informacije o proizvodima i uslugama i na označavanje	nije primjenjivo
	417-3 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na marketinško informiranje	nije primjenjivo
GRI 417: Marketing i označavanje 2016	418-1 Opravdane pritužbe na povredu privatnosti potrošača i gubitak podataka	nije primjenjivo

19.POTPIS UPRAVE DRUŠTVA

Potpisom ovog izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

„Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene.“

Robert Petrosian, direktor



20. PRILOZI

1. ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.
2. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA
3. FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

Prilog 1.

ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.

Tijekom 2023. Institut IGH d.d. nastavio je provođenje već započelih i otvorio nove aktivnosti u području znanstveno-istraživačkog rada i inovacija. U očekivanju odgovarajućih zakonskih okvira i normiranih metoda nastavljen je rad na određivanju sadržaja mikroplastike, kao i aktivnosti na području proizvodnje vodika (studija izvedivosti integrirane proizvodnje vodika i metana) . Nastavljena je i suradnja s tvrtkama iz drugih sektora (automobilska i druge industrije) u segmentu razvoja specifičnih metoda po mjeri kupca.

Uspješno su provedena ispitivanja na području građevnih proizvoda s nižim CO2 otiskom kao i ispitivanja uporabe otpadnih materijala u proizvodnji asfalta.

Započela je priprema projekata vezanih za skladištenje energije u građevinskim materijalima kao i upotreba otpadnih voda u proizvodnji građevnih materijala.

U inovacijskom pogledu provedena je verifikacija i validacija 31 nove metode iz područja laboratorijskog ispitivanja, te su iste uvrštene u novi opseg akreditacije Laboratorija IGH.

Prilog 2.

KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK

Kodeks korporativnog upravljanja koji je sastavni dio ovog izvješća dostavit će se kao zasebni dokument.

Prilog 3.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2023. godine zajedno s izvješćem neovisnog revizora.

Grupa IGH
Godišnji konsolidirani financijski izvještaji
i Izvješće neovisnog revizora za 2023. godinu

Grupa IGH
Godišnji konsolidirani financijski izvještaji
i izvješće neovisnog revizora za 2023. godinu

	Stranica
Odgovornost Uprave za godišnje izvješće	1
Izvješće neovisnog revizora	2 - 8
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	9
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	10
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	11
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	12
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	13-66

Odgovornost za godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava društva INSTITUT IGH d.d. i povezanih društava, Zagreb, Janka Rakuše 1 (dalje u tekstu Grupa IGH) je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji Grupe IGH za 2023. godinu budu sastavljeni u skladu s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tokova Grupe IGH za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Grupa IGH ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Grupe IGH.

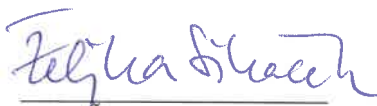
Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu s važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultat poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Grupe IGH, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe IGH, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave


Robert Petrosian
Direktor


Zeljka Sikaček
Prokurist


Marija Đuroković
Prokurist


Senka Žaja
Prokurist


Tatjana Bičanić
Prokurist

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

U Zagrebu, 29. travanj 2024. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA VLASNIKU INSTITUT IGH D.D.

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH d.d. i povezanih društava, Zagreb ("Grupa IGH"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2023. godine, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji *istinito i fer* prikazuju financijski položaj Grupe IGH na 31. prosinca 2023. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe IGH u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostala pitanja

Godišnje financijske izvještaje Grupe IGH za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine revidirao je drugi revizor koji je izrazio modificirano mišljenje o tim financijskim izvještajima dana 10. listopada 2023. godine.

Društvo INSTITUT IGH d.d. ima ulaganja u ovisna društva čije godišnje financijske izvještaje je obvezno konsolidirati u financijske izvještaje Grupe. Upućujemo na činjenicu da godišnje financijske izvještaje Društva radi boljeg razumijevanja treba čitati zajedno s konsolidiranim godišnjim financijskim izvještajima INSTITUT IGH Grupe sastavljenim za godinu koja završava 31. prosinca 2023. godine.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“ i Bilješku 35. „Utjecaj predstečajne nagodbe“ uz ove financijske izvještaje.

Na dan 31. prosinca 2023. godine kratkoročne obveze Grupe IGH premašuju kratkotrajnu imovinu za iznos od 863 tisuće eura (2022. godina 19.424 tisuća eura). Uprava Grupe IGH kontinuirano ulaže napore u rješavanju postojeće situacije, te poboljšanje poslovanja i financijskog položaja Grupe IGH, u svrhu daljnjeg kontinuiteta vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizorska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključno revizijsko pitanje	Naši postupci tijekom revizije
<i>Priznavanje prihoda</i>	
<p>Prihodi od prodaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. godine iznose 16.375 tisuća eura (2022. godina: 19.987 tisuća eura). Na dan 31. prosinca 2023. godine potraživanja od kupaca iznose 3.142 tisuće eura (2022. godina: 4.947 tisuća eura). Vidjeti Bilješku 3.3. <i>Priznavanje prihoda</i> i 4. <i>Informacije o segmentima</i> u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima.</p>	
<p>Grupa IGH ostvaruje prihode od prodaje usluga u graditeljstvu.</p> <p>Prihod je ključna mjera koja se koristi za procjenu uspješnosti poslovanja Grupe IGH i veličina transakcija ima značajan utjecaj na financijske izvještaje. Postoji rizik da se prihodi prikazuju u iznosima većim od stvarno realiziranih te rizik da priznavanja prihoda u neodgovarajuće razdoblje s ciljem boljeg prikazivanja rezultata razdoblja.</p> <p>S obzirom na gore navedeno, smatrali smo da je postojanje, točnost i potpunost prihoda kao i njihova raspodjela u pravilnom razdoblju zahtijevalo našu povećanu pažnju te smo ga kao takvog smatrali ključnim revizijskim pitanjem.</p>	<p>Pozornost revizora bila je usmjerena na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Razmatranje usklađenosti računovodstvene politike Grupe IGH sa zahtjevima primjenjivih standarda financijskih izvještavanja • Stjecanje razumijevanja procesa i internih kontrola vezanih uz priznavanje prihoda, uzimajući u obzir poslovno okruženje i primjenjive računovodstvene standarde • Razumijevanje i procjenu procesa priznavanja prihoda Grupe IGH, uključujući i implementaciju relevantnih ključnih kontrola te testiranje istih na temelju uzorka • Identifikaciju sklopljenih ugovora o izgradnji • Na temelju slučajnog nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu na osnovu odabranih građevinskih situacija • Procjenu primjerenosti relevantnih objava u financijskim izvještajima kao i njihovu usklađenost s MSFI-ima usvojenim od EU

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu i sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima;
2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu; te
3. priložena Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe IGH i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe IGH da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društva ili pojedine članice, ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa IGH.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MrevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe IGH.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe IGH da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa IGH prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.



Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

1. Na 27. prosinca 2022. godine imenovani smo od Glavne skupštine Društva, temeljem prijedloga Nadzornog odbora, da obavimo zakonsku reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2023. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonske revizije Grupe IGH za 2023. godinu što ukupno iznosi 1 godinu.
3. U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Grupe IGH za 2023. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 282 tisuća eura, koji predstavlja približno 5,5% od EBITDA jer smatramo da je zbog visokog iznosa amortizacije i troškova financiranja to najprikladnije mjerilo na temelju kojeg se mjeri uspješnost poslovanja Društva.
4. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Grupe IGH sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
5. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih financijskih izvještaja Grupe IGH za 2023. godinu i datuma ovog izvješća nismo Grupi IGH pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupi IGH.

Izvešće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvešće o uvjerenju revizora o usklađenosti financijskih izvještaja, sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20, 83/21 i 151/22) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci *Grupa IGH-2023-12-31-hr*, u svim značajnim odrednicama pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Odgovornosti uprave i onih zaduženih za upravljanje

Uprava Grupe IGH odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEFu.

Osim toga, uprava Grupe IGH odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijave ili pogreške

Uprava Grupe IGH također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu i
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijave ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i proveli postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- financijski izvještaji, koji su uključeni u godišnje izvješće, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
 - korišten je XBRL jezik za označavanje,
 - korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
 - oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da pruže osnovu za naš zaključak.

Zaključak

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom izvješću neovisnog revizora za priložene financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Paško Anić-Antić.

Paško Anić-Antić
Hrvatski ovlaštenu revizor

Paško Anić-Antić
Direktor



29. travnja 2024. godine

Russell Bedford Croatia – Revizija d.o.o.
Selska cesta 90B
10000 Zagreb

Grupa IGH
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

OPIS	Bilješka	2023 tis EUR	2022 tis EUR
Prihodi od prodaje	4	16.375	19.982
Ostali poslovni prihodi	5	13.029	4.285
Ukupni prihodi		29.404	24.267
Troškovi materijala, sirovina i usluga	6	(744)	(977)
Troškovi usluga	6	(4.718)	(4.115)
Troškovi zaposlenika	7	(11.347)	(12.724)
Ostali troškovi poslovanja	9	(1.638)	(907)
Ukupno operativni troškovi		(18.447)	(18.723)
Amortizacija	13 i 14	(2.230)	(2.461)
Vrijednosna usklađenja ostale dugotrajne imovine	8	(171)	(2)
Vrijednosna usklađenja potraživanja	8	(370)	(189)
Ukupni amortizacija i vrijednosna usklađenja		(2.771)	(2.652)
Financijski prihodi	10	311	594
Financijski rashodi	11	(4.647)	(1.623)
Dobit prije oporezivanja		3.850	1.863
Porez na dobit	15	1.135	139
Dobit tekuće godine		4.985	2.002
imateljima kapitala matice		4.983	2.009
<i>imateljima manjinskog interesa</i>		2	(7)
Zarade po dionici (u eurima)		3,37	3,32
Ostala sveobuhvatna dobit			
<i>Koje će se reklasificirati kroz dobiti i gubitak</i>			
Tečajne razlike od prevođenja inozemnog poslovanja		39	(12)
Ostala sveobuhvatna dobit godine		39	(12)
Sveobuhvatna dobit godine		5.024	1.990
imateljima kapitala matice		5.022	1.997
imateljima manjinskog interesa		2	(7)

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

Grupa IGH
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju
na 31. prosinca 2023.

OPIS	Bilješka	2023 tis EUR	2022 tis EUR
IMOVINA			
Nematerijalna imovina	13	20	220
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	8.017	8.399
Ulaganja u nekretnine		33	33
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	15	1.986	1.991
Dani zajmovi i depoziti	17	17	41
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	163	199
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA		10.236	10.883
Zalihe		75	92
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	3.196	5.005
Dani zajmovi i depoziti	17	3.975	3.601
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	20	572	866
Ugovorna imovina	21	567	504
Novac i novčani ekvivalenti	18	434	513
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA		8.819	10.581
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	19	1.632	1.632
UKUPNO IMOVINA		20.687	23.096
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	22	14.815	15.476
Vlastite dionice	23	(484)	(484)
Rezerve za vlastite dionice	23	192	192
Ostale rezerve	23	134	134
Kapitalne rezerve	23	(34)	(34)
Revalorizacijske rezerve	24	2.507	5.518
Akumulirani gubici		(13.315)	(33.861)
Nekontrolirajući interes		63	61
UKUPNO KAPITAL		3.878	(12.998)
Obveze po kreditima i pozajmicama	25	31	48
Obveze po najmovima	26	1.882	3.237
Rezerviranja	27	987	1.456
Odgođene porezne obveze	12	440	1.128
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	26	26
UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE		3.366	5.895
Obveze po kreditima i pozajmicama	25	4.583	19.914
Obveze po najmovima	26	1.356	1.658
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	6.077	6.088
Obveze za primljene predujmove	29	788	930
Primljeni depoziti i jamstva	29	41	37
Rezerviranja	27	338	323
Ugovorne obveze	21	137	138
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	30	123	1.111
UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE		13.443	30.199
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		20.687	23.096

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

Grupa IGH
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

tis EUR	Upisani kapital	Kapitalne rezerve	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	Kapital pripisan dioničarima društva	Nekontrahirajući interes	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2021.	15.476	(34)	(484)	192	199	5.920	(34.295)	(13.025)	69	(12.957)
Rezerve za nagradne i opcijske dionice	0	0	0	0	(66)	0	0	(66)	0	(66)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	0	0	0	0	0	(368)	368	0	0	0
Efekt prepravka akumuliranog gubitka iz ranijih razdoblja	0	0	0	0	0	0	(1.891)	1.891	0	(1.891)
Ostale promjene	0	0	0	0	0	(34)	(45)	0	(1)	(62)
Dobitak/Gubitak tekuće godine	0	0	0	0	0	0	2.002	2.009	(7)	2.002
Ostala sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	(12)	0	(12)	0	(12)
Ukupna sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	(12)	2.002	1.997	(7)	1.990
Stanje 31. prosinca 2022.	15.476	(34)	(484)	192	134	5.518	(33.861)	(9.203)	61	(12.998)
Stanje 1. siječnja 2023.	15.476	(34)	(484)	192	134	5.518	(33.861)	(9.203)	61	(12.998)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	0	0	0	0	0	(3.036)	5.327	0	0	2.291
Ostale promjene	(661)	0	0	0	0	25	10.234	0	0	9.598
Dobitak/Gubitak tekuće godine	0	0	0	0	0	0	4.985	4.983	2	4.985
Ostala sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	0	39	0	0	39
Ukupna sveobuhvatna dobit	0	0	0	0	0	0	5.024	5.022	2	5.024
Stanje 31. prosinca 2023.	14.815	(34)	(484)	192	134	2.507	(13.315)	(4.181)	63	3.878

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

Grupa IGH
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

	2023	2022
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti		
Dobit / (Gubitak) godine prije poreza	3.850	1.863
Usklađenja:		
Amortizacija	2.240	2.461
Vrijednosna usklađenja potraživanja od kupaca, neto	155	(21)
Prihodi od kamata	(2)	5
Rashodi od kamata	(674)	723
Neto smanjenje rezerviranja	(454)	(76)
Dobici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	780	0
Otpis obveza	0	(3.661)
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealiz. dobitke i gubitke	9.922	(85)
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala	15.817	1.209
Smanjenje (povećanje) potraživanja i ostalih potraživanja	1.843	1.068
Smanjenje ugovorne imovine	(64)	81
(Smanjenje) povećanje kratkoročnih obveza	(16.466)	(572)
(Smanjenje) ugovornih obveza	(1)	(140)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza	(14.688)	437
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	1.129	1.646
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti		
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine	0	(307)
Novčani izdaci za dane kredite i depozite	(389)	0
Novčani primici za dane kredite i depozite	0	43
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti	(389)	(264)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti		
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	538	1.201
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	0	(1.004)
Novčani izdaci za najam	(1.357)	(1.935)
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti	(819)	(1.738)
UKUPNI NETO NOVČANI TIJEK	(79)	(356)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	513	869
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	434	513

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

1. Opći podaci

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., sa sjedištem u Janka Rakuše 1, Zagreb, Republika Hrvatska, („Društvo“), OIB 79766124714, je dioničko društvo registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju članice Grupa IGH od osam povezanih društava kako slijedi:

- IGH Mostar d.o.o., Mostar
- IGH Business Advisory d.o.o., Zagreb
- Incro d.o.o., Zagreb
- IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb
- DP AQUA d.o.o., Zagreb
- ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek
- Marterra d.o.o., Zagreb
- Slavonija Centar, poslovna zona, Velika Kopanica d.o.o.

Grupa IGH se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, EN ISO 45001.

Sjedište Grupa IGH nalazi se na adresi Janka Rakuše 1, Zagreb, Republika Hrvatska. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Grupa IGH svoje poslovanje ostvaruje kroz inozemne podružnice u Gruziji, Bosni i Hercegovini, Sjeverna Makedonija, Armeniji, Mađarskoj i na Kosovu.

Tijela društva:

Glavna skupština Društva

Predsjednik - Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. je tijekom 2023. godine djelovao u sastavu od 5 članova i to:

- Žarko Dešković - predsjednik Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Mariyan Tkach – imenovan zamjenikom predsjednika Nadzornog odbora 1. prosinca 2023. godine
- Sergej Gljadelkin (OIB 50886241583) – član Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Igor Aleksandrov Tkach – član Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Marin Božić – član Nadzornog odbora od 14. lipnja 2021. godine

Uprava Društva i Grupe

Na dan 31.12.2023. godine Uprava se sastoji od 1 člana:

- Robert Petrosian – Predsjednik Uprave do 27. siječnja 2024., Direktor, zastupa pojedinačno i samostalno od 27. siječnja 2024. godine

Prokuristi Društva i Grupe koji zastupaju društvo zajedno s drugim prokuristom su:

- Željka Sikaček, od 1.12.2022.
- Marija Đuroković, od 4.7.2023.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

- Senka Žaja, od 4.7.2023.
- Tatjana Bičanić, od 4.7.2023.

Revizorski odbor Društva i Grupe sastoji se od 3 člana:

- Gerhard Sattler
- Nadica Šalov
- Sergej Sergejević Gljadelkin

2. Osnove pripreme

2.1. Izjava o usklađenosti - Društvo

Konsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI) koji su na snazi u Europskoj uniji.

Grupa IGH vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u eurima i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Konsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava 29. travnja 2024. godine.

Konsolidirani financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. godine dostupni su web adresi Društva <https://www.igh.hr/>.

2.2. Usvajanje novih standarda, tumačenja i izmjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („msfi“)

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila Europska unija:

Standard	Naziv
MSFI 17	Novi standard MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“ uključujući izmjene MSFI-ja 17 objavljene u lipnju 2020. i prosincu 2021.
Izmjene MRS-a 1	Objavljivanje računovodstvenih politika
Izmjene MRS-a 8	Definicija računovodstvenih procjena
Izmjene MRS-a 12	Odgođeni porez koji se odnosi na imovinu i obveze koje proizlaze iz jedne transakcije
Izmjene MRS-a 12	Međunarodna porezna reforma – Model pravila iz drugog stupa

Usvajanje novih standarda nije dovelo do materijalnih promjena u objavama ili iznosima prezentiranim u ovim financijskim izvještajima.

Standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojeni su u Europskoj uniji, ali još nisu na snazi

Na datum odobrenja ovih financijskih izvještaja bile su objavljene, ali ne i na snazi, sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS i usvojene su u Europskoj uniji:

Standard	Naziv	Datum stupanja na snagu
Izmjene MSFI-ja 16	Obveza po najmu u transakcijama prodaje s povratnim najmom	1. siječnja 2024.
Izmjene MRS-a 1	Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih i dugoročnih obveza s ugovornim uvjetima	1. siječnja 2024.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Novi standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, ali još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih novih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija dana godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je izdao OMRS):

Standard	Naziv	Status usvajanja u EU-u
Izmjene MRS-a 7 i MSFI-ja 7	Sporazumi o financiranju s dobavljačima (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2024.)	Još nisu usvojeni u EU-u
Izmjene MRS-a 21	Nemogućnost zamjene (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2025.)	Još nisu usvojeni u EU-u
MSFI 14	Vremenska razgraničenja (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2016.)	Europska komisija odlučila je postupak preuzimanja ovog prijelaznog standarda odgoditi do objave njegove konačne verzije
Izmjene MSFI-ja 10 i MRS-a 28	Prodaja ili unos imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata te daljnje izmjene (IASB odgodio datum stupanja na snagu na neodređeno vrijeme, uz dopuštenu raniju primjenu)	Postupak preuzimanja odgođen do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela

Grupa IGH trenutno procjenjuje utjecaj novih standarda i izmjene postojećih standarda na svoja financijska izvješća. Grupa IGH očekuje da usvajanje navedenih novih standarda i izmjene postojećih standarda neće dovesti do značajnih promjena u financijskim izvještajima u razdoblju prve primjene standarda.

2.3. Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.10. (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.12.
- Imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kao što je navedeno u bilješci 3.19.
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješci 3.23.
- Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 3.24.

2.4. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijski izvještaj Grupe IGH iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Grupa IGH posluje (funkcionalna valuta). Obzirom da je Republika Hrvatska od 1. siječnja 2023. godine sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uvela euro kao službenu valutu, Grupa IGH je za potrebe pripreme financijskih izvještaja za godinu

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

završenu 31. prosinca 2023. godine, promijenilo prezentacijsku valutu iz kuna u eure te su financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine prvi pripremljeni u eurima.

Iako promjena prezentacijske valute u financijskim izvještajima predstavlja promjenu računovodstvene politike koja zahtijeva retroaktivnu primjenu, Grupa IGH nije objavila treću bilancu u financijskim izvještajima za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 8 (MRS) Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, obzirom da je utvrdilo da promjena prezentacijske valute nema značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe IGH, zbog stabilnog tečaja HRK/EUR zadnjih nekoliko godina.

Razina zaokruživanja prikazana u financijskim izvještajima je u tisućama eura.

2.5. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtijeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 3.1.

2.6. Vremenska neograničenost poslovanja

INSTITUT IGH d.d. je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn- 305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje Predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika Predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji te ispunjenje plana Predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješci 35. Društvo je s danom 15.02.2024. podmirilo sve obveze po predstečajnoj nagodbi koje su na dan 31.12.2023. iznosile 38 tis eura.

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Grupa IGH zadnjih godina provodi niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu.

Grupa IGH bilježi pad prihoda od prodaje u 2023. godini u odnosu na 2022. godinu od 3.607 tisuće eura, ali bilježi dobit u poslovanju u iznosu od 1.954 tisuća eura (2022: dobit u iznosu od 2.002 tisuća eura). Kapital Grupe IGH je pozitivan i iznosi 3.878 tisuće eura (2022. godine kapital je bio negativan 12.998 tisuća eura). Na 31.prosinca 2023. godine kratkoročne obveze Grupe IGH premašuju kratkotrajnu imovinu za 4.624 tisuća eura (2022.: kratkoročne obveze premašuju kratkotrajnu imovinu za 19.618 tisuća eura).

Od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe do 31. prosinca 2023. godine Društvo je ukupno podmirilo 56.985 tisuća eura obveza nastalih prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Tijekom 2023. godine društvo je podmirilo 1.414 tisuće eura PIK duga, 9.316 tisuće eura obveza po senior

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

dugu, te 3.378 tisuća eura pripadajućih kamata. S datumom bilance dospjeli Senior dug iznosi 38 tisuću eura koji je do 15.02.2024. u cijelosti namiren.

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Uprava Grupe IGH tijekom 2024. godine nastavlja s prilagodbom i promjenom ključnih poslovnih procesa i aktivnosti koje su neophodne za osiguravanje kvalitete i stabilnosti daljnjeg poslovanja s fokusom na strateške ciljeve i budući razvoj Grupe IGH. Uz sve navedeno, Uprava smatra da je na temelju poslovnih planova i sklopljenih Ugovora Grupa IGH sposobna nastaviti dalje s poslovanjem. Zatvaranje predstečajne nagodbe i formalno glavna je zadaća Uprave koja je u procesu realizacije, te se očekuje okončanje do 30. lipnja 2024. godine.

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3. Temeljne računovodstvene politike

3.1. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje prihoda

Grupa IGH priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtijeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa IGH pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

Grupa IGH redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjenjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

(iii) Predstečajna nagodba i vremenska neograničenost poslovanja

Grupa IGH razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Grupe IGH da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

Grupa IGH kontinuirano ulaže maksimalne napore s ciljem rasta operativnog poslovanja, te je 2023. godina značajna po namiri skoro cjelokupnog duga iz predstečajne nagodbe. Dug po predstečaju na dan 31.12.2023. iznosi 38 tis eura, a u potpunosti je namiren do 15.02.2024. godine. Grupa IGH ističe da i prema ostalim vjerovnicima aktivno podmiruje obveze kroz prodaju ne-operativnih nekretnina i kroz refinanciranje operativnog dijela duga. Sagledavajući stabilnu bazu ugovora, uspješno razduživanje prema nefinancijskim institucijama i sve informacije o tijeku restrukturiranja dugova prema financijskim institucijama, Grupa IGH smatra da udovoljavaju sve zahtjeve poslovanja pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

(iv) Vrednovanje obveza po predstečajnoj nagodbi

Grupa IGH je svela obveze koje se odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Grupe IGH, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

3.2. Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva predstavljaju društva nad kojima INSTITUT IGH d.d. ima kontrolu poslovanja, izravno ili neizravno. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja ključnim aktivnostima društva, a kao posljedica toga izloženo je varijabilnom prinosu kao rezultat navedenih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.3. Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjena vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

Transakcije eliminirane u konsolidaciji

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Društvo dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjenjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjenje imovine.

Transakcije s nekontrolirajućim interesima

Nekontrolirajući interesi u ovisnim društvima uključeni su u ukupan kapital Grupe.

Gubici koji se odnose na nekontrolirajuće interese u ovisnim društvima se pridodaju nekontrolirajućim interesima i u situacijama kada to uzrokuje da se nekontrolirajući interesi iskažu s negativnom vrijednošću. Usklada nekontrolirajućeg interesa temelji se na proporcionalnom iznosu neto imovine ovisnog društva, bez usklada goodwilla i priznavanja dobiti ili gubitka u računu dobiti ili gubitka.

Grupa transakcije s nekontrolirajućim interesima koje ne rezultiraju gubitkom kontrole nad ovisnim društvom tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od nekontrolirajućih interesa razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje nekontrolirajućeg interesa također se iskazuju u kapitalu.

Gubitak kontrole

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društvom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društvu, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjena vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjena vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umani knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

3.4. Prihodi

Politike priznavanja prihoda i obveza izvršenja

Prihod se mjeri na temelju naknade utvrđene u ugovoru s kupcem. Grupa IGH priznaje приход kada prenosi kontrolu nad dobrima ili uslugama kupcu. Prijenos kontrole nad robom ili uslugama može se odvijati kontinuirano (priznavanje prihoda tijekom vremena) ili na određeni datum (priznavanje u trenutku vremena, po završetku). Prije priznavanja prihoda, Grupa IGH identificira ugovor kao i različite obveze izvršenja koje su sadržane u ugovoru. Broj obveza izvršenja ovisi o vrsti ugovora i aktivnosti. Većina ugovora Grupa IGH uključuje samo jednu obvezu izvršenja.

Priznavanje prihoda u skladu s MSFI 15 primjenjivo je za sljedeće izvore prihoda:

(i) Ugovori o izgradnji

Glavni приход koji Grupa IGH generira od ugovora o izgradnji proizlazi iz usluga projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkog rada rekonstrukcija i izgradnja cesta i ostalih objekata niskogradnje.

Sukladno osnovnim načelima MSFI-ja 15 računovodstvene politike Grupa IGH za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima odražavaju:

- dinamiku kojom se ispunjavaju obveze izvršenja, što odgovara prijenosu robe ili usluge kupcu;
- iznos koji prodavatelj očekuje da će imati pravo primiti kao naknadu za svoje aktivnosti.

Ugovorni uvjeti i način na koji Grupa IGH upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Grupa IGH koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

Izmjene ugovora (koje se odnose na cijenu i/ili opseg ugovora) priznaju se kada ih kupac odobri. Ako se izmjene odnose na nove proizvode ili usluge koje se smatraju različitim i kada se ugovorna cijena povećava za iznos koji odražava „samostalnu prodajnu cijenu“ dodatnih proizvoda ili usluga, te izmjene i dopune priznaju se kao zasebni ugovor. Kada je treća strana (kao što je kooperant) uključena u isporuku dobra ili usluge, Grupa IGH utvrđuje ukoliko preuzima kontrolu nad tim proizvodom ili uslugom prije nego što se ona prenese na kupca. Ukoliko je kontrola preuzeta prije prijenosa na kupca, Grupa IGH priznaje kao приход bruto iznos koji očekuje da će imati pravo primiti pri primopredaji. U slučajevima kada kontrola nije preuzeta, Grupa IGH smatra da oni nisu nalogodavac u transakciji i priznaju kao приход samo iznos koji odgovara njihovoj naknadi kao posredniku.

Trošak vezan uz dobivanje ugovora koji ne bi nastao da Grupa IGH nije dobila ugovor, priznaje se kao imovina ukoliko je nadoknadivo i amortizira se tijekom procijenjenog trajanja ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano procijeniti, prihodi iz ugovora priznaju se samo do iznosa nastalih ugovornih troškova za koje je vjerojatno da će biti nadoknadivi. Očekivani gubitak po ugovoru odmah se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a Grupa IGH nije ispunila ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Ako je Grupa IGH izvršila prijenos robe ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospijeca, priznaje se potraživanje od kupca. Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze).

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

(ii) Prihodi od državnih potpora

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Grupa IGH ispuniti uvjete uz koje se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. U skladu s tim Grupa IGH ne priznaje potpore dok ne postoji dovoljno jamstvo da će Grupa IGH zadovoljiti uvjete koji se za potporu traže te da će potpora biti primljena. Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena. Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske potpore subjektu bez budućih povezanih troškova, priznaju se u dobit ili gubitak razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

(iii) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika te dobitke/gubitke od prodaje ulaganja u ovisna društva. Prihodi od otpisa financijskih obaveza također se iskazuju unutar Financijskih prihoda.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

(iv) Prihodi od najma

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene te se odnose na operativni najam.

3.5. Najmovi

a) Utjecaj na računovodstvo najmoprimca

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao

onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove.

Iznimke su ugovori o najmu imovine male vrijednosti (do 4 tisuća eura), te ugovori kratkog roka koji se priznaju kao trošak u razdoblju na koje se odnose.

Grupa IGH unajmljuje određene građevinske objekte, postrojenja i opremu. Najmovi se kapitaliziraju na

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

3.6. Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobiti ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima. Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2023. godine bio je 2,9324 GEL za 1 EUR (31. prosinca 2022.: 2,6112 GEL za 1 EUR).

Tečaj valute BiH valute na dan 31. prosinca 2023. godine bio je 1,95583 KM za 1 EUR (31. prosinca 2022.: 1,95583 KM za 1 EUR).

Tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2023. godine bio je 61,634498 MKT za 1 EUR (31. prosinca 2022.: 61,6 MKT za 1 EUR).

Stavke uključene u financijske izvještaje Podružnica iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Podružnica posluje, a koja je i izvještajna valuta. Financijski izvještaji su prezentirani u eurima što je ujedno i funkcionalna valuta Grupa IGH.

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Grupe IGH korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje. Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

3.7. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa IGH ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Posudbe od vjerovnika klasificirane kao „Razlučni vjerovnici“ (bilješka 25), vrednuju se prema fer vrijednosti nekretnina pod zalogom za predmetne posudbe, budući da je naplata predmetnih posudbi moguća isključivo iz nekretnina pod zalogom.

3.8. Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Grupe IGH priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Grupe IGH.

3.9. Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skorij budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Grupa IGH uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.10. Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

Postrojenja i oprema

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju postrojenja i opreme te trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

(ii) Imovina s pravom korištenja

Imovina s pravom korištenja je iskazana u izvještaju o financijskom položaju po izračunatoj diskontiranoj metodi ovisno o razdoblju korištenja.

Dobici i gubici od prestanka prava imovine se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja.

Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(iii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(iv) Amortizacija

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjen za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.11. Nematerijalna imovina

Patenti, licence i računalni software

(i) Imovina u vlasništvu

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) Amortizacija

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih 1 do 2 godine Softver, sadržaj i ostala imovina 1 do 2 godine

(iv) Goodwill

Goodwill predstavlja razliku između troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Društva u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva, priznatog iznosa ne-kontrolirajućeg interesa i fer vrijednosti prethodnog udjela s datumom stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnog društva iskazan je u okviru nematerijalne imovine.

3.12. Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritiectati u Grupi IGH i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

3.13. Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže). Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.14. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za očekivani kreditni gubitak. Poslovni modeli upravljanja potraživanjima je model amortiziranog troška - poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata).

Rezervacije za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ugovorne imovine mjere se u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja, odnosno primjenom pojednostavljenog pristupa očekivanih kreditnih gubitaka.

U mjerenu očekivanih kreditnih gubitaka Grupa IGH se koristi povijesnim zapažanjima (kroz minimalno 2 godine) o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Potraživanja od kupaca su podijeljena prema starosnoj strukturi.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti za individualne kupce nastaju ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Objektivni dokazi umanjenja financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika

3.15. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i ostale kratkotrajne, visoko likvidne instrumente koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospeljima do tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti. Novac i novčani ekvivalenti se vrednuju po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi prikupljanja novčanih tokova iz ugovora koji predstavljaju SPPI, i (ii) nisu iskazani kao FVTPL.

3.16. Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavicu koja se može pripisati dioničarima Grupe IGH sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavicu.

3.17. Primanja zaposlenika

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupe IGH u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa IGH nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa IGH prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa IGH priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini stope povrata na obveznice Republike Hrvatske. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Plaćanja temeljena na dionicama

U sklopu dugoročnog plana nagrađivanja, zaposlenici Grupe IGH primaju plaćanja temeljena na dionicama u zamjenu za usluge koje pružaju. Fer vrijednost na datum odobravanja priznaje se kao trošak zaposlenih, s pripadajućim povećanjem u kapitalu i rezervama u razdoblju u kojem zaposlenici bezuvjetno ostvaruju pravo na nagradu. Priznati trošak odražava udio u ukupnoj nagradi za pružene usluge, te ostale netržišne uvjete za koje se očekuje da će se ispuniti. Kumulativni iznos nagrade priznat na datum dodjele odražava pružene usluge i zadovoljene netržišne uvjete.

3.18. Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Grupa IGH ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene nerizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.19. Financijski instrumenti

Ne derivativni financijski instrumenti

(i) Priznavanja i prvotno mjerenje

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Grupa IGH postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

(ii) Klasifikacija i naknadno mjerenje

Financijska imovina

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz dobit i gubitak.

Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Grupa IGH ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivat ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobiti i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

(iii) Prestanak priznavanja

Financijska imovina

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Društvo prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Grupa IGH niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom. Grupa IGH ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

Financijske obveze

Grupa IGH prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Grupa IGH također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti.

Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

(iv) Netiranje

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Društvo trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

3.20. Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po fer vrijednosti a naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa određenog u skladu s modelom očekivanih kreditnih gubitaka sukladno MSFI-u 9 i

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

- inicijalno priznatog iznosa umanjeno, ako je to potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda.

Financijske obveze, klasifikacija i mjerenje

Financijske obveze, uključujući i zajmove, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je to prikladnije, kroz kraće razdoblje na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine ili na amortizirani trošak financijske obveze, uz iznimku financijske imovine umanjene za kreditne gubitke.

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su namijenjene trgovanju ili su kao takve definirane od društva.

Mjere se po fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaje se u račun dobiti i gubitka, osim promjena fer vrijednosti obveza koje su posljedica promjena u vlastitom kreditnom riziku društva koje se priznaju kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

3.21. Izvještavanje o poslovnim segmentima

Grupa IGH utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojediniosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 5 uz financijske izvještaje.

3.22. Zarada po dionici

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

3.23. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Grupa IGH je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

3.24. Određivanje fer vrijednosti

Grupa IGH ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i odjel financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Grupa IGH je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 14: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 15: Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja
- bilješka 19: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji.

4. Informacija o segmentima

Društvo je organizirano u poslovne jedinice prema kombinaciji lokacija i područja u graditeljstvu. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Grupe IGH koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim pokazateljima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

4.1 Prihodi poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda Grupe IGH po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu s MSFI 8. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja. Uprava Grupe IGH u internim izvještajima prati prihode u neto iznosu, tj. prihod od prodaje umanjen za iznos troška kooperacije. Sukladno tome, prihodi segmenata prikazani su na tom nivou.

