

Redovna dionica IGH-R-A, ISIN HRIGH0RA0006  
Uvrštena na službeno tržište Zagrebačke burze  
Matična država članica: Hrvatska  
LEI oznaka: 74780000W0UQ8MF2FU71

**HANFA**  
Miramarska 24b  
10000 Zagreb

**ZAGREBAČKA BURZA**  
Ivana Lučića 2a  
10000 Zagreb

**HINA-OTS**  
[ots@hina.hr](mailto:ots@hina.hr)

Zagreb, 29. studenog 2023

**PREDMET: Obavijest o sklapanju ugovora o pripajanju društva RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. društvu INSTITUT IGH, d.d.**

Na temelju članaka 517. i 531. Zakona o trgovačkim društvima, **INSTITUT IGH, d.d.**, u postupku pripajanja društva RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. (u daljnjem tekstu: pripojena društva), društvu **INSTITUT IGH, d.d.**, (u daljnjem tekstu: IGH d.d. ili društvo preuzimatelj), objavljuje kako slijedi:

IGH d.d. je jedini član društva RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. te se u ovom postupku pripajanja primjenjuju odredbe članka 531. Zakona o trgovačkim društvima o pripajanju u posebnim slučajevima („jednostavno“ pripajanje).

Uprave IGH d.d., RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. sklopili su Ugovor o pripajanju. Predmetnim Ugovorom, ugovorne strane su se suglasile da se RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. pripoji IGH-u d.d. kao društvu preuzimatelju, prijenosom cijele svoje imovine i svih svojih obveza na društvo preuzimatelja, bez provođenja postupka likvidacije pripojenog društva. Danom upisa pripajanja u sudski registar u kojem je upisano društvo preuzimatelj, pripojeno društvo će prestati postojati, ugovorom su definirani ostali efekti pripajanja. Društvo preuzimatelj postat će sveopći pravni sljednik pripojenog društva te će time stupiti u sve pravne odnose pripojenog društva. Transakcije pripajanja se provode u sklopu cjelokupnog procesa restrukturiranja grupe Instituta IGH.

Ugovor o pripajanju će stupiti na snagu kada ga odobri skupština pripojenog društva, a s obzirom da se u ovom postupku radi o spomenutom „jednostavnom“ pripajanju, za valjanost Ugovora o pripajanju nije potrebno tražiti odobrenje Glavne skupštine društva preuzimatelja (IGH d.d.), osim ako dioničari toga društva čiji udjeli zajedno dosižu najmanje dvadeseti dio temeljnoga kapitala ne zahtijevaju da se sazove Glavna skupština IGH-a d.d. koja treba odlučiti o davanju odobrenja za pripajanje. Takav zahtjev treba pristići IGH-u d.d. na adresu Rakušina 1, Zagreb, u roku od mjesec

INSTITUT IGH, d.d.  
Janka Rakuše 1  
10000 Zagreb, Hrvatska

TEL +385 (0)1 612 51 25  
FAX +385 (0)1 612 54 01  
EMAIL [igh@igh.hr](mailto:igh@igh.hr)  
WEB [www.igh.hr](http://www.igh.hr)

Mjerodavni sud:  
Trgovački sud u Zagrebu  
registarski uložak s matičnim brojem  
(MBS) 080000959

Temeljni kapital:  
116.604.710,00 kn,  
uplaćen u cijelosti

Broj izdanih dionica: IGH 613.709  
Nominalna vrijednost dionice 190 kn

MB: 3750272  
OIB: 79766124714  
Poslovna banka:  
Nova hrvatska banka d.d.  
IBAN:  
HR6825030071100087335  
SWIFT kod: VBCRHR22

Uprava:  
Robert Petrosian, direktor

Nadzorni odbor:  
Žarko Dešković, dipl.ing.grad.,  
predsjednik Nadzornog odbora



dana.

Obavještavaju se dioničari IGH-a d.d. da na WEB stranici društva IGH d.d. ([www.igh.hr](http://www.igh.hr)) su na uvid dostupne isprave iz članka 517. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima.