	2022	2023
	u tisućama EUR	
Zavod za projektiranje	7.114	4.986
Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata	8.109	6.099
Zavod za materijale i konstrukcije	3.800	4.635
Podružnice	655	487
Uprava i službe podrške	272	168
Ukupno po segmentima	19.949	16.375

4.2 Prihodi – prema zemljopisnim područjima

	2022	2023
	u tisućama EUR	
Republika Hrvatska	16.555	14.829
Inozemstvo	3.394	1.546
Ukupno	19.949	16.375

4.3 Prihod prema kategorijama

	2022	2023
	u tisućama EUR	
Prihod koji se priznaje tijekom vremena	19.444	15.801
Prihod koji se priznaje u određenom trenutku	505	574
Ukupno	19.982	16.375

Zavod za projektiranje kao osnovnu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama.

Zavod za hidrotehniku, geotehniku i zaštitu okoliša bavi se projektiranjem i studijama, dokazivanjem uporabivosti, istraživanjima i mjerenjima, modeliranjem, planiranjem, u svim hidrotehničkim područjima kao i svim aktivnostima potrebnim za rješavanje inženjerskih problema na kontaktu tla (stijena) i konstrukcije građevina.

Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike. Osim toga u djelatnost spadaju i savjetodavne usluge, obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, urbanizam, projektiranje, izrada studija izvedivosti, izrada stručnih mišljenja i vještačenja, procjena vrijednosti nekretnina i troškova izgradnje.

Zavod za materijale i konstrukcije bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala. S oko 600 ispitnih metoda akreditiranih sukladno normi HRN EN ISO/IEC 17025, naši laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine približno 60 % svih laboratorija u Hrvatskoj akreditiranih u području

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

graditeljstva.

Regionalni centri Split, Rijeka i Osijek sudjeluju u gotovo svim većim i značajnijim projektima na svojim područjima u vidu pružanja usluga od izrade studija, projektiranja (prometnice sa svim pripadajućim objektima, hidrotehničke građevine, građevine u visokogradnji i sl.), provođenje stručnog nadzora i pružanje savjetodavnih usluga, izvođenje istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i dokazivanja uporabljivost, te znanstveno-istraživačkog rada u području graditeljstva.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješci 3.20. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, rezerviranja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda. Društvo ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

5. Ostali poslovni prihodi

	2022	2023
	u tisućama EUR	
Prihodi od otpisanih obveza	3.661	5.860
Prihodi od kompenzacija, subvencija	81	105
Dobitak od prodaje imovine	3	448
Prihodi od najma	157	169
Prihodi od ukidanja rezerviranja	72	753
Prihod od naknadno naplaćenih potraživanja	211	155
Prihodi od naknada šteta	3	8
Ostali prihodi	97	2.499
Ukupno	4.285	9.997

Prihod od otpisa obveza u najvećem dijelu ostvaren je temeljem Ugovora o restrukturiranju od 25.03.2021. i dio je procesa predstečajne nagodbe sklopljene 05.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013., koja je postala pravomoćna dana 28.12.2013. Otpisan dug odnosi se na dug prema B2 Kapitalu d.o.o. u iznosu od 5.300 tisuća eura i društvu Avenue Mehanizacija d.o.o. u iznosu od 5.300 tisuća eura. Dodatno pod ostale prihode je uključen i neto iznos od prodaja nekretnina Zadar, Pula i Velika Kopanica.

6. Troškovi sirovina i materijala

	2022	2023
	u tisućama EUR	
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>		
Trošak sirovina i materijala	160	91
Trošak energije	763	640
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	54	12
Ukupno	977	744
<i>Troškovi usluga</i>		
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	181	165
Troškovi kooperanata	2.683	3.060
Troškovi proizvodnih usluga	177	83
Komunalni troškovi	148	154
Troškovi održavanja	179	293
Troškovi najma	159	227
Ostali vanjski troškovi	589	736

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Ukupno	4.115	4.718
---------------	--------------	--------------

7. Troškovi zaposlenika

	2022	2023
	u tisućama EUR	
Neto plaće	7.526	6.407
Porezi, doprinosi i druga davanja	4.472	3.931
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	665	522
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	61	488
Ukupno	12.724	11.347

Na 31. prosinca 2023. godine u Grupi IGH je bilo zaposleno 394 radnika (2022.: 492 radnika). U 2023. godini isplaćene su neoporezive otpremnine, pomoći i druga materijalna prava u iznosu od 488 tisuća eura (2022.: 61 tisuću eura).

Grupa IGH je tijekom 2023. godine obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje u ukupnom iznosu 1.732 tisuća eura.

8. Vrijednosna usklađenja

	2022	2023
	u tisućama EUR	
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine	2	171
Ukupno	2	171
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca	189	368
Usklađenje ostalih potraživanja	1	0
Ukupno	190	368

Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine u iznosu od 368 tisuća eura (2022.: 189 tisuća eura) odnosi se na redovno usklađenje potraživanja od kupaca, a koje je značajno uvećano u odnosu na prethodnu godinu i odnosi se na dva partnera. U Društvu se provodi aktivna naplata potraživanja, te kod svih ostalih partnera nema bitnih iznosa vrijednosnog usklađenja.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

9. Ostali troškovi poslovanja

	2022	2023
	u tisućama EUR	
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	195	116
Bankarske naknade i provizije	211	120
Ostali troškovi	112	1.048
Penali i sl.	25	18
Premije osiguranja	140	59
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	71	66
Troškovi reprezentacije	40	18
Troškovi obuke i izobrazbe	100	165
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	13	28
Ukupno	907	1.638

Tijekom 2023. godine nije bilo rezervacija vezano za sudske sporove obzirom da nije bilo značajnih novih parnica. U 2023. godini ne bilježe se troškovi za sudske sporove obzirom su se prethodnih godina izvršile rezervacije koje su sada ukinute.

Tijekom 2023. godine značajno su umanjeni troškovi advokatskih i konzultantskih usluga obzirom da nema novih sudskih parnica, a postojeće su knjigovodstveno provedene kroz rezervacije.

10. Financijski prihodi

	2022	2023
	u tisućama EUR	
Financijski prihodi		
Prihodi od tečajnih razlika	420	289
Prihodi od kamata	5	2
Prihodi od otpisa obaveza	168	20
Ukupno	594	311

11. Financijski rashodi

	2022	2023
	u tisućama EUR	
Financijski rashodi		
Rashodi od tečajnih razlika	729	251
Rashodi od kamata	723	674
Nerealizirani gubici od financijske imovine	12	3.719
Ostali financijski rashodi	159	3
Ukupno	1.623	4.647

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

12. Porez na dobit

Porezni prihod obuhvaća:

OPIS	2023 tis EUR	2022 tis EUR
Odgođeni porez	-1.135	-139

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

O P I S	2023 tis EUR	2022 tis EUR
Dobit / Gubitak prije oporezivanja	2.038	2.112
Porez po stopi od 18% (2020.: 18%)	367	380
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	-1.625	-19
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	1.779	119
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	-521	-480
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	-1.135	-139
Porez na dobit	-1.135	-139
Efektivna porezna stopa		

U 2023. godini temeljem pripajanja društva Radeljević d.o.o. i IGH Consulting d.o.o. Društvo je preneslo i porezne gubitke u ukupnom iznosu od 3.755 tis eura.

U 2022. godini ukupni iznos za prijenos poreznih gubitaka u iznosu od 2.646 tisuća eura iskorišten je u cijelosti.

Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

2023. (u tisućama EUR)	Početno stanje	Kroz kapital	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	1.128	-1.135	447	440
2022. (u tisućama EUR)				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	1.224	-139	43	1.128

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

13. Nematerijalna imovina

	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Goodwill	Ukupno nematerijalna imovina
	u tisućama EUR			
NABAVNA VRIJEDNOST				
Stanje 31. prosinca 2021. g.	2.603	5	4	2.612
Povećanja	171	25	0	196
Rashodovanje i otuđivanje	0	0	0	0
Stanje 31. prosinca 2022. g.	2.774	30	4	2.808
Povećanja	0	-25	0	-25
Rashodovanje i otuđivanje	-18	0	0	-18
Prijenos	0	0	0	0
Stanje 31. prosinca 2023. g.	2.756	5	4	2.766
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI				
Stanje 31. prosinca 2021. g.	-2.377	-1	0	-2.378
Amortizacija	-210	0	0	-210
Rashodovanje i otuđivanje	0	0	0	0
Stanje 31. prosinca 2022. g.	-2.587	-1	0	-2.588
Amortizacija	-157	0	0	-157
Rashodovanje i otuđivanje	-1	0	0	-1
Stanje 31. prosinca 2023. g.	-2.745	-1	0	-2.746
SADAŠNJA VRIJEDNOST				
Stanje 31. prosinca 2021. g.	226	4	4	234
Stanje 31. prosinca 2022. g.	187	29	4	220
Stanje 31. prosinca 2023. g.	12	4	4	20

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Imovina s pravom korištenja	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST								
Stanje na dan 1. siječnja 2022	5.012	1.443	2.704	8.387	53	64	61	17.724
Povećanja	4.081	0	1	303	28	0	42	4.455
Rashodovanje i otuđivanje	-125	0	0	0	0	0	-19	-144
Prijenos	0	0	0	0	-32	0	0	-32
Stanje 31. prosinca 2022. g.	8.968	1.443	2.705	8.690	49	64	83	22.003
Povećanja	71	0	369	1.587	0	0	0	2.026
Rashodovanje i otuđivanje	-635	-189	-307	-110	0	0	0	-1.241
Prijenos	0	0	281	0	-10	0	2	273
Stanje 31. prosinca 2023. g.	8.404	1.254	3.048	10.167	40	64	85	23.062
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI								
Stanje na dan 1. siječnja 2022	-2.381	0	-1.688	-7.111	0	-23	-43	-11.245
Amortizacija	-1.793	0	-70	-496	0	0	0	-2.359
Rashodovanje i otuđivanje	0	0	0	0	0	0	0	0
Stanje 31. prosinca 2022. g.	-4.174	0	-1.758	-7.607	0	-23	-43	-13.604
Amortizacija	-1.627	0	-68	-388	0	0	0	-2.083
Rashodovanje i otuđivanje	516	0	94	32	0	0	0	643
Stanje 31. prosinca 2023. g.	-5.285	0	-1.731	-7.963	0	-23	-43	-15.045
SADAŠNJA VRIJEDNOST								
Stanje 31. prosinca 2021. g.	2.631	1.443	1.017	1.276	53	41	18	6.479
Stanje 31. prosinca 2022. g.	4.794	1.444	948	1.084	49	40	40	8.399
Stanje 31. prosinca 2023..g	3.119	1.255	1.317	2.204	40	40	42	8.017

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Grupa IGH je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Grupa IGH je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje.

(i) *Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene. Prosječna stopa prinosa : 7-9%
Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.
Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.
Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.	Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Oprema</i>	
Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.
Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarjelosti koriste se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.
DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.

15. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Ulaganja u ovisna društva /i/	7.694	1.053
Ulaganja u pridružena društva /ii/	1.991	1.991
UKUPNO	9.685	3.044

i. Ulaganja u ovisna društva

u tisućama EUR	31.12.2022.		31.12.2023.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100,00	797	100,00	797
IGH Business advisory d.o.o., Zagreb	100,00	29	100,00	29
Incro d.o.o., Zagreb	100,00	3	100,00	3
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100,00	810	100,00	810
Radeljević d.o.o., Zagreb	0,00	15.506	100,00	0
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	0,00	13	100,00	0
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100,00	60	100,00	60
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,70	887	87,70	887
IGH Kosova Sha Priština	74,80	5	74,80	5
Vrijednosno usklađenje ulaganja u ovisna društva	-	(10.415)	-	(1.538)
UKUPNO		7.694		1.053

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Naziv	Trošak nabave	IV ulaganja	SV 31.12.2022.	Umanjenje za 2023.	SV 31.12.2023.
IGH-MOSTAR D.O.O.	797	797	0	0	0
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	29	29	0	0	0
RADELJEVIĆ D.O.O.	15.506	8.869	6.636	6.636	0
INCRO D.O.O.	3	3	0	0	0
DP AQUA D.O.O.	60	60	0	0	0
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	810	644	166	0	166
IGH CONSULTING D.O.O.	13	8	5	5	0
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	887	0	887	0	887
Ukupno	18.105	10.410	7.694	6.641	1.053

Društvo Incro d.o.o. je 100% vlasnik društava Marterra d.o.o. i Slavonija centar Velika Kopanica d.o.o., a koja su društva dio konsolidacijskih izvještaja.

Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina promatranog društva provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 14 (i)) • Procjena nadoknadle vrijednosti imovine, obveza i kapitala 	<ul style="list-style-type: none"> • Značajne varijable prikazane su u bilješci 14 (i). • Projekcije budućih novčanih tokova s korištenom stopom rasta od 5%

ii. Ulaganja u pridružena društva

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima INSTITUT IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

u tisućama EUR	31.12.2022.		31.12.2023.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
Elpida d.o.o. Zagreb	50,00	4.154	50,00	4.154
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50,00	1	50,00	1
Sportski grad TPN d.o.o. U stečaju, Split /i/	40,00	1	40,00	1
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb /ii/	37,50	2.858	37,50	2.858
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva	-	(5.023)	-	(5.023)
UKUPNO		1.991		1.991

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

(i) Nad društvom Sportski grad TPN d.o.o. otvoren je stečaj dana 7. listopada 2014. godine rješenjem broj 5. St-138/2014.

(ii) Društvo Gradski Podrum d.o.o. je s danom 1. lipnja 2022. godine brisan iz sudskog registra.

iii. Ostala ulaganja

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima	305	305
Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima	(305)	(305)
UKUPNO	-	-

iv. Sudjelujući interesi

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	7.406	7.406
Konstruktor-inženjering d.d.	101	101
Viktor Lenac d.d. Rijeka	6	6
GP Dubrovnik d.d. u stečaju, Dubrovnik	358	358
Industrogradnja Grupa d.d.	50	50
Elektrometal d.d., Bjelovar	2	2
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(7.923)	(7.923)
UKUPNO	-	-

Grupa IGH posjeduje sudjelujuće interese u nekoliko trgovačkih društava koji su vrijednosno usklađeni te je njihova knjigovodstvena vrijednost svedena na nulu.

Društva Geotehnika-inženjering d.o.o., Međimurje beton d.d., Industrogradnja Grupa d.d., Elektrometal d.d. Bjelovar brisani su iz sudskog registra, dok je društvo GP Dubrovnik d.d. u stečaju.

Društvo Forum Centar d.o.o. u stečaju je društvo koje je osnovalo Incro d.o.o., te je bilo obuhvaćeno konsolidacijom za izvještajno razdoblje 2022. godine. Rješenje o stečaju Tt-23/28822-2 doneseno je 21. kolovoza 2023. godine.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

16. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

	2022	2023
	u tisućama EUR	
Dugoročna potraživanja		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja	199	163
Ukupno	199	163
Kratkoročna potraživanja		
Potraživanja od kupaca	10.346	5.307
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	-6.029	-2.941
Potraživanja od države i državnih institucija	258	128
Potraživanja od zaposlenih	45	178
Potraživanja od povezanih poduzetnika	86	87
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika	-86	-86
Potraživanja za dane predujmove	346	475
Ostala potraživanja	39	49
Ukupno	5.006	3.197

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

	2023
31. prosinca 2023.	0
Stanje 1. siječnja 2023.	6.115
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	232
Ostale promjene	-2.680
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	-639
Stanje 31. prosinca	3.027
	2022
	u
	tisućama
	EUR
31. prosinca 2022.	6.082
Stanje 1. siječnja 2022.	6.082
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	639
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	-606
Stanje 31. prosinca	6.115

Za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca Grupa IGH primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na financijske izvještaje. Grupa IGH i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Starosna struktura potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja bila je kako slijedi:

31. prosinca 2023.	Bruto iznos	Ispravak vrijednosti	Neto vrijednost
Nedospjelo	1.516	-208	1.308
0-60 dana	229	0	229
60-120 dana	95	0	95
120-180 dana	38	-5	33
180-360 dana	608	0	608
preko 360 dana	3.737	-2.814	923
	6.223	-3.027	3.196

31. prosinca 2022. (tis EUR)	Bruto iznos	Ispravak vrijednosti	Neto vrijednost
Nedospjelo	2.586	0	2.586
0-60 dana	922	-3	919
60-120 dana	387	0	387
120-180 dana	32	0	32
180-360 dana	648	-4	644
preko 360 dana	6.546	-6.108	438
	11.121	-6.115	5.006

17. Dani zajmovi i depoziti

	2022	2023
	u tisućama EUR	
Dugoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima	0	0
Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima	41	17
	41	17
Kratkoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi ovisnim društvima	0	0
Dani zajmovi nepovezanim društvima	23	25
Dani depoziti i kaucije	3.520	3.878
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	57	67
Vrijednosni papiri i faktoring	19	19
Očekivani kreditni gubitak	-19	-15
	3.601	3.975
Ukupno	3.641	3.992

Zajmovi povezanim društvima odobreni su beskamratno ili uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

18. Novac i novčani ekvivalenti

Pregled novca i novčanih ekvivalenata po valutama

	2022	2023
	u tisućama EUR	
HRK	331	0
EUR	100	402
BAM	58	14
GEL	22	11
Ostale valute	2	7
Ukupno	513	434

19. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

	31.12.2022.	31.12.2023.
	u tisućama EUR	
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1.siječnja	1.632	1.632
Prodaja	-	-
UKUPNO	1.632	1.632

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Navedena imovina odnosi se na zgrade i zemljišta.

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješki 3.10. (i)) • Pregled prava razlučnih vjerovnika 	Značajne varijable prikazane su u bilješki 3.10. (i) Visina razlučnog duga

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

20. Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi

	2022	2023
	<u>u tisućama EUR</u>	
Unaprijed plaćeni troškovi	404	112
PDV na primljene predujmove	412	398
Primljeni predujmovi	38	49
Obračunati nefakturirani prihodi	12	13
Ukupno	866	572

21. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima

U sljedećoj tabeli, iskazane su informacije o potraživanjima i obavezama spram kupaca, a temeljem ugovora o gradnji, a za koje je na dan izvještavanja Grupa IGH iskazala potraživanja od kupaca po ugovornoj obvezi ili obveze prema kupcima po ugovornoj obvezi:

	2022	2023
	<u>u tisućama EUR</u>	
Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima	505	574
Očekivani kreditni gubitak	-1	-7
	504	567
Ugovorna obveza iz ugovora	138	137
Ukupno	366	430

Ugovorna imovina prvenstveno se odnosi na prava Društva na naknadu za radove koji su izvršeni, ali nisu naplaćeni na datum izvještavanja. Ugovorna imovina prenosi se na potraživanja kada prava postanu bezuvjetna, odnosno kada Grupa IGH ispostavi račun kupcu. Opis metodologije izračuna očekivanih kreditnih gubitaka po ugovornoj imovini je opisan u bilješci 21.

Ugovorne obveze prvenstveno se odnose na odgođene prihode za građevinske radove, za koje se prihod priznaje tijekom vremena.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

22. Dionički kapital

	31.12.2022.		31.12.2023.	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O.	0	0%	566.581	38,24%
FROTIP DEVELOPMENT D.O.O.	0	0%	301.173	20,33%
AGRAM BANKA D.D. (0/1) / AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	239.500	39,03%	239.500	16,17%
AGRAM BANKA D.D./ AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	75.500	12,30%	62.950	4,25%
DRNASIN ANTE	3.242	0,53%	14.196	0,96%
AGRAM BROKERI D.D.	0	0,00%	13.744	0,93%
LEJO IVAN	0	0,00%	12.500	0,84%
MIHALJEVIĆ BRANKO	8.010	1,31%	8.100	0,55%
CAPTURIS D.O.O.	7.895	1,29%	7.895	0,53%
INSTITUT IGH, D.D. (1/1)	6.659	1,09%	6.659	0,45%
Ostali dioničari	272.903	44,47%	248.165	16,75%
UKUPNO	613.709	100%	1.481.463	100%

INSTITUT IGH d.d. je 29.12.2023. godine Rješenjem Tt-23/52200-2 provelo dokapitalizaciju u svrhu pokrića akumuliranih gubitaka i poboljšanja financijskog položaja. Prije provedbe dokapitalizacije temeljni kapital Društva sastojao se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 25,22 EUR u ukupnom iznosu od 15.476 tisuća eura. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Dokapitalizacijom temeljni kapital Društva preračunat je s iznosa od 116.604.710,00 HRK na iznos od 15.476.104,59 EUR. Pojedinačni nominalni iznos redovne dionice oznake IGH-R-A preračunat je s iznosa od 190,00 HRK na iznos od 25,22 EUR. Na taj način temeljni kapital Društva smanjen je s iznosa od 15.476.104,59 EUR za iznos od 9.339.014,59 EUR na iznos od 6.137.090,00 EUR smanjenjem pojedinačnog nominalnog iznosa redovnih dionica oznake IGH-R-A s iznosa od 25,22 EUR za iznos od 15,22 EUR na iznos od 10,00 EUR.

Temeljni kapital Društva povećan je s iznosa od 6.137.090,00 EUR za iznos od 8.677.540,00 EUR na iznos od 14.814.630,00 EUR izdanjem 867.754 redovnih dionica oznake IGH-R-A pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 EUR. Nakon provedenog, temeljni kapital Društva upisan u informacijski sustav SKDD-a iznosi 14.814.630,00 EUR i podijeljen je na 1.481.463 redovnih dionica oznake IGH-R-A nominalnog iznosa 10,00 EUR.

23. Rezerve

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Grupa IGH dužna u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva z a vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Grupa IGH raspolaze s 7.529 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

	Broj vlastitih dionica 31.12.2022.	Broj vlastitih dionica 31.12.2023.
Stanje na dan 1.siječnja	13.029	7.529
Uvećanja tijekom godine	0	0
Smanjenje tijekom godine	-5.500	0
Stanje na dan 31. prosinca	7.529	7.529

Uprava Grupa IGH ostvaruje pravo na dodjelu nagradnih i opcijskih dionica, ali po toj osnovi tijekom 2023. godine nije bilo dodijeljenih dionica, dok će preostali iznos biti dodijeljen sukladno mogućnostima Grupe IGH u narednim godinama. Neto vrijednost obveza po nagradnim i opcijskim dionicama iskazana je u Ostalim rezervama prema tržišnoj cijeni dionice na izvještajni datum.

24. Revalorizacijske rezerve

<i>u tisućama EUR</i>	Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2021.	5.958	-38	5.920
Prijenos na akumulirane gubitke	-368	-34	-401
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	0	0	0
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	0	0	0
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	5.590	-72	5.518
Prijenos na akumulirane gubitke	-3.036	0	-3.036
Ostale promjene	25	0	25
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	0	0	0
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	2.579	-72	2.507

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

25. Obveze po kreditima i pozajmicama

	2022	2023
	u tisućama EUR	
Dugoročna zaduženja		
Ostala zaduženja	48	31
Ukupno	48	31
Kratkoročna zaduženja		
<i>Posudbe-PIK dug /ii/</i>	1.414	0
Posudbe (razlučni vjerovnici) /v/	1.161	1.161
Posudbe - tekuće dospijeće senior duga /iii/	9.424	38
Pozajmice povezanih društava	0	0
Ostala zaduženja	4.841	3.232
Obveze po obračunatim kamatama	3.074	150
Ukupno	19.914	4.582
Ukupno krediti i zajmovi	19.962	4.613

Grupa IGH

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

<i>u tisućama EUR</i>	Posudbe - PIK dug /ii/	Posudbe - Senior dug /iii/	Posudbe - različni vjerovnici /vi/	Ostala zaduženja	Obveze po obračunatim kamatama	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2022.	4.362	11.970	3.395	152	2.916	22.795
Plaćanje	0	0	0	0	0	0
Nenovčana otplata	-2.948	-2.545	-2.235	0	0	-7.728
Primljeni krediti	0	0	0	0	0	0
Prijenos obaveza	0	0	0	4.737	0	4.737
Tečajna razlika	1	0	0	0	158	159
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	1.414	9.424	1.161	4.889	3.074	19.962
Stanje na dan 1. siječnja 2023.	1.414	9.424	1.161	4.889	3.074	19.962
Plaćanje	0	0	0	0	0	0
Nenovčana otplata	-1.414	-9.386	0	-1.626	-2.924	-15.351
Primljeni krediti	0	0	0	0	0	0
Prijenos obaveza	0	0	0	0	0	0
Tečajna razlika	0	0	0	0	1	1
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	0	38	1.161	3.263	151	4.613

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

U 2023. godini namirene su obveze po predstečaju i to kako slijedi:

/ii/ „PIK“ dug je dio tražbine namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospijeću.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika namiren obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje su dospijevale 30. lipnja i 31. prosinca svake godine.

/iv/ Razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te su imali pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, razlučni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnici ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom. U poslovnim knjigama društva još je zabilježen dug u iznosu od 1.161 tis eura, međutim on je namiren nekretninom koja je također u poslovnim knjigama društva, te isknjiženjem po okončanom procesu nema i neće biti utjecaja na financijske izvještaje.

/v/ Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće Fine donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d. Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnici ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Obveza po obveznici podmirena je tijekom 2021. godine.

/vi/ Društvo u svojim knjigama u protekloj godini bilježilo obvezu prema društvu Elpida d.o.o. u iznosu od 3.031 tisuće eura, međutim u 2023. je napravljena korekcija knjiženja obzirom je naknadno ustanovljeno da društvo Elpida d.o.o. nema pravne osnove potraživati spomenuti iznos, te se transakcija provela kroz račun dobiti i gubitka za 2023. godinu. Društvo Radeljević d.o.o. je 29.12.2023. godine pripojeno INSTITUTU IGH d.d. te su se međusobne transakcije potraživanja i obveza poništile.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

u tisućama EUR	Valuta	Kamatna stopa	2023	Do 1 god	1 – 2 god
Financijske obveze					
Komercijalna banka	EUR	4,50%	18	18	0
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	20	20	0
Obveze za obračunate kamata	EUR	-	151	151	0
<i>Nekamatonske ostale obveze prema različitim vjerovnicima</i>					
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	1.161	1.161	0
Pozajmice ostalih financijskih institucija	EUR	-	91	91	0
Ostale financijske obveze					
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	EUR	2,86%	0	0	0
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	EUR	4,50%	3.172	3.141	31
Ukupno			4.613	4.582	31

u tisućama EUR	Valuta	Kamatna stopa	2022	Do 1 god	1 – 2 god
Financijske obveze					
Komercijalna banka	EUR	4,50%	89	89	0
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	11.910	11.910	0
Obveze za obračunate kamata	EUR	-	3.074	3.074	0
<i>Nekamatonske ostale obveze prema različitim vjerovnicima</i>					
			1.747	1.699	48
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	3.031	3.031	0
Pozajmice ostalih financijskih institucija	EUR	-	111	111	
Ukupno			19.962	19.914	48

26. Potencijalne obveze

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dane garancije i jamstva - eksterno	3.354	4.551
Sudužništva u kreditima povezanih društava	2.081	-
UKUPNO	5.435	4.551

Potencijalne obveze odnose se na obveze po garancijama za dobro izvršenje posla i novčanog depozita kod pravnih osoba u istu svrhu. Protiv Grupe IGH se na 31. prosinca 2023. godine vodi nekoliko sporova za koje obveze nisu iskazane u Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procjeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2023. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Grupe IGH.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

27. Obveze za najam

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dugoročna zaduženja		
Obveze za najam	3.237	1.881
UKUPNO	3.237	1.881
Kratkoročna zaduženja		
Obveze po obračunatim kamatama	1.658	1.356
UKUPNO	1.658	1.356

Analitički pregled obveza po najmovima je kako slijedi:

<i>u tisućama EUR</i>	Obveze za najam
Neto knjigovodstvena vrijednost	
Stanje na dan 1. siječnja 2022.	2.748
Plaćanje	-4.137
Povećanje imovine s pravom	6.284
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	4.895
Stanje na dan 1. siječnja 2023.	4.895
Plaćanje	-3.187
Primljeni krediti	1.529
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	3.237

	Valuta	Kamatna stopa	2023	Do 1 god	1 – 2 god	2 – 5 god
Ostale financijske obveze						
Operativni najam - MSFI 16	EUR	4,50%	3.236	1.356	1.356	524

	Valuta	Kamatna stopa	2022	Do 1 god	1 – 2 god	2 – 5 god
Ostale financijske obveze						
Operativni najam - MSFI 16	EUR	4,50%	4.895	1.658	2.486	751

28. Rezerviranja

<i>u tisućama EUR</i>	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Sudski sporovi	Ukupno
Na 31. prosinca 2022.:				
Dugoročni dio	-	76	1.379	1.455
Kratkoročni dio	320	-	4	324
	320	76	1.383	1.779
Povećanje rezerviranja	335	9	-	344
Ukinuto u tijeku godine	(320)	-	(478)	(798)
Stanje 31. prosinca 2023.	335	85	905	1.325
Dugoročni dio	-	85	901	986
Kratkoročni dio	335	-	4	339
	335	85	905	1.325

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

(i) **Neiskorišteni dani godišnjeg odmora**

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2023. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2024. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2023. godine.

(ii) **Otpremnine**

U 2023. godini Grupa IGH je povećalo rezerviranje za otpremnine u svoti od 9 tisuća eura.

(iii) **Sudski sporovi**

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Grupe IGH. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2023. godine.

29. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

	2022	2023
	u tisućama EUR	
<i>Dugoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima	26	26
	26	26
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	1.918	2.861
Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN	0	0
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	918	178
Obveze prema državi i državnim institucijama	1.424	1.272
Obveze prema zaposlenima	875	846
Obveza za komunalni doprinos	308	323
Obveze prema povezanim društvima	0	0
Ostale obveze	646	597
Ukupno	6.088	6.077

Knjigovodstveni iznos ostalih kratkoročnih obveza na dan 31. prosinca 2023. godine približno odgovara fer vrijednosti, zbog karakteristične prirode navedenih obaveza. Ostale obaveze odnose se na ostale kratkoročne obveze. Izloženost Grupe IGH valutnom riziku i riziku likvidnosti prikazana je u bilješci 32.

30. Obveze za primljene predujmove i depozite

	2022	2023
	u tisućama EUR	
<i>Primljeni predujmovi</i>		
Predujmovi od kupaca u zemlji	599	531
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	287	200
Obračun danih predujmova	44	57
Ukupno	930	788
<i>Primljeni depoziti</i>		
Primljeni depoziti i jamstva	37	41
Ukupno	37	41

31. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iskazani u Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2023. godine u iznosu od 123 tisuća eura (31. prosinca 2022. godine u iznosu od 1.112 tisuća eura) odnosi se na obračunate troškove za koje nije primljena faktura.

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Čimbenici financijskog rizika

Grupa IGH je izložena raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Navedeni rizici se prate i nastoji se umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost. Grupa IGH ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

a) Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Grupa IGH, posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

b) Cjenovni rizik

Grupa IGH se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

c) Valutni rizik

Službena valuta Grupe IGH od 01.01.2023. je euro (EUR). Međutim, Grupa IGH je ulagala i ulaže u financijske instrumente i ulazi u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju funkcionalnu valutu izdavatelja čije je sjedište u različitim državama. Sukladno tome, Grupa IGH je izložena riziku promjene tečaja valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Grupe IGH.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u euro primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u eure potraživanja iskazanih u stranoj valuti, te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom. Grupa IGH je zbog dijela prihoda koji se ostvaruju na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja.

Ukupna izloženost Grupe IGH prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je sljedeća:

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

<i>u tisućama EUR</i>	Obveze		Imovina	
	2023.	2022.	2023.	2022.
Bosna i Hercegovina (BAM)	5	4	137	22
SAD (USD)	413	74	0	2
Ruska federacija (RUB)	0	4.203	0	5.133
Gruzija (GEL)	0	23	428	155
Makedonija (MDK)	1	119	8	420

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa IGH je izložena valutnom riziku promjene tečaja EUR u odnosu na ostale valute, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Grupa IGH je dodatno izložena promjeni tečaja eura u odnosu na GEL, zbog poslovanja podružnice u Gruziji.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se euro u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti eura u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Kod deprecijacije eura u odnosu na tečaj prikazanih valuta za 1% Društvo bi imalo sljedeće efekte na dobit:

Utjecaj valute USD		Utjecaj valute GEL		Utjecaj valute MDK	
2023.	2022.	2023.	2022.	2023.	2022.
<i>u tisućama EUR</i>		<i>u tisućama EUR</i>		<i>u tisućama EUR</i>	
4	-6	-3	-5	0	-554
Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute RUB			
2023.	2022.	2023.	2022.		
<i>u tisućama EUR</i>		<i>u tisućama EUR</i>			
-1,5	-1	0	-26.338		

Srednji tečajevi valuta prema euru značajnih za Grupu IGH su kako slijedi:

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2022.
BAM	1,95583	1,95583
USD	1,105	1,067
GEL	2,9324	2,6295
MDK	61,6345	61,6

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

d) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Grupa IGH, koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Grupa IGH ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

e) Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospjeća. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Grupe IGH i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31. prosinca 2023. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupu IGH kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Grupa IGH redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Grupa IGH primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka koji koristi očekivano vrijednosno usklađenje za sva potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja od kupaca i ugovorna imovina su grupirani na temelju zajedničkih obilježja kreditnog rizika i po danima dospjeća. Za iste vrste ugovora, ugovorna imovina se veže na iste karakteristike rizika kao i potraživanja od kupaca. Stoga je Grupa IGH zaključila da se očekivane stope gubitaka za potraživanja od kupaca mogu koristiti i za izračun gubitaka za ugovornu imovinu.

Stope očekivanih gubitaka temelje se na podacima o naplati u razdoblju od 24 mjeseci prije 31. prosinca 2023. godine i povijesnim kreditnim gubicima u tom razdoblju.

Nadalje, Grupa IGH je izložena kreditnom riziku putem novčanih depozita u bankama. Na dan 31. prosinca 2023. godine, Grupa IGH surađuje s pet banaka u kojima ima novac i depozite. Upravljanje rizikom je usredotočeno na poslovanje sa najrespektabilnijim bankama u stranom i domaćem vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu.

Depozite u bankama čine novac na tekućem računu i depoziti koji su kod banaka kao instrument osiguranja bankovnih garancija, a koji se naplaćuju po dospjeću te se zbog toga klasificiraju kao imovina koja se drži do dospjeća sukladno MSFI 9 i mjere se po amortiziranom trošku. Kreditni rizik se mjeri korištenjem općeg pristupa. Grupa IGH koristi dnevnu vrijednost CDSa koja pokriva osiguranje za razdoblje od 5 godina. CDS s osiguranjem od 5 godina ima najveću tržišnu likvidnost i stoga je izabran kao referentna vrijednost. CDS je osjetljiv na povećanje rizika neizvršenja – neovisno je li odabrano osiguranje s razdobljem od 3 ili 5 godina. Domaće banke nemaju rejting ili pokazatelj CDS-a kao mjeru rizika.

Za mjerenje rizika, Grupa IGH je preuzelo CDS za Republiku Hrvatsku koji je na 31. prosinca 2023. godine iznosio 1,02%. Iznos kreditnog rizika izračunat prema formuli: iznos depozita * broj dana * CDS / 365. Za depozite po viđenju Grupa IGH koristi 2 dana pri izračunu iznosa kreditnog rizika.

f) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Grupa IGH suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Grupe IGH i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospjećima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Grupa IGH ne može brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

i planiranih odljeva.