S poštovanjem,

**INSTITUT IGH,d.d.**



**INSTITUT IGH, d.d.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Janka Rakuše 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem MBS: 080000959, OIB 79766124714, koje zastupa direktor **ROBERT PETROSIAN**, OIB 66961334018, kao društvo preuzimatelj (dalje u tekstu: **IGH i/ili Društvo preuzimatelj**)-----

te -----

**RADELJEVIĆ d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Janka Rakuše 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem MBS: 080521827, OIB 15891547588, koje zastupa direktor **IVAN BAKULA**, OIB: 30921566999, kao društvo koje se pripaja (dalje u tekstu: **RADELJEVIĆ i/ili Pripojeno društvo**); i -----

**IGH CONSULTING d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Janka Rakuše 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem MBS: 080681279, OIB 67345309211, koje zastupa direktor **IVAN BAKULA**, OIB: 30921566999, kao društvo koje se pripaja (dalje u tekstu: **IGH CONSULTING i/ili Pripojeno društvo**); -----

temeljem čl. 513, čl. 531. i čl. 537 Zakona o trgovačkim društvima sklapaju slijedeći-----

**UGOVOR O PRIPAJANJU**  
**društava RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o.**  
**društvu INSTITUT IGH, d.d.**

**UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Ovim Ugovorom uređuje se pripajanje društava s ograničenom odgovornošću **RADELJEVIĆ d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Janka Rakuše 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem MBS: 080521827, OIB 15891547588; i **IGH CONSULTING d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Janka Rakuše 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem MBS: 080681279, OIB 67345309211, (u daljnjem tekstu zajedno i kao: Pripojena društva) dioničkom društvu **INSTITUT IGH, d.d.** sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Janka Rakuše 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem MBS: 080000959, OIB 79766124714, (u daljnjem tekstu: Društvo preuzimatelj).-----

(2) Na temelju pregovora ugovornih strana i uzimajući u obzir postojeći gospodarski i pravni položaj svake ugovorne strane, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je u njihovom obostranom gospodarskom interesu, međusobno se poslovno, organizacijski, financijski te pravno povezati, na način kako je određeno odredbama ovog Ugovora.-----

(3) Ugovorne strane iskazuju namjeru provođenja pripajanja tako da se Pripojena društva pripoje Društvu preuzimatelju. -----

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako uprave Pripojenih društava članovima Pripojenih društava, te uprava Društva preuzimatelja dioničarima Društva preuzimatelja, daju sve potrebne, propisane i tražene obavijesti o pripajanju temeljem ovog Ugovora, i to posebno obavijesti o osnovama za pripajanje te obavijesti o gospodarskom položaju i gospodarskim izgledima druge Ugovorne strane.-----

## TVRTKE I SJEDIŠTA DRUŠTAVA KOJA SUDJELUJU U PRIPAJANJU

### Članak 2.

- (1) Društvo preuzimatelj posluje pod tvrtkom INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, skraćena tvrtka INSTITUT IGH, d.d. -----
- (2) Sjedište Društva preuzimatelja nalazi se u Zagrebu, na poslovnoj adresi Ulica Janka Rakuše 1, te je upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 081012316, OIB: 00435723695. -----

### Članak 3.

- (1) Pripojeno društvo RADELJEVIĆ posluje pod tvrtkom RADELJEVIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge, skraćena tvrtka RADELJEVIĆ d.o.o. -----
- (2) Sjedište pripojenog društva RADELJEVIĆ nalazi se u Zagrebu, na poslovnoj adresi Ulica Janka Rakuše 1, te je upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080521827, OIB 15891547588. -----
- (3) Pripojeno društvo IGH CONSULTING posluje pod tvrtkom IGH CONSULTING d.o.o. za savjetodavne usluge, skraćena tvrtka IGH CONSULTING d.o.o. -----
- (4) Sjedište pripojenog društva IGH CONSULTING nalazi se u Zagrebu, na poslovnoj adresi Ulica Janka Rakuše 1, te je upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080681279, OIB 67345309211. -----