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

u tisućama EUR	Neto knjigovodstven a vrijednost	Ugovoren i novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2023. godina					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	7.850	7.850	5.939	1.356	556
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	6.891	6.891	6.865	26	0
Ukupno	14.742	14.742	12.804	1.382	556
2022. godina					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	29.749	29.749	26.464	1.958	1.327
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	6.316	6.316	6.290	26	0
Ukupno	36.065	36.065	32.753	1.984	1.327

Beskatne obveze Grupe IGH do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita i najмова.

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

u tisućama EUR	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine
2023. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani zajmovi	3.992	3.992	3.975	17
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	3.360	3.360	3.197	163
Ukupno	7.352	7.352	7.171	180
2022. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani zajmovi	4.071	4.071	3.626	445
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	4.947	4.947	4.750	197
Ukupno	9.018	9.018	8.377	641

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospelosti u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2023. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2023. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Društvo nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 25.000 eura za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

33. Transakcije s povezanim stranama

Izravno povezane osobe Grupe IGH su njegovi ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 "Objavljivanje povezanih stranaka".

Prihodi i troškovi za povezana društva prikazani su u tablici kako slijedi:

O P I S	2023	2022
	u tisućama EUR	
<i>Prihodi od prodaje</i>		
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	1	7
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	1	90
<i>Ostali poslovni prihodi</i>		
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	1	-
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	7	-
IGH-MOSTAR D.O.O.	240	-
Ukupno prihodi	250	97
<i>Troškovi usluga</i>		
MARTERRA D.O.O.	71	155
IGH-MOSTAR D.O.O.	6	6
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	42	-
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	89	14
<i>Ostali troškovi poslovanja</i>		
MARTERRA D.O.O.	-	2
IGH-MOSTAR D.O.O.	74	-
<i>Financijski rashodi</i>		
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	-	5
IGH-MOSTAR D.O.O.	1	-
Ukupno rashodi	283	182

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Potraživanja i vrijednosna usklađenja za povezana društava prikazani su u tablici kako slijedi:

O P I S	2023	2022
	u tisućama EUR	
<i>Potraživanja od ovisnih društava</i>		
DP AQUA D.O.O.	-	7
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	1	7
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	7	10
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	18	9
INCRO D.O.O.	-	11
MARTERRA D.O.O.	4	138
IGH-MOSTAR D.O.O.	5	-
<i>Potraživanja od pridruženih društava</i>		
ELPIDA D.O.O.	1	1
GEOTEHNIKA-INŽENJERING D.O.O.	21	21
IGH LUX ENERGIJA D.O.O.	2	2
SPORTSKI GRAD TPN D.O.O.	63	63
Ukupno potraživanja	122	269
<i>Ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika</i>	(239)	(239)
<i>Dani zajmovi ovisnim društvima</i>		
IGH-MOSTAR D.O.O.	3	413
D.P. AQUA D.O.O.	-	1
MARTERRA D.O.O.	13	-
SLAVONIJA CENTAR, PZ VELIKA KOPAONICA D.D.	1	1
INCRO D.O.O.	1	-
RADELJEVIĆ D.O.O.	-	18
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	5	-
Ukupno dani zajmovi	23	433

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 33.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Obveze prema povezanim, ali i vlasničkim društvima prikazane su u tablici kako slijedi:

O P I S	2023	2022
	u tisućama EUR	
<i>Obveze za pozajmice povezanih društava</i>		
ELPIDA D.O.O.	-	3031
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	140	124
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	31	43
RADELJEVIĆ D.O.O.	-	6.549
<i>Obveze prema povezanim društvima</i>		
IGH CONSULTING D.O.O.	-	11
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	36	7
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	8	-
IGH-MOSTAR D.O.O.	2	4
MARTERRA D.O.O.	4	32
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	1	-
<i>Obveze prema vlasničkim društvima</i>		
AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.	510	5.300
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	208	567
Ukupno obveze	940	15.668

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Ukupna primanja članova Uprave i obračunate naknade Nadzornog odbora u 2023. godini iznosila su 153 tisuće eura, (2022. godina 381 tis eura što je značajno veći iznos iz razloga jer je bilo četiri člana Uprave).

Naknade članova Nadzornog odbora

Naknade Nadzornom odboru <i>u tisućama EUR</i>	Naknada	Sudjelovanje na sjednicama
Žarko Dešković	20	7/9
Sergej Gljadelkin	10	5/9
Igor Tkach	10	9/9
Mariyan Tkach	10	9/9
Marin Božić	10	9/9
Ukupno	60	

Naknade članova Uprave

<i>tis EUR</i>	Plaća – fiksni dio	Plaća – varijabilni dio	Ukupno
Petrosian Robert	93	0	93

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

34. Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici izračunata je prema sljedećem izračunu:

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dobit tekuće godine	2.002	1.954
Ponderirani prosječni broj dionica	603.700	686.022
Osnovna zarada po dionici (u eurima)	3,32	2,85

35. Utjecaj predstečajne nagodbe

INSTITUT IGH d.d. je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

a. *Nagodba s dobavljačima*

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20 % tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jednakih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2018. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 10.041 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2019. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, nefinancijskim institucijama i Ministarstvu financija u ukupnom iznosu 2.912 tisuća kuna. Tijekom 2020.g zatvorene su preostale obveze u iznosu 196 tisuća kuna.

b. *Nagodba s bankama PIK dug*

Od ukupnog duga u vrijeme pokretanja predstečajne nagodbe, 63,6% duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospelosti obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospijeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod zalogom.

Nakon isteka 6. godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne prijeđe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje konsolidirane EBITDA. Ukoliko trenutni iznos Senior duga premašuje zadani omjer, ne provodi se konverzija iz PIK-a u Senior dug. Društvo nije izvršilo konverziju jer nije ispunjen preduvjet naveden u predstečajnoj nagodbi.

EBITDA je prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi definirana kao dobit prije kamata, poreza, amortizacije materijalne i nematerijalne imovine i jednokratnih stavki prihoda i troškova.

Kamatom se smatra trošak kamate na dugovanja dužnika.

Jednokratni prihodi i troškovi su oni koji se ne odnose na operativno poslovanje društva te nisu repetitivne prirode. Jednokratni prihodi i troškovi posebno se odnose, ali nisu ograničeni na prihode i troškove od prodaje osnovnih sredstava ili imovine.

Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici su imali pravo zatražiti konverziju svoje preostale tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici, ali maksimalno do 20% temeljnog kapitala. Ukoliko Glavna Skupština nije pozvala vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dospijeva na poziv vjerovnika.

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

Vjerovnici nisu zatražili ostvarivanje svoga prava, rok za podnošenje prava je bio 31.12.2019. Budući da PIK dug nije pretvoren u dionice ili u Senior dug, ukupni iznos od 211.081 tisuća kuna bit će vraćen samo prihodima od prodaje imovine ili preuzimanja založene imovine.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod zalogom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

Senior dug

Prva rata senior duga dospijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Društvo je tijekom 2016. godine zaključilo sporazum s bankama iz kategorije vjerovnika a) kojim se razdoblje počeka produžuje za još 18 mjeseci, tako da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dospijeća prve rate.

Slijedom navedenog, prva rata senior duga vjerovnika kategorije a) dospijeva 42 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dospijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba koji je 30. lipnja 2017. godine. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2022. godinu podmirena je u iznosu od 0 tisuća kuna (2021. 0 tisuća kuna. Društvo kasni s otplatom Senior duga no vjerovnici do dana sastavljanja ovih izvještaja nisu pozivali na plaćanje u svojstvu aktivacije prisilne naplate. Ukoliko pregovori ne budu uspješni vjerovnici mogu pokrenuti postupak prisilne naplate.

Junior dug

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Junior duga je dospio 31.12.2019. Na glavnica se obračunava fiksna kamatna stopa od 4,5%. Vjerovnici nisu iskoristili prava koja su im nastupila 28.12.2019. te je obveza u 2020. godini otpisana.

Razlučni vjerovnici

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješki 25 u visini glavnice od 1.161 tisuća eura.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje dijela razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji u visini od 1.632 tisuća eura.

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine koja je namijenjena prodaji radi namirenja obveza prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) svedena je na iznos obveza prema razlučnim vjerovnicima. Budući da još nije realizirana promjena vlasništva nad predmetnim nekretninama, vrijednost istih, kao i pripadajućih obveza iskazana je u bilanci.

Važno je istaknuti da Društvo prema razlučnim vjerovnicima nema obaveze plaćanja glavnice ni kamata iz redovnog poslovanja, te je namira isključivo kroz preuzimanje ili prodaju nekretnina pod zalogom.

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju Grupe IGH nakon podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u sljedećoj tabeli:

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

<i>u tisućama EUR</i>	Bilanca 31.12.2023.	Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	9.399	-	9.399
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	1.632	-	1.632
Kratkotrajna imovina	8.619	(1.199)	7.420
UKUPNA IMOVINA	19.650	-1.199	18.451
Ukupni kapital	5.282	-	5.282
Dugoročne obveze	3.255	-	3.255
Kratkoročne obveze	11.114	(1.199)	9.915
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	19.650	(1.199)	18.451

<i>u tisućama EUR</i>	Bilanca 31.12.2022.	Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
Dugotrajna imovina	17.636	(2.240)	15.396
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	1.632	(1.632)	0
Kratkotrajna imovina	10.266	0	10.266
UKUPNA IMOVINA	29.534	(/3.872)	25.662
Ukupni kapital	(7.640)	(2.711)	-10.351
Dugoročne obveze	5.852	-	5.852
Kratkoročne obveze	31.322	(1.161)	30.161
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	29.534	(3.872)	25.662

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

	31.12.2022.	31.12.2023.
	<i>u tisućama EUR</i>	
PIK dug (bilješka 25)	1.413	-
Senior dug (bilješka 25)	9.424	38
	10.837	38
Razlučni vjerovnici - glavnica duga (bilješka 36)	1.161	1.161
	1.161	1.161

Društvo je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2023. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioritetnih tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu

Grupa IGH
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 56.985 tisuća EUR obveza koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Grupa IGH je do kraja 2023. godine podmirilo sve obveze po PIK dugu. Senior dug u iznosu od 38 tis eura je podmiren u cijelosti do 15.02.2024. godine. Iznos duga koji se odnosi na razlučne vjerovnike u iznosu od 1.161 tis eura je namiren nekretninom, još su u tijeku pregovori oko odvjetničkih troškova, te će se po okončanju procesa provesti isknjiženje u poslovnim knjigama Društva. Transakcija neće imati utjecaja na poslovni rezultat.

U 2023. godini podmireno je:

- 1.414 tisuća EUR obveza po PIK dugu prijenosom imovine ovisnih društava,
- 9.316 tisuća EUR obveza po senior dugu, i
- 3.378 tisuća EUR pripadajuće kamate

36. Zatvaranje podružnice INSTITUT IGH d.d., Moskva, Rusija

Utjecaj rata u Ukrajini na poslovanje Grupe IGH

Usljed događaja koji su nastali kao posljedica rata u Ukrajini i sankcija uvedenih Rusiji, podružnica Društva u Rusiji našla se u ograničenim mogućnostima poslovanja. Isto tako, ograničen je pristup resursima same podružnice, a neizvjestan je i razvoj događaja i tržišta, kao i mogućnosti ugovaranja i realizacije novih projekata. Slijedom navedenoga, Uprava Grupe IGH donijela je, na svojoj sjednici 2. ožujka 2022. godine, odluku o zatvaranju podružnice INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija.

Na dan 31. prosinca 2023. godine unutar konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe IGH potraživanja i obveze koji se odnose na podružnicu INSTITUT IGH d.d. , Moskva, Rusija, vrijednosno su usklađeni i iskazani kroz pozicije prihoda i rashoda.

37. Događaji nakon datuma bilance

Podmirenje obveza po predstečajnoj nagodbi

Nakon datuma bilance Grupa IGH je do dana 15.02.2024. namirilo cjelokupni preostali dug po predstečajnoj nagodbi u iznosu od 38 tis eura. U svrhu boljih novčanih tijekova u veljači 2024. Grupa IGH prodaje nekretninu u Dubrovniku za iznos od 1,56 mil eura, te u travnju 2024. prodaje se nekretnina u Karlovcu za iznos od 250 tis eura.

Nije bilo drugih značajnih događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Grupe IGH za 2023. godinu, a koji bi slijedom toga trebali biti objavljeni.

38. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 29. travanj 2024.



Robert Petrosian
Direktor

Senka Žaja
Prokurist

Željka Sikaček
Prokurist

Marija Đuroković
Prokurist

Tatjana Bičanić
Prokurist

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

Redovna dionica IGH-R-A, ISIN HRIGH0RA0006
Uvrštena na službeno tržište Zagrebačke burze
Dionica IGH-R-D, ISIN HRIGH0RD0003
Neuvrštena na službeno tržište Zagrebačke burze
Matična država članica: Hrvatska
LEI oznaka: 74780000W0UQ8MF2FU71

HANFA
Miramarska 24b
10000 Zagreb

ZAGREBAČKA BURZA
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

HINA-OTS
ots@hina.hr

Zagreb, 30. listopada 2024.

Predmet: Izjava Uprave o odgovornosti za sastavljanje izvještaja Institut IGH, d.d.

Uprava Društva je dužna osigurati da nerevidirani financijski izvještaji INSTITUTA IGH d.d. za obračunsko razdoblje od siječnja do rujna 2024. godine budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 133/15, 120/16) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- za primjenu važećih standarda financijskog izvještavanja i za objavu i objašnjenje u financijskim izvještajima svakog odstupanja koje je od materijalnog značaja; te
- izradu financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj i rezultate poslovanja Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koje je izdao Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Robert Petrosian
Predsjednik Uprave

INSTITUT IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10000 Zagreb, Hrvatska
TEL: +385 (0)1 612 51 27
FAX: +385 (0)1 612 54 04
EMAIL: igh@igh.hr
WEB: www.igh.hr



Broj izdanih dionica: IGH 1.481.463
Nominalna vrijednost dionice 10 €

MB: 3750272
OIB: 79766124714
Poslovna banka:
Hrvatska poštanska banka d.o.o.
IBAN:
HR342390001116606553
SWIFT kod: HPBZHR2X

Uprava:
Robert Petrosian, predsjednik Uprave
Marija Đurković, članica Uprave
Tajana Ilić, članica Uprave
Josip Majer, član Uprave

Nadzorni odbor:
Zarko Dešković, dipl.ing. građ.,
predsjednik Nadzornog Odbora



Zagreb, 30. listopada 2024.

Predmet: Izvještaj Uprave o poslovanju društva INSTITUT IGH, d.d. i njegovih ovisnih društava u razdoblju od 1. siječnja do 30. rujna 2024. godine

Institut IGH, d.d.

U razdoblju od siječnja do rujna 2024. godine Institut IGH, d.d. ostvario je poslovne prihode u iznosu od 15,090 milijuna eura. Poslovni rashodi bez amortizacije iznosili su 12,806 milijuna eura.

Nakon troška amortizacije u iznosu od 1,616 milijuna eura, negativnog efekta troškova kamata i tečajnih razlika u iznosu od 158 tisuća eura, Institut IGH d.d. je ostvario bruto dobit u iznosu od 511 tisuća eura.

Društvo aktivno provodi politiku povećanje likvidnosti i skraćivanje perioda podmirenja obveza prema dobavljačima i kooperantima Društva, te naplatu dospjelih potraživanja u ugovorenim rokovima.

Aktivnosti društva su usmjerene na otvaranje predstavništava na novim tržištima (Egipat, Armenija, Mađarska, Italija) gdje se očekuju novi infrastrukturni projekti od značaja na navedenim tržištima. Društvo nastavlja sa ispunjenjem zadanog kratkoročnog plana aktivnosti, unaprjeđenjem i dodatnom digitalizacijom poslovnih procesa, te investiranjem u nova područja aktivnosti kao što su istraživanje i razvoj, zbrinjavanje otpada, te proširenjem već započelih kao što je BIM.

U periodu od 1. siječnja do 30. rujna 2024. godine ukupno je ugovoreno 9 milijuna eura novih ugovora.

IGH Grupa

U razdoblju od siječnja do rujna 2024. godine IGH Grupa ostvarila je poslovne prihode u iznosu od 15,160 milijun eura. Poslovni rashodi (bez amortizacije) iznose 12,875 milijuna eura.

Nakon troška amortizacije u iznosu od 1,616 tisuća eura, negativnog efekta troškova kamata i tečajnih razlika u iznosu od 158 tisuća eura, IGH Grupa ostvarila je bruto dobit u iznosu od 511 tisuća eura.

Institut IGH nastavlja sa daljnjim pojačanim aktivnostima koje su definirane strateškim planom razvoja do 2025. godine, kojim se planiraju dodatne investicije i ulaganja u projekte od značajnog interesa za razvoj Instituta i Grupacije. Dodatno je Institut IGH usmjeren na povećanje produktivnosti

INSTITUT IGH, d.d.
Janka Rakuse 1
10000 Zagreb, Hrvatska

TEL +385 (0)1 612 51 25
FAX +385 (0)1 612 54 01
EMAIL ign@ign.hr
WEB www.ign.hr

Mjerodavni sud:
Trgovacki sud u Zagrebu
registarSKI uložak s matičnim brojem
(MBS) 08000959

Temeljni kapital:
14.814.830,00 €,
uplaćen u cijelosti

Broj izdanih dionica: IGH 1.481.465
Nominalna vrijednost dionice 10 €

MB: 3750272
OIB: 79766124714
Poslovna banka:
hrvatska poštanska banka d.d.
IBAN:
HR3423900011198006586
SWIFT kod: HPBZHR2X

Uprava:
Robert Petrosian, predsjednik Uprave
Marija Đuroković, članica Uprave
Tatjana Bičanić, članica Uprave
Josip Majer, član Uprave

Nadzorni odbor:
Željko Dešković, dipl.ing. grad.
predsjednik Nadzornog Odbora



rada i učinkovitu i efikasniju realizaciju projekata.

Uz sve navedeno i provedeno kadrovsko osnaživanje Društva intenziviraju se aktivnosti na internacionalnim tržištima koje imaju za cilj održivi rast i razvoj Društva i Grupacije.

U ime Uprave INSTITUTA IGH, d.d.

Robert Petrosian,
Predsjednik Uprave



Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2024

do

30.9.2024

Godina:

2024

Kvartal:

3

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03750272

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS): 080000959Osobni identifikacijski
broj (OIB): 79766124714

LEI: 74780000W0UQ8MF2FU71

Šifra
ustanove: 1461

Tvrtna izdavatelja: INSTITUT IGH d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

Zagreb

Ulica i kućni broj: Janka Rakuše 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.igh.hr

Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

Konsolidirani izvještaj: KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtna ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis: Ne

(Da/Ne)

(tvrtna knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt:
(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon:

Adresa e-pošte:

Revizorsko društvo:

(tvrtna revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 30.09.2024

u eurima

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	9.398.712	8.988.213
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	13.251	6.671
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	8.752	0
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	4.499	6.671
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	6.159.067	5.630.799
1. Zemljište	011	462.105	0
2. Građevinski objekti	012	219.952	5.426
3. Postrojenja i oprema	013	4.547.207	4.489.818
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	775.333	924.207
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	42.261	42.261
7. Materijalna imovina u pripremi	017	38.938	95.815
8. Ostala materijalna imovina	018	40.424	40.424
9. Ulaganje u nekretnine	019	32.848	32.848
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	3.065.454	3.193.372
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	1.053.043	1.053.043
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	4.313	4.313
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	1.990.842	1.990.842
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	17.256	145.174
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	160.940	157.371
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	115.507	111.938
4. Ostala potraživanja	035	45.433	45.433
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	9.126.829	9.128.630
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	1.707.903	1.707.903
1. Sirovine i materijal	039	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040	75.408	75.408
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	1.632.495	1.632.495
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	3.094.922	3.733.627
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	25.936	8.173
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	688	688

3. Potraživanja od kupaca	049	1.972.833	2.549.069
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	178.816	159.077
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	88.905	99.069
6. Ostala potraživanja	052	827.744	917.551
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	3.914.455	3.610.681
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	19.311	55.873
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	3.539	3.539
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	3.870.257	3.529.921
9. Ostala financijska imovina	062	21.348	21.348
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	409.549	76.419
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	1.124.655	1.891.724
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	19.650.195	20.008.567
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	5.281.778	5.813.670
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	14.814.630	14.814.630
II. KAPITALNE REZERVE	069	-33.895	-33.895
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	-208.382	-208.382
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	191.958	191.958
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-400.340	-400.340
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	1.705.824	1.170.231
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	94.540	94.540
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	133.711	133.711
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	-39.171	-39.171
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-17.174.719	-10.674.790
1. Zadržana dobit	084	0	0
2. Preneseni gubitak	085	17.174.719	10.674.790
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	6.083.780	651.336
1. Dobit poslovne godine	087	6.083.780	651.336
2. Gubitak poslovne godine	088	0	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	1.324.489	668.514
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	85.244	85.244
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	904.253	248.277
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	334.993	334.993
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	2.267.881	2.213.013
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0

5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	30.899	648
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	1.880.621	1.955.485
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	26.269	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	330.091	256.880
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	10.359.991	11.158.439
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	51.081	27.153
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	170.709	187.209
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	412.055	390.930
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	3.261.576	3.095.282
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	9.242	16.615
7. Obveze za predujmove	116	783.334	623.131
8. Obveze prema dobavljačima	117	2.849.204	4.012.737
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	91.004	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	817.421	820.286
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	1.498.147	1.640.684
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	416.218	344.412
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUCEGA RAZDOBLJA	124	416.056	154.931
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	19.650.195	20.008.567
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2024 do 30.09.2024

u eurima

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	18.021.141	3.960.491	15.090.805	4.847.648
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	2.259	772	597	199
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	11.621.215	3.635.054	13.103.212	4.035.662
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	5.448	1.434	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	4.524	510
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	6.392.219	323.231	1.982.472	811.277
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 008+009+013+017+018+019+022+029)	007	14.136.589	4.152.330	14.422.048	4.793.266
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	3.582.055	876.402	3.831.799	1.322.169
a) Troškovi sirovina i materijala	010	507.965	129.636	450.986	128.499
b) Troškovi prodane robe	011	0	0	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	012	3.074.090	746.766	3.380.813	1.193.670
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	7.960.942	2.490.016	7.987.428	2.640.988
a) Neto plaće i nadnice	014	5.068.912	1.579.837	5.062.818	1.669.328
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	1.927.991	608.360	1.946.428	648.421
c) Dopnnosi na plaće	016	964.039	301.819	978.182	323.239
4. Amortizacija	017	1.678.553	585.094	1.616.384	478.968
5. Ostali troškovi	018	356.052	120.820	487.033	228.635
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	164.723	34.920	193.857	18.186
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	164.723	34.920	193.857	18.186
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	394.264	45.078	305.547	104.320
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	18.699	1.878	22.331	7.382
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	413	114
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	1.505	129	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	500	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	2.987	719	0	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	13.707	1.030	1.493	479
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	20.425	6.789
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	354.152	113.892	179.910	61.073
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	1.288	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	335	335	134.328	41.362
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	323.581	107.935	26.802	9.643
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	27.789	4.232	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	2.447	1.390	17.492	10.068
V. UDIO U DOBITI OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUCIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUCIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0

IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	18.039.840	3.962.369	15.113.136	4.855.030
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	14.490.741	4.266.222	14.601.958	4.854.339
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	3.549.099	-303.853	511.178	691
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	3.549.099	0	511.178	691
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	-303.853	0	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	-945.125	0	-140.158	-75.494
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	4.494.224	-303.853	651.336	76.185
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	4.494.224	0	651.336	76.185
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	-303.853	0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066				
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067				
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068				
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071				
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072				
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073				
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074				
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	0	0	0	0
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	0	0	0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2024 do 30.09.2024

u eurima

Obveznik: INSTITUT IGH d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	5.069.125	511.178
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	11.932.188	-844.582
a) Amortizacija	003	2.194.341	1.616.384
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	0	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	-5.551.629	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-1.881	0
e) Rashodi od kamata	007	673.744	0
f) Rezerviranja	008	-453.835	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	15.071.448	-2.460.966
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	17.001.313	-333.404
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	-16.149.203	0
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	-17.834.231	
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	1.749.503	
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	0	
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	-64.475	
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	852.110	-333.404
4. Novčani izdaci za kamate	018	0	0
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	852.110	-333.404
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	457.439	0
2. Novčani primici od prodaje finansijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	0	0
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	86.588	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	544.027	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	0	0
2. Novčani izdaci za stjecanje finansijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	0	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	544.027	0
Novčani tokovi od finansijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	0
4. Ostali novčani primici od finansijskih aktivnosti	038	0	108
V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	0	108
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih finansijskih instrumenata	040	-17.221	0
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za finansijski najam	042	-1.427.603	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-1.444.824	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-1.444.824	108
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-48.687	-333.296
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	458.402	409.715
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	409.715	76.419

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Direktna metoda

u razdoblju do

u eurima

Obveznik: _____			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Novčani primici od kupaca	001		
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	002		
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	003		
4. Novčani primici s osnove povrata poreza	004		
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti	005		
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti (AOP 001 do 005)	006	0	0
1. Novčani izdaci dobavljačima	007		
2. Novčani izdaci za zaposlene	008		
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	009		
4. Novčani izdaci za kamate	010		
5. Plaćeni porez na dobit	011		
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	012		
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti (AOP 007 do 012)	013	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 006 + 013)	014	0	0
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	019		
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	020		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 015 do 020)	021	0	0
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	022		
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	023		
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	024		
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	025		
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	026		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 022 do 026)	027	0	0
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 021 + 027)	028	0	0
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	029		
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	030		
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	031		
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	032		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 029 do 032)	033	0	0
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	034		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	035		
3. Novčani izdaci za financijski najam	036		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	037		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	038		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 034 do 038)	039	0	0
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 033+039)	040	0	0
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	041		
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 014 + 028 + 040 + 041)	042	0	0
E) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	043		
F) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 042+043)	044	0	0

24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	14.814.630	-33.895	0	191.958	400.340	0	0	0	1.170.231	133.711	0	0	0	-39.171	-10.674.790	651.336	5.813.670	0	5.813.670
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	-535.593	0	0	0	0	0	416.149	0	-119.444	0	-119.444
II. SVEOBUHvatNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	-535.593	0	0	0	0	0	416.149	651.336	531.892	0	531.892
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.083.780	-6.083.780	0	0	0

"BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdatelja: INSTITUT IGH, d.d.
OIB: 79766124714
Izveštajno razdoblje: 01.01.2024 – 30.09.2024

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15.C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine).

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-24/34060-2 od 3. listopada 2024. godine briše se zabilježba pod rednim brojem 4 - odobrenje predstečajne nagodbe subjekta upisa INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, Zagreb, Janka Rakuše 1, MBS 080000959, OIB 79766124714 upisane rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Stpn-305/2013. od 05.12.2013. godine temeljem izvještaja neovisnog revizora od 05. srpnja 2024. godine.

Obveze temeljem pred-stečajne nagodbe na dan 31.12.2023. iznosile su 39 tis eur, a koje su u cijelosti namirene dana 15.02.2024. Revizija podmirenja obveza po pred-stečajnoj nagodbi odrađena je tijekom lipnja 2024.

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,

Konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvještaji za period 01.01.2024. – 30.09.2024. dostupni su web adresi Društva <https://www.igh.hr/>.

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI) koji su na snazi u Europskoj uniji.

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdatelj obavlja djelatnost sezone prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

Ne obavlja se djelatnost sezone prirode s time da je značajno istaknuti povećanu poslovnu aktivnost kroz proljetne i jesenske mjesece.

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

Imovina s pravom korištenja iskazana je unutar dugotrajne materijalne imovine prema vrsti imovine, dok se obveze po osnovi najma iskazuju unutar pozicija dugoročnih i kratkoročnih obveza koje ukupno iznose 3,3 mln eur. Imovina s pravom korištenja provodi se sukladno MRSF-16.

Potraživanja i obveze za kamate na dane i primljene kredite unutar grupe su iskazane unutar pozicije potraživanja odnosno obveza unutar grupe i na dan 30.09.2024. nisu značajne.

Rezervacije po sudskim sporovima na dan 30.09.2024. iznose 248 tis eur doku su prethodnu godinu iznosile 904 tis eur. Razlog smanjenja je rješavanje i nova evaluacija sudskih predmeta.

Prihodi od prodaje usluga od povezanih strana na dan 30.09.2024. nisu značajni.

Troškovi zaposlenika u tekućem periodu su iznosili 7,9 mln eur i nema značajnog odstupanja u odnosu na proteklu godinu isto razdoblje.

U TFI-POD obrascu transakcije s povezanim stranama prikazane su na predviđenim pozicijama pod nazivom 'unutar grupe'.

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi

INSTITUT IGH Zagreb, Janka Rakuše 1, dioničko društvo, Hrvatska, MBS: 03750272, OIB:79766124714

2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)

Nije bilo promjena računovodstvenih politika u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano: sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno

Društvo ima obveze po izdanim bankovnim garancijama za dobro izvršenje posla u iznosu od 3 mln eur.

4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

Značajnije stavke prihoda prikazane su kao ostali prihodi, a odnose se prvenstveno na prihode temeljem prodaja nekretnina u Dubrovniku i Karlovcu, prihode od najma, te ukidanja rezervacija.

5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospjevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja

Nema obveza koje dospjevaju nakon više od pet godina.

6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja: 352

7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće

U poslovnoj godini nije bilo kapitalizacije troška plaća. Troškovi zaposlenih raščlanjeni su na ukupni iznos neto plaća, te iznos poreza i doprinosa iz plaća i na plaće, a što je iskazano u računu dobiti i gubitka

kao direktno teretećenje troškova razdoblja.

8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine

U bilanci je priznata odgođena porezna obveza temeljem ukidanja revalorizacijskih rezervi.

9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilanci i nije pod kontrolom drugog poduzetnika

PRIDRUŽENA DRUŠTVA:

ELPIDA d.o.o.Ventilatorska 24, Lučko, Hrvatska

INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTEBugarska, Sofija

PRVI CRNOGORSKI/AUTOPUT d.o.o.Crna Gora, Podgorica

IGH KOSOVA SHABill Clinton Bulvari, Kosovo

IGH ITALY SRLPalmanova

10. broj i nominalna vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala Tijekom poslovne godine 2023. upisano je dodatnih 867.754 dionica nominalna vrijednost: 10,00 EUR što čini ukupnu knjigovodstvenu vrijednost od 8.677.540 eur.

Tijekom 2024. godine nije bilo upisa novih dionica.

11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju

Nema

12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost

POVEZANA DRUŠTVA:

IGH PROJEKTRANJE d.o.o.Zagreb, REPUBLIKA HRVATSKA100,00%

INCR0 d.o.o.Zagreb, REPUBLIKA HRVATSKA100,00%

IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.Zagreb, REPUBLIKA HRVATSKA100,00%

MARTERRA d.o.o.Zagreb, REPUBLIKA HRVATSKA100,00%

ETZ d.d.Zagreb, REPUBLIKA HRVATSKA86,00%

INSTITUT IGH d.o.o. Mostar, BOSNA I HERCEGOVINA100,00%

Društva DP AQUA d.o.o. i SLAVONIJA CENTAR d.o.o. 05.06.2024. stavljani su u redovni postupak likvidacije obzirom su bili neaktivni. Društvo IGH Mostar d.o.o. promijenilo je naziv u Institut IGH d.o.o. Mostar.

13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe

Nema

14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.

Nema

15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni

Nema

16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilanci i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika

Nema

17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-24/34060-2 od 3. listopada 2024. godine briše se zabilježba pod rednim brojem 4 - odobrenje predstečajne nagodbe subjekta upisa INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, Zagreb, Janka Rakuše 1, MBS 080000959, OIB 79766124714 upisane rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Slpn-305/2013. od 05.12.2013. godine temeljem izvještaja neovisnog revizora od 05. srpnja 2024. godine. "BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI

(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak

Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb
tel. 6154-322, 6154-324, fax 6154-323

POTVRDA
potpunog teksta
STATUTA

INSTITUT IGH, d.d. Zagreb

U Zagrebu, 26. srpnja 2024. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Darja Bošnjak

Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb
tel. 6154-322, 6154-324, fax 6154-323

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, sukladno članku 303. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 68/13), a na zahtjev nadzornog odbora društva **INSTITUT IGH, d.d. Zagreb**, Janka Rakuše 1, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem MBS: 080000959, OIB 79766124714 (dalje u tekstu: **Društvo**), izdajem sljedeću...-----

P O T V R D U
potpunog teksta
STATUTA

INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu

Dana 26.07.2024. (dvadesetšestog srpnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine održana je glavna skupština društva INSTITUT IGH, d.d. Zagreb, Janka Rakuše 1, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem MBS: 080000959, OIB: 79766124714, na kojoj je usvojene (i) odluka o izmjeni članka 5. stavak 1. Statuta, na način da se Statut mijenja u članku 5. stavak 1. vezano uz djelatnosti koje čine predmet poslovanja društva te (ii) odluka da Nadzorni odbor utvrdi potpuni tekst Statuta. Nadzorni odbor Društva je dana 26.07.2024. (dvadesetšestog srpnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine utvrdio potpuni tekst Statuta.-----

Potvrđujem da neizmijenjene odredbe Statuta od 01.12.2023. (prvog prosinca dvijetisućdvadesettreće) godine koji se nalazi kod registarskog suda, zajedno s izmjenama učinjenim temeljem odluke Glavne skupštine od 26.07.2024. (dvadesetšestog srpnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine, u potpunosti odgovaraju priloženom potpunom tekstu Statuta od 26.07.2024. (dvadesetšestog srpnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine, koji se prilaže prijavi i čini sastavni dio ove Potvrde.-----

Stranci je izdan jedan primjerak Potvrde Statuta.-----

U Zagrebu, 26.07.2024. (dvadesetšestog srpnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine.-----



Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.11. ZJP u iznosu od 19,91 eura.-----
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PPJT u iznosu od 133,00 eura + PDV.-----

Na temelju članka 275. i 301. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34 /99, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13, 110/15), te članka 26. Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (Narodne novine broj 123/03, 198/03, 105/04, 174 /04 , 02/07, 46/07, 45/09, 63/11, 94 /13, 139/13, 101/14 , 60/15), Predsjednik Glavne skupštine, dana 26.7.2024. godine, utvrdio ovaj potpuni tekst Statuta INSTITUTA IGH, d.d.

STATUT „INSTITUTA IGH, d.d.“

ZAGREB

(potpuni tekst)

I. UVODNA ODREDBA

Članak 1.

1. Ovaj Statut je najviši opći akt "INSTITUTA IGH, dioničkog društva za istraživanje i razvoj u graditeljstvu", Zagreb, Janka Rakuše 1 (u daljnjem tekstu "Društvo").
2. Ovim Statutom uređuju se temeljna pravila u pogledu pravnog statusa i ustrojstva Društva te pravila o međusobnim odnosima dioničara i Društva.

II. TVRTKA

Članak 2.

1. Društvo posluje pod tvrtkom: "INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu".
2. Skraćena naznaka tvrtke glasi: "INSTITUT IGH, d.d."
3. Društvo može, uz tvrtku odnosno skraćenu tvrtku na hrvatskom jeziku, koristiti i tvrtku prevedenu na engleski jezik.
4. Tvrtka Društva prevedena na engleski jezik glasi: "INSTITUT IGH, joint-stock company for research and development in civil engineering."
5. Odluku o promjeni tvrtke odnosno skraćene tvrtke, prijevoda tvrtke na strani jezik, donosi Uprava Društva uz suglasnost Nadzornog odbora Društva.

Članak 3.

1. Društvo u svom poslovanju upotrebljava pečat koji sadrži naziv i sjedište Društva.
2. Oblik, veličinu i način upotrebe i čuvanje pečata propisuje Uprava Društva.