## TEMELJNI KAPITAL I POSLOVNI UDJELI DRUŠTAVA KOJA SUDJELUJU U PRIPAJANJU

### Članak 4.

- (1) Dioničari Društva preuzimatelja navedeni su u Popisu dioničara društva IGH, te su evidentirani u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. koje vodi knjigu dionica.-----
- (2) Temeljni kapital Društva preuzimatelja upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, iznosi 116.604.710,00 HRK (sto šesnaest milijuna šesto četiri tisuće sedamsto deset kuna), odnosno preračunat u eure primjenom fiksnog tečaja konverzije (7.53450) iznosi 15.476.104,59 EUR (petnaest milijuna četiristo sedamdeset šest tisuća sto četiri eura i pedeset devet centi) i uplaćen je u cijelosti.--
- (3) Temeljni kapital podijeljen je na 613.709 (šesto trinaest tisuća sedamsto devet) nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime. -----
- (4) Stranke suglasno utvrđuju da je za dan 01. 12. 2023. (prvog prosinca dvije tisuće i dvadeset treće) godine zakazana Glavna skupština Društva preuzimatelja, na kojoj je, između ostaloga, predloženo donošenje odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka te usklađenje uz istovremeno povećanje temeljnog kapitala, te bi, u slučaju donošenja predmetne odluke, temeljni kapital Društva preuzimatelja iznosio 14.814.630,00 EUR (slovima: četrnaest milijuna osamsto četrnaest tisuća i šesto trideset eura) i bio bi podijeljen na 1.481.463 (slovima: jedan milijun četiristo osamdeset jednu tisuću i četiristo šezdeset tri) dionice, svaka pojedinačne nominalne vrijednosti od po 10,00 EUR (slovima: deset eura).-----



## Članak 5.

(1) Jedini član društva RADELJEVIĆ koje se pripaja je Društvo preuzimatelj, a njegovi poslovni udjeli navedeni su u Popisu članova društva RADELJEVIĆ.

(2) Temeljni kapital pripojenog društva RADELJEVIĆ upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, iznosi 120.888.300,00 HRK (sto dvadeset milijuna osamsto osamdeset osam tisuća tristo kuna), odnosno preračunat u eure primjenom fiksnog tečaja konverzije (7.53450) iznosi 16.044.634,68 EUR (šesnaest milijuna četrdeset četiri tisuće šesto trideset četiri eura i šezdeset osam centi) i uplaćen je u cijelosti.

(3) Jedini član društva IGH CONSULTING koje se pripaja je Društvo preuzimatelj, a njegovi poslovni udjeli navedeni su u Popisu članova društva IGH CONSULTING.

(5) Temeljni kapital pripojenog društva IGH CONSULTING upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, iznosi 100.000,00 HRK (sto tisuća kuna), odnosno preračunat u eure primjenom fiksnog tečaja konverzije (7.53450) iznosi 13.272,28 EUR (trinaest tisuća dvjesto sedamdeset dva eura i dvadeset osam centi) i uplaćen je u cijelosti.

## PREDMET UGOVORA

### Članak 6.

(1) Ugovorne strane suglasne su da se temeljem ovog ugovora Pripojena društva pripajaju Društvu preuzimatelju pod uvjetom davanja suglasnosti skupština svih Pripojenih društava koja sudjeluju u pripajanju, budući da se primjenom odredbi članka 531. st.1. ne traži odobrenje glavne skupštine Društva preuzimatelja. Pripajanje će se, sukladno članku 535. ZTD-a, provesti bez provođenja likvidacije Pripojenih društava prijenosom cijele imovine svakog pojedinog Pripojenog društva na Društvo preuzimatelja bez preuzimanja novih dionica u Društvu preuzimatelju od strane članova Pripojenih društava glede činjenice da je Društvo preuzimatelj jedini član svih Pripojenih društava.

(2) Tvrtka, sjedište, temeljni kapital i Uprava Društva preuzimatelja, nakon pripajanja, ostaju nepromijenjeni.