III. SJEDIŠTE

Članak 4.

Sjedište Društva je u Zagrebu, Janka Rakuše 1.

IV. PREDMET POSLOVANJA

Članak 5.

1. Društvo obavlja sljedeće djelatnosti:

- 22.1 Izdavačka djelatnost;
- 72.20 Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a);
- 73.10.2 Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima;
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;
- 74.15 Upravljanje holding društvima;
- 74.20 Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- 74.30 Tehničko ispitivanje i analiza;
 - znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje, te održavanje i razvoj znanstvenoistraživačke strukture;
 - unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative u području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu;
 - unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja;
 - izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora;
 - organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja;
 - kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti;
 - provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata;
 - vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja;

- stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture, te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja;
- razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva;
- izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu;
- konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata;
- izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete;
- prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije;
- usluge certificiranja;
- izrada tehničkih dopuštenja;
- izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu;
- usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti;
- usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe;
- zastupanje inozemnih tvrtki;
- stručne poslove zaštite okoliša;
- stručne poslove prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
- nostrifikaciju projekata za:
 - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja)
 - strojarsko područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari).
- programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova;
- izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata;
- izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija;
- laboratorijska ispitivanja tla i stijena;
- terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
- opažanja geotehničkih konstrukcija;
- laboratorijska i terenska ispitivanja geo tekstila;
- geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina;
- hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe te za izradu podloga za građevinske objekte);
- inženjersko geološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i inženjersko geološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata);
- organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjersko geoloških i hidrogeoloških radova;
- istraživanje podzemnih voda i inženjersko geoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;

- geofizička istraživanja za potrebe inženjersko geoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima;
- geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
- obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru;
- obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja;
- obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje;
- poslovi izrade projektne dokumentacije za vodno gospodarske građevine i vodne sustave;
- izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova;
- izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice;
- izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte;
- izrada elaborata izrade digitalnih orto-foto karata,
- izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata,
- izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata,
- izrada elaborata katastarske izmjere,
- izrada elaborata tehničke reambulacije,
- izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik,
- izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu,
- izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana,
- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina,
- izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
- izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga,
- tehničko vođenje katastra vodova,
- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
- izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
- izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
- izrada geodetskoga projekta,
- iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine,
- izrada geodetskog situacijskog nacрта izrađene građevine,
- geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja,

- praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja,
- geodetske poslove koji se obavljaju u okviru urbane komasacije,
- izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u
 - okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta,
 - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja,
- stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja,
- stručni poslovi zaštite prirode
- stručni poslovi zaštite od buke.
- računovodstveni poslovi
- snimanje iz zraka
- usluge prevođenja
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje motornih vozila
- iznajmljivanje letjelica
- obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- djelatnost iznajmljivanja plovila
- prijevoz za vlastite potrebe
- djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- organiziranje seminara, tečajeva, sajmova, priredbi, izložbi i koncerata
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja
- usluge informacijskog društva
- web dizajn

- izrada i održavanje web stranica
 - djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
 - univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
 - usluga s posebnom tarifom
 - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
 - poduka iz informatike
 - računalne i srodne djelatnosti
 - djelatnost izrade projekata građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja
 - građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja i stručni nadzor građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja
 - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
2. Na temelju odluke Uprave Društva i suglasnosti Nadzornog odbora. Društvo može utemeljivati odnosno steći nova poduzeća, podružnice, prodajna mjesta i predstavništva u zemlji i inozemstvu, prema potrebama koje se za to ukažu tijekom poslovanja.
 3. Podružnice Društva posluju pod svojom tvrtkom i tvrtkom Društva a moraju navesti svoje sjedište i sjedište Društva. Također podružnice Društva u svom poslovanju upotrebljavaju pečat koji sadrži tvrtku podružnice i tvrtku Društva a moraju navesti svoje sjedište i sjedište Društva.
 4. Oblik, veličinu i način upotrebe kao i čuvanje pečata podružnica propisuje uprava Društva.

V. TRAJANJE DRUŠTVA

Članak 6.

1. Društvo je osnovano na neograničeno razdoblje trajanja.
2. Društvo prestaje na jedan od načina utvrđenih ovim Statutom i zakonom.

VI. OBJAVLJIVANJE

Članak 7.

Društvo će objave, uključujući i objavu poziva za Glavnu skupštinu, vršiti putem Sudskog registra, a sve ostale objave vršiti u skladu s prisilnim propisima i odlukama nadležnih tijela Društva.

VII. TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA

Članak 8.

1. Temeljni kapital Društva iznosi 14.814.630,00 EUR (slovima: četrnaest milijuna osamsto četrnaest tisuća i šesto trideset eura).
2. Temeljni kapital uplaćen je u cijelosti.

Uvjetno povećanje temeljnog kapitala

Članak 8.a)

1. Glavna skupština društva može donijeti odluku o povećanju temeljnoga kapitala Društva koje će se provesti samo u mjeri potrebnoj da se ostvari pravo na stjecanje dionica iz stavka 2. ovoga članka (uvjetno povećanje kapitala).
2. Odluka o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva može se donijeti samo radi:
 - a) ostvarivanja prava vjerovnika Društva na zamjenu zamjenjivih obveznica u dionice i prava prvenstva pri upisu novih dionica Društva,
 - b) pripreme za pripajanje više društava,
 - c) ostvarenje prava na dionice radnika i članova Uprave Društva ili nekog s njim povezanog Društva na temelju odluke Glavne skupštine,
 - d) davanje dionica vladajućeg Društva dioničarima odnosno članovima ovisnoga Društva prema članku 492. stavcima 2. i 3. ZTD-a, ako je sklopljen ugovor o vođenju poslova Društva ili ugovor o prijenosu dobiti ili dionica glavnog društva dioničarima, odnosno članovima priključenog društva prema članku 504 .a stavku 2. ZTD-a.
3. Nominalni iznos uvjetnoga kapitala ne smije prijeći polovinu, a u slučaju iz stavka 2. točka 3. ovog članka deseti dio temeljnog kapitala Društva u vrijeme donošenja odluke o uvjetnom povećanju kapitala Društva.
4. Odredbe ZTD-a o prvenstvenom pravu upisa novih dionica na odgovarajući se način primjenjuju i na zamjenjive obveznice.
5. Odluka o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva ulaganjem stvari ili prava mora sadržavati utvrđenje o predmetu uloga, osobi od koje Društvo stječe taj predmet (stvari ili prava) i nominalni iznos, a kod dionica bez nominalnog iznosa broj dionica koje se stječu takvim ulaganjem.
6. Odluka se može donijeti samo ako je unošenje stvari i prava bilo izričito i uredno objavljeno sukladno odredbama ZTD-a i Statuta Društva o objavi dnevnog reda Glavne skupštine i prijedloga odluka.
7. Uprava može izdati dionice samo radi ispunjenja svrhe s kojom je donesena odluka o uvjetnom povećanju kapitala.

Odobreni temeljni kapital

Članak 8.b)

1. Uprava Društva ovlaštena je, u roku od pet godina od upisa izmjena i dopuna Statuta u sudski registar nadležnog trgovačkog suda, jednokratno ili u više navrata, povećati temeljni kapital Društva za ukupni nominalni iznos od 52.800.000,00 kn (slovima: pedeset dva milijuna osamsto tisuća kuna) (odobreni temeljni kapital), po minimalnoj cijeni koja predstavlja nominalnu vrijednost dionice društva na dan donošenja odluke. Za takvo povećanje temeljnog kapitala potrebna je suglasnost Nadzornog odbora.
2. Temeljni kapital može se povećati izdavanjem novih dionica putem uloga u novcu ili u stvarima i pravima, uprava može, uz suglasnost Nadzornog odbora, isključiti pravo prvenstva dioničara na upis novih dionica. Nadzorni odbor je ovlašten uskladiti odredbe Statuta s promjenama koje su posljedica takvog povećanja temeljnog kapitala i izdavanja novih dionica.

VIII. DIONICE DRUŠTVA

1.VRSTE I BROJ DIONICA DRUŠTVA

Članak 9.

1. Temeljni kapital Društva, koji iznosi 14.814.630,00 EUR (slovima: četrnaest milijuna osamsto četrnaest tisuća i šesto trideset eura) podijeljen je na 1.481.463 (slovima: jedan milijun četrsto osamdeset jednu tisuću i četrsto šezdeset tri) dionice, svaka nominalne vrijednosti od po 10,00 EUR (slovima: deset eura).
2. Društvo može izdavati dionice u skladu sa ekonom i odredbama ovog Statuta.

Članak 10.

Dionice Društva izdane su kao nematerijalizirani vrijednosni papir u skladu sa zakonom kojim se ureduju nematerijalizirani vrijednosni papiri.

Članak 11.

1. Dionice Društva postoje u obliku elektroničkog zapisa na računu vrijednosnih papira u kompjutorskom sustavi Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.
2. Vlasnik nematerijaliziranih vrijednosnih papira ima pravo uvida u registar dionica u skladu s odredbama zakona koji regulira izdavanje i promet vrijednosnih papira.

3. Izdavatelj nematerijaliziranih vrijednosnih papira ima pravo uvida u podatke o vrijednosnim papirima kojih je izdavatelj i o vlasnicima tih vrijednosnih papira.
4. Svakome dioničaru na njegov zahtjev izdavatelj ili Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. treba omogućiti uvid u podatke iz registra dionica, a koji se odnose na dioničare i dionice toga izdavatelja. Podatke o dioničarima i dionicama iz ovoga stavka dioničar ne smije priopćavati niti učiniti dostupnima drugim osobama.

Članak 12.

1. Vlasništvo i prava koja proizlaze iz nematerijaliziranoga vrijednosnog papira stječe se njegovim prijenosom s računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira prenositelja, na račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira stjecatelja, na temelju valjanog pravnog posla kojemu je cilj stjecanje vlasništva, odluke suda, odnosno druge nadležne vlasti, nasljeđivanja i na temelju zakona.
2. Vlasništvo i prava koja proizlaze iz nematerijaliziranoga vrijednosnog papira stječu se u trenutku njegova upisa na račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira stjecatelja ili osobe koja drži nematerijalizirani vrijednosni papir za račun stjecatelja u skladu s odredbama zakona koji regulira vrijednosne papire.
3. Prijenos vlasništva nematerijaliziranoga vrijednosnog papira na temelju transakcije sklopljene na burzi ili uređenom javnom tržištu provodi se u postupku prijetoja i namire.
4. Stjecanje i prestanak vlasništva i drugih prava nad nematerijaliziranim vrijednosnim papirom na temelju valjanih pravnih poslova sklopljenih izvan burze i uređenoga javnog tržišta, na temelju odluke suda, odnosno druge nadležne vlasti, nasljeđivanja i na temelju zakona provodi se odgovarajućim upisima u elektroničke zapise u postupku preknjižbi. Upis prijenosa dionice koja glasi na ime na novog stjecatelja u registar dionica, na temelju valjanih pravnih poslova sklopljenih izvan burze i uređenoga javnog tržišta, provodi se na temelju Ugovora sklopljenog u pisanom obliku, kojim se pravo na dionicu prenosi na novog stjecatelja, a na kojem je potpis Prenositelja ovjeren u skladu s propisima Republike Hrvatske.
5. Uprava Društva ovlaštena je obustaviti upise u registar dionica u primjerenom roku uoči održavanja Glavne skupštine Društva, do prvog sljedećeg radnog dana nakon održavanja Glavne skupštine. Trajanje obustave upisa određuje Uprava Društva, svojom odlukom, te se taj rok mora navesti u pozivu za Glavnu skupštinu.
6. U pogledu zahtjeva za upis u registar dionica, podnesenih tijekom roka u kojem su upisi bili obustavljeni, smatrat će se da su podnijeti Društvu, prvog sljedećeg radnog dana nakon dana održavanja Glavne skupštine.

2. PRIJENOS I OPTEREĆENJE DIONICA

Članak 13.

Imatelj dionice može s dionicom raspolagati od trenutka upisa Društva u trgovački registar, uz ograničenja propisana ovim Statutom.

Članak 14.

1. Prijenos dionica Društva slobodan je.
2. Prijenos dionice izvan uređenog tržišta provodi se na temelju Ugovora sklopljenog u pisanom obliku, kojim se pravo na dionicu prenosi na novog stjecatelja, a na kojem je potpis Prenositelja ovjeren u skladu s propisima Republike Hrvatske.

Članak 15.

1. Zalaganje i drugo opterećenje dionica Društva slobodno je.
2. Založno pravo na dionici Društva kao nematerijaliziranom vrijednosnom papiru stječe se odgovarajućim upisom tog prava na računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira na temelju valjanoga pravnog posla, sudske odluke ili zakona.
3. Na dionici se može osnovati samo jedno založno pravo.
4. Na nematerijaliziranom vrijednosnom papiru dopušteno je namirivanje zalogom osigurane tražbine izvan sudskim putem. Neovisno o pravnom temelju prestanka, založno pravo na nematerijaliziranom vrijednosnom papiru prestaje u trenutku njegovog brisanja.

IX. UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Članak 16.

Ako drugačije nije određeno odlukom o izdavanju dionica, ni zakonom, jedna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini Društva.

1. ORGANI DRUŠTVA

Članak 17.

Organi Društva jesu Glavna skupština Društva, Nadzorni odbor i Uprava Društva. Znanstveno vijeće je stručni savjetodavni organ Društva.

2. GLAVNA SKUPŠTINA DRUŠTVA

Članak 18.

1. Glavna skupština Društva sastaje se najmanje jednom na godinu.
2. Glavna skupština saziva se po isteku poslovne godine, uz uvažavanje rokova predviđenih propisima Republike Hrvatske za donošenje godišnjih obračuna.
3. Glavna skupština održava se uvijek kad to zahtijevaju interesi Društva, a njeno sazivanje mogu zatražiti i dioničari, ako su ispunjeni uvjeti propisani zakonom.

Članak 19.

Na Glavnoj skupštini Društva mogu sudjelovati dioničari u pogledu kojih su kumulativno ispunjene sljedeće pretpostavke:

- a) da su upisani u registar dionica,
- b) da najkasnije šest (6) dana prije dana održavanja Glavne skupštine prijave Društvu namjeru sudjelovanja na Glavnoj skupštini.

Članak 20.

1. Glavnom skupštinom predsjedava predsjednik nadzornog odbora, u slučaju njegove spriječenosti, predsjednik će za predsjedavanje glavnom skupštinom odrediti nekoga od članova nadzornog odbora ili treću osobu po svome izboru. Ako je predsjednik spriječen predsjedavati glavnom skupštinom, a nije u tu svrhu odredio nekog drugog, glavnom skupštinom predsjedavat će član nadzornog odbora koji je prisutan na skupštini i koji je najstariji po godinama.
2. Predsjednik Glavne skupštine:
 - a) predsjedava sjednicama Glavne skupštine, te utvrđuje redoslijed raspravljanja po pojedinim točkama dnevnog reda, odlučuje o redoslijedu glasovanja o pojedinim prijedlozima, o načinu glasovanja o pojedinim prijedlozima, o načinu glasovanja o pojedinim odlukama, te o svim drugim proceduralnim pitanjima koja nisu uređena zakonom ili ovim Statutom;
 - b) potpisuje zapisnike i odluke Glavne skupštine;
 - c) u ime Glavne skupštine komunicira s drugim organima Društva i s trećim osobama, kad je to predviđeno zakonom i ovim Statutom,
 - d) obavlja druge poslove što su mu stavljeni u nadležnost zakonom i ovim Statutom.
3. Prije prelaska na dnevni red, predsjednik skupštine ili osoba koja rukovodi radom skupštine, utvrdit će imaju li punomoćnici dioničara valjane punomoći u smislu odredaba ovog Statuta.

Članak 21.

Na sjednici Glavne skupštine glasuje se javno, osim ako za pojedini slučaj Glavna skupština ne odluči drugačije.

Članak 22.

Svaki dioničar snosi troškove koji mu nastaju zbog sudjelovanja na sjednicama skupštine, a troškove pripreme i održavanja skupštine snosi Društvo.

3. NADZORI ODBOR

Članak 23.

Nadzorni odbor ima 5 (pet), 7 (sedam) ili 9 (devet) članova, u skladu s odlukom Glavne skupštine.

Članak 24.

Članovi Nadzornog odbora, u načelu, biraju se iz redova stručnjaka iz područja bitnih za poslovanje Društva.

Članak 25.

1. Članove Nadzornog odbora Društva bira Glavna skupština Društva.
2. Predlagatelj će uz prijedlog dostaviti i pismenu izjavu kojom osoba predložena za člana Nadzornog odbora, koja to postaje po prvi put, izjavljuje daje pripravna obavljati dužnost člana Nadzornog odbora Društva te da za to ne postoje zakonom propisane prepreke.
3. Jedan član Nadzornog odbora je predstavnik radnika, koji se imenuje i opoziva na način propisan Zakonom o radu. Mandat ovog imenovanog člana Nadzornog odbora traje četiri godine.

Članak 26.

Mandat članova nadzornog odbora traje četiri (4) godine od dana njihova izbora u Nadzorni odbor. Na članove Nadzornog odbora koji su izabrani prije stupanja na snagu ove odredbe a još su uvijek članovi Nadzornog odbora, primjenjuje se ova odredba.

Članak 27.

1. Nadzorni odbor izabran na Glavnoj skupštini mora se konstituirati najkasnije 8 (osam) dana od dana izbora. Do izbora predsjednika Nadzornog odbora, radom Nadzornog Odbora rukovodi godinama najstariji član Nadzornog odbora.

2. Na konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora izabranog na Glavnoj skupštini, članovi Nadzornog odbora većinom glasova svih članova, će na prijedlog najmanje tri (3) člana Nadzornog odbora, izabrati predsjednika Nadzornog odbora, a na prijedlog predsjednika Nadzornog odbora izabrat će i najmanje jednog zamjenika predsjednika Nadzornog odbora.