## PRIJENOS IMOVINE

### Članak 7.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da pravni učinci pripajanja iz ovog ugovora nastaju i imaju pravni učinak danom 31. 12. 2023. (trideset prvog prosinca dvije tisuće i dvadeset treće) godine, odnosno, danom upisa pripajanja u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu te da će prijenos ukupne vrijednosti imovine, rezervi, prava, dospjelih obveza, nedospjelih i neispunjenih obveza svih Pripojenih društava Društvu preuzimatelju uslijediti navedenog dana. Danom upisa pripajanja Pripojenih društava Društvu preuzimatelju u sudski registar trgovačkog suda u kojem je upisano Društvo preuzimatelj, prestaje postojanje svakog pojedinog Pripojenog društva, kao posebnog pravnog i gospodarskog subjekta, te se nastavlja rad i poslovanje, te pravna egzistencija Društva preuzimatelja.



(2) Imovina i obveze Pripojenog Društva prenijet će se sukladno knjigovodstvenoj vrijednosti utvrđenoj u financijskim izvješćima (bilancama) Pripojenih Društava koja su sastavljena s danom 30.11.2023. (tridesetog studenog dvije tisuće dvadeset treće) godine, a koje bilance, ovjerene od strane osobe ovlaštene za zastupanje Pripojenih društava, čine sastavni dio i prilog ovom ugovoru.----

(3) Prijenos imovine, prava i obveza sa Pripojenih Društava na Društvo Preuzimatelja u unutarnjem odnosu između društava koja sudjeluju u pripajanju (interno) stupa na snagu dana 01.12.2023. (prvog prosinca dvije tisuće dvadeset treće) godine. Od dana 01.12.2023. (prvog prosinca dvije tisuće dvadeset treće) godine do dana upisa predmetnog pripajanja u sudski registar sve radnje i svi postupci svakog pojedinog Pripojenog Društva smatraju se poduzetim za račun Društva Preuzimatelja.----

(4) Stranke suglasno utvrđuju da se, neovisno o trenutku upisa pripajanja u Sudski registar, ovaj Ugovor, od dana 01. 12. 2023. (prvog prosinca dvije tisuće dvadeset treće) godine, ima smatrati ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline, na način da društva RADELJEVIĆ i IGH CONSULTING, koja se pripajaju, prenose na Društvo preuzimatelja ukupnost svog poslovanja i svoje imovine (materijalne imovine, obveza, potraživanja, prava, dobiti, gubitaka, sklopljenih pravnih poslova, intelektualnog vlasništva, goodwill-a, poreznih pozicija i svih ostalih segmenata imovine, bez iznimke), kao gospodarsku cjelinu, slijedom čega će se bilančni efekti ovog pripajanja (prijenosa) evidentirati u poslovnim knjigama Društva preuzimatelja najkasnije s danom 31. 12. 2023. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset treće) godine.-----

#### **PRIPAJANJE BEZ POVEĆANJA TEMELJNOG KAPITALA**

##### **Članak 8.**

S obzirom da je Društvo preuzimatelj jedini član i osnivač Pripojenih društava, sukladno članku 520. stavku 1. Zakona o trgovačkim društvima, pripajanje se provodi po pravilima propisanim odredbama od članka 531. te članka 535. do 548. ZTD-a, odnosno po pojednostavljenom postupku pripajanja na način da se, temeljni kapital Društva preuzimatelja neće povećati za iznos temeljnog kapitala niti jednog Pripojenog društva. Iz istog razloga, isključuje se naknada za pripajanje i/ili prijenos, kao i zamjena dionica, izvješća iz članka 514. i članka 515.a. ZTD-a te revizija pripajanja.-----

#### **PROVOĐENJE PRIPAJANJA**

##### **Članak 9.**

(1) Ugovorne strane utvrđuju da će dionice svih dioničara Društva preuzimatelja ostati nepromijenjene i nakon provedenog pripajanja.-----

(2) Sva imovina kao i sva poslovna dobra (npr. «know-how», «good will» i sl.), a koja bilo da jesu ili nisu izražena u bilancama Pripojenih društava, prenose se, u poreznom smislu, s Pripojenih društava na Društvo preuzimatelja, sukladno odredbi članka 7. st. 4. ovog Ugovora.-----

(3) Društvo preuzimatelj upoznato je s bilancom, poslovnim knjigama, kao i s potpunim stanjem svakog pojedinog Pripojenog društva.-----

(4) Potraživanja, prava i obveze koja postoje između ugovornih strana i trećih osoba ostaju pravno valjana prema uvjetima pod kojima su nastala ili ugovorena.-----



(5) Upisom pripajanja u sudski registar u kojem je upisano Društvo preuzimatelj prestaju svi ugovori između Pripojenih društava i Društva preuzimatelja.-----

(6) Pripojena društva ovime bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Društvo preuzimatelja da, po sklapanju ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama i svim drugim javnim knjigama, registrima, upisnicima i drugim očevidnicima, te u poslovnim knjigama, izvrši upis prijenosa svih prava svakog pojedinog Pripojenog društva na Društvo preuzimatelja; prava vlasništva i svih drugih stvarnih i obveznih prava koja se upisuju u takve knjige; na nekretninama, pokretninama, dionicama, udjelima, obveznicama, financijskim instrumentima, pravima intelektualnog vlasništva, te na svim eventualno ostalim stvarima i pravima pripojenog društva. -----

## NAKNADA

### Članak 10.

Ugovorne su strane suglasne da će se pripajanje Pripojenih društava Društvu preuzimatelju izvršiti bez naknade.-----

## DODATNA PRAVA ČLANOVA, POGODNOSTI ORGANIMA DRUŠTVA ILI REVIZORIMA

### Članak 11.

(1) Temeljem ovog ugovora, niti jedan član niti jednog Pripojenog društva ne stječe nikakva dodatna prava iz udjela u bilo kojem Pripojenom društvu. -----

(2) Članovima uprava niti revizorima, pravnim ni poreznim savjetnicima društava koja sudjeluju u ovom pripajanju, na osnovi ugovora o pripajanju, ne daju se nikakve posebne pogodnosti niti dodatna prava.-----

## ZAŠTITA VJEROVNIKA

### Članak 12.

(1) Vjeroznicima društava koja sudjeluju u pripajanju, koji se jave Društvu preuzimatelja u roku 6 (šest) mjeseci od objave upisa pripajanja u sudskom registru, Društvo preuzimatelj će sukladno članku 542. Zakona o trgovačkim društvima, dati primjereno osiguranje. -----

(2) U objavi upisa pripajanja, vjeronici će biti upozoreni na ovo svoje pravo. -----

### Članak 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom sklapanja, odnosno, danom kada ga odobre skupštine društava koja se pripajaju.-----

### Članak 14.

Troškovi nastali provođenjem ovog Ugovora idu na teret Društva preuzimatelja.-----



Članak 15.

U slučaju da jedna ili više odredbi ovog ugovora bude ništetna ili iz bilo kojeg razloga neprovediva, to neće utjecati na valjanost ovog ugovora u cijelosti. U slučaju ništetnosti ili nepovredivosti bilo koje odredbe ovog ugovora, ugovorne će strane nastojati zamijeniti takvu odredbu novom odredbom koja po značenju i svojem sadržaju odražava volju ugovornih strana u smislu ovog ugovora, a o čemu će se postići poseban aneks ovom ugovoru.

Članak 16.

(1) Ovaj je ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od koji je jedan predviđen za potrebe javnog bilježnika, tri za potrebe upisa ovog ugovora i provedbe pripajanja u Sudski registar nadležnog Trgovačkog suda dok po jedan primjerak zadržava svaka ugovorna strana.

(2) U znak prihvata prava i obveza koje iz ovog ugovora nastaju, stranke ga po Upravama Društava i potpisuju.

U Zagrebu, 29. 11. 2023. (slovima: dvadeset devetog studenoga dvije tisuće dvadeset treće) godine.--

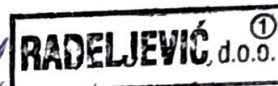
Društvo preuzimatelj:  
INSTITUT IGH, d.d.

ROBERT PETROSIAN, direktor



Pripojeno društvo:  
RADELJEVIĆ d.o.o.

IVAN BAKULA, direktor



Pripojeno društvo:  
IGH CONSULTING d.o.o.

IVAN BAKULA, direktor

IGH CONSULTING d.o.o.  
Zagreb, Janka Rakuše 1