Članak 28.

1. Nadzorni odbor obavlja osobito ove poslove:

1. imenuje i opoziva članove Uprave Društva,
2. nadzire vođenje poslova Društva,
3. po potrebi saziva Glavnu skupštinu,
4. 4 . podnosi Glavnoj skupštini pisano izvješće o obavljenom nadzoru,
5. sudjeluje u utvrđivanju godišnjeg obračuna,
6. zastupa Društvo prema članovima uprave Društva,
7. daje suglasnost na odluke uprave Društva kad je to propisano zakonom ili ovim Statutom,
8. mijenja i dopunjuje odredbe Statuta na temelju odluke Glavne skupštine Društva u mjeri u kojoj je to redakcijske prirode,
9. djeluje kao II-stupanjski organ u pogledu svili pitanja u kojim se mora osigurati dvostupanjsko postupanje, i u kojima se kao I-stupanjski organ pojavljuje uprava Društva,
10. donosi poslovnik o radu članova Uprave Društva te o svom radu ukoliko utvrdi da je to svrhovito,
11. imenuje i razrješava članove svojih komisija u svrhu pripreme odluka koje donosi i nadzora njihova provođenja,
12. obavlja druge zadaće koje su mu izrijekom povjerene zakonom ili ovim Statutom,
13. sklapa ugovor s Članovima Uprave Društva i odobrava članovima uprave Društva sklapanje ugovora sa svim osobama na koja prenosi ovlaštenja.

2. Nadzorni odbor daje suglasnost u pogledu sljedećih poslovnih odluka odnosno akata Uprave Društva:

1. otuđivanja i opterećivanja nekretnina Društva,
2. otuđivanja i opterećivanja poduzeća Društva ili njegova bitnog dijela,
3. osnivanja, stjecanja ili raspolaganja udjelima odnosno dionicama u drugim trgovačkim društvima,
4. povećavanja ili smanjivanja temeljnog kapitala u društvima-kćerkama, te imenovanja i opoziva članova njihovih organa,
5. sklapanja pravnih poslova čija vrijednost premašuje petnaest (15 %) temeljnog kapitala Društva, ili koji se sklapaju na razdoblje dulje od pet (5) godina, a premašuju okvir redovitih komercijalnih ugovora,

6. osnivanja i prestanka podružnica Društva,
7. odluke o isplati predujma na ime dividende,
8. u dragim slučajevima kad je to propisano zakonom ili ovim Statutom.

Članak 29.

1. Svaki član Nadzornog odbora ima jedan (1) glas.
2. Nadzorni odbor može donositi odluke ako sjednici prisustvuje najmanje natpolovična većina članova od ukupnog broja njegovih članova. Odluke se donose većinom glasova ukupnog broja članova Nadzornog odbora.
3. Nadzorni odbor može donositi odluke i bez održavanja sjednice, u sklopu konzultacija članova, ako nijedan od članova Nadzornog odbora ne zahtijeva održavanje sjednice. Takve odluke obvezno se verificiraju na prvoj sljedećoj sjednici Nadzornog odbora. Verifikacija odluka ne utječe na njihovu valjanost.
4. U radu sjednice nadzornog odbora umjesto spriječenoga člana toga odbora može prisustvovati i osoba koja nije član odbora ako od spriječenoga člana odbora dobije za to pisanu punomoć. Pisana punomoć može se dati i u elektroničkom obliku.

Članak 30.

Članovima Nadzornog odbora pripada nagrada za rad u Nadzornom odbora. Iznos nagrade članovima Nadzornog odbora utvrdit će se svake godine odlukom Glavne Skupštine.

4. UPRAVA DRUŠTVA

Članak 31.

1. Upravu Društva čini najmanje jedan a najviše sedam članova, u skladu s odlukom Nadzornog odbora. U slučaju da Nadzorni odbor imenuje višečlanu Upravu, jednog od članova imenovati će predsjednikom Uprave.
2. Predsjednika i članove Uprave Društva imenuje Nadzorni odbor. Nadzorni odbor može odrediti da će imenovanje članova Uprave Društva obaviti na temelju javnog natječaja.
3. Članom uprave može biti osoba koja ispunjava uvjete koje svojom odlukom utvrdi Nadzorni odbor Društva.
4. Mandat Uprave Društva traje do zaključenja Glavne skupštine na kojoj se odlučuje o davanju razrješnice upravi za četvrtu (4.) poslovnu godinu nakon što je imenovana. Pri tome se ne računa poslovna godina u kojoj je uprava imenovana, ako Nadzorni odbor ne odluči drugačije.

5. Odluči li Nadzorni odbor imenovati višečlanu upravu, odluke Uprave donosit će se većinom glasova svih članova uprave, u slučaju jednake podijeljenosti glasova, odlučujući je glas predsjednika uprave.

Članak 32.

Predsjednik uprave Društva obavlja funkciju Ravnatelja Instituta, sa svim pravima i obvezama koja mu pripadaju u skladu sa Zakonom o znanstvenoistraživačkoj djelatnosti.

Članak 33.

Uprava Društva vodi poslovanje Društva, u sklopu ove zadaće, uprava Društva napose je dužna, u skladu sa zakonom i ovim Statutom, utvrđivati poslovnu politiku Društva, donositi planove u sklopu provođenja utvrđene poslovne politike, utvrđivati organizaciju Društva, voditi operativno poslovanje, voditi poslovne knjige Društva i izvješćivati druge organe Društva, te u sklopu toga donositi potrebne odluke i opće akte, ako to zakonom ili ovim Statutom izrijekom nije stavljeno u nadležnost drugoga organa Društva.

Članak 34.

1. Predsjednik uprave zastupa društvo samostalno i pojedinačno, dok članovi uprave zastupaju Društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom. Uprava Društva dodjeljuje i opoziva pravo prokure jednoj ili više osoba, a može propisati i interna ograničenja i njihova prava na zastupanje.
2. Nadzorni odbor može upravi Društva i drugim osobama ovlaštenim za zastupanje Društva propisati interna ograničenja prava na zastupanje, koja se ne upisuju u trgovački registar. Uprava Društva odnosno druge osobe ovlaštene za zastupanje dužni su se pridržavati tako propisanih ograničenja.

5. ZNANSTVENO VIJEĆE

Članak 35.

1. Znanstveno vijeće je stručni savjetodavni organ Društva za znanstveno-istraživački rad.
2. Znanstveno vijeće čine:
 - svi istraživači izabrani u zvanje znanstvenog suradnika ili više
 - svi doktori znanosti
 - izabrani predstavnici nositelja projekata

- izabrani predstavnici znanstvenika i istraživača, najviše do broja članova Znanstvenog vijeća koje odredi Uprava.
3. Izbor predstavnika obavlja Znanstveno vijeće na prijedlog Predsjednika Znanstvenog vijeća.
 4. Broj članova Znanstvenog vijeća utvrđuje uprava Društva.

Članak 36.

Znanstveno vijeće obavlja osobito sljedeće poslove:

1. predlaže Upravi Društva organizaciju i mjere za provedbu znanstveno istraživačkog i visoko stručnog rada.
2. nadzire i usmjerava provedbu znanstveno-istraživačkog rada.
3. provodi mjere potrebne za očuvanje Potvrde o ispunjavanju uvjeta za obavljanje znanstvene djelatnosti Instituta IGH - akreditacije resornog Ministarstva.
4. predlaže petogodišnju strategiju i planove znanstveno istraživačkog rada i prati njihovo ostvarivanje
5. analizira, ocjenjuje i izvještava o rezultatima znanstveno istraživačkog rada
6. brine o razvoju znanstvenog podmlatka
7. prati raspise natječaja za financiranje znanstveno istraživačkih projekata u Hrvatskoj i u svijetu
8. održava veze sa znanstvenom zajednicom
9. obavlja druge poslove po nalogu uprave, u skladu sa zakonom.

Članak 37.

1. Znanstveno vijeće obavlja poslove iz svog djelokruga na sjednicama koje saziva i kojima rukovodi predsjednik Znanstvenog vijeća, a u njegovoj odsutnosti zamjenik predsjednika Znanstvenog vijeća.
2. Sjednice Znanstvenog vijeća održavaju se prema potrebi, a najmanje jedanput u šest mjeseci.
3. Predsjednika Znanstvenog vijeća bira Znanstveno vijeće tajnim glasovanjem nakon čega ga potvrđuje Uprava.

Članak 38.

1. Odluke na sjednicama Znanstvenog vijeća donose se javnim glasovanjem ako zakonom, ovim Statutom, općim aktima Društva ili odlukom Vijeća nije određeno drugačije.

2. Znanstveno vijeće pravovaljano odlučuje ako sjednici prisustvuje većina članova a odluke se donose većinom glasova svih članova Vijeća.

Članak 39.

Znanstveno vijeće može izabrati privremene odbore i komisije čiji se zadaci i sastav određuju odlukom o njihovom osnivanju i izboru.

X. POSLOVNE KNJIGE I DOBIT

1. POSLOVNE KNJIGE

Članak 40.

1. Uprava Društva je dužna osigurati vođenje poslovnih knjiga u skladu sa zakonom.
2. Poslovnu dokumentaciju Društvo je dužno čuvati na zakonom propisani način.
3. Na osnovi poslovnih knjiga Uprava Društva sastavlja prijedloge finansijskih izvješća i izvješće o tijeku poslova i stanju Društva, koje će najkasnije do isteka prvog tromjesečja tekuće godine dostaviti Nadzornom odboru Društva s prijedlogom za raspored i upotrebu dobiti.
4. Godišnji obračun, izvještaj revizije, izvješće uprave o stanju Društva, izvješće Nadzornog odbora i prijedlog Uprave i Nadzornog odbora Društva u pogledu rasporeda dobiti, stavit će se na uvid dioničarima u sjedištu Društva u roku od 10 (deset) od dana kad je objavljeno sazivanje Glavne skupštine.

2. DOBIT I DIVIDENDA

Članak 41.

1. Dobit Društva za svaku poslovnu godinu utvrđuje se na način propisan zakonom. Poslovnom godinom smatra se kalendarska godina.
2. Uprava Društva je ovlaštena tijekom poslovne godine iz predvidivog dijela neto dobiti isplatiti dioničarima predujam na ime dividende. Za takvu isplatu potrebna je suglasnost Nadzornog odbora.
3. Troškove isplate dividende u domicilnoj valuti Republike Hrvatske snosi Društvo.

Članak 42.

1. Neto dobit ostvarenu u poslovnoj godini društvo je dužno najprije uporabiti za namjene redom kako su navedene:
 - a) za pokriće gubitka prenesenog iz ranijih godina,
 - b) za unos u zakonske rezerve,
 - c) za unos u rezerve za vlastite dionice, ako ih je Društvo steklo ili ih namjerava steći,
 - d) za unos u statutarne rezerve, ako ih Društvo ima.
2. Uprava mora pri sastavljanju godišnjih financijskih izvješća poštivati odredbe prethodnog stavka ovoga članka.
3. Uprava i Nadzorni odbor mogu nakon što utvrde godišnja financijska izvješća uporabiti više ili manje od polovine iznosa neto dobiti, koji ostane nakon što je ona korištena za namjene iz stavka 1. ovog članka, za unos u ostale rezerve. Ova ovlast Upravi i nadzornom odboru da na spomenuti način raspoložu s više od polovine iznosa neto dobiti koji ostane nakon njene upotrebe za namjene iz stavka 1. ovog članka vrijedi samo dok ostale rezerve iz dobiti ne dosegnu visinu koja je jednaka polovini temeljnog kapitala Društva pa oni ne mogu u njih rasporediti iznos dijela neto dobiti ako spomenute rezerve prelaze visinu polovine tog kapitala ili bi se to dogodilo kada bi se u njih rasporedio dio neto dobiti tekuće godine.
4. Ako godišnja financijska izvješća u skladu sa Zakonom utvrdi Glavna skupština, može pritom odlučiti da neto dobit koja ostane nakon što ju se uporabi u skladu sa stavkom 1. ovoga članka rasporedi u ostale rezerve iz dobiti, ali za tu namjenu ne može uporabiti više od polovine neto dobiti koja ostane nakon njene uporabe za namjene iz stavka 1. ovoga članka.
5. Odlukom o uporabi dobiti Glavna skupština može odlučiti da se u ostale rezerve iz dobiti rasporedi i dodatni iznos onima iz stavka 3. i 4. ovoga članka.
6. Dobit se može uporabiti osim za unos u druge rezerve iz dobiti iz stavka 1. ovoga članka i za podjelu dioničarima i za druge namjene (primjerice za isplate zaposlenima, članovima Uprave ili Nadzornog odbora) ukoliko tako odluči Glavna skupština.
7. Dioničari imaju pravo da im se podijeli dobit osim ako je odlukom Glavne skupštine u skladu sa zakonom i ili sa Statutom određeno da se dobit uporabi za namjene iz stavka 5. ovoga članka ili da se ne dijeli dioničarima (prenesena dobit).
8. Osim ako se smanjuje temeljni kapital Društva, dioničarima se ne smije isplatiti dividenda ako je u godišnjim financijskim izvješćima za posljednju poslovnu godinu neto aktiva manja od iznosa temeljnog kapitala uvećanog za iznos rezervi koje se po zakonu ili Statutu ne smiju isplatiti dioničarima ili bi postala manjom takvom isplatom. Pritom se uzima u obzir iznos temeljnog kapitala umanjen za iznos koji nije uplaćen, ako taj neuplaćeni dio nije iskazan u aktivnoj strani bilance. Iznos koji se

isplaćuje dioničarima ne smije biti veći od iznosa dobiti iskazane u godišnjim financijskim izvješćima za posljednju poslovnu godinu uvećanog za neraspoređenu dobit iz ranijih godina i sredstava rezervi koje se mogu koristiti za isplate dioničarima, umanjen za gubitke iz ranijih poslovnih godina te iznose koji su po zakonu ili Statutu bili uneseni u rezerve društva.

9. Glavna skupština može donijeti odluku o isplati dobiti dioničarima u stvarima.

Članak 43.

U Društvu se mogu organizirati organizacijski dijelovi, prema potrebama procesa rada u Društvu.

XI. POSLOVNA TAJNA

Članak 44.

1. Poslovnom tajnom u Društvu utvrđuju se one isprave i podaci vezani za poslovanje Društva ili rad zaposlenih čije bi priopćavanje neovlaštenim osobama bilo protivno interesima Društva.
2. Poslovnom tajnom smatraju se naročito: isprave i podaci o načinu postupanja u komercijalnim poslovima i odnosima, odnosima s poslovnim partnerima i korisnicima usluga Društva, te visina plaće pojedinog zaposlenog.
3. Poslovnom tajnom smatraju se i podaci i isprave koje nadležni organ Društva proglasi poslovnom tajnom, koje neki organ kao povjerljive saopći Društvu, ponude i prijave na natječaje do objavljivanja rezultata natječaja i tehničko-tehnološka dokumentacija koja se odnosi na tehnološko znanje.

Članak 45.

1. Dioničari, članovi organa Društva i djelatnici Društva koji saznaju sadržaj isprava ili podatke koji se smatraju poslovnom tajnom Društva dužni su čuvati poslovnu tajnu Društva. Svaka povreda navedene dužnosti stvara na strani tih osoba odgovornost za štetu koju zbog odavanja poslovne tajne pretili Društvo.
2. Obveza čuvanja poslovne tajne ne prestaje niti nakon što spomenute osobe izgube status na temelju kojega su odgovorne za čuvanje poslovne tajne Društva.

3. Uprava Društva može posebnim aktom odrediti koji se podaci imaju smatrati poslovnom tajnom, način zaštite poslovne tajne i druge okolnosti bitne za zaštitu tajnosti podataka u Društvu.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Ovaj Statut Društva stupa na snagu upisom izmjena u trgovački registar.

Članak 47.

1. Izvornikom Statuta smatra se onaj tekst Statuta koji je valjano usvojen na skupštini Društva, čije sve stranice parafira predsjednik skupštine i potpiše ga.
2. Izvornik Statuta i njegove izmjene i dopune čuvaju se uvezani u posebnu knjigu.

Članak 48.

Za čuvanje Statuta odgovorna je Uprava Društva koja je dužan na zahtjev bilo kojeg dioničara omogućiti mu uvid u Statut ili mu, na njegov trošak, osigurati prijepis odnosno kopiju Statuta.

Članak 49.

1. Svojim potpisom na Statutu predsjednik Glavne skupštine Društva potvrđuje da je Statut donesen po propisanom postupku te da je usvojen u tekstu koji je potpisao. Isto vrijedi i za izmjene i dopune Statuta.
2. Smatra se daje svaki imatelj dionice Društva prihvatio u cijelosti odredbe ovog Statuta.

PREDSJEDNIK GLAVNE SKUPŠTINE


Boris Ivančić

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Potvrda potpunog teksta statuta

INSTITUT IGH d.d.

izdana u ovom uredu 26.07.2024. godine

pod brojem OU-354-1/24

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 22 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **VIKTOR KIRIGIN, OIB 89712818799, ZAGREB, GRAD ZAGREB, LONJIČKA ULICA 2 A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,54 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 42,56 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,64 eur.

Broj: OV-7814/2024

U Zagrebu, 06.09.2024.

Javni bilježnik
Darja Bošnjak



Javnobilježnički prisjednik
Ana Škarić

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. zemlja: REPUBLIKA HRVATSKA

Da je ova javna isprava

2. potpisana od Ane Škarić

3. u svojstvu Javnobilježničkog prisjednika

4. ovjerena pečatom, žigom Javnog bilježnika

Darje Bošnjak iz Zagreba

t v r d i

5. U Zagrebu 6.dana 09.09.2024.

7. Općinski građanski sud u Zagrebu

8. pod broj OV-I-4332/24

9. pečat (žig)

10. potpis

Sutkinja

Ana Lovrinov

